

: સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ :

સંવત ૨૦૧૩ ને મહા વદ નોમ ને વાર : સોમવાર, તારીખ :  
૨૦મી, માહે : ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

44527

20 FEB 2017

BA 737588

રજી. નં. .... તારીખ.....  
 હસ્તક: *[Signature]*  
 અમીષકુમાર દામણભાઈ મકવાણા  
 અડાજણ રોડ, સુરેનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર  
 જનરલ સ્ટેમ્પ લા. નં. ૧/૯૯  
 કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લા. નં. ૧/૯૯  
 સહી:- *[Signature]*



DATE 20 FEB 2017  
 TOKAM 16  
 S.R.T.S. (NAVAGAM)



*Ashok Kumar Jain*

સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ

સંવત ૨૦૧૭ ના મહા વદ નોમને વાર સોમવાર, તારીખ : ૨૦ મી માહે  
 ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને.

*Ashok Kumar Jain*

SRT/3/NVG  
 1321 1/15  
 2017



SRT/3/NVC
No - 1320 <sup>2</sup> / <sub>15</sub>
2017

આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ કરનારા પહેલા પક્ષના :

શ્રી અશોકકુમાર જૈન, જાતના હિન્દુ,

ઉ.આ.વ. : ૬૨, ઘંધો : વેપાર,

રહેવાસી : એ-૧/૧૬૦ બી, કેશવપુરમ દિલ્હી-૧૧૦૦૩૫

(PAN: )



આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ કરનારા બીજા પક્ષના :

મેસર્સ કેએલએમ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી, (PAN: AAMFK8484C)

ઠેકાણું : બ્લોક નંબર : ૫૭,૬૯,૮૦, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૯,

ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯,૫૮ તથા ૩૪, મોજે : પરવટ, સુરત

તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર : શ્રી મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા, જાતના હિન્દુ,

ઉ.આ.વ. : ૨૮, ઘંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહેવાસી : ૫૬, કમલબાગ સોસાયટી, ખોડીયારનગર રોડ,

વરાછા રોડ, સુરત

(ઉપરોક્ત બંને પક્ષકારોના સંપૂર્ણ અર્થમાં પક્ષકારો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, પાવરદાર વગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આપણે બેઉ પક્ષકારો આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યા અંગેનો લેખ લખી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી હાલ ઉધના ના મોજે : પરવટ ના રેવન્યુ સર્વ નંબર : ૬૨/૧, ૬૦/૨ તથા ૪૫/૨ અને ૪૬/૧ જેના અનુક્રમે બ્લોક નંબર : ૮૦, ૬૯ તથા ૫૭ બનેલ છે અને જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૯ માં થતાં તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૯, ૫૮ તથા ૩૪ ફાળવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૧૮૦, ૮૩૨૦ તથા ૩૯૬૦ સમ ચોરસ મીટર મળી કુલે ૧૬૪૬૦ સમ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત "સફાયર-૮" યોજનામાં આવેલા બિલ્ડીંગો પૈકી 'સી' બિલ્ડીંગમાં છઠ્ઠા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ

Ashok Kumar Jain





નંબર : સી-૬૦૧ વાળી મીલકત. જેને હવે પછી આ લેખમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. મજકુર મીલકત અમો બીજા પક્ષવાળાએ તમો પહેલા પક્ષવાળાને કુલ્લે ₹ ૨૮,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાના વેચાણ અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપવા અંગે આ અગાઉ તારીખ : ૦૮/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કબજા વગરનો સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર કરેલ. જે કરાર મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રારશ્રી(નવાગામ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૯૧૮ થી તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

સંજોગોવશાત, અમો પહેલા પક્ષના સદરહુ મીલકત ખરીદવા માંગતા ન હોય તમો બીજા પક્ષનાને તે અંગે જાણ કરેલ. ત્યારબાદ, આપણે બેઉ પક્ષકારોએ મળી સમજીને ઉપરોક્ત વિગતનો સદરહુ મીલકત અંગેનો થયેલ સોદો રદ કરેલ અને તે અંગે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ આજરોજ આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાનો લેખ આપણે બેઉ પક્ષકારો એકબીજાને કરી આપીએ છીએ સહી.

આપણે બેઉ પક્ષકારોએ માહોમાહની સમજૂતીથી ઉપરોક્ત મિલકત અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ નાંણાકીય લેવડ-દેવડનો હીસાબ સમજી લીધેલ છે અને અમોને તે નીચેની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે,

વિગત

તારીખ	બેંક	ચેક નંબર	રકમ ₹
૨૪/૦૧/૨૦૧૭	આઈડીબીઆઈ બેંક	૧૯૯૨૦	૧૦,૯૨,૦૦૦/-
૨૦/૦૨/૨૦૧૭	આઈડીબીઆઈ બેંક	૧૯૯૨૨	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
		કુલ ₹	૨૦,૯૨,૦૦૦/-

જે મળ્યા બદલની અમો પહેલા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. હવે તે બાબતે આપણે બેઉ પક્ષકારોને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે હરકત નથી કે કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે લેખની રૂએ રદબાતલ ગણાય સહી.

Ashok Kumar Jain



SRT/3/NVG	
No - 1320	4 15
2017	



ઉપરોક્ત વિગતની મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષવાળાને સુપત કરેલ નથી. આમ, સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષવાળાનો ચાલી આવેલ છે. આમ, આપણે પક્ષકારો વચ્ચે પ્રત્યક્ષ કબજા સંબંધી કોઈપણ તર-તકરાર રહેલ નથી તેમજ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરે-કરાવે તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

આ સાટાખત યાને વેચાણનો કરાર રદ કર્યાના લેખની રૂએ અમો પહેલા પક્ષનાનું ઉપરોક્ત મીલકતમાં જે કાંઈ હીત સમાયેલ તે તમો બીજા પક્ષનાના લાભમાં વેવ યાને જતું કરેલ છે. આમ, હવે અમો પહેલા પક્ષનાનું કોઈપણ પ્રકારનું હિત સદરહુ મીલકતમાં સમાયેલ નથી અને તે બાબતે અમો પહેલા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરીએ કરાવીએ તો તે આ લેખની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ મીલકત તમો બીજા પક્ષના અન્ય કોઈને ટ્રાન્સફર કરો-કરાવો તો તે અંગે અમો પહેલા પક્ષનાને કોઈ વાંધો કરે તકરાર નથી સહી. સદરહુ મીલકત અંગે તમો બીજા પક્ષનાને પોતાની મરજીથી તેની વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ, વેચાણ, બક્ષિસ વિગેરે કરવા કરાવવાનો માલીકી હક્કે હક્ક અને અધિકાર છે સહી.

### પરિશિષ્ટ મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી હાલ ઉઘના ના મોજે :  
પરવટ ના રેવન્યુ સર્વ નંબર : ૬૨/૧, ૬૦/૨ તથા ૪૫/૨ અને ૪૬/૧  
જેના અનુક્રમે બ્લોક નંબર : ૮૦, ૬૯ તથા ૫૭ બનેલ છે અને જેનો  
સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૧૯ માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર  
: ૫૯, ૫૮ તથા ૩૪ ફાળવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૧૮૦,  
૮૩૨૦ તથા ૩૯૬૦ સમ ચોરસ મીટર મળી કુલ્લે ૧૬૪૬૦ સમ ચોરસ  
મીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત "સફાયર-૮" યોજનામાં આવેલા  
બિલ્ડીંગો પૈકી 'સી' બિલ્ડીંગમાં છઠ્ઠા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : સી-૬૦૧

Ashok Kumar Jain





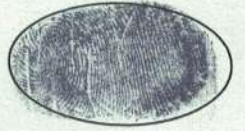




SRT/3/NVG	
No - 1320	6 15
2017	

पडेला पक्षना :-

*Ashok Kumar Jain*

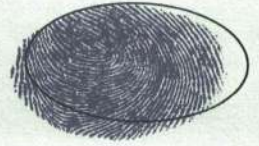


(श्री अशोककुमार जैन)



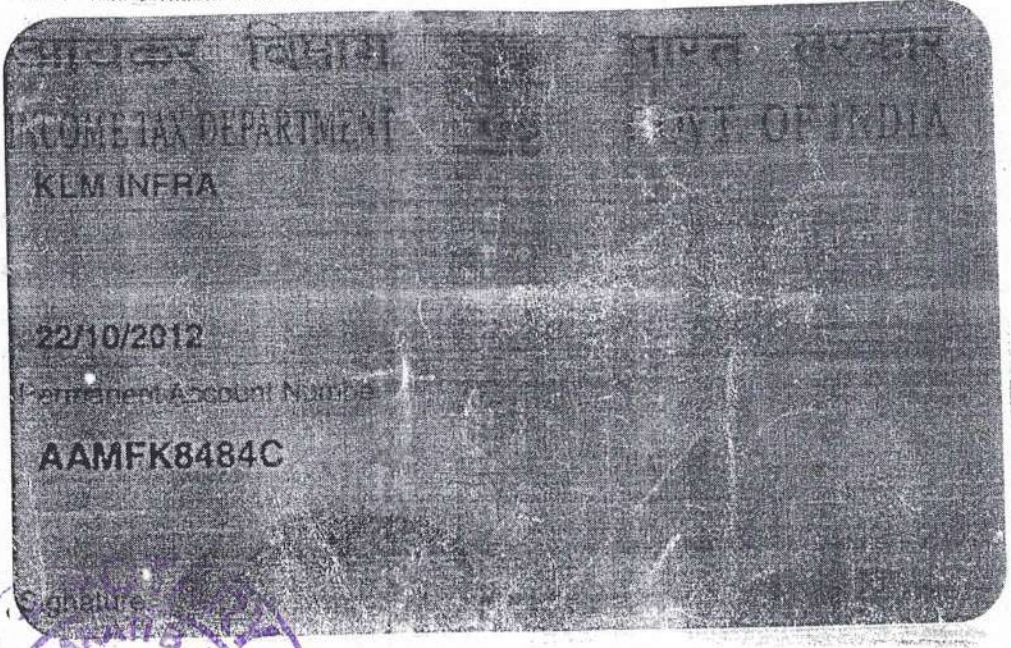
बीजा पक्षना :-

*Yash*



मेसर्स के.एल.एम. ईन्फो,  
अेक भागीदारी पेढीना अधिकृत भागीदार :  
श्री मेहुल विनोदभाई वडारीया



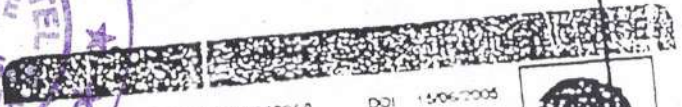


TAX DEPARTMENT  
KLM INFRA

22/10/2012

Permanent Account Number

AAMFK8484C



Form-7



GJ06 20060042013 DOI 15062005  
04/07/2013  
VALID THROUGHOUT INDIA  
VALID FROM 15062005 VALID TILL 14062017 (24NT)  
MOV 15062005  
MCWO 15062005



NAME : MEHUL VADARIYA  
So : VINO BHAI  
D.O.B : 24/01/96 BQ : A  
ADDRESS : 38/38 KAMALBAJU SOC, KHODIYA  
N. GARROAD, VARACHHA, SURAT 390 006



*Raw DS*  
Dharam B. Patel  
Advocate & Notary  
Govt. of India  
SURAT (Gujarat)





आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

ASHOK KUMAR JAIN  
 BHURI LAL JAIN

15/03/1953  
 Permanent Account Number  
 ACNPJ5927E

*Ashok Kumar Jain*  
 Signature

20062008

SRT/3/NVL  
 8  
 1320  
 15  
 2017




**ATTESTED**  
*Pam B*  
**DHARATI B. PATEL**  
 Advocate & Notary  
 Govt. of India  
 SURAT (Gujarat)







SRT/3/NVG  
9  
N - 13 2015  
2017



  
**Election Commission of India**  
भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र HKS1188101  
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : सचिन कुमार जैन  
Elector's Name : SACHIN KUMAR JAIN  
पिता का नाम : ए के जैन  
Father's Name : A K JAIN  
लिंग : पुरुष Sex : Male  
1.1.2008 को आयु 30 वर्ष  
Age as on 1.1.2008 : 30 years

**ATTESTED**

*Rupa OB*  
**DHARATI B. PATEL**  
Advocate & Notary  
Govt. of India  
SURAT (Gujarat)



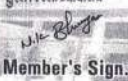




SRT/3/11  
No - 1320  
15  
2017

**THE SURAT DISTRICT BAR ASSOCIATION**  
Dist. Court Building, Athwalines, Surat. Ph.: 2666040

**THE SURAT DIST. BAR ASSO. MEMBER NO.2866**  
Name : **NIRAVKUMAR K. BHAGAT**  
Address : A-3-6, Tirumala Apt., Nr. Nova Apex Building,  
Anand Mahal Road, Adajan, Surat.  
Ph. No. (R) (O)  
(M) 9909601054  
Enrollment : G/1572/2008 Dt.07/09/2008  
Birth Date : 29/06/1985 Blood Group : B+

**ADVOCATE**  
સુરત વિસ્તાર વ્યાજવણી

Member's Sign.  Secretary  Hemant R. Chahwala President  Dharmesh A. Patel



**ATTESTED**  
*Dharati B*  
**DHARATI B. PATEL**  
Advocate & Notary  
Govt. of India  
SURAT (Gujarat)



સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

ગામનું નામ : પરવટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કરાર	સર્વે નં. 62/1, 60/2, 45/2, 46/1, બ્લોક નં. 90, 69, 57, ડી. પી. નં. 19, ફા. પ્લોટ નં. 59, 58 તથા 34 જેનું ફા. પ્લોટ મુજબ અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ 4180, 8320 તથા 3960 ચો. મી. !! સફાયર-8!! ના સી બિલ્ડીંગ ના 6661 માળે આવેલ ફ્લેટ નં. સી/601 જેનો બીલ્ડઅપ ચેરીયા 107.09 ચો. મી. તથા તળની જમીન, રોડ તથા સી. ઓ. પી. માં વાશ વહે. હિસ્સાની સુમારે 47.84 ચો. મી. જમીન સહીતની મીલકત	મે. કેએલએમ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તરફ તેના અધિકૃત ભાગીદાર મેહુલ વિનોદભાઈ વડારીયા	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	અશોકકુમાર જેન	09/08/2014 01/08/2014	3217	

રા. 0=00

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

નિરવ કે. ભગત ની તારીખ : 10/08/2014 ના રોજની

**ATTESTED**

Page 03

**DHARATI B. PATEL**  
Advocate & Notary  
Govt. of India  
SURAT (Gujarat)

અરજી નંબર : 9929

પરિણ નંબર : 2014020012039

તારીખ : 10/08/2014

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

પર રીતે નોંધ : કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

એસ.આર.ઓ - Zone3 Navagam

સબ-રજીસ્ટ્રાર



SRT/3/NVG

1320

13

15

2017

20/02/2017 1:45:46 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૧૩૨૦ સને ૨૦૧૭  
 ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે  
 ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/3/NVG  
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૦૦૦૫૦૭૨

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૯૬૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય ( 20 ):

૨૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૯૮૦૦



REGISTRATION  
 (NAVAGAM)  
 Ashok Kumar Jain

અશોકકુમાર જૈન

( Dipeekaben Kangibhai Chaudhary )

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/3/NVG

( Dipeekaben Kangibhai Chaudhary )

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/3/NVG

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ મે. કેએલએમ ઈન્ડા એક ભાગીદારી પેઢી તરફ  
 તેના અધિકૃત ભાગીદાર મેહુલ વિનોદભાઈ  
 વડારીયા  
 56, કમલભાગ સોસા. વરાછા રોડ, સુરત

૨૭



જયતે  
 Ashok Kumar Jain

લેનાર

૧.૦૦૦ અશોકકુમાર જૈન  
 એ-1/160, બી કેશવપુરમ દિલ્હી 110035

૬૨



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જયતે  
 Ashok Kumar Jain



SRT/3/NVG

1320

14

15

2017

20/02/2017 1:45:46 pm Version 1.1.2016.18

૧ નિરવ કે ભગત  
અડાજણ સુરત



૨ સચીનકુમાર અશોકકુમાર જૈન  
એ-1-160, બી. કેશવપુરમ દિલ્હી 110035



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

*A. C. Bhungar*

*Seehing Jain*

તારીખે ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૭

*D. K. Chaudhary*

Dipeekaben Kangibhai Chaudhary

સબ રજીસ્ટ્રાર  
SRT/3/NVG



SRT/3/NVG		
1320	15	15
2017		

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૭

( Dipeekaben Kangibhai Chaudhary )

સબ રજીસ્ટ્રાર  
SRT/3/NVG

૧ નંબરની બુકના ૧૩૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૭

Dipeekaben Kangibhai Chaudhary

સબ રજીસ્ટ્રાર  
SRT/3/NVG









