

2854351

16-03-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 2854/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोन

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3037802
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1137770.361
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका क्र 1302,13 वा मजला,बी विंग,कल्याण विहार बिल्डिंग,,मौजे कोन ता भिवंडी,जि ठाणे एकूण क्षेत्र 29.93 चौ मी रेरा कारपेट +1.77 चौ मी एनक्लोज्ड बाल्कनी((Survey Number : 188/5A, 188/11, 188/17A, 188/18B ;))
(5) क्षेत्रफळ	29.93 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे होनेस्ट डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार महेश अवचार गाला तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु.मु.सिद्धार्थ केतन ठक्कर वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम न. 202, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: स्टर्लिंग हेरीटेज, ब्लॉक नं: शंकर मथन रोड,माटुंगा सेन्ट्रल , रोड नं: 388, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAVFM2787M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश कोयर नाईक वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: मंगेश प्रसाद बिल्डिंग क्र 5 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: रूम क्र 15,तानाजी नगर , ब्लॉक नं: भिवंडी हायवे रोड,गोल्डन पार्क समोर , रोड नं: कल्याण,द्वारली , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABTPN1518J 2): नाव:-प्रतीक्षा गणेश नाईक वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: मंगेश प्रसाद बिल्डिंग क्र 5, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: रूम क्र 15,तानाजी नगर, ब्लॉक नं: भिवंडी हायवे रोड,गोल्डन पार्क समोर, रोड नं: कल्याण,द्वारली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ARNPN9663N 3): नाव:-क्रांतिक गणेश नाईक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: मंगेश प्रसाद बिल्डिंग क्र 5, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: रूम क्र 15,तानाजी नगर, ब्लॉक नं: भिवंडी हायवे रोड,गोल्डन पार्क समोर, रोड नं: कल्याण, द्वारली , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BNVPN2006G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2854/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	182300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.