

15612398

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

19-03-2024

दस्त क्रमांक : 15612/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : भोकरपाडा

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13581340
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8526353
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 7 दर रू 56700 प्रति चौ मी सदनिका क्र 3103,31 वा मजला औरा बिल्डिंग मोफानुसार क्षेत्र 100.9 चौ. मी. व 1086 चौ. फुट कार्पेट आणि रेरानुसार क्षेत्र 93.3 चौ. मी. व 1004.28 चौ.फुट कार्पेट डेक/बाल्कनी चे क्षेत्र 7.77 चौ.मी. व 83.63 चौ.फुट कार्पेट व सोबत 1 कारपार्किंग सर्वे नं. 58/1बी पार्ट,57/2 पार्ट,मौजे भोकरपाडा,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड.महाराष्ट्र शासन अधिसुचना क्र. मुद्रांक 2006/ यु.ओ.आर.53/प्र.क्र.536/म-1 दिनांक 15 जानेवारी 2008 च्या अनुषंगाने विशेष नगर वसाहत प्रकल्प तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसुचना क्र. टी.पी.एस – 1816/ सि.आर 368/15/20(4)/नवी-13 दि. 26.12.2016 नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प करिता असलेली सवलत 50% मुद्रांक शुल्काची सवलत सदर दस्तावर घेण्यात आली आहे) इतर दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( Survey Number : 58/1बी पार्ट, 57/2 पार्ट ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1086 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परसीपीना डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे अधिकृत सही करणार तरुण मुखर्जी तर्फे कु मु साजिद खान - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 514 दलामल टॉवर नरिमन पॉईंट मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAECP3315L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आकाश तापन कुमार दास - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101 बी रत्नाकर, डॉ. अशोक चोप्रा मार्ग ऑफ यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-ARKPD9129Q 2): नाव:-अर्पिता आकाश दास - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101 बी रत्नाकर, डॉ. अशोक चोप्रा मार्ग ऑफ यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, -. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-CFXPK0644E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15612/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.