

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE
GROUND + 1 UPPER FLOORS

P. No. 2006/019

T/MC/TDD/9662

DATE: 20/06/09

श्री. वि. आर. काळे अंण्ड असोसिएटस (वा.पि.)

ARCHITECT

श्री. बाबू गोविंद गवते (मालक)

OWNERS

With reference to your application No. 957 dated 06/08/07 for development permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building No. वरीलपत्राचे in Village Vitawa-Kalwe Ward No. ---, situated at Road / Street ---, C.T.S. No / S. No. 353 Hissa No / Take No. 2/3 the development permission / commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacanted in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development Permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पत्तावाधीन विळकती वायत किंवा वातकी हक्कःवायत काही जाद उपस्थित झाल्यास त्याचे संपूर्ण जबाबदारी विकासक / जमिन मालक यांची राहिल.
- ६) बांधकाम चालू करणेपूर्वी नगर भूमापन कार्यालयाकडील हद्द कायम मोजणी नकाशा दाखल करणे आवश्यक .
- ७) अ. महसूल/क. १/टे. १/एन एपी/एस आर- २००७, दि. १२/०८/०७ च्या विनशेती आदेशातील अटी शर्ती बंधनकारक राहतील .
- ८) सी.एन.पूर्वी भूखंडाच्या दर्जनी वाजुव नियमाप्रमाणे सविस्तर माहिती पत्रक सादर करणे आवश्यक .
- ९) सी.एन.पूर्वी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने संरक्षक कवच उभारणे आवश्यक .
- १०) सी.एन.पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामाची नळ संवेदन प्रणाली केल्याबाबतचे संबंधित विभागाचे पत्र आवश्यक .
- ११) सी.एन.पूर्वी रस्त्याचे सिमांकन भूमापन यांचेकडून घ्यावे आवश्यक राहिल .

आवश्यक वती ओ.सी. नं-२
वस्तू क्रमांक CCEU/2006
28/20

