

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 199379 Date: 24/2/11

Deposit Br. नाशिक शाखा

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	32,600/-
Service Charges	Rs.	90/-
Total	Rs.	32,690/-

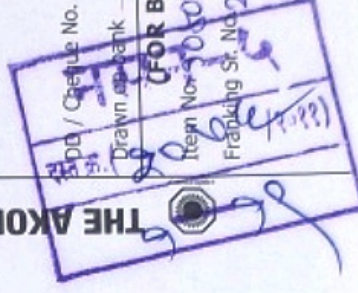
Name of Stamp duty Paying party

अनधा किशोर पवार

नाशिक

हस्ते केराव-वाधचारे

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)



नांव : अनधा किशोर पवार
पत्ता : नाशिक
हस्ते नांव : केराव वाधचारे
पावती क्र. 199379 सही

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd
(Multi - State Scheduled Bank)
Branch Nashik.

Authorized Signature

विभाग क्रमांक - १.३-६०
सरकारी मुल्यांकन रु. ०९,९८,३००/-
खरेदीची किंमत रु. १०,००,०००/-
स्टॅम्प रु. ३२,६००/-

उपट मुदांक फ्रँकिंग अल्पा व्हायलेट लॅम्प खाली
तपासले व वस-रत-रत- संबंधीत प्राधिकृत
अधिकाऱ्याशी दुरध्वनी करून संपर्क साधून,
मेळ बरोबर आढळून आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५.

॥ डिड ऑफ अपार्टमेंट ॥
(फरोक्त खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट/फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २८ माहे फेब्रुवारी

२०११ इसवी रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

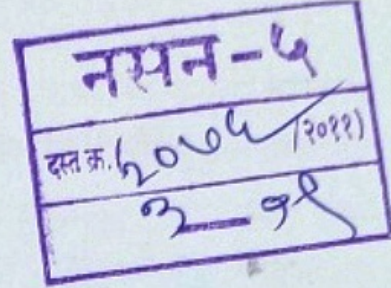


INDIA
25308
104052
R.00326001-P85087
Stamp Duty
MAHARASHTRA
FEB 28 2011
16:04

१. सौ. अनघा किशोर पवार
उ.व. ३६, धंदा- घरकाम,
पॅन नं. बीएचएपीपी ७२४१ एन.
रा. साईकृपा, प्लॉट नं. ०९,
सं. नं. १० अ, अभियंता नगर,
कामठवाडे, नासिक.

२. श्री. हिम्मतराव सिताराम पाटील.
उ.व. ६२, धंदा- व्यापार,
पॅन नं. एडब्ल्युझेडपीपी ४८८७ डी.
रा. १, साई शाम अपार्टमेंट,
राजीव नगर,
नासिक रोड, नासिक.

लिहून घेणार



-यांसी-

श्री. रामदास गोविंद नाटेकर
उ.व. ७६, धंदा- नोकरी,
पॅन नं. AAMPN 1576 G,
रा. प्लॉट नं. १, साई शाम अपार्ट.
राजीव नगर, नासिक.

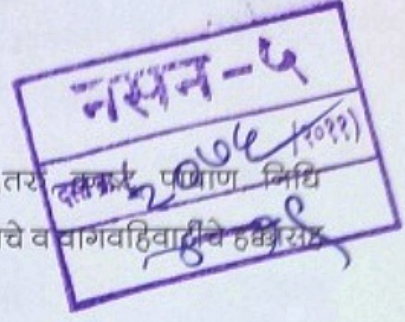
लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट/ फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते
ऐसा जे की,

०१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुके नासिक
पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सब - रजि. तालुका नासिक पैकी, नासिक
महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे - ~~कामठवाडे~~ या गांवचे शिवारातील मिळकत
याची स.नं. ८७८/२ यावरील मंजूर ले-आअुट मधील बिनशेती प्लॉट मिळकत
याची प्लॉट क्रं. ३० यांसी क्षेत्र २८८.७ चौरस मिटर्स, यांसी चतुःसिमा पुढील
पुर्वेस - प्लॉट नं. ३१ व ३२.
पश्चिमेस - ६ मीटर कॉलनी रोड.



दक्षिणेस - १ मीटर कॉलनी रोड.
उत्तरेस - प्लॉट नं. २८.



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तयारपणा मिळकत, निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

ब) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नासिक महानगर पालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेल्या साई शाम अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील प्लॉट नंबर ०१ यांसी बांधीव क्षेत्र क्षेत्र १२.१० चौरस मिटर्स एवढे क्षेत्र (यांसी डिव्हलरेशन ऑफ अपार्टमेंट चे दस्तामध्ये नमुद केल्यानुसार इमारतीचे तळजागेतील व सामाईक जागेतील मालकी हक्क) यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस- प्लॉट नंबर ०२.
पश्चिमेस- ओपन स्पेस.
दक्षिणेस- ओपन स्पेस.
उत्तरेस- मोकळी जागा.

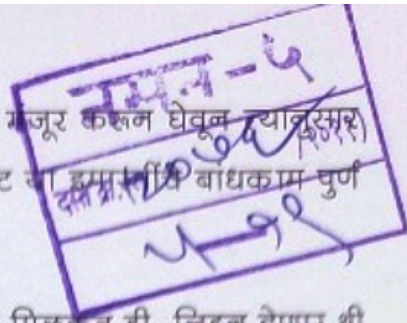
येणे प्रमाणे वर्णनाची बांधीव मिळकत संपूर्ण इमारती करीता असलेल्या जागेचे सामाईक मालकीसह व इमारतीतील प्लॉट धारकांना दिलेल्या पार्कीचे जागेसह तसेच सदनिकेत असलेल्या इले. फिटींगसह इले. मिटर व इतर अस्तित्वात जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह व इतर सर्व सोयी सुविधांसह दरोबरस्त मिळकत.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त सदनिका/ मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

वर कलम १ अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही श्री शिवाजी नामदेव पानसरे यांचे मालकी ची व कबजे वहीवाटीतील मिळकत होती. त्यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर नासिक बांधकाम करणेकामी इमारतीचा बांधकाम नकाशा



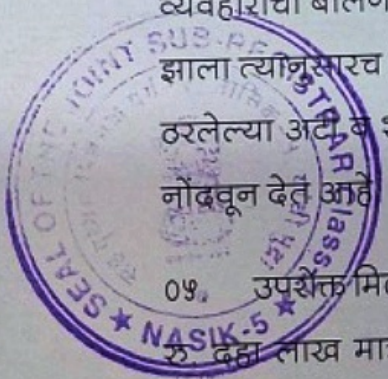
नासिक महानगर पालिका नासिक यांचेकडून मंजूर करून घेवून त्यानुसार उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर साई शाम अपार्टमेंट चा हस्तांतर बांधकाम पूर्ण केले.



०३. वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार श्री रामदास गोविंद नाटेकर यांनी श्री शिवाजी नामदेव पानसरे पार्टनर मे. दत्त बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स यांचेकडून दि. १६/०८/१९९६ रोजीचे करारनाम्याचे दस्तान्वये विकत घेतलेली असून सदरहू करारनाम्याचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नासिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रं. ५७७६ अन्वये दि. १६/०८/१९९६ रोजी नोंदणी कृत करण्यात आलेला आहे. सदरहू करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झालेनंतर श्री रामदास गोविंद नाटेकर यांनी श्री शिवाजी नामदेव पानसरे पार्टनर मे. दत्त बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स यांनी लिहून देणार यांचे लाभात डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त दि. १७/०२/२००९ रोजी लिहून तो मे. दुय्यम निबंधक साो. नासिक यांचे कार्यालयात अनु.क्रं. १०९५ अन्वये लिहून व नोंदणीकृत करून दिलेले आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांना उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मालक म्हणून सर्व मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते व त्या मालकी हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा दस्त डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहून देत आहेत.

०४. लिहून घेणार यांना सदनिका विकत घ्यावयाची होती व ती लिहून देणार यांना विक्री करावयाची होती . त्यानुसार सदरहू मिळकत विकत घेणे कामी लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष पणे येवून शहानिशा करून उपरोक्त मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत व्यवहाराची बोलणी होवून मिळकतीचे किंमती विषयी चर्चा झाली व सौदा पक्का झाला त्यानुसारच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात उभयतांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार प्रस्तुतचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे

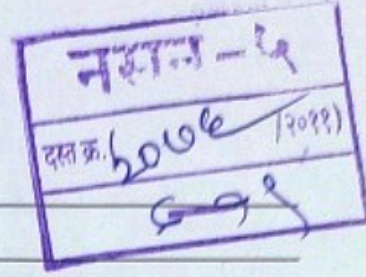
०५. उपरोक्त मिळकतीची किंमत उभयतांचे दरम्यान रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रु. दहा लाख मात्र.) एवढी उभयतांचे दरम्यान नक्की करण्यात आली असून सदरहू किंमत ही आजचे चालू बाजार भावा प्रमाणे योग्य रास्त व वाजवी अशीच असून किंमती बाबत उभयतांत कोणत्याही प्रकारे तक्रार वाद राहिलेला नाही.



लिहून घेणार याचें लाभात तबदील करत आहेत.

१६.

भरण्याचा तपशील



रकम रुपये	तपशील
रु.०३,००,०००/-	अक्षरी रुपये तीन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केला तो पावला.
रु.०७,००,०००/-	अक्षरी रुपये सात लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देना बँक, गंगापूर रोड शाखा, नासिक यांचेकडून कर्ज उभारून त्यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्रं. ३२२५५० अन्वये दि. ३/०३/२०११ व्दारे दिलेला असून तो लिहून देणार यांना पावला. भरण्याबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही.
रु.१०,००,०००/-	एकुण रुपये दहा लाख मात्र.

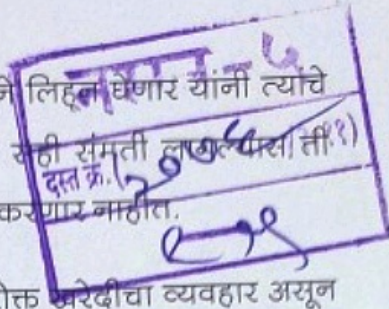
१७. वर नमुद केल्या नुसार भरण्यात नमुद केलेली सर्व रकम लिहून देणार यांना पावलेली असून त्या बाबत त्यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. त्याचप्रमाणे वर भरण्यात नमुद केलेनुसार आता उपरोक्त मिळकतीच्या मोबदल्या पोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उर्वरीत रक्कम रुपये रु.०७,००,०००/- अक्षरी रुपये सात लाख मात्रचा देना बँक, गंगापूर रोड शाखा नासिक या वित्तीय संस्थे कडून कर्ज उभारून लिहून देणार यांना दिलेले असून त्याची प्रत प्रस्तुतचे दस्तास जोडण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त सदनीकेचे महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीचे मिटर असून सदर मिटर कंपनीचे दप्तरी लिहून देणार याचें नांवे आहे. आता उपरोक्त सदनिका लिहून घेणार याचें मालकीची झाल्याने कंपनीचे दप्तरी विजेचे मिटर लिहून घेणार यांनी आपले नांवे तबदील करून घ्यावे. त्या कामी आवश्यक ती सही संमती लिहून देणार हे देतील. त्याबाबत जादाचा मोबदला मागणार नाहीत.

१९. सदरहू मिळकतीचे घरपट्टी रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नांव असून आता



लिहून घेणार हे मिळकतीचे मालक झाले असल्याने लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव लावून घ्यावे. त्याकामी लिहून घेणार यांची सही संमती लावल्याची (१) लिहून घेणार हे देतील. त्याबाबत तक्रार उपस्थित करण्यात नाहीत.



२०. सदरहु मिळकतीचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा व्यवहार असून तो उलट बोलीचा सोड बोलीचा किंवा गहाण स्वरुपी व्यवहार नाही.

२१. उपरोक्त मिळकतीचे मालक म्हणून लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचे दस्ताने कायम स्वरुपी हस्तांतरीत करण्यात आलेली असून उपरोक्त मिळकतीचा कबजा देखील लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. आता लिहून घेणार यांनी उपरोक्त सदनिकेचा मालक म्हणून मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा त्यास लिहून घेणार हे व त्यांचे वालीवारस व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम कोणत्याही स्वरुपाची मालकी हक्कांस व कबजा उपभोगास हिल्ला हरकत व अडथळा करणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे बाबत लिहून घेणार यांनी खरेदी घेण्याचे आधिचे तारखेच्या अनुषंगाने कोणत्याही स्वरुपाचा वाद भविष्यात उपस्थित झाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून घेणार यांनी करून घ्यावयाचे असून खर्चासह परिणामाची जबाबदारी लिहून घेणार यांची असेल. उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशीच लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून घेणार यांनी तबदील केलेली आहे.

२२. मालक म्हणून उपरोक्त मिळकतीस मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला, अन्य सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात लिहून घेणार यांनी नांव लावून घ्यावयाचे असून त्या कामी आवश्यक तेथे सहा संमत्या लिहून घेणार यांनी घ्यावयाच्या आहेत. उपरोक्त मिळकतीची मालकी तत्वावरील सर्व अरसल दस्तऐवजे भोगवट्याकामी लिहून घेणार यांना देण्यात आलेली आहेत.



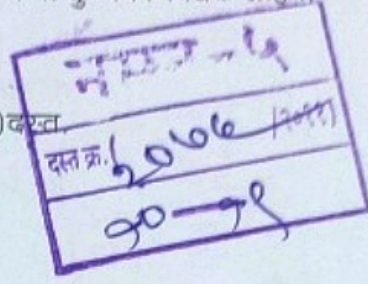
सदरहु दस्ताचा लिहीणावळ, नोंदणावळ, स्टॅम्प रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच वकिल फी व अनुषंगी सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे. त्याबाबत उभय पक्षांचे दरम्यान कोणताही वाद अथवा तक्रार शिल्लक नाही.

हा डिड ऑफ अपार्टमेंट / फरोक्त खरेदीखताचा दस्त राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही धाक, दडपणांस बळी न पडता,

नशापाणी न करता , साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करून मे. दुय्यम गिबंधक साहेब,
नासिक यांचे समोर नोंदवून दिला असे.

हा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा (फरोवत खरेदीखताचा) दस्त

नासिक.



R. N. N.

श्री.रामदास गोविंद नाटेकर
लिहून घेणार

A. K. K.

१. सौ. अनघा किशोर पवार
लिहून घेणार

H. B.

२. श्री. हिम्मतराव सिताराम पाटील
लिहून घेणार



साक्षीदार :-

Amol Yeole
S. damodar Chembes, CBS, NASIK

२. *Keshav Kulkarni*
S. damodar Chembes
CBS, NASIK

दस्ता क्र. (500/2009)
8



N: 001422

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / "नगर रचना" 7009822
दिनांक 23, 12, 1999

दस्ता क्र. (904/2009)

श्री. शिवाजी नामदेव पानसर

संदर्भ: तुमचा दिनांक 20.12.1999 चा अर्ज क्रमांक : 9323

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. नं. _____

सर्व्हे नं. 404/2

प्लॉट नं. 30

मधील इमारतीच्या टाऊन + रोड मध्ये.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. सी. जी. 334 दिनांक 30.12.1999 अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेकर : अकिकेट; श्री. स्परस पॅवेली
यांचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 244.44 चौ. मी.
चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 244-00 चौ. मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर कारणाकारिताच करता येईल. या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी झालेल
- घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिष्ठाक परपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- सगळी फीज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. व्हा पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

पांच वर्षे आत्मनिर्भरता तपासणे व उ. प्र. नं. 100/1999-पा. 3/1999

दि. 20/12/99 रोजी आदेश आहे.



SUB-REG.

नाशिक



कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
IDENTITY CARD
LSK1500586

आयकरीचे नाव : केशव गोरकेशनाथ वाघचवरे
Elector's Name : Keshav Gorakshanath Vaghchavare
वडीलचे नाव : गोरकेशनाथ वाघचवरे
Father's Name : Gorakshanath Vaghchavare
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 चे उमेर : 21
Age as on 1/1/2006