



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI  
APPENDIX XXII  
PART OCCUPANCY CERTIFICATE  
[CE/5182/WS/AK of 27 December 2017]

To,  
Om sai developer  
Elite steel production, 38, A to Z Industrial estate, G.K. Marg, Lower parel, Mumbai-13.

Dear Applicant/Owners,

The Part 5 development work of Resl+comm building comprising of of Wing-"A" comprising of basement for car parking + ground floor for shops for existing tenants + 1st floor for electric substation & residential multipurpose rooms + 2nd to 5th floor multipurpose rooms including MCGM's PH rooms and Wing -"B" comprising of Basement for car parking + Ground floor for Shops for existing tenants + 1st floor for offices + 2nd floor for podium for car parking + 3rd to 5th floor for offices on plot bearing C.S.No./CTS No. 124-C,126,126 (1 to 10) of village MOGRA at Parsi panchayat road Andheri (East), Mumbai is completed under the supervision of Shri. HARISH DOLATRAI GANDHI , Architect , Lic. No. CA/84/8223 , Shri. Piyushkumar K Sura , RCC Consultant, Lic. No. STR/S/76 and Shri. Shri Umang D. Gandhi , Site supervisor, Lic.No. G/216/SS-III and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. FB/HR/R-III/193 dated 29 September 2017.

It can be occupied with the following condition/s.

1) All balance IOD/OCC conditions shall be complied with before asking Full OCC.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, K/E Ward
  2. A.A. & C. , K/E Ward
  3. EE (V), Western Suburb I
  4. H.L. , K/E Ward
  5. A.E.W.W. , K/E Ward
  6. Architect, HARISH DOLATRAI GANDHI, 3 gr floor gomti smruti jambli gali borivali (w)
- For information please

Name : Prakash Rajaram  
Rasal  
Designation : Executive  
Engineer  
Organization : Municipal  
Corporation of Greater  
Mumbai  
Date : 27-Dec-2017 16:13:02

Yours faithfully  
Executive Engineer (Building Proposal)  
Municipal Corporation of Greater Mumbai  
K/E Ward



## सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु. नि. अंधेरी 7

दम्न क्रमांक : 4126/2024

नोंदणी :

Regn:83m

## गावाचे नाव : मोगरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करागनामा
(2) मोबदला	16500000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करणे)	16382000
(4) भू-मापन, पॉटहिल्मा व फारक्रमांक (अमल्यास)	1) पापिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदतिका नं: युनिट नं: 302, माळा नं: विमरा पजरा, इमारतीचे नाव: गौयन संकलेंव, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई 400069, रोड : पाग्मी पंचायत रोड, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 758.97 मोबत लॉफ्ट क्षेत्रफळ 250.69. मोबत दोन कार पार्किंग. (( C.T.S. Number : 124 (part), 126, 126/1 to 10. ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 758.97 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नोवज करन देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री ओम माई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर्स विजय गोपालदाम मोगरा -- बघ:-76; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई 400069, रोड नं: पाग्मी पंचायत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ABLFS9887M 2): नाव:- श्री ओम माई डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर्स नितीन सुदरजी शाह -- बघ:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई 400069, रोड नं: पाग्मी पंचायत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ABLFS9887M
(8) दम्नोवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अर्पित जगदीशचंद्र कावरा -- बघ:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं: डी/100, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावडी दर्शन, ब्लॉक नं: कादिबली ईस्ट मुंबई 400101, रोड नं: ठाकूर कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AOIPK8083R 2): नाव:- अरुणि ए कावरा -- बघ:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं: डी/100, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावडी दर्शन, ब्लॉक नं: कादिबली ईस्ट मुंबई 400101, रोड नं: ठाकूर कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AYAPB4425G
(9) दम्नोवज करन दिल्याचा दिनांक	05/03/2024
(10) दम्न नोंदणी करण्याचा दिनांक	05/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4126/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	990000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

*(Signature)*  
 सह, दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 7  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.