Minaxi Sojitra Chain Agreement ①

: સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ :

સંવત ૨૦૭૩ ને મહા વદ નોમ ને વાર : સોમવાર, તારીખ : ૨૦મી, માહે : ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BA 737588

44527

20 FEB 2017

રજી. નં. .... તારીખ..................

હસ્તક:

અમીષકુમાર દામજીભાઈ મકવાણા

અડાજણ રોડ, સુરતનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર

જનરલ સ્ટેમ્પ લા. નં. ૧/૯૯

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લા. નં. ૧/૯૯

સહી:-

DATE 20 FEB 2017

TOKAN 16

S.R.T.3. (NAVAGAM)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (NAVAGAM) GUJARAT-3

સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ

સંવત ૨૦૭૩ ના મહા વદ નોમને વાર સોમવાર, તારીખ : ૨૦ મી માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને.

SRT/3/NVG

1328 1/15

2017

SRT/3/NVG
- 1320 2/15
2017

આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ કરનારા પહેલા પક્ષના :

શ્રી અશોકકુમાર જૈન, જાતના હિન્દુ,

ઉ.આ.વ. : ૬૨, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : એ-૧/૧૬૦ બી, કેશવપુરમ દિલ્હી-૧૧૦૦૩૫

(PAN :)

SUB REGISTRAR (NAVAGAM) सत्यमेव जयते

આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ કરનારા બીજા પક્ષના :

મેસર્સ કેએલએમ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી, (PAN : AAMFK8484C)

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૫૭,૬૯,૯૦, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯,૫૮ તથા ૩૪, મોજે : પરવટ, સુરત

તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર : શ્રી મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા, જાતના હિન્દુ,

ઉ.આ.વ. : ૨૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી : ૫૬, કમલબાગ સોસાયટી, ખોડીયારનગર રોડ, વરાછા રોડ, સુરત

(ઉપરોક્ત બંને પક્ષકારોના સંપુર્ણ અર્થમાં પક્ષકારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, પાવરદાર વગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આપણે બેઉ પક્ષકારો આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યા અંગેનો લેખ લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી હાલ ઉધના ના મોજે : પરવટ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૨/૧, ૬૦/૨ તથા ૪૫/૨ અને ૪૬/૧ જેના અનુક્રમે બ્લોટ નંબર : ૯૦, ૬૯ તથા ૫૭ બનેલ છે અને જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૯ માં થતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯, ૫૮ તથા ૩૪ ફાળવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૧૮૦, ૮૩૨૦ તથા ૩૯૬૦ સમ ચોરસ મીટર મળી કુલ્લે ૧૬૪૬૦ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત **"સફાયર-૮"** યોજનામાં આવેલા બિલ્ડીંગો પૈકી **'સી' બિલ્ડીંગમાં છઠ્ઠા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ**

Ashok kumar Jain

SRT/3/NVG
No - 1320 3/15
2017

નંબર : સી-૬૦૧ વાળી મીલકત. જેને હવે પછી આ લેખમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. મજકુર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને કુલ્લે ₹ ૨૯,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાના વેચાણ અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપવા અંગે આ અગાઉ તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ **કબ્જા વગરનો સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર** કરેલ. જે કરાર મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી(નવાગામ)ની કચેરીમાં **અનુક્રમ નંબર : ૩૯૧૮ થી તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૫** ના રોજ નોંધાયેલ છે.

SUB REGISTRAR (નવાગામ) નો (સુરત) NAVAGAM

સંજોગોવશાત, અમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મીલકત ખરીદવા માંગતા ન હોય તમો બીજા પક્ષનાને તે અંગે જાણ કરેલ. ત્યારબાદ, આપણે બેઉ પક્ષકારોએ મળી સમજીને ઉપરોક્ત વિગતનો સદરહુ મીલકત અંગેનો થયેલ સોદો રદ કરેલ અને તે અંગે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ આજરોજ આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ ક્યાંનો લેખ આપણે બેઉ પક્ષકારો એકબીજાને કરી આપીએ છીએ સહી.

આપણે બેઉ પક્ષકારોએ માહોમાહની સમજુતીથી ઉપરોક્ત મિલકત અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ નાંણાકીય લેવડ-દેવડનો હીસાબ સમજી લીધેલ છે અને અમોને તે નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે,

વિગત

તારીખ	બેંક	ચેક નંબર	રકમ ₹
૨૪/૦૧/૨૦૧૭	આઈડીબીઆઈ બેંક	૧૯૯૨૦	૧૦,૯૨,૦૦૦/-
૨૦/૦૨/૨૦૧૭	આઈડીબીઆઈ બેંક	૧૯૯૨૨	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
		કુલ ₹	૨૦,૯૨,૦૦૦/-

જે મળ્યા બદલની અમો પહેલા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવે તે બાબતે આપણે બેઉ પક્ષકારોને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે હરકત નથી કે કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે લેખની રૂએ રદબાતલ ગણાય સહી.

Ashok kumar Jain

SRT/3/NVG
No - 1320 4/15
2017

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

ઉપરોક્ત વિગતની મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષવાળાને સુપ્રત કરેલ નથી. આમ, સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો બીજા પક્ષવાળાનો ચાલી આવેલ છે. આમ, આપણે પક્ષકારો વચ્ચે પ્રત્યક્ષ કબજા સંબંધી કોઈપણ તર-તકરાર રહેલ નથી તેમજ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરે-કરાવે તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ ક્યાંના લેખની રૂએ અમો પહેલા પક્ષનાનું ઉપરોક્ત મીલકતમાં જે કાંઈ હીત સમાયેલ તે તમો બીજા પક્ષનાના લાભમાં વેવ યાને જતું કરેલ છે. આમ, હવે અમો પહેલા પક્ષનાનું કોઈપણ પ્રકારનું હિત સદરહુ મીલકતમાં સમાયેલ નથી અને તે બાબતે અમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ મીલકત તમો બીજા પક્ષના અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કરો-કરાવો તો તે અંગે અમો પહેલા પક્ષનાને કોઈ વાંધો કરે તકરાર નથી સહી. સદરહુ મીલકત અંગે તમો બીજા પક્ષનાને પોતાની મરજીથી તેની વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ, વેચાણ, બક્ષિસ વિગેરે કરવા કરાવવાનો માલીકી હકકે હકક અને અધિકાર છે સહી.

પરિશિષ્ટ
મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી હાલ ઉધના ના મોજે : પરવટ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૨/૧, ૬૦/૨ તથા ૪૫/૨ અને ૪૬/૧ જેના અનુક્રમે બ્લોક નંબર : ૯૦, ૬૯ તથા ૫૭ બનેલ છે અને જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૯ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯, ૫૮ તથા ૩૪ ફાળવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૧૮૦, ૮૩૨૦ તથા ૩૯૬૦ સમ ચોરસ મીટર મળી કુલ્લે ૧૬૪૬૦ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત **"સફાયર-૮"** યોજનામાં આવેલા બિલ્ડીંગો પૈકી **'સી' બિલ્ડીંગમાં છઠ્ઠા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : સી-૬૦૧**

SRT/3/K

- 1320 5/15

2017

વાળી મીલકત. જેનો બિલ્ટપ એરીયા સુમારે ૧૦૭.૦૯ સમ ચોરસ મીટર છે તે તથા તે મીલકતના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં "સફાયર-૮" યોજના તળેની જમીન, રોડ તથા સી.ઓ.પી. માં વણવહેંચાયેલા હિસ્સાની સુમારે ૪૭.૮૪ સમ ચોરસ મીટર જમીનના માલીકી હકક સહિતની મીલકત તથા તેને લાગુ એવા અંદરના તેમજ બહારના તમામ હકકો સહિત દરોબસ્ત.

એણી વિગતનો આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ આપણે બેઉ પક્ષકારોએ પોત પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારી અને બીનકેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે આપણે બેઉ પક્ષકારોને તથા આપણા વંશવાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે : ------------------------------------મતુ તત્રે : ----------------------------શાખ

Ashok Kumar Jain

-- (શ્રી અશોકકુમાર જૈન)

N.K. Bhagat

-- મેસર્સ કેએલસીમ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર : શ્રી મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા

Sachin Jain

SRT/3/NVG

No - 1320 6/15

2017

<u>પહેલા પક્ષના :-</u>

(શ્રી અશોકકુમાર જૈન)

<u>બીજા પક્ષના :-</u>

મેસર્સ કેએલએમ ઈન્ફ્રા,
એક ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર :
શ્રી મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KLM INFRA

22/10/2012

Permanent Account Number

AAMFK8484C

Signature

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

DHARATI B. PATEL
ADVOCATE
SURAT
Reg. No. 46
EXPIRY DATE
02/10/2017
GOVT. OF INDIA

Form-7

DL No: GJ05 20050042959 DOI 15/06/2005
COOI: 04/09/2013
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	15/06/2005	14/06/2025(NT)
MCWG	15/06/2005	

NAME : MEHUL VADARIYA
S/o : VINODBHAI
D.O.B : 24/11/1986 B.G : A[illegible]
ADDRESS : 38 39 KAMALBA JO SOC, KHODIYAR NAGAR ROAD, VARACHHA, SURAT 395006

Licensing Authority

SRT/3/NVG
No - 13218 7/15
2017

ATTESTED
DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

SRT/3/NV[illegible]

- 1320 8/5

2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK KUMAR JAIN

BHURI LAL JAIN

15/03/1953

Permanent Account Number

ACNPJ5927E

Signature

20062008

GISTRAR ... AVAGAM ...

NOTARY
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE
SURAT
Reg. No. 4688
EXPIRY DATE
02/10/2017
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

SRT/3/NVG

9

- 13 2(0) 15

2017

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

NOTARY
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE
SURAT
Reg. No. 4688
EXPIRY DATE
02/10/2017
GOVT. OF INDIA

Election Commission of India
भारत निर्वाचन आयोग

पहचान पत्र HKS1188101

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : सचिन कुमार जैन

Elector's Name : SACHIN KUMAR JAIN

पिता का नाम : ए के जैन

Father's Name : A K JAIN

लिंग : पुरुष Sex : Male

1.1.2008 को आयु 30 वर्ष

Age as on 1.1.2008 : 30 years

ATTESTED

DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

SUB REGISTRAR ★ (નોંધણી) (CHORYASI) ...

SRT/5/...

No - 1320 11/15

2017

THE SURAT DISTRICT BAR ASSOCIATION
Dist. Court Building, Athwalines, Surat. Ph.: 2666040

THE SURAT DIST. BAR ASSO. MEMBER NO.2866

Name : NIRAVKUMAR K. BHAGAT
Address : A-3-6, Tirumala Apt., Nr. Nova Apex Building, Anand Mahal Road, Adajan, Surat.
Ph. No. (R) (O)
(M) 9909601054
Enrollment : G/1572/2008 Dt.07/09/2008
Birth Date : 29/06/1985 Blood Group : B+

ADVOCATE
સુરત જિલ્લા ન્યાયાલય

Member's Sign. | Secretary Hemant R. Chahwala | President Dharmesh A. Patel

NOTARY ★ DHARATI B. PATEL ADVOCATE SURAT Reg. No. 4688 EXPIRY DATE 03/10/2017 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

ગામનુ નામ : પરવટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
કરાર રૂ. ૦=૦૦	સર્વે નં.62/1,60/2,45/2,46/1,બ્લોક નં.90,69,57, ટી.પી.નં.19,ફા.પ્લોટ નં.59,58 તથા 34 જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ 4180,8320 તથા 3960 ચો.મી. !! સફાયર-8!! ના સી બિલ્ડીંગ ના છઠ્ઠા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. સી/601 જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા 107.09 ચો.મી. તથા તળની જમીન,રોડ તથા સી.ઓ.પી. માં વણવહે. હિસ્સાની સુમારે 47.84 ચો.મી. જમીન સહીતની મીલકત			મે.કેએલએમ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર મેહુલ વિનોદભાઇ વડારીયા	અશોકકુમાર જૈન	૦૭/૦૪/૨૦૧૫ ૦૮/૦૪/૨૦૧૫	૩૯૧૮	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

નિરવ કે.ભગત ની તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૭૨૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૨૦૦૧૨૦૩૭

તારીખ : ૧૦/૦૪/૨૦૧૫

ATTESTED

DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

NOTARY DHARATI B. PATEL ADVOCATE SURAT Reg. No. 4688 EXPIRY DATE 02/10/2017 GOVT. OF INDIA

SRT/3/NAVAGAM No - 1320 2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

SRT/3/NVG		
1320	13	15
2017		

20/02/2017 1:45:46 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૦ સને ૨૦૧૭

ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે

૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/3/NVG

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Ashok kumar Jain

અશોકકુમાર જૈન

(Dipeekaben Kangibhai Chaudhary)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૦૦૦૫૦૭૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૯૬૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૮૦૦

(Dipeekaben Kangibhai Chaudhary)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મે. કેએલએમ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર મેહુલ વિનોદભાઇ વડારીયા 56,કમલબાગ સોસા. વરાછા રોડ,સુરત	૨૭			
લેનાર					Ashok kumar Jain
૧.૦૦૦	અશોકકુમાર જૈન એ-1/160, બી કેશવપુરમ દિલ્હી 110035	૬૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Ashok kumar Jain

SRT/3/NVG		
1320	14	15
2017		

૧ નિરવ કે ભગત
અડાજણ સુરત

૨ સચીનકુમાર અશોકકુમાર જૈન
એ-1-160, બી. કેશવપુરમ દિલ્હી 110035

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. N.K. Bhagat

૨. Sachin Jain

તારીખે ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૭

Dipeekaben Kangibhai Chaudhary
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

SRT/3/NVG		
1320	15	15
2017		

20/02/2017 5:39:07 pm Version 1.1.2016.18

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૭

(Dipeekaben Kangibhai Chaudhary)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

૧ નંબરની બુકના ૧૩૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૭

Dipeekaben Kangibhai Chaudhary
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/3/NVG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)