

The completion certificate about work of laying of sewerage lines in the area shall be obtained from E.E. (Sewerage Planning) P&D of MCGD, Mumbai. The building under reference to that effect shall be submitted to the E.E. (Sewerage Planning) P&D of MCGD, Mumbai within one month only.

That the certificate under section 270 (A) of BMC Act shall be obtained from E.E. (Sewerage Planning) P&D of MCGD, Mumbai and a certificate copy of the same shall be submitted to this office.

That all the terms and conditions of the approved layout / subdivision / amalgamation shall be complied with.

That the amount of the fee shall be paid before any further approvals in the form of a bill of exchange under reference.

That the temporary lifts constructed by the shop owners at the ground floor of the site building under reference, shall be demolished before taking the temporary ground floor as before asking sale (S) for the last 20% of the area. The condition of lift will be granted a sale FSI.

That the conditions of the Plan OC granted vide no. SRA/ENG/307/ARW/2017/14/05-03-03 shall be complied with.

That completion certificate from CDD shall be submitted before starting the construction.

That SRA reserves the right to add, amend or delete any of the conditions.

Amount of plan determined herewith in token of approval.

Yours faithfully,

*[Handwritten signature]*  
S.E. (SRA) / A-2 (SRA)

*[Handwritten signature]*  
Executive Engineer - III,  
Slum Rehabilitation Authority.

बदर = १००		
४००५	२३	३९
२०२४		



Katki-Dhankawadi	020-24377403	Andheri (W)	022-26719471	Kandivli	022-28073762
Katki-Kondhwa Road	07875673748	Arkoreshwar	02846260388	Kashoba, Vadodra	022-2422440
Khadu	020-25817225	Annaswami Indole	0731-2480044	Lower Parel	022-24032379
Kondhwa	020-26836261	APMC Market, Vashi	022-27802765	M.V. Road, Andheri (E)	022-46035411
Koregaon Park	020-26151524	Ashram Road	079-27345883	Magok, Gore	0251-2642400
Kothrud	08564008830	Audhoo Nagar, Dahisar (E)	022-40009007	Malad (E)	022-25831014
Laxmi Road	020-24505300	Bandra (W)	022-26402284	Malad (W)	022-46076690
Nigdi	020-27892000	Baporaga	079-22740540	Mannagar	079-25431458
Parvat Ganesh	020-24222386	Shandup	022-48029828	Mulund (E)	022-24045638
Pashan	020-25665520	Shawmagar	0278-2513264	Neri	0282-220800
...	...	...	...	Mulund (E)	022-25011111

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह. दु.नि. अंधेरी ६

दस्तावेजांक : 4005/2024

नोंदणी :

मि.नं. 63m

क्र.सं.	विषय	माहिती
(1)	दस्तावेजांचा प्रकार	साधारण नाव आविश्कती
(2)	नोंदणी क्र.	करनामा
(3)	वाजकारणाचा (भाडेपत्राचा) आकलितपट्टाफार वाजकारणी देतो की नवदेदार ते स्पष्ट करावे	8300000 8286896.32
(4)	सं.नाम, पोटनिम्ना व चक्रमांक (अपत्यनाम)	1) पानिकेचे नाव मुंबई महानगर पालिका नं. अफिस नं. 15, गाळा नं. 2 रा मजला, इमारतीचे नाव मोहित हाईटस की ऑप ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई - 400053, रोड - सोबडवाला रोड, आर टी ओ रोड, पत्त. ताहिती: अफिस नं. एकुण क्षेत्रफळ 335 चौ फूट कारपेट ( C.T.S. Number : 825 (PART) (1))
(5)	क्षेत्रफळ	1) 37.36 चौ.मीटर
(6)	वाजकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)	दस्तावेजाचे करण देणा-या निवृत्त ठेका-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अर्देज अमान्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: सतिश कुमार जी. पुरी वन-52; पत्ता-प्लॉट नं. स्वतिका नं. 53/बी, गाळा नं. 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: सुनेक को ऑप ही सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं. एस. व्ही. पी. नगर, वसोबा, पिन कोड-400053 पॅन नं.-AAIPP7314E
(8)	दस्तावेजाचे करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अर्देज अमान्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव: नवना विलास पोल वन-40; पत्ता-प्लॉट नं. स्वतिका नं. 603/बी, गाळा नं. , इमारतीचे नाव: साज्जी गाळा को ऑप ही सोसायटी, ब्लॉक नं. अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. किंग डेस्ट, मडिन टाऊन, चार बंगला, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400053 पॅन नं.-AXRPP5483F
(9)	दस्तावेजाचे करण दिव्याचा दिनांक	06/03/2024
(10)	दस्त नोंदणी दिव्याचा दिनांक	06/03/2024
(11)	अनुक्रमांक, खट व पुष्ट	4005/2024
(12)	वाजकारणाचा प्रमाणे मुद्रक शुल्क	498000
(13)	वाजकारणाचा प्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)	नोंदणी	



सुन्याचक्रासाठी विचारात घेतलेला अर्थहीन:-

मुद्रक शुल्क वाचकरांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुन्या अचक्रासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण  
 दस्तावेजाचे नोंदणीनंतर मिळवत परिष्कार कर नोंदणी अचक्रात करणे गरजेचे आहे  
 या अचक्राचे विचारात घेत ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिका पाठविणेत आलेला आहे,  
 आता हे दस्तावेजांचे दाखल करणाऱ्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily  
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
 Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/03/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.  
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



*(Signature)*  
 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क-६,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावेज - २७/  
 ४००५ ५ ३९  
 २०२४



**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai, on this 6<sup>th</sup> day of March, 2024.

**BETWEEN**

MR. MANISH KUMAR G. PURI aged: 52 years, an adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 53/B, 5th Floor in SUMERU Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No. 7, RDP-2, S.V.P. Nagar, MHADA Layout, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400 053, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR" (which expression it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

**AND**

MRS. NAYNA PRASHANT PATEL aged: 40 years, an adult, Indian Inhabitant, residing at 603/B, Mauli Mata CHS, Creek Crest, Model town, 4 Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 053, hereinafter referred to as the "TRANSFeree" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.

*(Signatures of Manish Kumar G. Puri and Nayna Prashant Patel)*

020-24450803	Andheri (W)	02893-241544	Fandul	022-28071752
020-24377403	Antareswar	022-26716471	Kohliwale, Vardema	0285-2402440
078756 73748	Antarbuma, Indore	02648-250380	Lower Parel	022-270779
020-25817225	APMC Market, Vashi	0731-2480044	M.V. Road, Andheri (E)	022-4800000
020-26836261	Ashrafi Road	022-27902795	Migco, Sutar	0281-2582400
020-26151524	Ashrafi Nagar, Dombivli (E)	079-22543883	Mumbai (E)	022-28831014
085540 08830	Bandra (W)	022-49009051	Mumbai (W)	022-46076950
020-24565300	Bataporagar	022-26402884	Mumburgar	079-25431458
020-27855388	Bhandup	079-22740545	Mulund (E)	022-24345538
020-24222588	Bhamburda	022-46529079	Narbi	02827-220800
020-25060520	Bhayander	0278-2516284	Skilled (E)	022-25831961
020-25865053	Shri	022-26041158	Mulund (W)	022-27840821
089568 91656	Borivali (E)	02632-225078	Nand	0288-2554090
020-27419482	Borivali (W)	08079-48810	Nandivadi, Estate	079-22940088
020-28346838	C.G.Road	022-28554071	Naroda Road	079-22821727
		079-26425770	Nava Vasti	079-27843773



**Slum Rehabilitation Authority**

2nd Floor, Colaba, Mumbai-400 006

Phone: (Landline) Mumbai: 400 006 1000

Tel: 022-24990519 Fax: 022-24990520

E-mail: sra@srab.gov.in

No: SRA/ENG/367/KW/2005/AT  
10/102

11 JAN 2005

Shri P. S. Chamanekar  
Ch. M. & P. S. Chamanekar & Associates,  
Third Floor, Tintadine Gallery,  
D. A. Mulla Road, Near Marine Bridge,  
Colaba (West), Mumbai - 400 005

**Subject :** Completion Part C.C. to be proposed Site Building  
of the proposed Slum Rehabilitation Scheme at  
Plot bearing CTS no. 325 (pt) of Village Ambivadi,  
Mumbai (West) for "Suresh" Nagar CHS (Proposed)

**Reference :** Your letter dated 25-07-05.

The civil development work in the above referred plot completed by  
Shri P. S. Chamanekar, Ch. M. & P. S. Chamanekar & Associates, No. CA/077/1/2005 Structural Engineering  
Drawing No. 1000/1000/1000 and Site Supervisor Shri Sandeep Deshpande  
No. 1000/1000/1000 may be occupied to approval to the approved  
plans of the Rehab Building under reference is hereby granted, subject to the  
following conditions:

1. The SWB completion certificate is granted for the building to be constructed on the East side of the plot.

CS = 26/10

body	22	39
2028		



2. The contractor shall be duly equipped with all necessary facilities for the construction of the building in layout.

3. The contractor shall be responsible for the water charges, sewerage charges and other charges. Any shall be paid before application for the construction to M.T. Co.

4. The SWB completion certificate from the E.E. (SVD) W.S. & M.C. & S. may be submitted before asking B.C.C. to building under reference.

Notes Supplied Under Section 107-A of the Act.

Kamla Chawl Road	022-24490882	Archer (W)	022-28719471	Rudhram, Vakkola	0265-2420440
Kamla-Kandhari Road	022-24377403	Ashteshwar	02946-250080	Lower Panel	022-24632379
Khadu	078736 73748	Annasama, Virore	0731-2480344	M.V. Road, Archer (E)	022-48039411
Kandhwa	020-25817225	APMC Market, Vashi	022-27002795	Alipore, Sant	0201-2942460
Karegaon Park	020-26836281	Ashokan Road	079-27545883	Mulund (E)	022-28837114
Kalfrud	020-26151624	Autokar Nagar, Dahisar (E)	022-48079081	Mulund (W)	021-48076950
Laxmi Road	085540 08630	Bandra (W)	022-26402884	Mumbatti	079-25437458
Nagd	020-24509300	Bapunagar	079-22740540	Mulunge (E)	022-24045028
Parvat Denshan	020-27099388	Chandrapur	022-46029808	Motb	02822-220800
Pastan	020-24222388	Bhamburda	0278-2518254	Mulund (E)	022-25631861
Pastan	020-25805520	Bhayander	022-28241588	Mulund (W)	022-21540621
Pastan	020-25865063	Bhi	02832-205609	Nallas	0266-2880000
Pastan	089589 81888	Borivali (E)	080079 28310		
Pastan	020-27415408				

513/4005

पावती

Original/Duplicate

Wednesday March 06, 2024

नोंदणी क्र. 39म

5:51 PM

Regn. 39M

पावती क्र. : 4268 दिनांक: 06/03/2024

माव्याचे नाव: आशिषाणी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नदर17-4005-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जयना प्रभांत पटेल

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 620.00

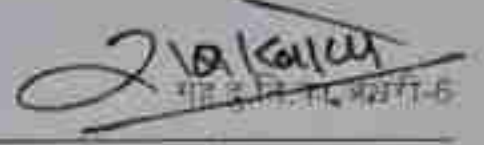
पुढाकी संख्या: 31

एकूण

₹. 30620.00

आपणाम मूळ दस्त, यवनेन प्रिट.समी. अंदाजे

6:10 PM ला वेळीस मिलेल.

  
शाहू दु.नि.रा. प्रवर्ती-6

राज्यात मूल्य: ₹.8286896.32/-

मोबदला ₹.8300000/-

भरलेले मूद्राक मूल्य: ₹. 498000/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - व,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देवताचा प्रकार: DHC मूल्य: ₹. 620/-

टीसी/यनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324064019785 दिनांक: 06/03/2024

वेळीचे नाव व पत्ता:

2) देवताचा प्रकार: eChallan मूल्य: ₹. 30000/-

टीसी/यनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016803882202324M दिनांक: 06/03/2024

वेळीचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON.....  
4/3/24