

- ५) प्रस्तावित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील परवानगी वगैरे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) सादर जमिनीचे वाटप जमिनीवरील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी यावरील शासकीय अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये नसलेले केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व यात्रेची सोयीसुविधा व ठिकाणापर्यंत पोहचविण्याचे संपुर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- ७) संस्था उपरोक्त अटी व शर्तीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखाली केलेले नियम लक्षात ठेवून जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेला व त्या मान्य ठरणारा करारनामा करून घेईल.
- ८) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात लेखापरिक्षणामध्ये रूपांतरण अधिमूल्याबाबत आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी फरकाची रक्कम भूखंडधारक/संबंधितांवर शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावित जागेबाबत परवानगी घेतांना अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे खोटे/दिशाभूल करणारे सादर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

सही/-

(राजेश ज. नार्वेकर)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

- प्रत :- श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसम्पा, रा.भूखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ.सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे
- प्रत :- अध्यक्ष, रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ.सो.लि. अंबरनाथ, जि.ठाणे
- प्रत :- तहसीलदार अंबरनाथ / उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरीषद, अंबरनाथ यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर
- प्रत :- दुय्यम निबंधक, अंबरनाथ, जि.ठाणे
- प्रत :- तलाठी सजा वडवली, ता.अंबरनाथ यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- कार्यालयीन संचिका



(राजेश चव्हाण)  
तहसीलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

त्या अर्धी मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या भूखंडाचे सन २०२१-२२च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र.५ शासन अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ अन्वये भोगवटादार वर्ग-२च्या जमिनीचे वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करणेबाबतचे देयक रक्कम रु.३,७५,९३७/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पंचाऐशी हजार दोनशे सदतीस मात्र) होत असून सदरची अर्जाबाबत भरणेबाबत अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील उपोद्घातातील अ.क्र.११, दि.०३/०३/२०२२ येथे मागणीपत्र देणेत आले असून अर्जदार यांनी सदर रक्कम चलन क्र.GRN MH0 14098002 202122M, दि.०७/०३/२०२२ अन्वये शासन जमा केलेबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.११, दि.०७/०३/२०२२ अन्वये या कार्यालयास कळविलेले आहे.

त्या अर्धी, मी श्री.राजेश ज. नावेंकर, जिल्हाधिकारी ठाणे महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या शासकीय भूखंडाचा भोगवटादार वर्ग-१ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेकामी खालील अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील प्रस्तावित भूखंडाचे भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करण्यात येत असले तरी, वेळोवेळी पारित होणारे शासन निर्णय अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील प्रस्तावित भूखंडाचे या आदेशात नमूद भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करण्यात येत असून, भोगवटादार वर्ग-२ संदर्भातील नोंदी कमी करून या मिळकतीचे ७/१२ उतारे किंवा यथास्थिती संबंधीत नगर भूमापन क्रमांकाच्या मिळकत पत्रिकेवरील धारणाधिकार हा भोगवटादार वर्ग-१ किंवा यथास्थिती सुसंगत असा सत्ता प्रकार सुधारित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार ७/१२ उतारे आणि मिळकतपत्रिकामधील धारणाधिकार/सत्ताप्रकार सुधारीत करण्यात यावा. अशारीतीने धारणाधिकार / सत्ताप्रकार सुधारीत करण्याचे व्यतीरीक्त ७/१२ उतान्यावरील / मिळकत पत्रिकेवर इतर सर्व नोंदी तशाच ठेवण्यात याव्या, अशा नोंदी बाबतच्या काही अटी शर्ती लागू असल्यास त्या अटी शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. मिळकत पत्रिकेतील सत्ताप्रकार सुधारित करणेसाठी आवश्यकतेनुसार उपोद्घातातील क्र.८ चा संदर्भ घ्यावा.
- ३) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करणे व त्याबाबत होणारे निर्णय अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तावित भूखंडाबाबत नियमानुसार अकृषिक आकाराचा भरणा वेळोवेळी तहसूलदार अंबरनाथ यांचेकडे करणे अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

ज्या अर्थी, या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एलएनडी/एसआर-१३७७, दि.२७/११/१९६९ अन्वये मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५पै. स.नं.५४/११, मधील भूखंड क्र.११७ ते १२०, १३३ ते १४०, १५३ ते १६०, १७४ ते १७७, १८८, क्षेत्र ७०३३.०० चौ.यार ही जमिन रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीस नविन शर्तीने दिलेली आहे. त्यामधील भूखंड क्र.११८, क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. हा श्री.तिरन्ना नरसप्पा यांचे नावे होता. व तसेच भूखंड क्र.१३६, क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. हा शांतप्पा समया यांचे नावे होता.

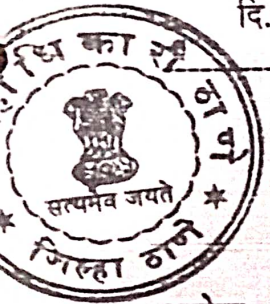
ज्या अर्थी, मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५पै. स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी.चे मूळ भूखंड धारक श्री.तिरन्ना नरसप्पा हे होते. श्री.तिरन्ना नरसप्पा हे मयत झाल्यानंतर त्यांचेपश्चात पत्नी श्रीम.लक्ष्मी तिपन्ना यांचे नावे दाखल झाले. त्यानंतर श्रीम.लक्ष्मी तिपन्ना यांनी सभासदत्वाचा राजीनामा दिल्याने त्यांच्या रिक्त जागी श्री.काशिनाथ नरिसमलु रोडे यांना संस्थेने ठराव करून सभासद करून घेतल्याचे दिसून येते. सदरचे हस्तांतरण हे या कार्यालयाकडील पुर्व परवानगीशिवाय झालेले असल्याने शर्तभंग झालेला आहे. सदरबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.६, दि.२४/०५/२०२१ अन्वये भूखंडावरील विनापरवाना हस्तांतरणाचा शर्तभंग नियमानुकूल करून नवीन सभासदास अटी व शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५पै. स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी.चे मूळ भूखंड धारक श्री.शांतप्पा समया हे होते. श्री.शांतप्पा समया हे दि.२०/१२/१९९४ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांचेपश्चात पत्नी श्रीम.नरसुबाई शांतप्पा हया देखील दि.१९/१२/२००० रोजी मयत झालेल्या असून त्यांस वारस मुलगी अनुसया शांतप्पा व मुलगा नरसप्पा शांतप्पा असे दाने वारस होते. परंतु वारस नं.१ अनुसया शांतप्पा ही दि.१७/०५/२००४ रोजी व वारस नं.२ नरसप्पा शांतप्पा हे देखील दि.५/०९/२०१२ रोजी मयत झालेले आहेत. त्यांचेपश्चात वारस सुन लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा यांचे नाव दाखल झालेले आहे. सदरचे हस्तांतरण हे या कार्यालयाकडील पुर्व परवानगीशिवाय झालेले असल्याने शर्तभंग झालेला आहे. सदरबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.६, दि.२३/०८/२०२१ अन्वये भूखंडावरील विनापरवाना हस्तांतरणाचा शर्तभंग नियमानुकूल करून नवीन सभासदास अटी व शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.५, दि.८/०३/२०१९ अन्वये कब्जेहक्काच्या रकमेमध्ये कोणतीही सवलत न देता पूर्ण कब्जेहक्काची रक्कम वसूल करून रहिवास प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आलेल्या भूखंडाचा/जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरित करतांना अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीच्या १०% इतकी रक्कम अधिमूल्य म्हणून आकारण्यात यावे, असे दिशा-निर्देश दिलेले आहेत. तथापि, सदरची जमीन रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो.सोसायटीस सवलतीच्या दराने कब्जाहक्काची रक्कम घेऊन प्रदान केली असल्याने प्रस्तावित भूखंडाचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेकामी शासन अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ नुसार सन २०२१-२२ या वर्षाचे मुल्यांकन विचारात घेऊन १५% प्रमाणे परिगणीत होणारे अधिमूल्य रक्कम शासन जमा करणे आवश्यक आहे.

वाचले :-

- १) श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसम्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांचा विनंती अर्ज दि.०४/१०/२०२१
- २) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.एससीएस/०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१, दि.२५/०५/२००७.
- ३) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-२७०६/प्र.क्र.६६/ज-४, दि.१३/०४/२०१७.
- ४) शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-२७०६/प्र.क्र.६६/ज-४, दि.१५/०९/२०१८ व दि.१५/०३/२०२१.
- ५) शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्र.जमीन-२०१८/प्र.क्र.१०/ज-१, दि.८/०३/२०१९.
- ६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-१९/२०१९, दि.२४/०५/२०२१ व आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-१०५/२०१९, दि.२३/०८/२०२१
- ७) अर्जदार यांनी सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.०४/१०/२०२१.
- ८) तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-७५/२०२२, दि.१८/०१/२०२२
- ९) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडील पत्र क्र.न.भु./भोगवटदार वर्ग-२ मधून वर्ग-१ रुपांतरण/१४२३/सत्ता प्रकार/२०२०, दि.४/०९/२०२० व या कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१४ बाकोनं. L१५६९२३५०००७०१, दि.२८/०९/२०२०
- १०) या कार्यालयाकडील दि.०३/०३/२०२२ रोजीची मंजूर टिपणी.
- ११) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१४/बा.को.नं.११६४३०८८४६४५०८, दि.०३/०३/२०२२
- १२) तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-५०/२०२२, दि.०७/०३/२०२२.



क्र.महसूल/क-१/टे-१४/बाकोनं.११६४३०८८४६४५०८  
भोगवटादार वर्ग-१/रुपांतरण/एसआर-११४/२०२१  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक : १६/०३/२०२२.

आदेश :-

ज्या अर्था, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसम्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांनी मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या भूखंडाबाबत शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दि.०८/०३/२०१९ अन्वये भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेची परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.

अंबरनाथ नगरपालिका परिषद, अंबरनाथ.

अंबरनाथ जि. ठाणे.

दफ्तरी क्रमांक MGN/PWD/81-82/1205

दिनांक 22-10-1987

To

Shri Santappa Kamath,  
C/O K.L. Bajaj, Architect  
& Associates,  
Ch. Shivaji Road,  
Ambernath.

Sub:- Completion Certificate

Ref:- Your application dt. 31-8-1987

Sir,

A completion certificate is hereby issued in your favour for the construction of 115-60 Sq.M. area of ground floor of a building on plot No. 136 of Natna Prabha Co-op. H. Society situated at Vadavali Section, Ambernath subject to the following remarks :-

Any part of the bldg. constructed found not as per plan approved it will be obligatory on the part of the owner to dismantle it as when pointed out without claiming any compensation.

Please furnish the names of the tenants & chargeable rent to this office for taxation.

Thanking you,

Yours faithfully,

Chief Officer,  
Ambernath Municipal Council,  
Ambernath.

Copy to Assessment Sec. for information.

Copy to San. Deptt. with information that block is provided with one sep. tank. one V. O.

अपेंडिक्स डी -१

जावक क्र.अंनप/नरवि/बां.प./२०२३-२४/११५२)९४३७/१९

दिनांक : ०१/१२/२०२३

प्रति,

रत्नप्रभा बॅकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ.सोसायटी मधील  
भुखंडधारक (भुखंड क्र.१३६) श्रीमती लक्ष्मीअम्मा नरसण्या  
द्वारा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर.



विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५.

स.नं.५४/११, प्लॉट नं.१३६, डी.डी.स्कीम नं.१५ पै. न.भु.क्र.६६५३ पै. रत्न प्रभा को.ऑ.हौ.सोसायटी,  
मौजे वडवली, ता. अंबरनाथ, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : १) आपला दि. १६/१०/२०२३ चा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे मार्फत सादर  
केलेला अर्ज क्र.२९९०

२) शासन नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.टिपीएस-१८१५/५२७/प्र.क्र.१३९/१५/नवि-१३ दि.१६/१०/२०२३

वरील संदर्भाधीन अर्जान्वये विषयांकित स.नं.५४/११, प्लॉट नं.१३६, डी.डी.स्कीम नं.१५ पै. न.भु.क्र.  
६६५३ पै. रत्न प्रभा को.ऑ.हौ.सोसायटी, मौजे वडवली, ता. अंबरनाथ, मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम  
परवानगी करीता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर भुखंड अंबरनाथ शहराच्या मंजूर विकास योजने  
प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. सदर भुखंडास ६.०० मी. रुंदीचे मंजूर अभिन्यासातील दोन पोच रस्ते  
उपलब्ध आहेत.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील १११.०४ चौ.मी.भुखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन  
नियमावलीच्या तरतूदीनुसार बेसिक एफ.एस.आय १२२.१४ चौ.मी. २.०० चौ.मी.अॅनसिलरी क्षेत्रासह एकूण  
अनुज्ञेय क्षेत्र १२४.१४ चौ.मी. पैकी १२४.१० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करून बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या  
दि.१६/१०/२०२३ च्या अर्जास अनुसरून तसेच उपरोक्त संदर्भिय २ च्या शासन निर्णयातील अ.क्र.१ नुसार Single  
Family House / Individual Bungalow करीता ऑफलाईन पध्दतीने बांधकाम परवानगी देण्याबाबत निर्देशित  
केल्यानुसार पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ४५ अन्वये स्ट्रिट + पहिला मजला + दुसरा मजला, रहिवास वापरासाठी / वाडे भिंतीच्या  
इमारतीच्या बांधकामास खालील अटीवर बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

-:अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारास अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी वापरासाठी करावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील विनशेतीबाबत दि.५ जानेवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र.२ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शाविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व वाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी. या सामासिक अंतरात सेप्टिक टँक चे बांधकाम करावयाचे झाल्यास, सदर सेप्टिक टँक चा स्लॅब सभोवतालच्या फ्लोरींगशी एकपातळी असावा जेणेकरून वाहतूक व्यवस्थेला बाधा होणार नाही. कोणत्याही बांधकामामुळे तळमजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.

## APPENDIX 'K'

## APPROVALS OF BUILDING PERMISSION BASED ON RISK BASED CATEGORIZATION

Sr. No.	Parameters to be considered for Risk Base	Risk Category	
		Low Risk Category	Moderate Risk Category
1	Plot area	Building on a Plot Area upto 150 Sq.m.	Buildings on a Plot Area more than 150 Sq.m. and upto 300 Sq.m.
2	Plot status	Plot should be from sanctioned layout released for construction or regularised under Gunthewari Act, if plot is from congested area / gaathan it should have undivided original City Survey Number/ original Property Card Number/ Independent 7/12 abstract.  (Plot should not be from un-authorized sub-division.)	Plot should be from sanctioned layout released for construction or regularised under Gunthewari Act, if plot is from congested area / gaathan it should have undivided original City Survey Number/ original Property Card Number/ Independent 7/12 abstract.  (Plot should not be from un-authorized sub-division )
3	Buildability of Plot	Plot should be buildable in view of the provisions in Regulation No.3.1.	Plot should be buildable in view of the provisions in Regulation No.3.1.
4	Zone in Development Plan	Residential or Commercial Zone or in a zone wherein Residential development is allowed.	Residential or Commercial Zone or in a zone wherein Residential development is allowed.
5	Type of Building	Residential or Residential with shop on ground floor.	Residential or Residential with shop on ground floor or mixed use.
6	Front, side and rear open spaces, access, parking and other requirements.	As per the provisions of UDCPR.	As per the provisions UDCPR.
7	Storeys allowed.	G. F. + 2 or Stilt + 3 floors. ✓	G.F. + 2 or Stilt + 3 floors.
8	FSI	Construction should be within basic FSI + Premium FSI along with ancillary area FSI thereon ✓	Construction should be within basic FSI + Premium FSI along with ancillary area FSI thereon
9	Submission of Application for approval.	Applicant shall submit the intimation letter as per Appendix-K-1 along with  i) Ownership document. ii) Copy of approved layout showing plot/ measurement plan of plot. iii) Building plan showing periphery of construction (P-line) floor wise and details of property, FSI calculation as mentioned in Proforma-I with the signature of	Applicant shall submit the application as per UDCPR and all required document shall be certified and signed by the licensed personal. The licensed personal shall also submit the certificate stating that the proposal is strictly in accordance with the provisions of UDCPR.

APPENDIX 'K'

APPROVALS OF BUILDING PERMISSION BASED ON RISK BASED CATEGORIZATION

Sr. No.	Parameters to be considered for Risk Base	Risk Category	
		Low Risk Category	Moderate Risk Category
1	Plot area	Building on a Plot Area upto 150 Sq.m.	Buildings on a Plot Area more than 150 Sq.m. and upto 300 Sq.m.
2	Plot status	Plot should be from sanctioned layout released for construction or regularised under Gunthewari Act, if plot is from congested area / gaathan it should have undivided original City Survey Number/ original Property Card Number/ Independent 7/12 abstract. (Plot should not be from un-authorized sub-division)	Plot should be from sanctioned layout released for construction or regularised under Gunthewari Act, if plot is from congested area / gaathan it should have undivided original City Survey Number/ original Property Card Number/ Independent 7/12 abstract. (Plot should not be from un-authorized sub-division)
3	Buildability of Plot	Plot should be buildable in view of the provisions in Regulation No.3 I.	Plot should be buildable in view of the provisions in Regulation No.3 I.
4	Zone in Development Plan	Residential or Commercial Zone or in a zone wherein Residential development is allowed.	Residential or Commercial Zone or in a zone wherein Residential development is allowed.
5	Type of Building	Residential or Residential with shop on ground floor.	Residential or Residential with shop on ground floor or mixed use.
6	Front, side and rear open spaces, access, parking and other requirements.	As per the provisions of UDCPR.	As per the provisions UDCPR.
7	Storeys allowed.	G. F. + 2 or Stilt + 3 floors. ✓	G.F. + 2 or Stilt + 3 floors.
8	FSI	Construction should be within basic FSI + Premium FSI along with ancillary area FSI thereon ✓	Construction should be within basic FSI + Premium FSI along with ancillary area FSI thereon
9	Submission of Application approval.	Applicant shall submit the intimation letter as per Appendix-K-I along with i) Ownership document. ii) Copy of approved layout showing plot/ measurement plan of plot. iii) Building plan showing periphery of construction (P-line) floor wise and details of property, FSI calculation as mentioned in Proforma-I with the signature of	Applicant shall submit the application as per UDCPR and all required document shall be certified and signed by the licensed personal. The licensed personal shall also submit the certificate stating that the proposal is strictly in accordance with the provisions of UDCPR.



	owner and licensed personal charges including labor costs	All other charges including labor costs
10 Issue of Commencement Certificate Approval	The receipt of application along with the required documents and fees charges mentioned in 9 above by the authority shall be treated as permission for development.	After receipt of the application, the licensed personal shall submit the required documents and fees charges based on the proposed Plans Drawing submitted, shall be given by the concerned Engineer of the authority within 10 days. After the receipt of payment, the Authority shall issue Commencement Certificate within 10 days from receipt of such plans without any scrutiny, solely based on the certificate of the licensed personal.
11 Plinth Checking	Plinth Checking shall not be required.	Plinth Checking shall not be required.
12 Occupation Certificate	After completion of the work, the owner shall intimate to the Authority about the occupation of the building.	Licensed personal shall submit the completion certificate in Appendix - II to the Authority. The licensed personal shall not issue the completion certificate unless the construction is completed strictly as per plan. The Authority shall issue the occupation certificate within 10 days after site inspection.
13 Other Situations	.....	Any deficiency of documents or payments as per LDCPR shall amount to unauthorised construction and shall be liable for action under the provisions of the Act.

Note: The above procedure for permission shall not bar the owner to obtain development permission as per provisions of LDCPR, if he so desires.

	<p>owner and licensed personal                  iv) Copy of receipt of development charges including labour cess paid to Authority, if any                  v) The certificate of licensed personal stating that the proposal is strictly in accordance with the provisions of UDCPR.</p>	
<p>10 Issue of Commencement Certificate/ Approval.</p>	<p>No more details shall be necessary.                  The receipt of application along with the required documents and fees/ charges mentioned in 9 above, by the authority shall be treated as permission for development.</p>	<p>After receipt of the application, the Demand Note regarding payment of Development Charges and other Charges based on the proposed Plans/ Drawing submitted, shall be given by the concerned Engineer of the authority within 10 days. After the receipt of payment, the Authority shall issue Commencement Certificate within 10 days from receipt of such plans without any scrutiny, solely based on the certificate of the licensed personal.</p>
<p>11 Plinth Checking</p>	<p>Plinth Checking shall not be required.</p>	<p>Plinth Checking shall not be required.</p>
<p>12 Occupation Certificate.</p>	<p>After completion of the work, the owner shall intimate to the Authority about the occupation of the building.</p>	<p>Licensed personal shall submit the completion certificate in Appendix - H to the Authority. The licensed personal shall not issue the completion certificate unless the construction is completed strictly as per plan. The Authority shall issue the occupation certificate within 10 days after site inspection.</p>
<p>13 Other Stipulations</p>	<p>---</p>	<p>Any deficiency of documents or payments as per UDCPR shall amount to unauthorised construction and shall be liable for action under the provisions of the Act.</p>

Note - The above procedure for permission shall not bar the owner to obtain development permission as per provisions of UDCPR, if he so desires.

वाचले :-

- १) श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसम्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांचा विनंती अर्ज दि.०४/१०/२०२१
- २) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.एससीएस/०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१, दि.२५/०५/२००७.
- ३) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-२७०६/प्र.क्र.६६/ज-४, दि.१३/०४/२०१७.
- ४) शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-२७०६/प्र.क्र.६६/ज-४, दि.१५/०९/२०१८ व दि.१५/०३/२०२१.
- ५) शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्र.जमीन-२०१८/प्र.क्र.९०/ज-१, दि.८/०३/२०१९.
- ६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-९९/२०१९, दि.२४/०५/२०२१ व आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-१०५/२०१९, दि.२३/०८/२०२१
- ७) अर्जदार यांनी सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.०४/१०/२०२१.
- ८) तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-७५/२०२२, दि.१८/०१/२०२२
- ९) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडील पत्र क्र.न.भु./भोगवटदार वर्ग-२ मधून वर्ग-१ रूपांतरण/१४२३/सत्ता प्रकार/२०२०, दि.४/०९/२०२० व या कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१४ वाकोनं. L१५६९२३५०००७०१, दि.२८/०९/२०२०
- १०) या कार्यालयाकडील दि.०३/०३/२०२२ रोजीची मंजूर टिपणी.
- ११) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१४/वा.को.नं.F१६४३०८८४६४५०८, दि.०३/०३/२०२२
- १२) तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-५०/२०२२, दि.०७/०३/२०२२.

क्र.महसूल/क-१/टे-१४/वाकोनं.F१६४३०८८४६४५०८  
भोगवटादार वर्ग-१/रूपांतरण/एसआर-११४/२०२१  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक : १६/०३/२०२२.

आदेश :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसम्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांनी मौजे बडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५१, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या भूखंडाबाबत शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दि.०८/०३/२०१९ अन्वये भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करणेची परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.

	owner and licensed personal	
10	<p>Issue of Commencement Certificate Approval.</p> <p>The receipt of application along with the required documents and fees/charges mentioned in 9 above; by the authority shall be treated as permission for development.</p>	<p>After receipt of the application, the Demand Note regarding payment of Development Charges and other Charges based on the proposed Plans/ Drawing submitted, shall be given by the concerned Engineer or the authority within 10 days. After the receipt of payment, the Authority shall issue Commencement Certificate within 10 days from receipt of such plans without any scrutiny, solely based on the certificate of the licensed personal.</p>
11	<p>Plinth Checking</p> <p>Plinth Checking shall not be required.</p>	<p>Plinth Checking shall not be required.</p>
12	<p>Occupation Certificate</p> <p>After completion of the work, the owner shall intimate to the Authority about the occupation of the building.</p>	<p>Licensed personal shall submit the completion certificate in Appendix - II to the Authority. The licensed personal shall not issue the completion certificate unless the construction is completed strictly as per plan. The Authority shall issue the occupation certificate within 10 days after site inspection.</p>
13	<p>Other stipulations</p> <p>---</p>	<p>Any deficiency of documents or payments as per UDCPR shall amount to unauthorised construction and shall be liable for action under the provisions of the Act.</p>

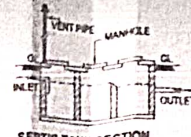
Note: The above pro-voided list permissions shall not be the criteria to obtain development permission as per provisions of UDCPR. If there is any deviation

ज्या अर्धी, या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एलएनडी/एमआर.२३७७, दि.२७/१२/१९६९, अन्वये मोजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्विम नं.१५५, स.नं.५४/११, मधील भूखंड क्र.११७ ते १२०, १३३ ते १४०, १५३ ते १६०, १७४ ते १७७, १८८, क्षेत्र ७०३३.०० चौ.गार ही जमीन रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीस नविन शतीने दिलेली आहे, त्यामधील भूखंड क्र.११८, क्षेत्र ११२.५२ चौ.मी. हा श्री.तिरन्ना नरसप्पा यांचे नावे होता, व तसेच भूखंड क्र.१३६, क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. हा शांतप्पा समया यांचे नावे होता.

ज्या अर्धी, मोजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्विम नं.१५५, स.नं.५४/११, रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र ११२.५२ चौ.मी.चे मूळ भूखंड धारक श्री.तिरन्ना नरसप्पा हे होते. श्री.तिरन्ना नरसप्पा हे मयत झाल्यानंतर त्यांचेपश्चात पत्नी श्रीम.लक्ष्मी तिपन्ना यांचे नावे दाखल झाले. त्यानंतर श्रीम.लक्ष्मी तिपन्ना यांनी सभासदत्वाचा राजीनामा दिल्याने त्यांच्या रिक्त जागी श्री.काशिनाथ नरिसमलु रोडे यांना संस्थेने टराय करून सभासद करून घेतल्याचे दिसून येते. सदरचे हस्तांतरण हे या कार्यालयाकडील पुर्व परवानगीशिवाय झालेले असल्याने शर्तभंग झालेला आहे. सदरबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.६, दि.२४/०५/२०२१ अन्वये भूखंडावरील विनापरवाना हस्तांतरणाचा शर्तभंग नियमानुकूल करून नवीन सभासदास अटी व शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्धी, मोजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्विम नं.१५५, स.नं.५४/११, रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी.चे मूळ भूखंड धारक श्री.शांतप्पा समया हे होते. श्री.शांतप्पा समया हे दि.२०/१२/१९९४ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांचेपश्चात पत्नी श्रीम.नरसुबाई शांतप्पा हया देखील दि.१९/१२/२००० रोजी मयत झालेल्या असून त्यांस वारस मुलगी अनुसया शांतप्पा व मुलगा नरसप्पा शांतप्पा असे दाने वारस होते. परंतु वारस नं.१ अनुसया शांतप्पा ही दि.१७/०५/२००४ रोजी व वारस नं.२ नरसप्पा शांतप्पा हे देखील दि.५/०९/२०१२ रोजी मयत झालेले आहेत. त्यांचेपश्चात वारस मुन लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा यांचे नावे दाखल झालेले आहे. सदरचे हस्तांतरण हे या कार्यालयाकडील पुर्व परवानगीशिवाय झालेले असल्याने शर्तभंग झालेला आहे. सदरबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.६, दि.२३/०८/२०२१ अन्वये भूखंडावरील विनापरवाना हस्तांतरणाचा शर्तभंग नियमानुकूल करून नवीन सभासदास अटी व शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्धी, उपोद्घातातील अ.क्र.५, दि.८/०३/२०१९ अन्वये कब्जेहक्काच्या रकमेमध्ये कोणतीही सवलत न देता पूर्ण कब्जेहक्काची रक्कम वसूल करून राहवास प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आलेल्या भूखंडाचा/जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरित करतांना अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीच्या १०% इतकी रक्कम अधिमूल्य म्हणून आकारण्यात यावं, असे दिशा-निर्देश दिलेले आहेत. तथापि, सदरची जमीन रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो.सोसायटीस सवलतीच्या दराने कब्जाहक्काची रक्कम घेऊन प्रदान केली असल्याने प्रस्तावित भूखंडाचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेकामी शासन अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ नुसार सन २०२१-२२ या वर्षाचे मुल्यांकन विचारात घेऊन १५% प्रमाणे परिगणीत होणारे अधिमूल्य रक्कम शासन जमा करणे आवश्यक आहे.



**STAMP FOR APPROVAL**

वांधकाम नकाशो मंजुरी

प्लॉट नं. 136, र. 67/154/1/4=1.3

11/02/2023

DATE

**A) AREA STATEMENT**

1) AREA OF PLOT	111.64 SQ.MT.
2) DEDUCTIONS FOR ROAD ACQUISITION AREA (NET BACK AREA) PROPOSED ROAD	NIL
3) ARMY RESERVATION	NIL
4) NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	111.64 SQ.MT.
5) DEDUCTIONS FOR RECREATION GROUND	NIL
6) INTERNAL ROADS	NIL
7) TOTAL (4-5-6)	111.64 SQ.MT.
8) ADDITION FOR F.A.R.	2.00
9) TOTAL BUILT UP AREA (7+8)	113.64 SQ.MT.
10) TOTAL AREA (CH)	1.1
11) F.A.R. PERMISSIBLE	124.74 SQ.MT.
12) MANICURE PREMIUM	NIL
13) PROPOSED T.D.R.	NIL
14) ANCESTRY AREA	2.00 SQ.MT.
15) REHABILITABLE FLOOR AREA (7 X 8)	124.74 SQ.MT.
16) EXISTING FLOOR AREA	NIL
17) PROPOSED FLOOR AREA	124.74 SQ.MT.
18) TOTAL BUILT UP AREA PROP. (10+11+12)	124.74 SQ.MT.
19) F.A.R. EXCESS/SHORTFALL	1.1
20) BALANCE F.A.R.	0.94

**B) TENEMENT STATEMENT**

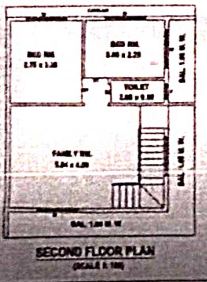
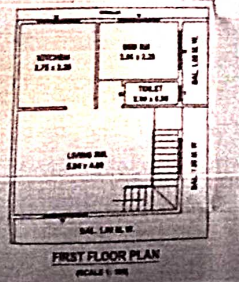
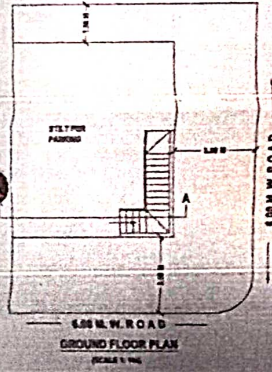
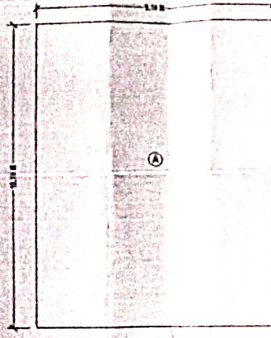
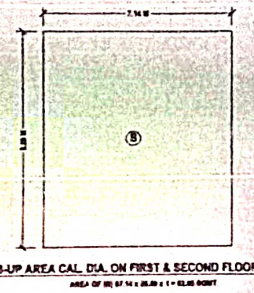
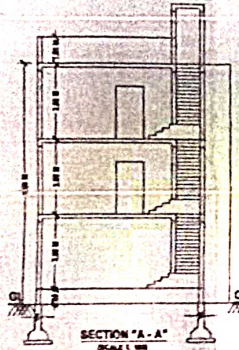
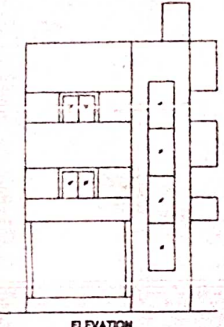
1) TENEMENTS PERMISSIBLE	1
2) TENEMENTS PROPOSED	1
3) TENEMENTS EXISTING	0
4) TOTAL TENEMENTS (2-3)	1

**C) DOOR WINDOW SCHEDULE**

NO.	SIZE	DESCRIPTION
D1	1.70 X 2.13	T.W. FRAMED PANELLED DOOR
D2	2.00 X 2.13	T.W. FRAMED PANELLED DOOR
D3	2.70 X 1.98	T.W. FRAMED PANELLED DOOR
W1	1.50 X 1.20	T.W. GLAZED WINDOW
W2	1.20 X 1.20	T.W. GLAZED WINDOW
W3	1.80 X 0.78	LOUVERED WINDOW

**D) DESCRIPTION OF PROPOSAL**

PROPOSED BUNGLOW ON PLOT NO. 136, S. NO. 54/11, C.T.S. NO. 6653 (P) RATNAPRASHA CO. OP. HSG. SOC. AT VILL - VADAVALI TAL. AMBARNATH DIST - THANE. FOR. SMT. LAXMIAMMA NARSAPPA.



- NOTES :**
1. PLOT BOUNDARY SHOWN IN BLACK.
  2. PROPOSED WORK SHOWN IN RED.
  3. DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOTTED.

**CERTIFICATE OF AREA**

THIS IS TO CERTIFY THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 11/02/2023 AND THE DIMENSIONS OF SITE ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLANS ARE AS PER MEASUREMENT PLAN AND THE AREA OF THE PLOT SO WORKED OUT TALLIES WITH THE DOCUMENT OF THE OWNERSHIP / T.P. RECORD LAND RECORD DEPARTMENT / C.T. SURVEY RECORD.

SIGN. OF ARCHITECT

OWNER'S SIGN	NAME & SIGN OF ARCHITECT
L. O. P. /	Signature: S. H. Mahajan
JOB NO.	DRG. NO.
PROPOSED BUILDING	DATAR
DATE	SCALE
11/02/2023	AS SHOWN



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०२३-२४/ ११४७  
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,  
दिनांक : ०१/१२/२०२३

प्रति,  
रत्नप्रभा बँकवर्ध क्लास को.ऑ.हो.सोसायटी मधील  
भुखंडधारक (भुखंड क्र.१३६) श्रीमती लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा  
द्वारा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर.

विषय :- इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६  
अंतर्गत उपकर वसुली बाबत.

संदर्भ :- १.मा.सचिव, कामगार तथा विकास आयुक्त पत्र क्र.बीसोए (इमारत) २००२/  
प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ उद्योग,ऊर्जा व कामगार विभाग,महाराष्ट्र शासन  
२ आपला दि. १६/१०/२०२३ चा श्री.एस.एन.महाजनी,वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे  
मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.२९९०  
मौजे वडवली,ता. अंबरनाथ स.नं.५४/११, प्लॉट नं.१३६, डी.डी.स्कीम नं.१५ पै.  
न.मु.क्र.६६५३ पै. रत्न प्रभा को.ऑ.हो.सोसायटी, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

महोदय,

इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत उपकर वसुलीबाबत  
इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ मधील तरतुदी अनुषंगाने राज्यामध्ये १%  
उपकर खाजगी व शासकीय बांधकामाच्या एकुण मुल्यांनुसार (जमिनीचे मूल्य वगळून) उपकर वसूल करावयाचा  
आहे.

उपकराच्या रक्कमेची वसुली प्रभावी पणे होण्यासाठी शासनाने विहित केलेल्या कार्यपध्दती अनुसरून  
अंमलबजावणी करण्यात येणार आहे. तरी शासनाच्या वरील दिनांक ३ जुलै २०१० च्या पत्रान्वये सदरचे उपकर  
दिनांक १ जुलै २०१० पासून वसूल करणे बंधनकारक आहे.

आपणास या पत्राद्वारे सूचित करण्यात येते की, कामगारासाठी १% उपकर (बांधकाम खर्च) शासनाच्या  
खाते क्रमांक ३६७११७८५९१ मध्ये सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या शाखेत Maharashtra State Welfare Board  
for Building other construction Worker या नावाने रक्कम जमा करावी व त्याची पायती नगरपरिषदेत  
जमा करावी.

बांधकामाचे क्षेत्र = १८६.१५ चौ.मी,  
कामगार उपकराची रक्कम = १% x बांधकामाचा दर x बांधकामाचे क्षेत्र  
= १% x २५२८९ x १८६.१५  
= ४७,०८०/- (अक्षरी रक्कम रु. सत्तेचाळीस हजार ऐंशी मात्र)



नगर रचनाकार  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



## अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०२३-२४/११४६  
अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,  
दिनांक : ०२/१२/२०२३

प्रति,

रत्नप्रभा बॅकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ.सोसायटी मधील  
भुखंडधारक (भुखंड क्र.१३६) श्रीमती लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा  
द्वारा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर.

विषय : मोजे वडवली, ता. अंबरनाथ स.नं.५४/११, प्लॉट नं.१३६, डी.डी.स्कोम नं.१५ पे. न.मु.क्र.६६५३  
पै. रत्न प्रभा को.ऑ.हौ.सोसायटी, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. १६/१०/२०२३ चा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे मार्फत सादर  
केलेला अर्ज क्र.२९९०

महाराय,


संदर्भित अर्जांन्वये विषयांक्ति भुखंडावर बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे.

दिनांक ०३/१२/२०२० च्या मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनात्मक नियमावली मध्ये  
अॅनसिलरी एफ.एस.आय. बाबत विनिमय क्र.६.१.१ अन्वये अॅनसिलरी एफ.एस.आय. चार्जेस वार्षिक मुल्यदर  
तक्त्याच्या १०% लागू केलेले आहेत. त्यानुसार खालील प्रमाणे अॅनसिलरी एफ.एस.आय. चार्जेसचा भरणा  
करावा.

- इमारतीस वापरावयाचे अॅनसिलरी एफ.एस.आय. चे क्षेत्र = २.०० चौ.मी.
- सन २०२३-२४ चे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार दर (विभाग क्र.३/१) रु.११८००/- प्र.चौ.मी.
- अॅनसिलरी एफ.एस.आय. चार्जेस (१०%) = रु.२,३६०/-
- भरावयाची रक्कम रु. २,३६०/-

(असारी रक्कम रु. दोन हजार तीनशे साठ मात्र)



  
नगर रचनाकार  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



# अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

No. 37258

## सामान्य यावती

श्री. उत्तपूमा बंकराज काका को भाँ हो सोला मधील  
श्री. मूखाडहारक (मूखाड फ्र 938) मामिला लक्ष्मीप्रभा लक्ष्मी यांजकडून  
द्वारा श्री एम एल मंगनी वामुनिवारकर बद्दल

रक्कम स्वये \_\_\_\_\_ (अक्षरी स्व. दोन हजार तीनशे 2116

अंतिमदारी F 55 - 2,3601 - ) मिळाले.



दिनांक : ०१/१२/२०२३  
०१/१२/२०२३

वसूल करणाऱ्याची सही



## अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनग/नरवि/ २०२३-२४/११४५

अंबरनाथ नगरपरिषद कार्यालय,

दिनांक : ०५/१२/२०२३

प्रति,

रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो.सोसायटी मधील  
भुखंडधारक (भुखंड क्र.१३६) श्रीमती लक्ष्मीअम्मा नरसणा  
द्वारा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर.

विषय : मौजे वडवली,ता. अंबरनाथ स.नं.५४/११, प्लॉट नं.१३६, डी.डी.स्कीम नं.१५ पै. न.भु.क्र.६६५३  
पै. रत्न प्रभा को.ऑ.हो.सोसायटी, येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. १६/१०/२०२३ चा श्री.एस.एन.महाजनी, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे मार्फत सादर  
केलेला अर्ज क्र.२९९०

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधीय अर्जांन्वये आपण मौजे वडवली,ता. अंबरनाथ स.नं.५४/११, प्लॉट नं.१३६,  
डी.डी.स्कीम नं.१५ पै. न.भु.क्र.६६५३ पै. रत्न प्रभा को.ऑ.हो.सोसायटी, या भुखंडावर बांधकाम परवानगी मिळणे  
करीता नकाशे सादर केलेले आहेत. त्या करीता नगरपरिषदेस भरावयाची बाबनिहाय फी रक्कम रु.४२,५४०/-  
अक्षरी रक्कम रु. बेंचाळीस हजार पाचशे चाळीस मात्र ) हे पत्र मिळताच नगरपरिषदेच्या लेखाविभागात रोखपाल  
यांचे कडे ३० दिवसांचे आत जमा करावी व फी भरलेबाबतची पावती नगररचना विभागस सादर करावी. (\*विकास  
अधिभाराची रक्कम मुदतीत भरणा न केल्यास द.सा.द.शे.२४% दररोज व्याज आकारणेची तरतूद आहे.)

अ.क्र.	तपशील	सांकेतांक	दर प्रती चौ.मी.	रुपये
१.	छाननी फी १.रहिवासी २.वाणिज्य ३.औद्योगिक	१२१-१५५१ १२१-१५५१ १२१-१५५१	४ X १२४.१० ८ X ८ X	१,०००.००
२.	वाढे भिती			१,०००.००
३.	विकास अधिभार १.रहिवासी २.वाणिज्य ३.रेखांकन/जमिन विकास	१२१-१५५५ १२१-१५५५	१२४.१० X ११८०० X २% X ४% X X ०.५% X X १%	२९,२९०.००
४.	स्टॉकिंग चार्जस	१२१-१५५१	१० X १२४.१०	१,२५०.००
५.	इमारत तपासणी फी	१२१-१५४७	१००० X	
६.	वृक्ष लागवड अनामत	०४३-३६३०		१०,०००.००
			एकूण रुपये :-	४२,५४०.००



नगर रचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

# अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

## सामान्य यावती

No. 37257

श्री. रत्नप्रभा लोकराज कलार को माँ ही गोसा मद्यति  
मुख्यकारक (मु.प.स. क्र. 938) सामान्य यावती नगरपालिका  
नगरपालिका पार नही एम एम सामान्य यावती नगरपालिका बदल

रक्कम स्वयं (अक्षरी रू. लेखाकार इतर चपारे

① पडानती फी - 9000/-

② वाड प्रिती - 9000/-

③ विकसल आदिभार - 20,000/-

④ ररौकींग चार्ज - 9,290/-

⑤ वृषा लागत आलागन - 90,000/-

82,980/-

पाळीत मात्र  
) मिळाले.



दिनांक: 01/12/2023

0915212023

वसुल करणाच्याची सही

श्रीमान सिंह  
 आर्य (ग्राहक प्रति) (CUSTOMER COPY)  
 बैंक नोट



दि: 01/12/23  
 DATE

जमा खाता सं. CREDIT A/C No	चान्/बचत/सा. ज. /ओडी/कैश क्रेडिट/मांग ऋण/सावधि ऋण C.D./H.S.S./R.D.S./O.D./C.D./LOAN/T.LOAN
31671178591	

पूरा नाम: Mahavir Sharda Building and other  
 FULL NAME: Construction workers welfare

रुपये (शब्दों में): Board's Account

RUPEES (IN WORDS): Family Save Bank/Depot

विवरण	रुपये/रु./100/पैसे/Paise
Cash	
47080	47080
CASH RECEIVED	

चेक / लिखत की वसूली के अंगीत जमा  
 CREDIT SUBJECT TO REALISATION OF CHEQUE INSTRUMENT  
 केवल कार्यालय प्रयोग के लिए / FOR OFFICE USE  
 प्राप्तकर्ता स्टाफ का नाम तथा हस्ताक्षर सहित  
 NAME & SIGNATURE OF RECEIVING STAFF WITH SEAL

घपासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेध मुदतीत किमान प्लॅन लेव्हलपर्यंत काम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

६. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी /भूमि अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
७. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक /दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फ्लॅक लावावा.
८. भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच प्रकरणी प्रस्तावासोबत आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांवरून जागेची मालकी निश्चित केलेली आहे. त्यामुळे जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक /जमिन मालक यांची राहिल.
९. कुलमुखत्यार पत्र धारक / भाडेकरू /गाळेधारक /मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
१०. कुळ कायद्यांची जमिन असल्यास टेनन्सी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी,टाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
११. प्रस्तावा सोबत सादर केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून ती बनावट किंवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास ही बांधकाम परवानगी संपुष्टात येईल.
१२. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोंण खनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी कार्यालयात भरणे आवश्यक असल्यास तसा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
१३. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
१४. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच प्रचलीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम / वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यामुळे मंजूर बांधकाम परवानगीच्या विपरीत बांधकाम करण्यापूर्वी अथवा मंजूर परवानगीच्या अनुषंगाने बांधकामात फेरफार करण्यापूर्वी सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
१५. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करावे. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याबाबतचे वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच पुढील बांधकाम सुरु आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे व ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त इतर जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
१६. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करतांना आय एस १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आर.सी.सी.डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अहंताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अजंदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या बांधकाम सुरक्षिततेची (Structural Safety) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या स्थापत्य विशारद / स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेवर राहिल.
१७. सांडपाण्याचे व पागोळ्यांचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे पसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१८. सदर प्रकल्पातील घनकचऱ्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था विकासकांनी / सहकारी गृहनिर्माण संस्थेनी स्वतःच्या जबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल. घनकचरा व्यवस्थापनासाठी

जवळच्या मलनिःस्सारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद आमयता याच परवानगान जाडण आवश्यक राहिल.

२०. उक्त जमीनीवर विकास करतांना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेत अनावश्यक बदल करू नये व सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय यळवू अथवा बंद करू नये.
२१. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्येचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होईपावेतो इमारतीकडे जाण्यावेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२२. नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२३. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे. तसेच अशा विद्युतवाहिनीपामून सुरक्षित अंतर ठेवले जाईल याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
२४. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे. बांधकामाच्या सभोवतालची सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी दहा देशी झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच मध्या अंमलत्यात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
२५. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांची विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेण्याची कार्यवाही करावी.
२६. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदाचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
२७. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही. तसेच बांधकाम करण्यासाठी पिण्याचे पाणी अजिबात वापरू नये.
२८. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या मार्फत विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपॅंडिक्स-जी मध्ये आवेदकाने पूर्ण झालेल्या बांधकामाच्या पाच प्रतिसह व इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा. वापर प्रमाणपत्राशिवाय इमारतीचा वापर सुरू केल्यास संपूर्ण इमारत अनाधिकृत ठरविली जाईल.
२९. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल, त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत ) भरावी लागेल. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरियल) नगरपरिषद सांगेल त्या टिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
३०. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणाकरी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर १% उपकर नगरपरिषदेमार्फत भरणे आपणांस बंधनकारक आहे. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
३१. बांधकाम नकाशात खिडकीवाहेर /वाल्कनी लागत दाखविलेले आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन / कॉर्निस / इलेवेशनल प्रोजेक्शन हे कोणत्याही परिस्थितीत रेलिंग किंवा पॅरापेट वॉल ने बंदिस्त करू नये अथवा वापरात आणण्यायोग्य करू नये. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही व सदरचे क्षेत्र बांधकाम क्षेत्रात गणले जाईल.
३२. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम / परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक /विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम करतांना कामगारांच्या व लगतच्या वहीवाटदारांच्या सुरक्षिततेची पूर्ण जबाबदारी संबंधित विकासक यांची राहिल.
३३. स्टॅप पेपरवर स्टॅप नं. 16AA 762762, दि. २४/०२/२०२३ रोजी बंधपत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मूळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहिल. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
३४. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून व शुद्धीकरण करून पाण्याचा पुनर्वापर प्रकल्प करणे बंधनकारक राहिल.

गटारे बांधावीत व भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

३६. इमारतीच्या टॉयलेट मध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.

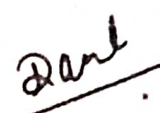
३७. इमारतीचे बांधकाम करण्याचे कामगारांसाठी स्वच्छतागृहाची (Toilet) व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. कामगारांनी आजूबाजूचा परिसर अस्वच्छ केल्यास, इमारतीच्या बांधकामाविरुद्ध कार्यवाही करण्याची अधिकार नगरपरिषदेस असतील.

३८. आजूबाजूच्या भूधारकांचे सुविधाधिकार बाधित होऊ नयेत.

  
नगर रचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



  
मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : तहसिलदार, अंबरनाथ यांना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महसूल व वन विभाग दिनांक ५ जानेवारी, २०१७ नुसार कार्यवाही करिता.





त्या अर्थां मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या भूखंडाचे मन २०२१-२२च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र.५ शासन अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ अन्वये भोगवटादार वर्ग-२च्या जमिनीचे वर्ग-१ मध्ये रुपांतरित करणेबाबतचे देयक रक्कम रु.३,७५,२३७/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पंचाऐशी हजार दोनशे सदतीस मात्र) होत असून सदरची अनर्जित रक्कम भरणेबाबत अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील उपोद्घातातील अ.क्र.११, दि.०३/०३/२०२२ रोजी मागणीपत्र देणेत आले असून अर्जदार यांनी सदर रक्कम चलन क्र.GRN MH0 14098062 202122M, दि.०७/०३/२०२२ अन्वये शासन जमा केलेबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.१२, दि.०७/०३/२०२२ अन्वये या कार्यालयास कळविलेले आहे.

त्या अर्थां, मी श्री.राजेश ज. नावेंकर, जिल्हाधिकारी ठाणे महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हो. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या शासकीय भूखंडाचा भोगवटादार वर्ग-१ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेकामी खालील अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

- १) मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील प्रस्तावित भूखंडाचे भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करण्यात येत असले तरी, वेळोवेळी पारित होणारे शासन निर्णय अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील प्रस्तावित भूखंडाचे या आदेशात नमूद भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करण्यात येत असून, भोगवटादार वर्ग-२ संदर्भातील नोंदी कमी करून या मिळकतीचे ७/१२ उतारे किंवा यथास्थिती संबंधीत नगर भूमापन क्रमांकाच्या मिळकत पत्रिकेवरील धारणाधिकार हा भोगवटादार वर्ग-१ किंवा यथास्थिती सुसंगत असा सत्ता प्रकार सुधारित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार ७/१२ उतारे आणि मिळकतपत्रिकामधील धारणाधिकार/सत्ताप्रकार सुधारीत करण्यात यावा. अशारीतीने धारणाधिकार / सत्ताप्रकार सुधारीत करण्याचे व्यतीरीक्त ७/१२ उतान्यावरील / मिळकत पत्रिकेवर इतर सर्व नोंदी तशाच ठेवण्यात याव्या, अशा नोंदी बाबतच्या काही अटी शर्ती लागू असल्यास त्या अटी शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. मिळकत पत्रिकेतील सत्ताप्रकार सुधारित करणेसाठी आवश्यकतेनुसार उपोद्घातातील क्र.८ चा संदर्भ घ्यावा.
- ३) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करणे व त्याबाबत होणारे निर्णय अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तावित भूखंडाबाबत नियमानुसार अकृषिक आकाराचा भरणा वेळोवेळी तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडे करणे अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ५) प्रस्तावित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील परवानगी घेणे अनुज्ञाप्राप्ती याचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) सादर जमिनीचे वाटप जमिनीवरील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी यावरील शासनाचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे, तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचविण्याचे संपुर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- ७) संस्था उपरोक्त अटी व शर्तीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखाली केलेले नियम लक्षात ठेवून जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेला व त्या मान्य ठरणारा करारनामा करून घेईल.
- ८) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात लेखापरिक्षणामध्ये रूपांतरण अधिमुल्याबाबत आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी फरकाची रक्कम भूखंडधारक/संबंधितांवर शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावित जागेबाबत परवानगी घेतांना अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे खोटे/दिशाभूल करणारे सादर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सादरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

सही/-

(राजेश ज. नावेंकर)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसम्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे

प्रत :- अध्यक्ष, रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ.सो.लि. अंबरनाथ, जि.ठाणे

प्रत :- तहसीलदार अंबरनाथ / उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

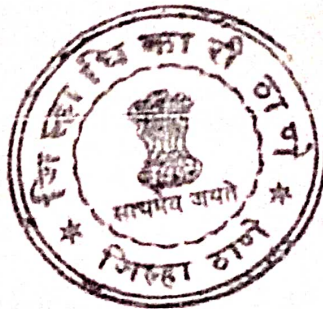
प्रत :- मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरीषद, अंबरनाथ यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर

प्रत :- दुय्यम निबंधक, अंबरनाथ, जि.ठाणे

प्रत :- तलाठी सजा वडवली, ता.अंबरनाथ यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

प्रत :- कार्यालयीन संचिका



(सजदर चव्हाण)  
तहसीलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे



गाव नमुना २  
 फारफार नोंदणी ( केंद्राचा पत्रक )  
 | महासभेद्वारे जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदणी ( न्याय करणे व सुविधात्मक ठेवणे ) विभाग, १९७१ मधील विभाग २० |

गाव :- चव्हाली

तालुका :- अंबनाथ

जिल्हा :- जाल्हा

नोंदणी क्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकारनाम प्रकार	संपादन झालेला भूखण्ड व पत्रिका क्रमांक	अधिकार प्राप्त बाब, अडथळी व टोका
1010	<p>पत्रकाचा प्रकार : अनादणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तऐवज पत्रकाचा दिनांक : 09/06/2022 काढिली दिनांक :- 06/06/2022 अधिकारी : जिल्हाधिकारी ठाणे</p> <p>आदेश क्रमांक : क्र./महसुल/क-1/टे-14/कसेत.F-1643088464508 भोगवटदार वर्ग -1 / संपादन /एम.आर.-114/2021 आदेश दिनांक : 16/03/2022</p> <p>सा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र./महसुल/क-1/टे-14/कसेत.F-1643088464508 भोगवटदार वर्ग -1 / संपादन /एम.आर.-114/2021 दि.16/03/2022 अन्वये बाजूस दाखल केलेल्या स.न.च्या जमीनीवरील रत्नप्रभा बँकवार्ड क्लरा की.ओ.टी.सोसायटी मधील भूखंड क्र.118 क्षेत्र 111.52 चौ.मी.बाबत काराशाध संपत्तिसूची नोंद व भूखंड क्र.136 क्षेत्र 111.04 चौ.मी.बाबत लक्ष्मीअम्मा संपत्तिसूची नोंद भोगवटदार वर्ग 2 मधुन भोगवटदार वर्ग 1 मध्ये रद्दालगत करणेबाबत आदेश झालेले सद्य स.न.मधील मधील भूखंड क्र. 118 क्षेत्र 111.52 चौ.मी व भूखंड क्र. 136 क्षेत्र 111.04 चौ.मी ही जमीन भोगवटदार वर्ग 2 मधुन भोगवटदार वर्ग 1 मध्ये रद्दालगत झाल्याची नोंद इतर हक्कात घेतली असे.</p> <p>सा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र./महसुल/क-1/टे-14/कसेत.F-1643088464508 भोगवटदार वर्ग -1 / संपादन /एम.आर.-114/2021 दि.16/03/2022 अन्वये नोंद केली असे.</p> <p>दिलमबधिताना नोंदीस बजावल्याचा दि. संपादन नोंद निर्गतीचा दि. 10/06/2022</p>	<p>54/11</p> <p>एकूण :- 1</p>	<p>सा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील आदेश क्र./महसुल/क-1/टे-14/कसेत.F-1643088464508 भोगवटदार वर्ग -1 / संपादन /एम.आर.-114/2021 दि.16/03/2022 काढिले. सर्वत्र नोंद प्रमाणित.</p> <p>(संपादन विभाग क्लरा)                  सहाय्य अधिकारी :- अंबनाथ                  सा. अंबनाथ                  जि. ठाणे                  दि. 10/06/2022</p>

( तुषार बनावडी खेडकर )  
 मलाठी

चव्हाली गाव चव्हाली सा. अंबनाथ जि. ठाणे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी स्टम्प १५/- रुपये मिळाले."  
 दिनांक :- 15/06/2022  
 सांकेतिक क्रमांक :- 27210014000003530062022325

( नाव :- तुषार बनावडी खेडकर )  
 मलाठी गाव :- चव्हाली सा. अंबनाथ जि. ठाणे  
 नलाठी सजा अंबनाथ  
 सा. अंबनाथ, जि. ठाणे

6/15/2022

- ५) प्रस्तावित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी नियोजन प्राधिकारी यांचेकडील परवानगी घेणे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर जमिनीचे वाटप जमिनीवरील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी यावरील शासक अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तदनुषंग केल्याप्रमाणे दगड खाणीचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहचविण्याचे संपुर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- ७) संस्था उपरोक्त अटी व शर्तीचे तसेच प्रकरणातील परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखाली केलेले नियम लक्षात ठेवून जिल्हाधिकारी ठरवतील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेला व त्या मान्य ठरणारा करारनामा करून घेईल.
- ८) प्रस्तावित जमिनीबाबत भविष्यात लेखापरिक्षणामध्ये रूपांतरण अधिमुल्याबाबत आक्षेप उपस्थित झाल्यास त्यानुसार होणारी फरकाची रक्कम भूखंडधारक/संबंधितांवर शासन जमा करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) प्रस्तावित जागेबाबत परवानगी घेतांना अर्जदार यांनी सादर केलेले कागदपत्रे खोटे/दिशाभूल करणारे सादर केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

सही/-

(राजेश ज. नार्वेकर)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

- प्रत :- श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा, रा.भूखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ओ.हो. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे
- प्रत :- अध्यक्ष, रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ओ.हो.सो.लि. अंबरनाथ, जि.ठाणे
- प्रत :- तहसीलदार अंबरनाथ / उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- मुख्याधिकारी अंबरनाथ नगरपरीषद, अंबरनाथ यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर
- प्रत :- दुय्यम निबंधक, अंबरनाथ, जि.ठाणे
- प्रत :- तलाठी सजा वडवली, ता.अंबरनाथ यांचेकडे योग्य त्या कार्यवाहीसाठी
- प्रत :- कार्यालयीन संचिका



(सजद चव्हाण)  
तहसीलदार (महसूल)  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

त्या अर्धी मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या भूखंडाचे सन २०२१-२२च्या बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार उपोद्घातातील अ.क्र.५ शासन अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ अन्वये भोगवटादार वर्ग-२च्या जमिनीचे वर्ग-१ मध्ये रुपांतरित करणेबाबतचे देयक रक्कम रु.३,७५,२३०/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पंचाऐशी हजार दोनशे सदतीस मात्र) होत असून सदरची जनरित रक्कम भरणेबाबत अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील उपोद्घातातील अ.क्र.११, दि.०३/०३/२०२२ रोजी मागणीपत्र देणेत आले असून अर्जदार यांनी सदर रक्कम चलन क्र.GRN MH0 14093002 202122M, दि.०७/०३/२०२२ अन्वये शासन जमा केलेबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.१२, दि.०७/०३/२०२२ अन्वये या कार्यालयास कळविलेले आहे.

त्या अर्धी, मी श्री.राजेश ज. नावेंकर, जिल्हाधिकारी ठाणे महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या शासकीय भूखंडाचा भोगवटादार वर्ग-१ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेकामी खालील अटी शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील प्रस्तावित भूखंडाचे भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करण्यात येत असले तरी, वेळोवेळी पारित होणारे शासन निर्णय अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील प्रस्तावित भूखंडाचे या आदेशात नमूद भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारातून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करण्यात येत असून, भोगवटादार वर्ग-२ संदर्भातील नोंदी कमी करून या मिळकतीचे ७/१२ उतारे किंवा यथास्थिती संबंधीत नगर भूमापन क्रमांकाच्या मिळकत पत्रिकेवरील धारणाधिकार हा भोगवटादार वर्ग-१ किंवा यथास्थिती सुसंगत असा सत्ता प्रकार सुधारित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार ७/१२ उतारे आणि मिळकतपत्रिकामधील धारणाधिकार/सत्ताप्रकार सुधारीत करण्यात यावा. अशारीतीने धारणाधिकार / सत्ताप्रकार सुधारीत करण्याचे व्यतीरीक्त ७/१२ उतान्यावरील / मिळकत पत्रिकेवर इतर सर्व नोंदी तशाच ठेवण्यात याव्या, अशा नोंदी बाबतच्या काही अटी शर्ती लागू असल्यास त्या अटी शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. मिळकत पत्रिकेतील सत्ताप्रकार सुधारित करणेसाठी आवश्यकतेनुसार उपोद्घातातील क्र.८ चा संदर्भ घ्यावा.
- ३) प्रस्तावित जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत भविष्यात कोणताही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करणे व त्याबाबत होणारे निर्णय अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ४) प्रस्तावित भूखंडाबाबत नियमानुसार अकृषिक आकाराचा भरणा वेळोवेळी तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडे करणे अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

ज्या अर्था, या कार्यालयाकडील आदेश क्र.एलएनडी/एसआर-१३७७, दि.२७/१२/१९६९ अन्वये मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५पै, स.नं.५४/११, मधील भूखंड क्र.११७ ते १२०, १३३ ते १४०, १५३ ते १६०, १७४ ते १७७, १८८, क्षेत्र ७०३३.०० चौ.वार ही जमिन रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीस नविन शर्तीने दिलेली आहे. त्यामधील भूखंड क्र.११८, क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. हा श्री.तिरन्ना नरसप्पा यांचे नावे होता. व तसेच भूखंड क्र.१३६, क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. हा शांतप्पा समया यांचे नावे होता.

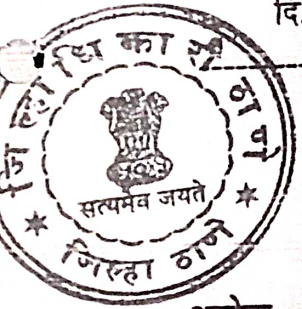
ज्या अर्था, मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५पै, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी.चे मूळ भूखंड धारक श्री.तिरन्ना नरसप्पा हे होते. श्री.तिरन्ना नरसप्पा हे मयत झाल्यानंतर त्यांचेपश्चात पत्नी श्रीम.लक्ष्मी तिपन्ना यांचे नावे दाखल झाले. त्यानंतर श्रीम.लक्ष्मी तिपन्ना यांनी सभासदत्वाचा राजीनामा दिल्याने त्यांच्या रिक्त जागी श्री.काशिनाथ नरिसमलु रोडे यांना संस्थेने ठराव करून सभासद करून घेतल्याचे दिसून येते. सदरचे हस्तांतरण हे या कार्यालयाकडील पुर्व परवानगीशिवाय झालेले असल्याने शर्तभंग झालेला आहे. सदरबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.६, दि.२४/०५/२०२१ अन्वये भूखंडावरील विनापरवाना हस्तांतरणाचा शर्तभंग नियमानुकूल करून नवीन सभासदास अटी व शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्था, मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५पै, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीमधील भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी.चे मूळ भूखंड धारक श्री.शांतप्पा समया हे होते. श्री.शांतप्पा समया हे दि.२०/१२/१९९४ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांचेपश्चात पत्नी श्रीम.नरसुबाई शांतप्पा हया देखील दि.१९/१२/२००० रोजी मयत झालेल्या असून त्यांस वारस मुलगी अनुसया शांतप्पा व मुलगा नरसप्पा शांतप्पा असे दाने वारस होते. परंतु वारस नं.१ अनुसया शांतप्पा ही दि.१७/०५/२००४ रोजी व वारस नं.२ नरसप्पा शांतप्पा हे देखील दि.५/०९/२०१२ रोजी मयत झालेले आहेत. त्यांचेपश्चात वारस सुन लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा यांचे नाव दाखल झालेले आहे. सदरचे हस्तांतरण हे या कार्यालयाकडील पुर्व परवानगीशिवाय झालेले असल्याने शर्तभंग झालेला आहे. सदरबाबत उपोद्घातातील अ.क्र.६, दि.२३/०८/२०२१ अन्वये भूखंडावरील विनापरवाना हस्तांतरणाचा शर्तभंग नियमानुकूल करून नवीन सभासदास अटी व शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत आलेली आहे.

ज्या अर्था, उपोद्घातातील अ.क्र.५, दि.८/०३/२०१९ अन्वये कब्जेहक्काच्या रकमेमध्ये कोणतीही सवलत न देता पूर्ण कब्जेहक्काची रक्कम वसूल करून रहिवास प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने प्रदान करण्यात आलेल्या भूखंडाचा/जमिनीचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरित करतांना अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रातील दराप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीच्या १०% इतकी रक्कम अधिमूल्य म्हणून आकारण्यात यावे, असे दिशा-निर्देश दिलेले आहेत. तथापि, सदरची जमीन रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ.सोसायटीस सवलतीच्या दराने कब्जाहक्काची रक्कम घेऊन प्रदान केली असल्याने प्रस्तावित भूखंडाचा धारणाधिकार भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेकामी शासन अधिसूचना दि.८/०३/२०१९ नुसार सन २०२१-२२ या वर्षाचे मुल्यांकन विचारात घेऊन १५% प्रमाणे परिगणित होणारे अधिमूल्य रक्कम शासन जमा करणे आवश्यक आहे.

वाचले :-

- १) श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांचा विनंती अर्ज दि.०४/१०/२०२१
- २) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.एससीएस/०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१, दि.२५/०५/२००७.
- ३) शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-२७०६/प्र.क्र.६६/ज-४, दि.१३/०४/२०१७.
- ४) शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-२७०६/प्र.क्र.६६/ज-४, दि.१५/०९/२०१८ व दि.१५/०३/२०२१.
- ५) शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्र.जमीन-२०१८/प्र.क्र.९०/ज-१, दि.८/०३/२०१९.
- ६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-९९/२०१९, दि.२४/०५/२०२१ व आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-१०५/२०१९, दि.२३/०८/२०२१
- ७) अर्जदार यांनी सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.०४/१०/२०२१.
- ८) तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-७५/२०२२, दि.१८/०१/२०२२
- ९) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडील पत्र क्र.न.भु./भोगवटादार वर्ग-२ मधून वर्ग-१ रुपांतरण/१४२३/सत्ता प्रकार/२०२०, दि.४/०९/२०२० व या कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१४ बाकोनं. L१५६९२३५०००७०१, दि.२८/०९/२०२०
- १०) या कार्यालयाकडील दि.०३/०३/२०२२ रोजीची मंजूर टिपणी.
- ११) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१४/बा.को.नं.F१६४३०८८४६४५०८, दि.०३/०३/२०२२
- १२) तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-३/जमिनबाब-२/कावि-५०/२०२२, दि.०७/०३/२०२२.



आदेश :-

क्र.महसूल/क-१/टे-१४/बाकोनं.F१६४३०८८४६४५०८  
भोगवटादार वर्ग-१/रुपांतरण/एसआर-११४/२०२१  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक : १६/०३/२०२२.

ज्या अर्था, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये श्री.काशिनाथ नरसिमलु रोडे व श्रीम.लक्ष्मीअम्मा नरसप्पा, रा.भुखंड क्र.११८, १३६ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटी, अंबरनाथ(पू.), ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे यांनी मौजे वडवली, ता.अंबरनाथ येथील डि.डि. स्किम नं.१५५, स.नं.५४/११ रत्नप्रभा बँकवर्ड क्लास को.ऑ.हौ. सोसायटीमधील भूखंड क्र.११८ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. व भूखंड क्र.१३६ (सि.स.नं.६६५३), क्षेत्र १११.०४ चौ.मी. या भूखंडाबाबत शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दि.०८/०३/२०१९ अन्वये भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेची परवानगी मिळणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.



# अंबरनाथ नगरपालिका परिषद, अंबरनाथ.

अंबरनाथ जि. दाले.

NR/PWD/81-82/1205

दिनांक 22-10-1981

To

Shri Santappa Hamath,  
C/O K.L. Bajaj, Architect  
& Associates,  
Ch. Shivaji Road,  
Ambernath.

Sub:- Completion Certificate

Ref:- Your application dt. 31-8-1981

Sir,

A completion certificate is hereby issued in your favour for the construction of 115-60 Sq.M. area of ground floor of a building on plot No. 136 of Ratna Pratha Co-op. H. Society situated at Vadevali Section, Ambernath subject to the following remarks :-

Any part of the bldg. constructed found not as per plan approved it will be obligatory on the part of the owner to dismantle it as when pointed out without claiming any compensation.

Please furnish the names of the tenants & chargeable rent to this office for taxation.

Thanking you,

Yours faithfully,

Chief Officer,  
Ambernath Municipal Council,  
Ambernath.

Copy to Assessment Sec. for information.

Copy to San. Deptt. with information that block is provided with one sep. tank. one V. C.