

3623529

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

16-03-2024

दस्त क्रमांक : 3623/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2184991.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.7 दर 56700/- प्रति चौ.मी. सदनिका नं. 407,चौथा मजला,बी-विंग,इन्डिक्टा,प्लॉट नं. 349,सेक्टर 26,पुष्पक नगर नोड,वहाळ,ता.पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्र(35.033 चौ. मी. कारपेट एरिया),(सदर दस्तातील लिहून घेणा-या महिला खरेदीदार असून शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) दिनांक-31-03-2021 अन्वये 1% मु.शु सवलत दिलेली आहे.) ((Plot Number : 349 ; SECTOR NUMBER : 26 ;))
(5) क्षेत्रफळ	35.033 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.एव्हियाना इन्फ्रा एल एल पी तर्फे भागीदार संतोष दत्तू पाटील यांच्या तर्फे मंगेश शंकर खंदारे - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 09, ईशा कमर्सियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 03सी, सेक्टर 15, नेरुळ, नवी मुंबई., महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABWFA5408M 2): नाव:-मे.एव्हियाना इन्फ्रा एल एल पी तर्फे भागीदार दिपेश गोविंद गजोरा यांच्या तर्फे मंगेश शंकर खंदारे - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 09, ईशा कमर्सियल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. 03सी, सेक्टर 15, नेरुळ, नवी मुंबई., महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABWFA5408M 3): नाव:-रतन जगन्नाथ भगत यांच्या तर्फे मंगेश शंकर खंदारे - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाऊस नं. 1299, शेलघर, ता. पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADNPB9778J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाग्यश्री सतीन मंडलिक - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र.502, श्री निकेतन सी एच एस, प्लॉट नं.5, सेक्टर-21, खारघर, महाराष्ट्र., महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-CHLPM6043H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3623/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.