

3/2

M/ 448
21 MAY 2015

श्री ०२ XXX २०१६



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

T 043462

429
19/3/15

स्टाम्प ड्यूटी रुपये	८०,०००-००
कारपो. ड्यूटी रुपये	१६,०००-००
पंचायत ड्यूटी रुपये	१६,०००-००
उपकर ड्यूटी रुपये	०२,०००-००

कुल स्टाम्प रुपये	१,१४,०००-००

वाई क्रमांक ३७
 व्यवहार मूल्य रुपये १६,००,०००/-
 बाजार मूल्य रुपये १६,००,०००/-
 ए.वी. रोड से हटकर अन्दर की ओर
 M.V. 1943500



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

:: विक्रय - पत्र ::

मेसर्स आर.के. कार्पोरेशन, (PAN NO. AAPFR2737N)

पता-एल.जी.-०११, ओम गुरुदेव कॉम्प्लेक्स, स्कीम नंबर ५४, इन्दौर (म.प्र.)

- ✓ तर्फे पार्टनर- (१) श्री कमलेश कुमार माँडन पिता श्री तेजपाल माँडन,
 (२) श्री रामनिवास शर्मा पिता श्री सोहनलालजी शर्मा,
 (३) श्री भारतसिंह हाडा पिता श्री भंवरसिंह हाडा,

----- विक्रेता पक्ष

(१) श्री विजय चौरसिया पिता श्री भूवनलाल जी चौरसिया, (PAN NO. AJAPC7173R)

(२) श्रीमती सीमा चौरसिया पति श्री विजय चौरसिया
 संयुक्त निवासी-१६४६, स्कीम नंबर ११४-प्रथम, इन्दौर (म.प्र.)

FOR R.K. CORPORATION

[Signature]
Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K. CORPORATION

[Signature: Ramnivas Sharma]
Partner/ Authorised Signatory

----- क्रेता पक्ष

अचिरत--२ पर

FOR R.K. CORPORATION
[Signature: B. Sharma]
Partner/ Authorised Signatory



429

83

रसीद दस्तावेज-न्यायि
 दफ्तर 448 मुकाम

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके वावत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तावेज
1	2	3	4
	क्रिय रुप - 1600.000 म 1943500	15550 21/5/15	
तारीख 19/5/15		उप-पंजीयक	

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

3

(2)

(जिन्हे इस लेख में आगे विक्रेतापक्ष-क्रेतापक्ष के नाम-से संबोधित किया गया है जिसमें विक्रेता, क्रेतापक्ष, स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, असायनीज, आदि सम्मिलित है) विक्रेता यह विक्रय पत्र क्रेता के हित में निम्नानुसार लिख देते है कि :-

१. यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं अधिपत्य का प्रकोष्ठ शहर इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 114-प्रथम यहां पर स्थित भूखण्ड क्रमांक 1331 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "देव दर्शन" की पैकि तल मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक जी-1 का है। सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष ने रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक १अ/१६१२ (३/२) दिनांक १८-०३-२०१३ के जरिये क्रय किया है। सदर भूखण्ड की साईज सामने १२.०० मीटर, पीछे १२.०० मीटर, एक बाजू १८.०० मीटर, दूसरी बाजू १८.०० मीटर के नाप का होकर कुल क्षेत्रफल २१६.०० वर्गमीटर है।

अविरत--३ पर

FOR R.K.CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K.CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K.CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

T 043464

(3)

सदर भूखण्ड पर इन्दौर नगर पालिक निगम से नक्शा स्वीकृत करवाकर एक बहुमंजिला भवन "देव दर्शन" का निर्माण प्रारंभ किया है। स्वीकृत नक्शे का दाखला क्रमांक २७२४ दिनांक ०७-०७-२०१४ का है। सदर भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व	:	भूखण्ड क्रमांक १३३२, योजना क्रमांक ११४-प्रथम
पश्चिम	:	भूखण्ड क्रमांक १३३०, योजना क्रमांक ११४-प्रथम
उत्तर	:	भूखण्ड क्रमांक १३५८ योजना क्रमांक ११४-प्रथम
दक्षिण	:	९.०० मीटर वाईड रोड

सदर प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर उसे विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है उसी अधिकार के नाते सदर प्रकोष्ठ का विक्रय किया जा रहा है जिसका वर्णन एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

FOR R.K.CORPORATION
[Signature]
Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K.CORPORATION

[Signature]
Partner/ Authorised Signatory

अविरत--४ पर

FOR R.K.CORPORATION
[Signature]
Partner/ Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

R 927087

(४)

२. विक्रय किये हुए प्रकोष्ठ का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

विक्रीत प्रकोष्ठ शहर इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 114-प्रथम यहां पर स्थित भूखण्ड क्रमांक 1331 पर निर्मित बहुमंजिला भवन "देव दर्शन" की पैकि तल मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक जी-1 का है। सदर प्रकोष्ठ का बिल्टप एरिया 615 वर्गफीट है। सदर प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने स्थित सड़क से रहेगी। सदर प्रकोष्ठ की आसपास की पार्टीशनवाल सामलाती उपयोग कीं होकर सदर प्रकोष्ठ के विक्रय में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। सदर प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित है। सदर प्रकोष्ठ में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है। सदर प्रकोष्ठ की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व	:	प्रकोष्ठ क्रमांक जी-2
पश्चिम	:	भूखण्ड क्रमांक १३३०, योजना क्रमांक ११४-प्रथम
उत्तर	:	भूखण्ड क्रमांक १३५८ योजना क्रमांक ११४-प्रथम
दक्षिण	:	९.०० मीटर वाईड रोड

३. यह कि, उपर लिखे मुजब चतुःसीमा के मध्य का प्रकोष्ठ मय तल जमीन के अनुपातिक अधिकार सहित विक्रेता ने आप क्रेता को कीमत रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सौलह लाख मात्र) में विक्रय करते हुए विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर लिये है :-

FOR R.K.CORPORATION

FOR R.K.CORPORATION

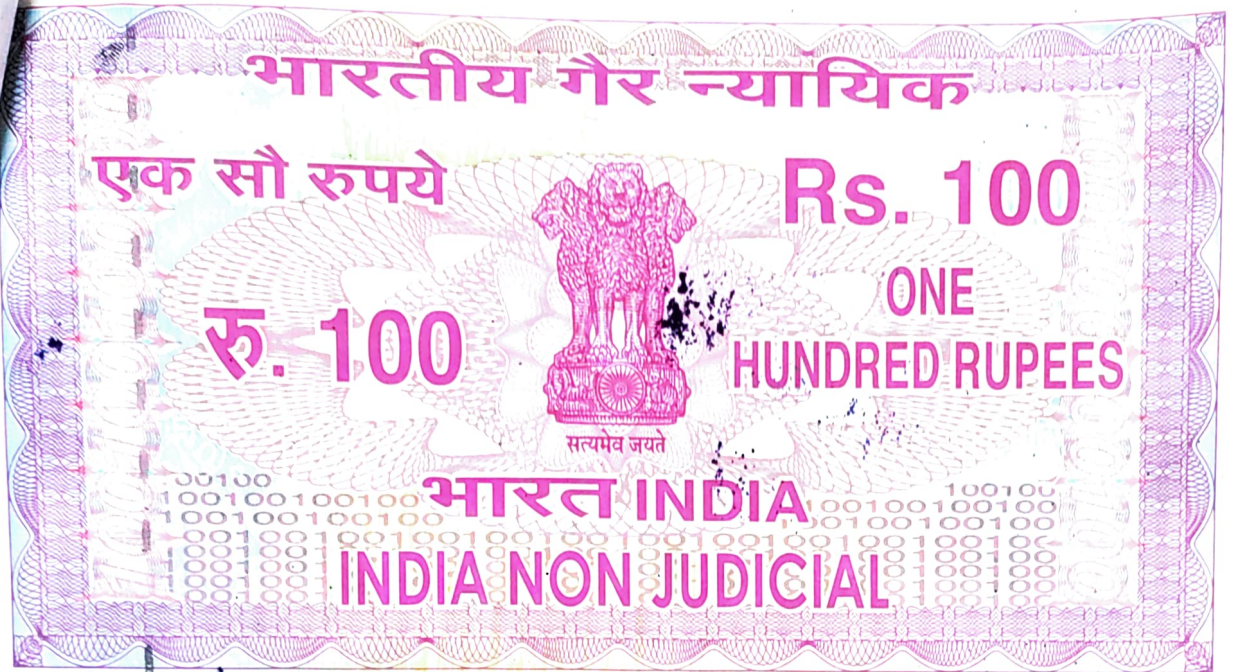
Partner/ Authorised Signatory

Romvirend Sharma
Partner/ Authorised Signatory

अविरत--५ पर

FOR R.K.CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(५)

AF 518639

रुपये २०,०००-००

(अक्षरी रूपये बीस हजार मात्र) नगद प्राप्त ।

रुपये १४,४०,०००-००

(अक्षरी रूपये चौदह लाख चालिस हजार मात्र) कार्पोरेशन बैंक विजय नगर इन्दौर द्वारा जारी डी.डी. क्रमांक 108974 दिनांक 18/05/2015 का विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है

रुपये ४०,०००-००

(अक्षरी रूपये चालिस हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से कार्पोरेशन बैंक विजय नगर इन्दौर का चेक क्रमांक 304001 दिनांक 31/05/2015 का विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है

रुपये २५,०००-००

(अक्षरी रूपये पच्चीस हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से कार्पोरेशन बैंक विजय नगर इन्दौर का चेक क्रमांक 304002 दिनांक 05/07/2015 का विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है

रुपये २५,०००-००

(अक्षरी रूपये पच्चीस हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से कार्पोरेशन बैंक विजय नगर इन्दौर का चेक क्रमांक 304003 दिनांक 05/07/2015 का विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है

रुपये २५,०००-००

(अक्षरी रूपये पच्चीस हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से कार्पोरेशन बैंक विजय नगर इन्दौर का चेक क्रमांक 304004 दिनांक 05/07/2015 का विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है

रुपये २५,०००-००

(अक्षरी रूपये पच्चीस हजार मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से कार्पोरेशन बैंक विजय नगर इन्दौर का चेक क्रमांक 304005 दिनांक 05/07/2015 का विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है

रुपये १६,००,०००-००

(अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र)

४. यह कि, विक्री किये गये प्रकोष्ठ को आगे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्ता की दृष्टि से सम्पत्ति शब्द से संबोधित किया गया है।

FOR R.K.CORPORATION

FOR R.K.CORPORATION

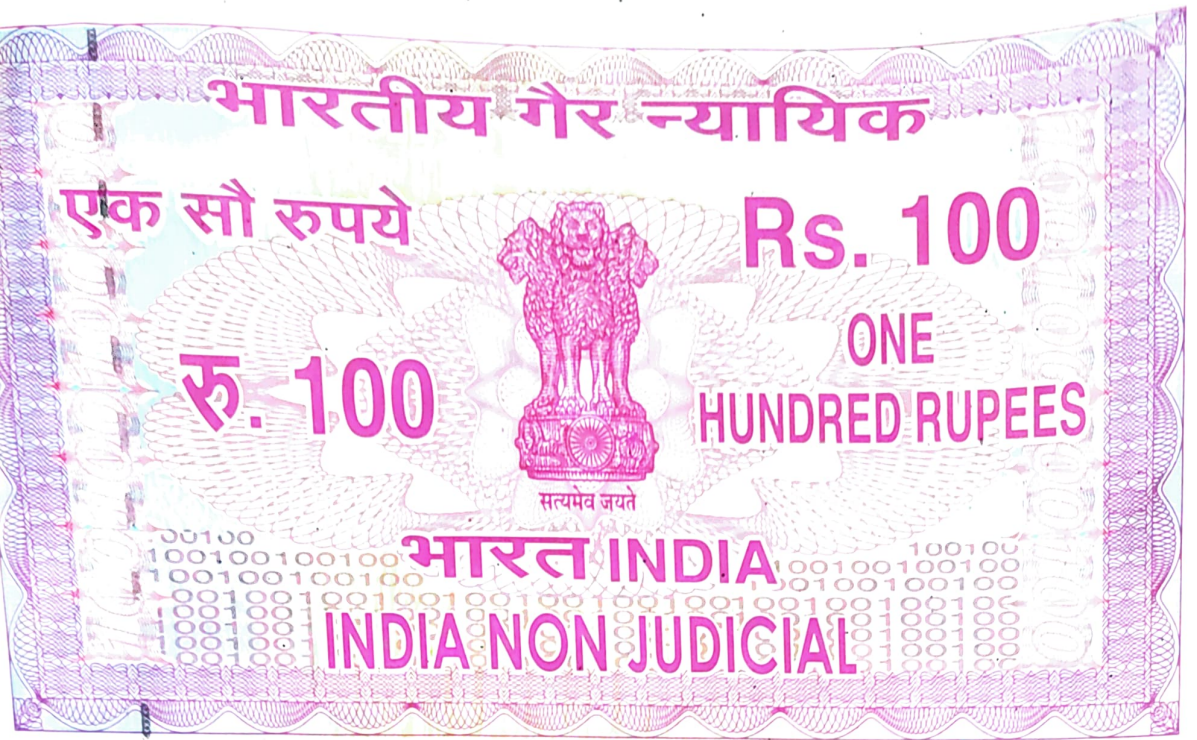
FOR R.K.CORPORATION

अविरत--६ पर

Partner/ Authorised Signatory

Partner/ Authorised Signatory

Partner/ Authorised Signatory



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(६)

AF 518640

५. अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल वावद् आप क्रेतापक्ष की तरफ कोई धनराशि लेना बकाया रही नहीं होने से विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रीत सदर सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य मय असल दस्तावेजों की छाया प्रति सहित साक्षीगणों के समक्ष मौके पर सौंप दिया है एवं क्रेतापक्ष ने आधिपत्य प्राप्त कर लिया है, जिसका उपयोग, उपभोग, अंतरण क्रेतापक्ष अपनी स्वेच्छानुसार करने हेतु स्वतंत्र है।

६. यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता को विक्री कर देने से इस सम्पत्ति के मालकी के जो हक विक्रेता को थे वे सब हक रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा सदर सम्पत्ति के मालकी के पूर्ण हक प्राप्त हो गये है। अब क्रेता ने इस सम्पत्ति पर अपनी मालकी करके उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

७. यह कि, क्रेता को इस भवन के कॉमन पैसेज, चढ़ाव, पार्किंग, स्थल उपकरणों व यंत्रों टयूवेल आदि के उपयोग-उपभोग करने के अधिकार संयुक्त रूप से रहेंगे। इसमें क्रेता पक्ष द्वारा ऐसा कोई अतिक्रमण या व्यवधान नहीं किया जावेगा जिसमें अन्य फ्लेट होल्डर को असुविधा हो क्रेता पक्ष सदर फ्लेट में अवैध, विस्फोटक व दुर्गन्धयुक्त वस्तुएं नहीं रख सकेंगे तथा ना ही सदर संपत्ति में अवैध गतिविधियों संचालित की जा सकेंगी तथा ना ही प्रतिबंधित वस्तुएं रखी जा सकेंगी।

८. यह कि, इस बहुमंजिल भवन की अन्य सुविधाओं व स्थानों के रखरखाव दुरुस्ती आदि में जो भी खर्चा आवेगा उसमें क्रेता को अनुपातिक हिस्सा देय होगा तथा भविष्य में किसी भी प्रकार की प्राकृतिक विपदा के कारण या अन्यथा भवन के गिरने या नष्ट होने पर इसकी लंबाई-चौड़ाई की प्रकोष्ठ के नवनिर्माण का अनुपातिक अधिकार क्रेता को रहेगा। सम्पूर्ण भवन के सभी प्रकोष्ठ का विक्रय होने तक आप क्रेतापक्ष द्वारा रूपये एक हजार मात्र प्रति माह मेन्टेनेंस विक्रेतापक्ष को अदा करना होगा।

FOR R.K. CORPORATION

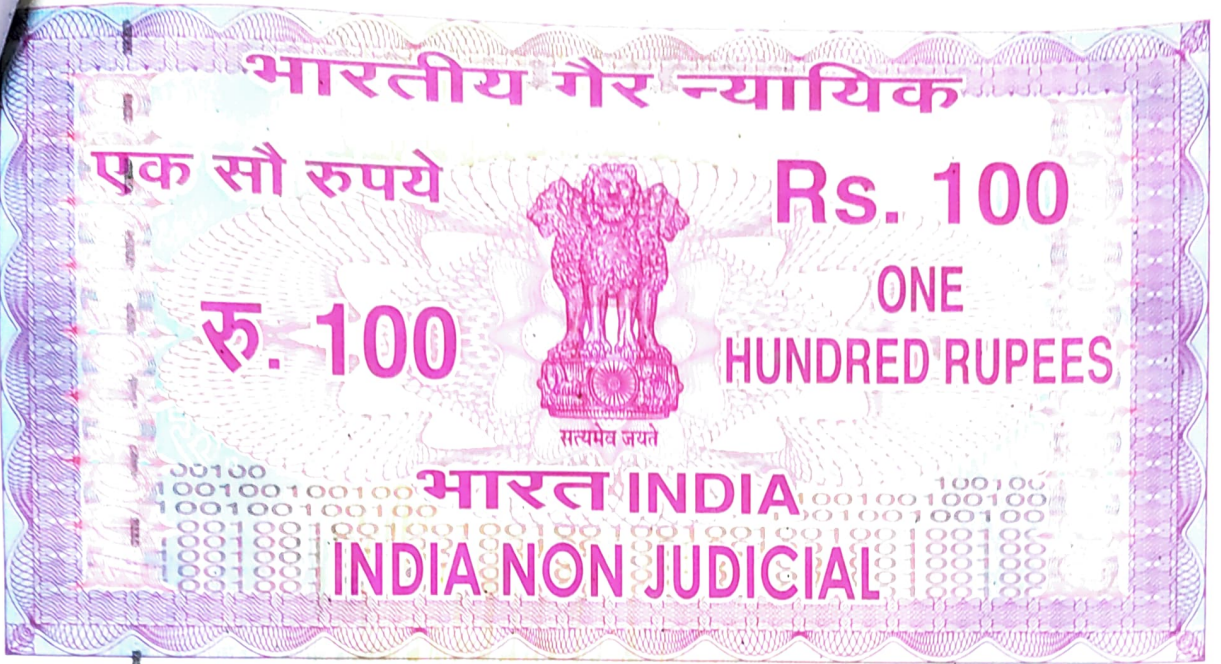
FOR R.K. CORPORATION

FOR R.K. CORPORATION
अविरत--७ पर

Partner/ Authorised Signatory

Romvir Chandra
Partner/ Authorised Signatory

Partner/ Authorised Signatory



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

(७)

AF 518641

९. यह कि, सदर भवन के लिये मध्य प्रदेश सह-स्वामित्व भवन अधिनियम २००० की धारा २ के तहत घोषणा - पत्र का पंजीयन श्रीमान उप-पंजीयक महोदय इन्दौर के कार्यालय में पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक १अ/१७४० (३/२) दिनांक १४/१०/२०१४ के द्वारा करवा लिया है।

१०. यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता के शिवाय दिगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है। और न ही कोई को दान व बक्षिस में दी है। सदर सम्पत्ति पर किसी का बिक्री, चार्ज, मेन्टेनेंस, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक संबंध या बोझा नहीं है। सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर सम्पत्ति विक्रेता के मालकी की होकर इसे बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

११. यह कि, उक्त सम्पत्ति का रिक्त आधिपत्य मौके पर उपस्थित होकर विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को मय असल दस्तावेजों की छाया प्रति के साथ सुपुर्द कर दिया है, जिसकी संतुष्टि आप क्रेतापक्ष ने कर ली है। यह कि, सदर सम्पत्ति से संबंधित सभी असल स्वत्व अधिकार लेख समस्त आज्ञाप्ति, स्वीकृत मानचित्र व टाईटल व मौके की परिस्थितियों का अवलोकन कर लिया है। क्रेतापक्ष ने मौके पर जाकर सदर सम्पत्ति की नप्ती करली गई है तथा अपनी पूर्ण सन्तुष्टि के पश्चात ही सदर सम्पत्ति को विक्रेतापक्ष से क्रय कर रहे है। क्रेतापक्ष से भली भांती रूप से संतुष्टि कर ली है भविष्य में सदर सम्पत्ति के टाईटल के संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं ली जावेगी।

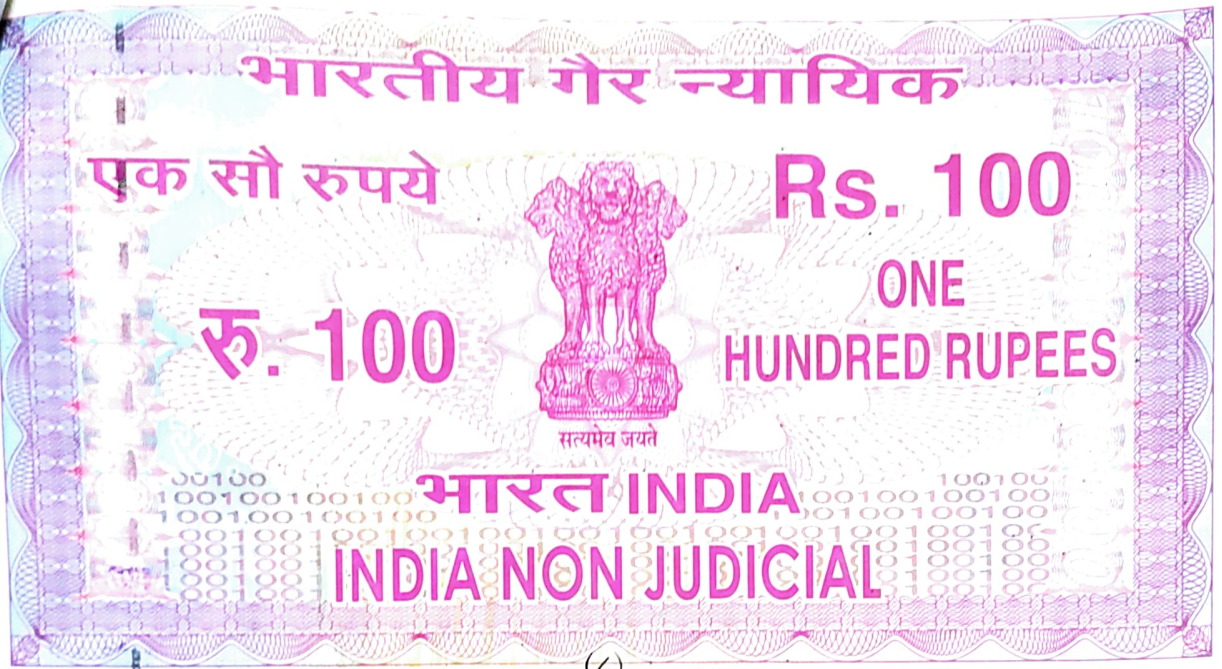
FOR R.K. CORPORATION
Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K. CORPORATION
Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K. CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory

अविरत - ८ पर



(6)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AF 518642


११. यह कि, सदर सम्पत्ति पर वर्तमान में किसी भी न्यायालय एवं संस्था इत्यादि में कहीं कोई प्रकरण अथवा विवाद विचारधीन नहीं है। और ना ही सदर सम्पत्ति पर विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी का हक, संबंध अथवा अन्य पारिवारिक विवाद भी नहीं है।

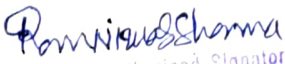
१३. यह कि, उक्त सम्पत्ति आप क्रेतापक्ष को इस लेख के द्वारा विक्रय कर देने से अब आप इसका नामान्तरण संबंधित विभागों के रिकार्ड्स एवं अभिलेखों आदि में अपने नाम पर स्वयं के व्यय से करवा सकेंगे। इस कार्यवाही में जब भी विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर, बयान, उपस्थिति आदि की आवश्यकता होगी विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।


१४. यह कि, उक्त चरण १ में वर्णित सदर सम्पत्ति के संबंध में देय समस्त शासकीय टेक्सेस, नगर निगम का सम्पत्ति कर, एवं संबंधित विभागों के समस्त वकाया ड्यूज आदि जो भी हो को इस विक्रय विलेख निष्पादन एवं पंजीयन दिनांक तक के लिये अदा करने का दायित्व विक्रेतापक्ष का है, तथा इसके पश्चात् उक्त सम्पत्ति के संबंध में होने वाले समस्त दायित्वों को निर्वाह करने की जवाबदारी क्रेतापक्ष की रहेगी।

१५. यह कि, रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा २२ (क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।

१६. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि, उक्त चरण क्रमांक १ में वर्णित सदर सम्पत्ति बावद् उनके स्वामित्व एवं आधिपत्य बावद् इस विक्रय विलेख पंजीयन दिनांक तक या भविष्य में कोई उजर या आपत्ति उत्पन्न हुई अथवा विक्रेतापक्ष के किसी वारिस, उत्तराधिकारी या हितग्राही अथवा किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था के द्वारा कोई उजर या आपत्ति उत्पन्नी की गई तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा एवं आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का कोई खर्च या नुकसानी लगने देंगे नहीं।

FOR R.K. CORPORATION

 Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K. CORPORATION

 Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K. CORPORATION

 Partner/ Author

अविरत- ---९ पर



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

(९)

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

AF 518643

उपरोक्तानुसार यह विक्रय लेख विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष ने आदि से अन्त तक पढ़कर, सुनकर, समझकर, अपने शरीर एवं मन- मस्तिष्क की सम्पूर्ण स्वस्थ अवस्था में, बिना किसी दबाव के साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर पंजीयन करा दिया सो सही ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे। इति,

इन्दौर,

दिनांक:- 19/5/15

गवाह:-

१. सही

नाम-डा. संजय बघेल,

पिता -श्री लक्ष्मीनारायण जी बघेल,

निवासी-१७२८, योजना क्रमांक ११४-प्रथम, इन्दौर (म.प्र.)

२. सही

नाम - श्री आनंद राव असटकर

पिता-श्री प्रकाश राव जी असटकर

निवासी -२८२, रूस्तम का बगीचा, इन्दौर (म.प्र.)

FOR R.K CORPORATION
हस्ताक्षर विक्रेतापक्ष

FOR R.K CORPORATION
Partner/ Authorised Signatory

Ramesh Chandra

Partner/ Authorised Signatory

R.K.

Partner/ Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेतापक्ष

उभयपक्ष द्वारा प्रदत्त माहिती एवं निर्देशानुसार तथा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराई गई फोटो प्रतियों के आधार पर मेरे द्वारा केवल प्रारूपित किया गया है पक्षकारों के पदचिह्न की पहचान एवं संपत्ति से मेरा कोई संबंध नहीं है।

वस्ताक्षर क्रेतापक्ष



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 773432

॥ जय गणेश ॥

:: विक्रय अनुबन्ध - लेख ::

यह विक्रय अनुबंध लेख आज दिनांक को विक्रय प्रतिफल की आंशिक राशि प्राप्त कर लिये देने वाले :-

मेसर्स आर.के. कार्पोरेशन,

पता-एल.जी.-०१, ओम गुरुदेव कॉम्पलेक्स, स्क्रीम नंबर ५५, इन्दौर (म.प्र.)

तर्फे पार्टनर- (१) श्री कमलेश कुमार मॉडन पिता श्री तेजपाल मॉडन,

(२) श्री रामनिवास शर्मा पिता श्री सोहनलालजी शर्मा,

(३) श्री भारतसिंह हाडा पिता श्री भंवरसिंह हाडा,

-----विक्रेतापक्ष

श्री विजय चौरसिंहा पिता श्री भूवनलाल जी चौरसिंहा,

निवासी-१६४६, स्क्रीम नंबर ११४-प्रथम, इन्दौर (म.प्र.)

-----क्रेतापक्ष

(निम्न इस लेख में सुविधा एवं संश्लेषता की दृष्टि से विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इन्होंने समस्त स्वत्वगृहीत, हितगृहीत, वैध उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, असायनीप, मुखत्यार, एवं समस्त व्यक्ति भी सम्मिलित है) के मध्य निम्नानुसार शर्तों एवं दायित्वों के अधीन लिखा जाता है :-

अधिरत-----२ पर

FOR R.K.CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K.CORPORATION

Partner/ Authorised Signatory

Partner/ Authorised Signatory

Partner/ Authorised Signatory

०१. यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्रकोष्ठ शहर इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 114-प्रथम यहाँ पर स्थित भूखण्ड क्रमांक 1331 पर निर्मित बहुमंजिला भवन “देव दर्शन” की भूक तल मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक जी - 1 का है। सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष ने से रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक १४१/१६१२ (३/२) दिनांक १८-०३-२०१३ के तारीख क्रय किया है। सदर भूखण्ड की साईज सामने १२.०० मीटर, पीछे १२.०० मीटर, एक बाजू १८.०० मीटर, दूसरी बाजू १८.०० मीटर के नाप का होकर कुल क्षेत्रफल २१६.०० वर्गमीटर है।

सदर भूखण्ड पर इन्दौर नगर पालिक निगम से नकशा स्वीकृत करवाकर एक बहुमंजिला भवन “देव दर्शन” का निर्माण प्रारंभ किया है। स्वीकृत नशे का दायला क्रमांक २७२४ दिनांक ०७-०७-२०१४ का है। सदर भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व	:	भूखण्ड क्रमांक १३३२, योजना क्रमांक ११४-प्रथम
पश्चिम	:	भूखण्ड क्रमांक १३३०, योजना क्रमांक ११४-प्रथम
उत्तर	:	भूखण्ड क्रमांक १३५८ योजना क्रमांक ११४-प्रथम
दक्षिण	:	९.०० मीटर वार्ड रोड

सदर प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर उसे विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है उसी अधिकार के नाते सदर प्रकोष्ठ का विक्रय किया जा रहा है जिसका वर्णन एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

२. विक्रय किचे हुआ प्रकोष्ठ का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

विक्रीत प्रकोष्ठ शहर इन्दौर विकास प्राधिकरण की योजना क्रमांक 114-प्रथम यहाँ पर स्थित भूखण्ड क्रमांक 1331 पर निर्मित बहुमंजिला भवन “देव दर्शन” की भूक तल मंजिल पर स्थित प्रकोष्ठ क्रमांक जी - 1 का है। सदर प्रकोष्ठ का परिचा ६१० वर्गफीट है। सदर प्रकोष्ठ पूर्ण निर्मित है। सदर प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने स्थित सड़क से रहेगी। सदर प्रकोष्ठ की आसपास की पार्श्वभवाल सामलती उपयोग की होकर सदर प्रकोष्ठ के विक्रय में उत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। सदर प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित है। सदर प्रकोष्ठ में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है। सदर प्रकोष्ठ की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व	:	प्रकोष्ठ क्रमांक जी - २
पश्चिम	:	भूखण्ड क्रमांक १३३०, योजना क्रमांक ११४-प्रथम
उत्तर	:	भूखण्ड क्रमांक १३५८ योजना क्रमांक ११४-प्रथम
दक्षिण	:	९.०० मीटर वार्ड रोड

२. यह कि, सदर प्रकोष्ठ को आगे सुविधा एवं सक्षिन्ता की दृष्टि से सदर सम्पत्ति शब्द में सम्बोधित किया गया है।

अतिरत - ३ पर

FOR R.K.CORPORATION
 Partner/ Authorised Signatory
 FOR R.K.CORPORATION
 Partner/ Authorised Signatory

FOR R.K.CORPORATION
 Partner/ Authorised Signatory

Partner/ Authorised Signatory

३. यह कि, उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति आप विक्रेता पक्ष ने आप क्रेता पक्ष को कीमत रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र) में विक्रय करने का सौदा किया है। इस सौदे की सम्पूर्ण धनराशि निम्नानुसार प्रदान की जायेगी :-

रूपये २०,०००-०० (अक्षरी रूपये बीस लाख मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से नगद प्राप्त कर लिये है।

रूपये १५,८,०००-०० (अक्षरी रूपये पन्द्रह लाख अस्सी हजार मात्र) विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष से ३० दिन के अन्दर रजिस्ट्री के समय प्रदान कर सदर सम्पत्ति का पंजीयन या उचित लिखा पढ़ी कर दी जायेगी तथा उगी समय सदर सम्पत्ति का विकत आधिपत्य मय असल दस्तावेजों के साथ विक्रेतापक्ष द्वारा आप क्रेतापक्ष को सौंप दिया जायेगा।

रूपये १६,००,०००-०० (अक्षरी रूपये सोलह लाख मात्र)

४. यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दियर जगद गिरवी या विक्री की दुई नहीं है। और न ही किसी को दान व वक्षीय में दी है। सदर सम्पत्ति पर किसी का विक्री, चार्ज, मन्डनेय, अनुबन्ध, दान, विक्रय, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क संबंध या बोझा नहीं है। सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर सम्पत्ति विक्रेता के मालकी की होकर इस विक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

५. यह कि, उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व वावद किसी भी प्रकार का विवाद अथवा दाय विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिए होना पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति, संस्था ने अपना हक्क, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण की जवाबदारी सव्यय विक्रेतापक्ष की रहेगी आप क्रेतापक्ष को किसी प्रकार की नुकसानी अथवा परेशानी होने नहीं देवेगे एवं आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर करवाने का दायित्व भी सव्यय विक्रेतापक्ष पर रहेगा।

६. यह कि, सदर सम्पत्ति पर वर्तमान में किसी भी न्यायालय एवं संस्था इत्यादि में कहीं कोई प्रकरण अथवा विवाद विचारधीन नहीं है। और ना ही सदर सम्पत्ति पर विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी का हक्क, संबंध अथवा अन्य पारिवारिक विवाद भी नहीं है।

FOR R.K. CORPORATION

अतिरत -१४ पर

Partner/ Authorised Signatory
FOR R.K. CORPORATION

APPROVED BY R.K. CORPORATION

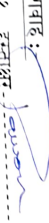
9. यह कि, सदर संपत्ति का पंजीयन केता न्यत्र के नाम से या अपने निर्देशित व्यक्ति के नाम से कराया सकता है इसमें विक्रेतापक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। सदर संपत्ति के पंजीयन व नामान्तरण में लगने वाला समस्त खर्च क्रंतापक्ष द्वारा वहन किया जाएगा।


10. यह कि, सदर संपत्ति का इन्टीर नगर पालिक निगम के देय देकंभय, एवं समस्त कूच तथा अन्य लगाने वाले समस्त देकंभय पंजीयन दिनांक तक विक्रेता देवंगे। तथा श्रावों के लिए केता को देते तानी हे केता के अपना नामान्तरण सम्बन्धित शासकीय एवं अर्हशासकीय कार्यालयों में कराया लेना हे केतापक्ष का नाम दायित्व होने में विक्रेता के सही एवं बयान की तो भी सदर लोणी यह विक्रेता केता को अरुध देवंगे।

11. यह कि, क्रंतापक्ष यह चाहें तो सदर संपत्ति से सम्बन्धित जोहर सूचना का प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र में कराया सकेंगे जिसमें विक्रेतापक्ष को कोई आपत्ति नहीं रहंगी एवं यह जोहर सूचना में किसी प्रकार की आपत्ति आती हे तो उसका निराकरण विक्रेतापक्ष के खर्च के ख्य से किया जावंगा एवं आपत्तिकतां का सहमति एवं क्रंतापक्ष को लाकर विक्रेतापक्ष द्वारा दिया जावंगा।

यह अनुबंध लख विक्रेतापक्ष ने खेच्छा से बिना किसी नरो यानी के पूरे श्राव द्वाय में न्यत्र आंच, इन्टीर दिनांक :-


गवाह :-

1. दस्ताक्षर 
नाम - Soumen Bhattacharya
पिता - Shri. Row. N. Dasgupta
पता - Sd. No. 54, Vijaynagar, Tindia

दस्ताक्षर विक्रेतापक्ष
FOR R.K. CORPORATION

Soumen Bhattacharya

2. दस्ताक्षर 

नाम - SOUMITRA RAY
पिता - RAJENDRA RAY
पता - 56, Sd. No. 74, Vijaynagar, Tindia

Partner/ Authorised Signatory
दस्ताक्षर क्रंतापक्ष

Soumitra Ray