पलर - २
२०७३ / २०२१
२६ - ३८

७३२६ / २०२१
६१ - १००

क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.१/एनएपी/एसआर-४८
अपर जिल्हाधिकारी ठाणे यांचे कार्यालय
मुख्यालय जव्हार
दिनांक -: २२/०५/२०१२.

वाचले -:

१) १) सौ. निशा राजेश मेहता २) सौ.सोनल मनोज मेहता ३) श्री.उमेश वर्दीचंद जैन कुरगांव ता.पालघर जि.ठाणे यांचा दिनांक ०६ मार्च, २०१२ रोजीचा अर्ज.

२) नगर रचनाकार, पालघर शाखा यांचेकडील जा.क्र. बिशेप/बांप/ मौ.कुरगांव, ता.पालघर स.क्र.३०/४ व २८/३/रहिवास/४६६ दिनांक १४/०५/२०१२ रोजीचे शिफारसपत्र.

३) तहसिलदार पालघर यांनी यांचेकडील पत्र क्र. जमिनबाब-२/कावि-६०८/एसआर-३७ दि. १९/०४/२०१२ रोजीचा अहवाल.

४) सरपंच, ग्रामपंचायत कुरगांव, ता.पालघर जि.ठाणे यांचेकडील जा.क्र.२९९/२०११/१२ दिनांक १७/०१/२०१२ रोजीचा नाहरकत दाखला.

५) कार्यालयीन मंजुर टिपणी दिनांक -: २१/०५/२०१२.

आदेश-:

ज्या अर्थी, १) सौ. निशा राजेश मेहता २) सौ.सोनल मनोज मेहता ३) श्री.उमेश वर्दीचंद जैन रा. कुरगांव ता.पालघर जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील. पालघर तालुक्यामधील मौजे कुरगांव, ता.पालघर जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक ३०/४ क्षेत्र ०.४७.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक २८/३ क्षेत्र १.०२.० हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १.४९.० हे.आर या जागेत तिस-या व चौथ्या मजल्यासह रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेती बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून विनती केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडे निहीत करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन उक्त अपर जिल्हाधिकारी,ठाणे मुख्यालय, जव्हार याद्वारे १) सौ. निशा राजेश मेहता २) सौ.सोनल मनोज मेहता ३) श्री.उमेश वर्दीचंद जैन रा. कुरगांव ता.पालघर जि.ठाणे यांना ठाणे जिल्हयातील पालघर तालुक्यामधील मौजे कुरगांव, ता.पालघर जि.ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक ३०/४ क्षेत्र ०.४७.० हे.आर व सर्व्हे क्रमांक २८/३ क्षेत्र १.०२.० हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र १४९००-०० चौ.मी. या जागेत तिस-या व चौथ्या मजल्यासह रहिवास या प्रयोजनासाठी बिनशेती करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यांत येत असून नगर रचनाकार पालघर शाखा यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

खुले क्षेत्र	- १४९०.०० चौ.मी.
अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र-	३२३३.०६ चौ.मी.
एकूण एकत्रित क्षेत्र -	४७२३.०६ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा -

१) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्ता, खुली जागा, सुविधा क्षेत्र व भुखंडाची प्रत्यक्ष आखणी करुन तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख यांचेकडून मोजणी करुन घेण्यात यावी. मोजणी करते खुली जागा, सुविधा क्षेत्र, रस्ते व भुखंडाचे बाबतीत योग्य तो समन्वय साधणे आवश्यक राहील व मंजूर रेखांकनात आणि मोजणीमध्ये अथवा भुखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तोडाळ आढळल्यास किंवा भुखंडाचे क्षेत्र नियमापेक्षा कमी झाल्यास या प्रकरणी सुधारीत मंजूरी बंधनकारक राहील. रेखांकनातील खुली जागा ही एकूण क्षेत्रफळाच्या [illegible] १० एवढी प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध झाली पाहिजे. सदर जागेचा [illegible] खेळाचे मैदान, बगीचा याच अनुज्ञेय वापराअंतर्गत करणेचा अ[illegible] मोकळी ठेवण्यात यावी. तसेच रेखांकनातील खुली जागा, [illegible] सीत करुन ते नाममात्र रु. १/- या दराने स्थानिक [illegible] खालीकरिता हस्तांतरीत करण्यात यावेत.

[illegible] पुढील कोणतीही उपविभागणी पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. [illegible] कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता [illegible] नाही. तसेच रेखांकनात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PALGHAR-2