

DRC No.259 (Reservation)



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

UDCPR Regulation 26 & 27
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sub Plot 'A' - Building No.'C1' - Gr. (pt.) (Comm.) / Stilt (pt.) + 1st to 24th Floors

V. P. No. S11/0051/12 TMC / TDD 4368/23 Date: 12/06/2023
To, Shri / Smt. Joshi Deshaware & Associates. (Architect)

Shri M/s. Patil Developers through (Owners)
Proprietor, Mr. Sachin Sudam Patil (P.O.A.H)

With reference to your application No. 6666 dated 29/11/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated at Road/Street 45.0 Mt. D.P. Road S. No. /C.S.T.No. /F.P.No. 167/2A/1, 2A/2 & 167/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र.ठामपा/शवि/३९८७/२२ दि.०४/०३/२०२२ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) दि.२३/०२/२०२३ रोजीच्या पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी इमारत क्र.८१ करीता मेकॅनिकल व्हॅटीलेशन सिस्टम बसवून कार्यान्वित करणे विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल तसेच सदर सिस्टम सुस्थितीत राखण्याची जबाबदारी विकासक / सदनिका धारक यांची राहिल.
- ८) वापर परवान्यापूर्वी सुधारीत नकाशांनुसार अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला व नकाशाे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार वांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण विभागाकडून प्राप्त झालेले नकाशांनुसार आवश्यक व्यापार करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे ३०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No. 11/0051/12

Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

[Signature]
Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.