

श्री लाल कृष्ण
विठ्ठल

१
५३०
२०२३

उत्तमिता काकळीज



12/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

परत क्रमांक : 530/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : गगापुर

(1)विनेखाचा प्रकार

डीड ऑफ अपार्टमेंट

340/530

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 12, 2023

नोंदणी क्र. : 39M

7:39 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 658

दिनांक: 12/01/2023

गावाचे नाव: गगापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-530-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

मादर करणाऱ्याचे नाव: अभिता मन्साराम काकळीज

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

वाजार मूल्य: रु.1365000 /-

मोबदला रु.1500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1201202307338 दिनांक: 12/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013638736202223P दिनांक: 12/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुळ दस्त परत केला
च सही घेतली.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.



12/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : गह दु नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 530/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : गंगापुर

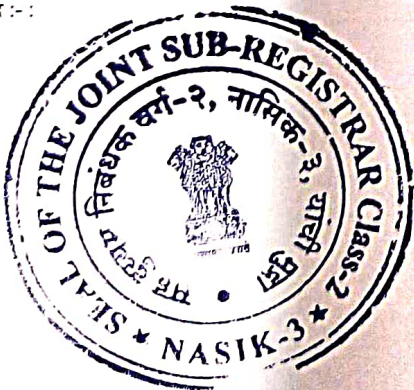
(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1365000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीने गंगापुर, ता. लुका त्रिकुळा नाशिक येथील मळ नं. 108/1/2, पीपी प्लॉट नं. 28 यांगी एकूण क्षेत्र 324.37 चौ. मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिकेकडे रस्ता रुंदीकरणामाठी वर्ग घालेले क्षेत्र 22.50 चौ. मी. यज्ञा ज्ञाना उर्वरित गट्टेने क्षेत्र 301.87 चौ. मी. यांगी विनशेती आकार रू. 307.90 पीगे, या मिळकतीवर बांधलेल्या "श्री कृष्णा विहार अपार्टमेंट" या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 12(बारा), यांगी कार्पेट क्षेत्र 29.95 चौ. मी. + बाल्कनीचे कार्पेट क्षेत्र 12.45 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 42.40 चौ. मी. ((Survey Number : 108/1/2 ; Plot Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.40 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माधुरी प्रकाश माळी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं.4, अनुरिती अपार्टमेंट, दत्त मंदीराजवळ, पी अँड टी कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र. गासु:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABVPM6567G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमिता मन्साराम काकळीज वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रो-हाऊस नं.3, प्लॉट नं.40-41, श्रीराम अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र. गासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BFNPK9966E 2): नाव:-अनिता अमिता काकळीज वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रो-हाऊस नं.3, प्लॉट नं.40-41, श्रीराम अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र. गासु:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-CZUPK0466K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	530/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013638736202223P	BARCODE	[Barcode]				Date	12/01/2023-13:09:12	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABVPM6567G					
Location	NASHIK			Full Name	Madhuri Prakash Mali					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 12, Shree Krishna Vihar Apartments, S.					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	No. 108/1/2/Plot/28						
0030046401 Stamp Duty	100.00		Road/Street	Gangapur, Tal. Dist.Nashik						
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality	Nashik						
			Town/City/District							
				4	2	2	2	2	2	
			Remarks (If Any)	=BFNPK9966E~SecondPartyName=Abhita Mansaram Kaklij and other one~						
			Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total	200.00		Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	1000502023011202726	6174158403628			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	12/01/2023-13:09:34	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

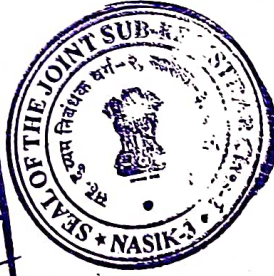
Mobile No. : 9561705999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1201202307338	Date 12/01/2023
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 12/01/2023
Bank CIN 10004152023011206847	REF No. 202301206144327
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

रसन-३
530 (2023)
2 - 26



नसन-३	
५३०	/२०२३
३	२६



विभाग क्र.	:	१२.४
मुल्यांकनाचा प्रती चौ.मी. दर रु	:	२९,२६०/-
बाल्कनीसह एकूण कार्पेट क्षेत्र	:	४२.४० चौ.मी.
शासकीय मुल्यांकन रुपये	:	१३,६५,०००/-
मोबदला रक्कम रुपये	:	१५,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये	:	९०,०००/-
नोंदणी फी रुपये	:	१५,०००/-

(दिनांक १४/०९/२०२२ रोजी नोंदविलेला प्लॉट विक्री करारनामा दस्त क्र. नसन-१-८५५२/२०२२ अन्वये संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी अदा केल्याने, प्रस्तुतचा दस्त रु. १००/- चे मुद्रांकावर निष्पादीत केला असे.)

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक १२ माहे- जानेवारी, इसवी सन २०२३ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

- श्री. अभिता मन्साराम काकळीज,
वय : ४३ वर्षे, धंदा: नोकरी,
पॅन: BFNPK 9966 E, आधार: 5018 8350 8479,
- सौ. अनिता अभिता काकळीज,
वय: ३७ वर्षे, धंदा: गृहिणी,
पॅन: CZUPK 0466 K, आधार: 5283 0759 2234,
दोघे रा- रो.हा.नं. ३, प्लॉट नं. ४०-४१, श्रीराम
अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर, नाशिक-४२२२२२

लिहून घेणार

- यांसी -

- सौ. माधुरी प्रकाश माळी,
वय: ५३ वर्षे, धंदा: व्यापार व घरकाम,
पॅन: ABVPM 6567 G आधार: 6555 0685 8125
रा- प्लॉट नं. ४, अनुरिती अपार्टमेंट, दत्त मंदिराजवळ,
पी. अॅण्ड टी कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५

लिहून देणार
(मिळकत व
विकसक)

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देते ऐसा जे की,-

- प्लॉट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर या गांवचे

नसम-३
५३० / २०२३
४ - २६



शिवावरातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १०८/१/२ या मिळकतीवरील अंतिमरित्या मंजुर ले-आऊट प्लॅनमधील प्लॉट नंबर २८ (अठ्ठावीस) यांसी एकूण क्षेत्र ३२४.३७ चौ.मी. या पैकी नाशिक महानगरपालिकेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र २२.५० चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत राहिलेले क्षेत्र ३०१.८७ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ३०७.९० पैसे यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस : लागु स.नं. १०८/२
 पश्चिमेस : ९.० मी. रुंद कॉलनी रस्ता
 दक्षिणेस : लागु स.नं. १०८ चा हिस्सा
 उत्तरेस : प्लॉट नं. २७

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची बिनशेती प्लॉट मिळकत, त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपांसह दरोबस्त.

ब) या डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा विषय असलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन- कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर 'श्री कृष्णा विहार अपार्टमेंट' या नांवाने बांधकाम पूर्ण झालेल्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील १ बी.एच.के. प्रकारातील निवासी वापराची फ्लॅट नं. १२ (बारा) यांसी फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र २९.९५ चौ.मी. + बाल्कनीचे कार्पेट क्षेत्र १२.४५ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ४२.४० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस : साईड मार्जिन,
 पश्चिमेस : फ्लॅट नं. १० व ११, जीना व लिफ्ट,
 दक्षिणेस : साईड मार्जिन ,
 उत्तरेस : साईड मार्जिन,

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची निवासी वापराची १ बेडरूम + हॉल + किचन + बाथरूम + टॉयलेट + बाल्कनी अशा स्वरूपाची बांधीव फ्लॅट मिळकत, त्यात पुरविण्यात आलेल्या निवासी वापराच्या सुखसुविधा, स्वतंत्र वापराचे वीज मिटर, इमारतीतील सामाईक वापराचे पाणी मिटरसह, तसेच इमारतीतील सामाईक वापराचे जीने, पॅसेज, लिफ्ट, पॅसेजेस, टॉप टेरेस इ. सामाईक वापराच्या सुखसुविधा सामाईकांत वापरण्याचे हक्कांसह, तळ मजल्यावरील स्वतंत्र पार्किंगचे हक्कांसह व तळ जागेवरील अविभक्त मालकीहक्कांसह व मतदानाचे हक्कांसह फ्लॅट

नसन-३	
दस्ता क्र.	५३० / १०२३
५ - २६	



मिळकत दरोबस्त. यापुढे सदर मिळकतीचा उद्देश 'सदर प्लॉट मिळकत' असा केलेला आहे.

- २) मिळकतीचा इतिहास: वर कलम १अ मध्ये नमूद प्लॉट मिळकतीस मे जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांनी त्यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र. मशा/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./३६१/१९९७, दिनांक ०५/०९/१९९७ अन्वये परवानगी दिलेली असून, सदर मिळकतीचा अंतीम ले-आऊट मे. नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/डब्ल्यूएस/२७२, दिनांक १८/१०/१९९७ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

कलम १अ यांत नमूद प्लॉटचे एकूण क्षेत्रापैकी नाशिक महानगरपालिकेकडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र २२.५० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित राहिलेले क्षेत्र ३०१.८७ चौ.मी. ची मिळकत लिहून देणार यांची स्व:कष्टार्जित खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेउपभोगातील असून, लिहून देणार यांनी सदर मिळकत, मिळकतीचे पुर्वगामी मालक-प्रतिक्षा शंकर गोडगे यांचेकडून मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-७ यांचे कार्यलयात नोंदविलेले कायम फरोक्त खरेदीखत दस्त क्र. नसन-७-४३२/२०२१ दिनांक १४/०१/२०२१ अन्वये खरेदी (प्लॉटचे क्षेत्र + रस्ता रुंदीकरणामध्ये गेलेल्या क्षेत्रापोटी मिळणाऱ्या एफ.एस.आय.सह) केलेली असून, त्यानुसार लिहून देणार संस्थेचे नांव सदर मिळकतीचे महसुल अधिकार अभिलेखात ७/१२ उतान्यावर भोगवटदार सदरी फेरफार नोंद नं. २०२८० अन्वये दाखल झालेले आहे.

त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी उपलब्ध एफ.एस.आय., अॅन्सीलरी एफएसआय वापरून इमारतीचे बांधकाम करणेसाठी वास्तुविशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मे. समर्थ कन्सलटंट् श्री. अनिल एन. येवला, यांची नियुक्ती करून त्यांचेकडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेतलेला असून सदरचा बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर करून दिनांक ०४/०५/२०२१ रोजीचे कमेंसमेंट सर्टिफिकेट क्र. एलएनडी/बीपी/बी१/बीपी/४९/२०२१ अन्वये तळ मजला पार्किंग + पहिला ते चौथा मजला निवासी वापराच्या एकूण १२ निवासी प्लॉट असलेल्या इमारतीचे बांधकामास परवानगी दिलेली आहे. सदरहु इमारतीचीप्रकल्पाची महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडेस दिनांक

नसन-३
दस्त क्र. (५३० /२०२२)
६ - २६



११/१०/२०२१ रोजी रितसर नोंदणी केलेली असून सदर प्रकल्पाचा नोंदणी क्रमांक P51600031223 असा आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर 'श्री कृष्णा विहार अपार्टमेंट' या नांवाने वर नमुद केलेप्रमाणे पाच मजली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून त्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी यांचेकडील बांधकामाचा वापर करणेबाबतचा दाखला/कंप्लिशन सर्टिफिकेट पत्र- जायक क्र./ ननिवि/बी-१/३०५४८/२०२२, दिनांक १२/०९/२०२२ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. येणेप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचे मालक व बांधीव इमारतीचे विकसक या नात्याने सदर इमारतीतील बांधीव भाग विक्री करण्याचा, व त्यापोटी मोबदला रक्कमेचा भरणा स्विकारण्याचा व त्याकरीता अनुपंगीक दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

त्याचप्रमाणे लिहून देणार/मिळकत मालक व लिहून देणार/ विकसक यांनी सदरील 'श्री कृष्णा विहार अपार्टमेंट' या इमारतीचे संबंधाने डिड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणापत्र) चा दस्त लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. नसन-१-१००३६/२०२२ दिनांक २९/१०/२०२२ अन्वये नोंदविलेला त्यात नमुद केलेनुसार वर कलम १ब यांत नमूद फ्लॅट मिळकतीस इमारतीचे तळ जागेवर ७.९९ % इतका अविभक्त मालकीहक्क व मतदानाचा हक्क प्राप्त आहे.

लिहून घेणार यांना वर कलम १ब यांत नमूद फ्लॅट मिळकत पसंत पडल्याने व सदर मिळकत खरेदी घेण्यात लिहून घेणार यांना स्वारस्य असल्याने लिहून देणार यांनी त्यांना प्राप्त हक्क व अधिकारात वर कलम १ब यांत नमूद फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे निश्चित करून तसा फ्लॅट विक्री करारनामाचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. नसन-१-८५५२/२०२२ अन्वये दिनांक १४/०९/२०२२ रोजी नोंदवून दिलेला असून सदरील करारनामाचे दस्तात नमूद सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्याने व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीचे मोबदल्याची उर्वरीत संपूर्ण रक्कम अदा केल्याने प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देणार/मिळकत मालक व विकसक यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत व नोंदवून दिला आहे.

नसपन-३	
मि.के.टी	५३० /२०२३
७ - २६	



- ३) फ्लॉट मिळकतीचा मोबदला: लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर फ्लॉट मिळकतीचे मोबदल्याची उक्ती किंमत रक्कम रुपये १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदल्याची रक्कम आजचे प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे.
- ४) सदर फ्लॉट मिळकतीचा निर्वेधपणा: वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून, लिहून देणार/ मिळकत मालक व लिहून देणार यांनी सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत, जसे की- गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, वक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र, बक्षिसपत्र, विसार पावती, साठखेत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, जामिनकी, कोर्ट जप्ती इ. प्रकारच्या अन्य कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्ट वाद चालू अगर प्रलंबित नाहीत असे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगितले आहे व संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशीच फ्लॉट मिळकत आजरोजी प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्ताद्वारे लिहून घेणार यांना विक्री/हस्तांतर केलेली आहे. याउपरही सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी निर्माण केलेले त्रयस्थ इसमांचे हक्क, अधिकार, हितसंबंध आढळून आल्यास त्याचे निवारण पदरखर्चाने करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे.
- ५) सदर फ्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व निर्वेध कब्जा: वर कलम १ब यांत नमूद फ्लॉट मिळकतीचा खुला, निर्वेध व प्रत्यक्ष कब्जा त्यातील वीज, पाणी व या मुलभूत सोईसह आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असून, सदर मिळकतीवरील लिहून घेणार यांचा कब्जा प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंटचे दस्ताद्वारे लिहून देणार यांनी कायम करून दिलेला आहे.
- ६) खरेदी खर्च: प्रस्तुतचे दस्ताकरीता आलेला सर्व खर्च, जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, लिहीणावळ, झेरॉक्स फी व इतर अनुषंगीक खर्च हा लिहून देणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.
- ७) भोगवट्याकामी दस्तऐवज: वर कलम १अ व १ब यांत नमूद मिळकतींचे संबंधातील सर्व दस्त, परवानग्या, आदेश व इतर कागदपत्रांच्या प्रती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेल्या आहेत.

नसन-३
सं.क्र. (५३०२ / २०२३)
२६



- ८) कर व दैयकांचा भरणा: चर कलम १ब यांत नमूद फ्लॉट मिळकतीचे संबंधाने आजपासुन भविष्यात येणारी सर्व कर व देयके जसे की, - लाईट बील, पाणी बील, घरपट्टी, इमारत मेन्टेनन्स इ. लिहून घेणार यांनीच मालकीहक्काने संबंधित कार्यालयात भरावयाची आहेत.
- ९) कायम खरेदी बोली व मालकीहक्कांचे हस्तांतरण : सदरील व्यवहार हा कायम स्वरूपी खरेदीचा असुन, गहाणाचा, सावकारीचा अगर उसनवारीचा नाही. तसेच प्रस्तुतचे दस्ताद्वारे लिहून घेणार हे चर कलम १ब यांत नमूद फ्लॉट मिळकतीचे संपूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले असुन, सदर मिळकतीचे संबंधाने लिहून देणार यांना प्राप्त असलेले सर्व मालकीहक्क, अधिकार, हितसंबंध, कब्जेउपभोग हक्क, वागवहिवाट हक्क लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत प्रस्तुतचे दस्ताद्वारे सोडून दिलेले आहेत.
- १०) अधिकार अभिलेख हस्तांतर: प्रस्तुत दस्ताचे आधारे लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव नाशिक महानगरपालिका यांचे घरपट्टी दफ्तरी, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीचे दफ्तरी व अपार्टमेंटचे दफ्तरी स्वखर्चाने स्वतःचे नांव दाखल करून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लिहून देणार हे त्यांच्या आवश्यक, सहाय-संमत्या, प्रतिज्ञापत्र, संमतीपत्र देऊन लिहून घेणार यांना सहकार्य करतील.
- ११) बंधनकारिता: प्रस्तुतचा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- १२) भरणा तपशिल: सदर फ्लॉट मिळकतीचे मोबदला रक्कमेचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा केला आहे.

रक्कम रुपये	तपशिल
५०,०००/-	(अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार / वाटपग्राही यांनी लिहून देणार/प्रवर्तक यांना बँक ऑफ बडौदा, शाखा: गंगापूर रोड, नाशिक या बँकेचा दिनांक १७/०८/२०२२ रोजीचा चेक क्र. ०००००१ अन्वये दिले. सदरचा भरणा लिहून देणार यांस पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
१३,००,०००/-	(अक्षरी रुपये तेरा लाख मात्र) लिहून घेणार / वाटपग्राही यांनी लिहून देणार/प्रवर्तक यांना येस बँक लि. , शाखा:

नसपन-३
दस्तावेज क्र. (५३० /२०२१)
६-२६



थतेनगर, नाशिक, यांचेकडून घेतलेल्या गृहकर्जाचे कर्ज
खात्यातून लिहून देणार यांना दिनांक २२/०९/२०२२
रोजीचा डिमांड ड्राफ्ट नं. ७७९९६५ अन्वये अदा केले.
सदरचा भरणा लिहून देणार यांस पावला, भरण्याबाबत
तक्रार नाही.

१,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार
/ चाटपग्राही यांनी लिहून देणार/प्रवर्तक यांना येस बँक
लि, शाखा: थतेनगर, नाशिक, यांचेकडून घेतलेल्या
गृहकर्जाचे कर्ज खात्यातून लिहून देणार यांना दिनांक
२३/१२/२०२२ रोजीचा डिमांड ड्राफ्ट नं. ८९९६६५
अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा लिहून देणार यांस
पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

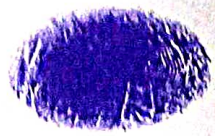
१५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख मात्र)

येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर कलम १४
यांत नमूद फ्लॉट मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम अदा केलेली
आहे. सदरील भरणा लिहून देणार यांना पावला असुन, भरण्याबाबत
लिहून देणार यांची काहीएक हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी त्यांचे
राजीखुशीने व स्व:खुशीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला
असे. हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.

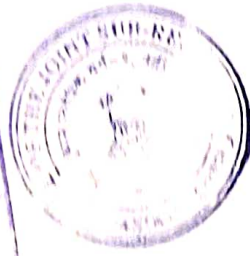


mpmali

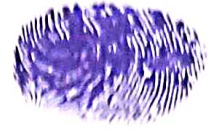


सौ. माधुरी प्रकाश माळी,
-लिहून देणार
(मिळकत मालक/विकसक)-

नसम-३
=८=
सं. (530 / 2021)
० २६



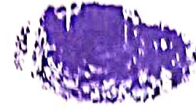
AM...



(१) श्री. अभिता मन्साराम काकळीज,
-लिहून घेणार-



AM...



(२) सौ. अनिता अभिता काकळीज,
-लिहून घेणार-

साक्षीदार:-

१) नांव: योगेश प्रकाश गाळी सही: Yogesh

२) नांव: Mahendra Dewale सही: Mahendra

अहवाल दिनांक : 02/12/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) ।
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गंगापूर (944026)
 ULPIN : 34474816488

तालुका :- नाशिक
 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 108/1/2/प्लॉट/28

जिल्हा :- नाशिक

34474816488

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र 3.24.37 वेतन शेती आकारणी 307.90	143661 6076 7259	सतिश भाकर मोहरे नाशिक महाराष्ट्र शासन माधुरी प्रकार माळी	(20280) (18432) 3.01.87 286.54	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार शेती बापर एक वर्षात सुक करावा. (6339) रस्ता रदीकरण क्षेत्र 0.22.50 आर.चौ.मी. (18432) वेतन करफार : नाही. शेतीचा फेरफार क्रमांक : 20280 व दिनांक : 04/02/2021
जने फेरफार क्र. (6339)(6610)(11053)(13024)(17098)(17906)(18432)				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- गंगापूर (944026)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 108/1/2/प्लॉट/28

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अंजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
								स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६) हे.आर. चौ.मी	(७) हे.आर. चौ.मी	(८)	(९)	(१०) हे.आर. चौ.मी	(११)

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 02/12/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102594800001220221190

(नाव :- यादव विठ्ठल बघडीस
 तलाठी साह्या :- गंगापूर तालुका जिल्हा नाशिक
 गंगापूर ता.जि नाशिक

बि. शे. सारा भरलेची
 पावती सोबत आणावी.



गाव नमुना नऊ
 दैनिक पावती पुस्तक

पु (20) खते नं. 907912
 2284365 P.M. 2C

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव - गंगापूर तालुका - नाशिक खाते क्र.
 दिनांक 09/10/2022 भोगवटादार/पैसे देणारा माधुरी प्रकार माळी

एकत्रीकृत जमीन महसूल 30000

12/12/2022

थकबाकी		चालू वर्ष म्हणजे 22/23		स्थानिक उपकर	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.
22/23			30000		30000

(अक्षरी) रुपये तीनशे आठशे फक्त मिळाले.

(30000)

गंगापूर ता.जि नाशिक

https

वे.का.मु.-३०,००० रु. (१०० पाती) -०७-२०१९



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोटणी क्रमांक/Enrolment No.: 1213/16452/03303



ADVOCATE

Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

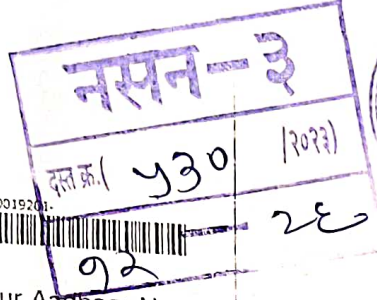


Name : NIKUMBH KISHOR SHAMRAO
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No : MAH/4075/1999
Enrolled On : 22-07-1999
Date Of Birth : 30-11-1974
57264 B0000044521

CHAIRMAN

To: Madhuri Prakash Mali
(माधुरी प्रकाश माळी)
W/O Prakash Mali
Flat No 4 Anant App
Shri Anant Road
New Dall Mandir
P. And T Colony
Nashik
Maharashtra - 422005

Date: 07/07/2011



Ref No: 00N29672-00015047-00019201
UB 00691801 7 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6555 0685 8125

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



माधुरी प्रकाश माळी
Madhuri Prakash Mali

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
स्त्री / Female

6555 0685 8125



M Mali

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABVPM6567G

नाम /NAME

MADHURI PRAKASH MALI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARAYAN PUNA MALI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-03-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

M Mali

R. D. Mahadikar

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

M Mali



नसिक नASHIK MUNICIPAL CORPORATION

दस्तावेज क्र. (५३० / २०२१)
९३



NO.LND/BP/ B1/BP/49/2021

DATE :- 04/05/2021

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, Sau. Madhuri Prakash Mali.

C/o. Er. & Stru.Engg. Anil N. Yeola Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:- 28,
S.No.- 108/1/2 of Gangapur Shihar Nashik.

- Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission
Dated:- 28/01/2021 Inward No. B1/BP/225.
2) Final Layout No. LND/WS/272, Date : 18/10/1997.

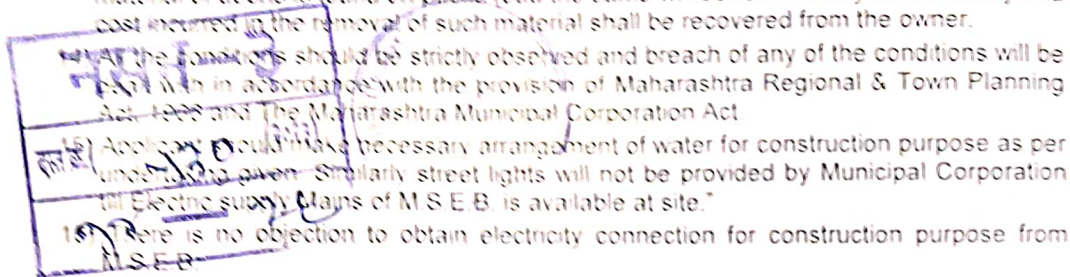
Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 44)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturabancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in

respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.



- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pa.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
- A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F.S.I. permitted.
 - Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.

नसम-३	
म.क्र.	५३० /२०२३
२५	— २६



C.C.For. Plot No:- 28, S.No.- 108/1/2 of Gangapur Shivwar Nashik.

- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N.A.order No.- 361/1997, Dt:- 05/09/1997 submitted with the application

Charges Recovery

- 35) Rs. 88,440/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 46/0757, Date : 23/03/2021 .
- 36) Rs. /- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No.- Date : .
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 12,000/- is paid vide R.No./B.No. 89/9171, Date : 23/03/2021 .
- 38) Welfare Cess charges Rs. 1,62,140/- is paid Vide R.No./B.No. 89/9171, Date : 23/03/2021 .
- 39) Rs. 5,000/- vide R.No./B.No. 70/3084 Date : 23/03/2021 against Tree plantation deposit.
- 40) Charges for "Premium Rs. 1,43,220/- paid FSI" is paid vide R.No./B.No.- 55/9170 Date :- 23/03/2021.
- 41) Charges for "Ancillary Permium Paid FSI" Rs. 1,63,680/- is vide R.No./B.No. 55/9170 Date : 23/03/2021.
- 42) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No.G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following stricly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs. 15,410/- is paid vide R.No./B.No. 089/9171, Date : 23/03/2021 .

Additional Conditions

- 43) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 44) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

(Signature)

Executive Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / B1 / BP / 48 / 2021
Nashik, Dt 04/05/2021
Copy to : Divisional Officer

(C.C.Type)

नसम-३
१६-३३० (२०२१)
१६-२६



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600031223

Project: Shree Krishnavihar Apartment . Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Plot No. 28, S.No. 108/1/2,
Gangapur at Nashik, Nashik, Nashik, 422013:

1. Mr./Ms. Madhuri Prakash Mali son/daughter of Mr./Ms. Narayan Puna Mali Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422005, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 11/10/2021 and ending with 31/12/2024 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premnand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 11-10-2021 12:05:41

Dated: 11/10/2021
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

नसन-३

दस्ता क्र. (५३० / २०२३)

१७ - २६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ARC-891-34

No. 30548

इमारत वापराचा दाखला

(पूर्ण/भागशः)

जायक क्र./नियमि/३०५४८/२०२२
दिनांक : १२/०९/२०२२

श्री. श्रीमती

माधुरी पुकाबा माळी

इमारतीचे ठिकाण व पत्ता :

विल्व जवळ मानरवन

माळी

शिवाजी नगर गंगापूर

संदर्भ : आपला दिनांक

२३/०९/२०२२चा अर्ज क्रमांक ०१९/भोम्सी/३०

दखला

देण्यात येतो की,

प्लॉट नं.

२८ अं.भू. क्र.

गंगापूर

शिवाजीतील/सि.स.नं., स.नं. १०८/११२

मधली इमारतीच्या

सक पाकेगा नयार

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री.

०१९/भोम्सी/४९/२०२१

दिनांक ०४/०५/२०२१ अन्वये

बांधे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/

अनिर्णयित

रजिस्ट्रेशन क्र.१३८/१४०३१०

शालीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

निवासी

कारणासाठी खालील अटी

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र

६६८.९४

चौ.मी. या पैकी निवासी ६६८.९४

चौ.मी.

२) एकूण चर्टई क्षेत्र

४६९.७६

चौ.मी. या पैकी निवासी ४६९.७६

चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/

निवासी

कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. १०६१०८२५

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

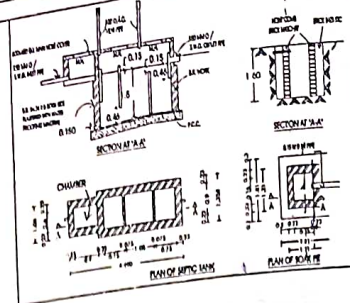
७) दि. १५/०९/२०२१ रोजी कपडे ४८५०/- पा.क्र ३२५५
दिनांक २९/०९/२०२२ रोजी भरले आहे. मुदतवाढ ४८५०/-
पा.क्र ३२५६ दिनांक २९/०९/२०२२ रोजी भरले आहे.

कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Form of Statement 2 (Sr. No. 9 (g))

BUILDING NO.	FLOOR NO.	TOTAL BUILT UP AREA OF FLOOR AS PER OUTER CONSTRUCTION LINE
(1)	(1 TO 5)	22.57 m ²
1	GROUNDFLOOR	180.63 m ²
	FIRST FLOOR	180.63 m ²
	SECOND FLOOR	180.63 m ²
	THIRD FLOOR	180.63 m ²
	FOURTH FLOOR	180.63 m ²
	TOTAL	863.84 m ²

GROSS PLOT AREA = 301.87 SQ.M.
 BASIC FSI = 332.01 SQ.M.
 ALLOWED ANCILLARY FSI = 199.23 SQ.M.
 ROAD WIDENING AREA = 22.50 M.
 ALLOWED ANCILLARY FSI = 11.50 SQ.M.
 PREMIUM FSI (50) = 62.00 SQ.M.
 ALLOWED ANCILLARY FSI = 37.70 SQ.M.
 TOTAL POTENTIAL = 668.48 SQ.M.
 TOTAL BUILT UP AREA (PLINE) = 863.84 SQ.M.
 TOTAL ANCILLARY FSI/PROPOSED = 216.38 SQ.M.



APPROVED
 As per the approved
 occupancy Certificate
 No. Nashik/B1/30548/2022
 Date: 21.09.2022

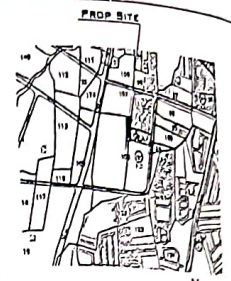
Executive Engineer
 TOWN PLANNING
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik

TABLE NO. 88 PARKING REQUIREMENT

B/LNO	OCCUPANCY	ONE PARKING SPACE FOR EVERY	OUTSIDE CORE AREA		REQUIRED PARKING	
			CAR	SCOOTER	CAR	SCOOTER
1	RESIDENTIAL	For every two tenement with each tenement having carpet area equal to or above 40 sq.m. but less than 80.0 sq.m. (Unit Nos 8)	1	0	1	0
		For every two tenement with each tenement having carpet area equal to or above 40 sq.m. but less than 30.0 sq.m. (Unit Nos 1,4,10,12,17,11)	1	2	1	0
		For every two tenement with each tenement having carpet area less than 30 sq.m. (Unit Nos 3,4,12)	1	1	1	0
	VISITOR	IN ADDITION TO VISITOR PARKING TO BE PROVIDED IN ADDITIONAL VISITOR PARKING TO BE PROVIDED	0	0	0	0
		TOTAL REQUIRED PARKING	2	2	2	0
		providing	2	2	2	0

Form of Statement 3 (Sr. No. 9 (c))

BUILDING/FLOOR NO.	APARTMENT NO.	CARPET AREA IN APARTMENT	AREA OF BALCONY ATTACHED TO APARTMENT	AREA OF TERRACE ATTACHED TO APARTMENT	TOTAL AREA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1ST, 2ND, 4TH FL	1,4,10	39.81 m ²	5.40 m ²	45.21 m ²
2	2,5,11	39.81 m ²	5.40 m ²	45.21 m ²	
3	3,6,12	29.95 m ²	5.40 m ²	35.35 m ²	
4	3RD FLOOR	7	39.81 m ²	5.40 m ²	45.21 m ²
5	8	52.83 m ²	5.40 m ²	58.23 m ²	
6	9	22.24 m ²	5.55 m ²	27.79 m ²	



B/UP AREA STATEMENT FOR GROUND FLOOR

BLOCK	LENGTH	WIDTH	AREA	NO. OF BLOCK	TOTAL AREA
AREA OF AREA OF BLOCK ABCD	7.94	3.50	27.83	1	27.83
DEDUCTION					
1	1.85	1.25	1.32	1	1.32
2	3.35	0.50	1.67	2	3.35
3	1.65	0.45	0.74	1	0.74
TOTAL DEDUCTION			3.73		3.73
TOTAL AREA OF FLOOR					24.10

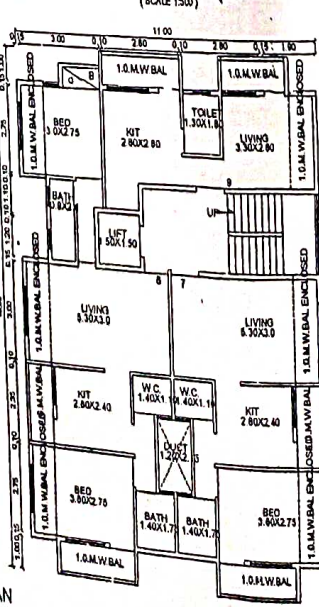
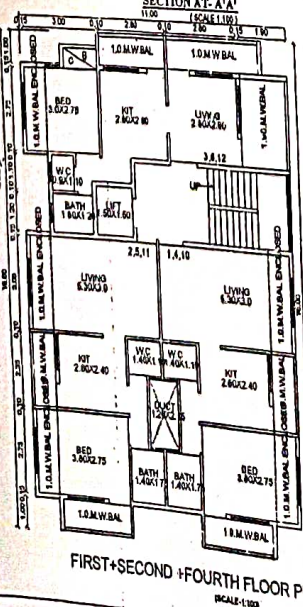
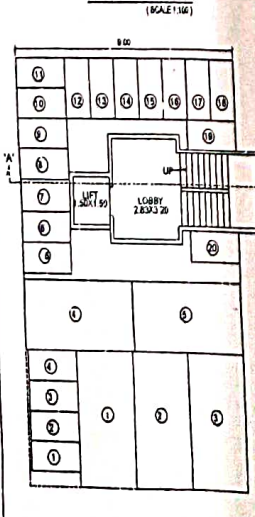
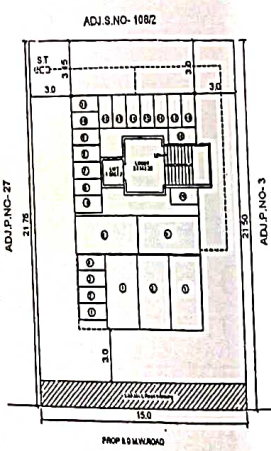
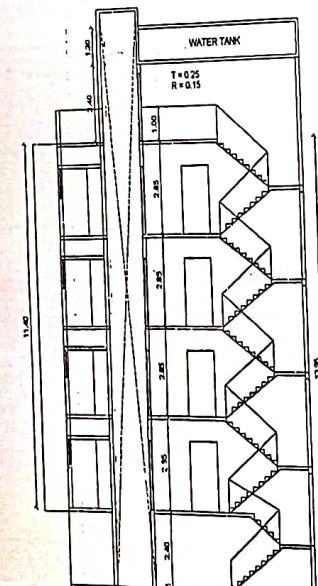
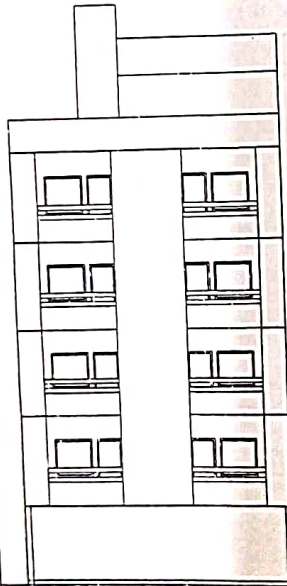
B/UP AREA STATEMENT FOR 1ST, 2ND, 4TH

BLOCK	LENGTH	WIDTH	AREA	NO. OF BLOCK	TOTAL AREA
AREA OF AREA OF BLOCK ABCD	11.0	16.0	176.0	1	176.0
DEDUCTION					
1	1.0	1.0	1.0	3	3.0
1A	1.63	1.0	1.63	1	1.63
2	2.90	1.0	2.90	1	2.90
3	1.20	2.19	2.62	1	2.62
4	1.0	2.40	2.40	1	2.40
5	1.32	0.40	0.52	1	0.52
6	1.30	1.50	1.95	1	1.95
TOTAL DEDUCTION			16.02		16.02
TOTAL AREA OF FLOOR					159.98

B/UP AREA STATEMENT FOR 3RD

BLOCK	LENGTH	WIDTH	AREA	NO. OF BLOCK	TOTAL AREA
AREA OF AREA OF BLOCK ABCD	11.0	16.0	176.0	1	176.0
DEDUCTION					
1	1.0	1.0	1.0	3	3.0
1A	1.63	1.0	1.63	1	1.63
2	2.90	1.0	2.90	1	2.90
3	1.20	2.19	2.62	1	2.62
4	1.0	2.40	2.40	1	2.40
5	1.32	0.40	0.52	1	0.52
6	1.30	1.50	1.95	1	1.95
7	1.30	1.0	1.30	1	1.30
TOTAL DEDUCTION			15.32		15.32
TOTAL AREA OF FLOOR					160.68

- AREA STATEMENT
- Area of plot
 - a) As per ownership document (7/12, GTS return)
 - b) As per measurement sheet
 - c) As per site
 - Deductions for
 - a) Proposed D.P./D.P. Road widening Area
 - b) Any D.P. Reservation area
 - Balance area of plot (1-2)
 - Amenity Space
 - a) Required
 - b) Adjustment of 2th
 - c) Balance Proposed
 - Net Plot Area (3-4c)
 - Recreational Open space
 - a) Required
 - b) Proposed
 - Internal Road area
 - Plotable area
 - Built up area with reference to Basic FSI as per front road width (Sr. No. 5 x basic FSI)
 - Addition of FSI on payment of premium
 - a) Maximum permissible premium FSI - based on road width
 - b) Proposed FSI on payment of premium
 - In-situ FSI / TDR loading
 - a) In-situ area against D.P. road (20 x Sr. No. 2(a))
 - b) In-situ area against Amenity Space of facade area
 - c) TDR area
 - d) Total In-situ / TDR loading proposed (11) (a)-(c)
 - Additional FSI area under Chapter No 7
 - Total entitlement of FSI in the process
 - a) (9 + 10(a) + 11(a)) or 12 whichever is applicable
 - b) Ancillary Area FSI upto 50% with payment of charges
 - c) Total entitlement (9+11)
 - Maximum Utilization limit of FSI (including general Permissible as per Road width (1) as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) + 1.8 or 1.9
 - Total Built-up Area in process (including area at Sr. No 11.2)
 - a) Existing Built-up Area
 - b) Completed Built-up Area (15 per 9-14)
 - c) Total (a+b)
 - FSI Consumed (15/13) (should not be more than value No. 14 above)
 - Area for Inclusive Housing
 - a) Required (20% of Sr. No. 5)



OWNER'S DECLARATION
 I, the undersigned hereby declare that the above would be the true and correct copy of the original as per the records maintained by the Authority / Collector. We would ensure the structure as per approved plan. Also we would ensure the work is carried out in proper accordance with the provisions of the Act and the rules thereunder to ensure the quality & safety of the work.

CERTIFICATE OF AREA
 Certificate that the plot under reference was surveyed by me on 26/02/2021 & the dimensions of sites etc. of plot were as per the measurement on site & the area as worked out takes with the best of my knowledge & belief. I have attached herewith a copy of the document of Ownership Land Record Department.

COMPLETION RESIDENTIAL BUILDING
 P.NO.-28, S.NO-108/12,
 AT-GANGAPUR, TAL.-NASHIK
 OWNER SAU - MADHURI PRAKASH MAU

ANIL N YEOLA
 CONSULTANT ENGINEER
 SAMARTH CONSULTANTS
 SHOP NO. 4 BARLA APARTMENT NEAR SHYAM
 HANOVER CANADA CROSS, NASHIK
 PHONE NO. 281911



14/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 8552/2022

नोंदणी :

Regn:63m

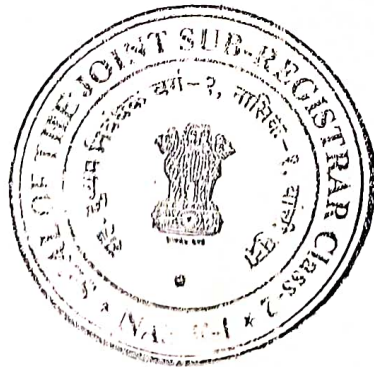
गावाचे नाव : गंगापूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1365000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक ग.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गौजे गंगापूर,तालुका जिल्हा नाशिक येथील सर्व्हे नं. 108/1/2,प्लॉट नं. 28 यांसी एकूण क्षेत्र 324.37 चौ. मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिकेकडे ररता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 22.50 चौ. मी. वजा जाता उर्वरित राहिलेले क्षेत्र 301.87 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 307.90 पैरो,या गिळकतीवर बांधलेल्या "श्री गुरुणा विहार अपार्टमेंट" या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 12(बारा),यांसी कॉर्नेट क्षेत्र 29.95 चौ. मी. + बाल्कनीचे कॉर्नेट क्षेत्र 12.45 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 42.40 चौ. मी. ((Survey Number : 108/1/2 ; Plot Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माधुरी प्रकाश माळी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं.4, अतुरिती अपार्टमेंट, दत्त मंदीराजवळ, भी बॅंड टी कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ई.क. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABVPM6567G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशिता मन्साराम काकळीज वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रो-हाऊस नं.3, प्लॉट नं.40-41, श्रीराम अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ई.क. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-BFNPK9966E 2): नाव:-अशिता अशिता काकळीज वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रो-हाऊस नं.3, प्लॉट नं.40-41, श्रीराम अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ई.क. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-CZLUPK0466K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8552/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. 11 प्रत
अस्साल वर हुकुम नवकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१



29/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

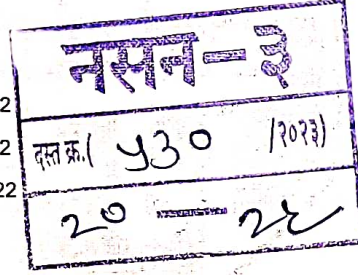
दस्त क्रमांक : 10036/2022

नोंदणी :

Regn:63m

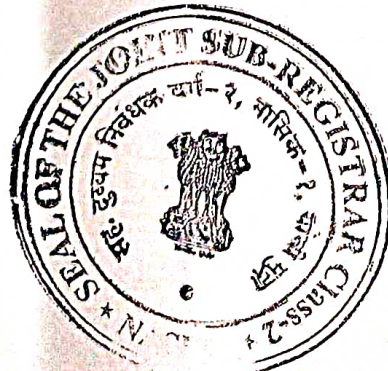
गावाचे नाव : गंगापूर

(1) विलेखाचा प्रकार	डिक्लरेशन
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: योजे गंगापूर,तालुका जिल्हा नाशिक येथी सव्हे नं. 108/1/2, पैकी प्लॉट नं. 28 यांसी एकूण क्षेत्र 324.37 चौ. मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिकेक रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 22.50 चौ. मी. वजा जाता उर्वरित राहिलेले क्षेत्र 301.87 चौ. मी. बिनशेती आकार रू. 307.90 पैसे, या मिळकतीवर बांधलेल्या "श्री कृष्णा विहार अपार्टमेंट" या इमारतीचे डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट(घोषणापत्र).((Survey Number : 108/1/2 ; Plot Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 301.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माधुरी प्रकाश माळी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, प्लॉट नं.4, अनुरिती अपार्टमेंट, दत्त मंढीराजवळ, पी अँड टी कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABVPM6567G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10036/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Affidavit



नोंदणी कंत्रची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
अस्यप्रत वर हुकुमन कवकल
साह. हुकुमन निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANITA ABHITA
LAXMAN KHARINAD
02/07/1979
PAN Number
AABPK9966E

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ABHITA MANSARAM KAKLIZ
MANSARAM DAULAT KAKLIZ

02/07/1979

BI-NIPK9966E

Abhita Mansaram Kakliz



Bus

नसन-३
सं.क्र. (५३० /२०२३)
२९ - २५



भारत सरकार
Government of India

Abhita Mansaram Kakliz
Mansaram Daulat Kakliz
02/07/1979
Male



Abhita Mansaram Kakliz
Mansaram Daulat Kakliz
02/07/1979
Male

5283 0759 2234

माझ्या माणसाचा अधिकार

5018 8350 8479

VID : 9106 0899 4799 0851

माझे आधार, माझे ओळख



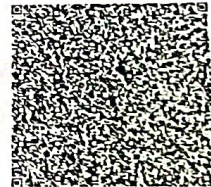
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: काकळीज नगर, महाराष्ट्र, नाशिक, महाराष्ट्र - 423208
Address: Kakli Nagar, Maharashtra, Nashik, Maharashtra - 423208



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: काकळीज नगर, महाराष्ट्र, नाशिक, महाराष्ट्र - 423208
Address: Kakli Nagar, Maharashtra, Nashik, Maharashtra - 423208



5283 0759 2234

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Bus

5018 8350 8479

VID : 9106 0899 4799 0851

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Abhita Kakliz

नसम-३
क्र. (५३० /२०१३)
२२ - २६



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आगच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (TITLE) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (GENERAL POWER OF ATTORNEY HOLDER)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

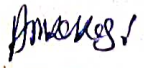
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४.नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/+ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


-लिहून देणार-


-लिहून घेणार-

नसम-३
दस्ता क्र. (530 / 2023)
28 - 28



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1201202307338

Receipt Date 12/01/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 530 dated 12/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 540

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 12/01/2023

Bank CIN 10004152023011206847

REF No. 202301206144327

Deface No 1201202307338D

Deface Date 12/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

340/530
शुक्रवार, 12 जानेवारी 2023 7:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन3 24/2E
दस्त क्रमांक: 530/2023

दस्त क्रमांक: नमन3 /530/2023

भाजार मूल्य: रु. 13,65,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ड. नि. मह. दु. नि. नमन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 530 वर दि.12-01-2023

तेजी 7:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावणी:658

पावणी दिनांक: 12/01/2023

मादरकरणाचे नाव: अभिता मन्ाराम काकळीज

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: 640.00

Ambedkar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Ambedkar
Joint Sub Registrar Nashik3

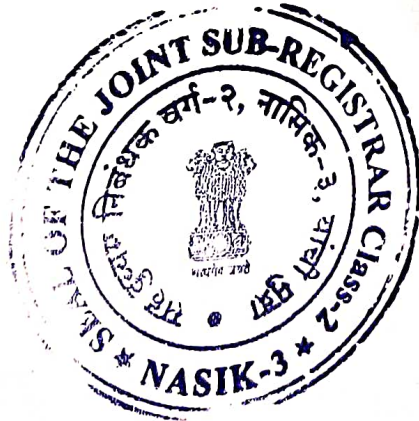
Ambedkar
Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्धा क्रं. 1 12 / 01 / 2023 07 : 37 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्धा क्रं. 2 12 / 01 / 2023 07 : 38 : 54 PM ची वेळ: (फी)



12/01/2023 7 41:14 PM

दम्न क्रमांक :नमन3/530/2023

दम्नाचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अभिता मन्साराग काकळीज पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो-हाऊम नं.3, प्लॉट नं.40-41, श्रीराम अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:BFNPK9966E	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Amkeshi</i>		
2	नाव:अनिता अभिता काकळीज पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रो-हाऊम नं.3, प्लॉट नं.40-41, श्रीराम अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:CZUPK0466K	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i> Anita</i>		
3	नाव:माधुरी प्रकाश माळी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं.4, अनुमिती अपार्टमेंट, दन मंटीराजवळ, पी अँड टी कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ABVPM6567G	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>M. Pradi</i>		

दरीन दम्नगोपवाग करून देणार तथाकथीन डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दम्न ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 01 / 2023 07 : 40 : 20 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दम्नऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:वकील श्री. किशोर शामराव निकुंभ
वय:47
पत्ता:उद्धर बाजार, नवीन मी. वी. एम., नाशिक.
पिन कोड:422002

स्वाक्षरी

Kishor

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शेवका क्र.4 ची वेळ:12 / 01 / 2023 07 : 40 : 43 PM

Joint Sub Registrar Nashik3

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तानामध्ये एकूण 28 पाने आहेत.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Reface Date
1	Madhuri Prakash Mali	eChallan	100050202306	MH013638736202223P	100.00	सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३ नाशिक-३.	12/01/2023
2		DHC	201202307338		540	सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३ नाशिक-३.	12/01/2023
3	Madhuri Prakash Mali	eChallan	100050202306	MH013638736202223P	100	सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३ नाशिक-३.	12/01/2023

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

530 /2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com