

(१)

- विभाग क्र. : १२.२
- सरकारी मूल्यांकन : रु. २८,००,०००/-
- आपसातील किंमत : रु. २८,००,०००/-
- मुद्रांक शुल्क : रु. १,६८,०००/-
- नोंदणी शुल्क : रु. २८,०००/-

॥ श्री ॥

डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनामा

डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनामा आज दिनांक ५ माहे,
मार्च, इसवी सन २०२४, ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :

१) श्री. उस्मान अहमद सैय्यद

उ. व. ४३ वर्षे, धंदा : व्यापार
(PAN : GBEPS 7039 J)
(AADHAR : 9333 0307 5148)

२) सौ. हाजरा उस्मान सैय्यद

उ. व. ३५ वर्षे, धंदा : गृहिणी,
(PAN : GMKPS 7361 L)
(AADHAR : 9965 1300 6713)

दोघे रा. फ्लॉट नं. ७, बयाज नेस्ट, ध्रुव नगर,
मोतीवाला कॉलेज, गंगापूर शिवार, नाशिक-४२२०१२.

यांसी...

अभिदत्त बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स

तर्फे भागीदार (PAN : ABWFA 8753 B)

१) श्री. अभिषेक दिलीप वाणी,

वय : २४ वर्षे, धंदा : बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स,
(AADHAR : 9066 7514 3108)

रा. गणाधीश, प्लॉट नं. ९,
स. नं. ७७४+७७५/२/९, कर्मयोगी नगर,
नाशिक - ४२२००९.

२) श्री. दत्तात्रय आण्णा पुरकर,

वय : ४३ वर्षे, धंदा : बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स,
(AADHAR : 2896 8108 3709)

रा. 'गणाधीश', श्रमिकनगर, सातपूर,
नाशिक - ४२२०१२.

लिहून घेणार

लिहून देणार

(२)

कारणे डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

- १) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे गंगापूर** या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ६५/२/ब या मिळकतीवर अंतिमरित्या मंजूर केलेल्या ले-आऊटमधील प्लॉट नं. ४३ (त्रेचाळीस), यांसी क्षेत्र ३६८.०० चौ.मी., (सि. स. नं. १२८७, क्षेत्र ३५३.१ चौ. मी.) ह्या प्लॉट मिळकतीचे उपविभाजनानंतर तयार झालेला प्लॉट क्र. ४३/अ/ब/६, यांसी क्षेत्र ५९.२८ चौ. मी., यावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम पत्र क्रमांक एनएमसीबी/बी/२०२३/एपीएल/०६६१७, दिनांक १५/३/२०२३ अन्वये बांधलेल्या "श्री गणेशयश-शक्ती-ब" या रो-बंगल्यांच्या स्कीममधील डुप्लेक्स रो-बंगलो क्र. ६ (सहा) यांसी चटई क्षेत्र ६०.२० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

चतुःसिमा	प्लॉट नंबर ४३/अ/ब/६	डुप्लेक्स रो-बंगलो नं. ६
पूर्वेस	प्लॉट नंबर ४४	साईड मार्जिन
पश्चिमेस	कॉलनी रोड	साईड मार्जिन व कॉलनी रोड
दक्षिणेस	प्लॉट नं. ४२	साईड मार्जिन
उत्तरेस	प्लॉट नं. ४३/अ/ब/५	डुप्लेक्स रो-बंगलो नंबर ५

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेपांसह, तद्गभूत वस्तूंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेचे वागवहिवाटीचे असलेले रस्ते व वागवहिवाटीचे हक्कांसह व ले-आऊटमधील सर्व सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

- २) **मिळकतीचा पूर्व इतिहास, मालकी हक्क, अधिकार :-**

- अ) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट क्रमांक ४३, यांसी क्षेत्र ३६८.०० चौ. मी. ही मिळकत सौ. विजया प्रकाश उंदिरवाडकर व श्री. पराग प्रकाश उंदिरवाडकर यांनी संयुक्तपणे श्री. इंद्रानी निरेंद्र शिल यांचेकडून खरेदी घेतली असून त्या अनुषंगाने त्यांचे लाभांत दि.

११/०८/२००० रोजी "फरोक्त खरेदीखत" ह्या शीर्षकाचा दस्त लिहून तो मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर ७६८२/२०००, दि. ११/०८/२००० अन्वये नोंदविण्यात आला आहे. सदर नोंदणीकृत खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात ७/१२ उतान्यावर मालक व कब्जेदार सदरी सौ. विजया प्रकाश उंदिरवाडकर व श्री. पराग प्रकाश उंदिरवाडकर यांचे नाव दाखल करण्यात आले आहे.

- ब) दि. १८/०६/२००१ रोजी श्री. विलास जगन्नाथ दशपुते यांनी प्लॉट नं. ४३ चे एकूण क्षेत्र ३६८.०० चौ. मी. पैकी उत्तर बाजूकडील निम्मे अविभक्त १८४.०० चौ. मी. क्षेत्र सौ. विजया प्रकाश उंदिरवाडकर व श्री. पराग प्रकाश उंदिरवाडकर यांचे ज. मु. श्री. गोरख राजाराम भंदुरे यांचेकडून खरेदी घेतले असून त्या अनुषंगाने त्यांचे लाभांत कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून तो मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर ५४४५/२००१ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे.
- क) दि. १८/०६/२००१ रोजी श्री. राजेंद्र त्र्यंबक हिरे यांनी प्लॉट नं. ४३ चे एकूण क्षेत्र ३६८.०० चौ. मी. पैकी दक्षिण बाजूकडील निम्मे अविभक्त १८४.०० चौ. मी. क्षेत्र सौ. विजया प्रकाश उंदिरवाडकर व श्री. पराग प्रकाश उंदिरवाडकर ज. मु. श्री. गोरख राजाराम भंदुरे यांचेकडून खरेदी घेतले असून त्या अनुषंगाने त्यांचे लाभांत कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून तो मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर ५४४६/२००१ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे.
- ड) श्री. विलास जगन्नाथ दशपुते व श्री. राजेंद्र त्र्यंबक हिरे यांनी प्लॉट नं. ४३, यांसी क्षेत्र ३६८.०० चौ. मी. ह्या प्लॉट मिळकतीचे उपविभाजनाकामी सादर केलेल्या नकाशास मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नरवि/वशि/५५/सातपूर, दिनांक ३०/०१/२००३ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे. सदर उपविभाजनानुसार श्री. विलास जगन्नाथ दशपुते यांचे १८४.०० चौ. मी. क्षेत्र प्लॉट नं. ४३/अ असा क्रमांक देण्यात येऊन श्री. राजेंद्र त्र्यंबक हिरे यांचे १८४.०० चौ. मी. क्षेत्रास प्लॉट नं. ४३/ब असा क्रमांक देण्यात आला आहे.

- इ) सौ. सुनिता विलास दशपुते यांनी प्लॉट नं. ४३/ब, यांसी क्षेत्र १८४.०० चौ. मी. ही प्लॉट मिळकत श्री. राजेंद्र त्र्यंबक हिरे यांचेकडून खरेदी घेतली असून त्या अनुषंगाने दि. २१/०७/२००४ रोजी "कायम फरोक्त खरेदीखत" ह्या शीर्षकाचा दस्त लिहून तो मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर ४०३३/२००४ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे.
- फ) सौ. सुनिता विलास दशपुते व श्री. विलास जगन्नाथ दशपुते यांनी प्लॉट नं. ४३/अ, यांसी क्षेत्र १८४.०० चौ. मी. व प्लॉट नं. ४३/ब, यांसी क्षेत्र १८४.०० चौ. मी. ह्या दोन्ही प्लॉट मिळकतींचे एकत्रीकरण करून उपविभाजन केले आहे. सदर उपविभाजन नकाशास मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एनएमसीबी/एसए/२०२३/ एपीएल/००४६३, दि. ०९/०२/२०२३ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. सदर भूखंडाचे उपविभाजनानंतर १) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/१, क्षेत्र ८४.०६ चौ. मी., २) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/२, क्षेत्र ५९.२१ चौ. मी., ३) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/३, क्षेत्र ५७.१८ चौ. मी., ४) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/४, क्षेत्र ५५.१५ चौ. मी., ५) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/५, क्षेत्र ५३.१२ चौ. मी., ६) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/६, क्षेत्र ५९.२८ चौ. मी. असे एकूण ६ प्लॉट्स तयार करण्यात आलेले आहेत. त्या अनुषंगाने महसूल रेकॉर्डला जुना ७/१२ बंद होऊन फेरफार क्र. २३८१७ अन्वये नवीन वर नमूद केल्याप्रमाणे ६ वेगवेगळे ७/१२ उतारे तयार करण्यात आले आहेत.
- ग) सौ. सुनिता विलास दशपुते व श्री. विलास जगन्नाथ दशपुते यांनी सर्व्हे नंबर ६५/२/ब मधील १) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/४, क्षेत्र ५५.१५ चौ. मी., २) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/५, क्षेत्र ५३.१२ चौ. मी., ३) प्लॉट नं. ४३/अ/ब/६, क्षेत्र ५९.२८ चौ. मी. ह्या तिनही प्लॉट्स मिळकती प्रस्तुत दस्त लिहून देणार मे. अभिदत्त बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १) श्री. अभिषेक दिलीप वाणी व २) श्री. दत्तात्रय आण्णा पुरकर यांना विक्री केल्या अनुषंगाने त्या अनुषंगाने त्यांचे लाभांत दि. २२/०२/२०२३ रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून तो मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर २२४६/२०२३, दि. २३/०२/२०२३ अन्वये नोंदविण्यात आला आहे. सदर नोंदणीकृत

खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात ७/१२ उतान्यावर मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नाव फेरफार क्र. २३८५१ अन्वये दाखल करण्यात आले आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर प्लॉटस् मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे विकसन करण्याचा, त्यावर इमारतीचे बांधकाम करणेचा, बांधीव भाग विक्री करणेचा हक्क व अधिकार आहे.

- ३) **अंतिम अभिन्यास मंजूरी व बिनशेती आदेश :-** उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आर.पी./ गंगापूर/ले-आऊट/४०६७, दि. १०/११/१९८१ अन्वये मंजूर केलेला आहे. तसेच मे. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक आरबी/डेस्क- ११/एल.एन.ए./एस.आर./५५१/८१, दिनांक २१/११/१९८१ अन्वये स. नं. ६५/२/ब ही संपूर्ण मिळकत निवासी कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- ४) **बांधकाम मंजूरी पत्र :-** नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एनएमसीबी/बी/ २०२३/एपीएल/०६६१७, दि. १५/०३/२०२३ अन्वये **श्री गणेश यशशक्ती-ब डुप्लेक्स रो-बंगलो** चे इमारत बांधकाम नकाशास मंजूरी दिलेली आहे.
- ५) **व्यवहार :-** उपरोक्त मिळकत आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले. त्याची जाण तुम्हास झाली. उपरोक्त मिळकत खरेदी करणेत तुम्हास स्वारस्य असल्याने तुम्ही सदर मिळकतीसंदर्भातील आमचे हक्क व अधिकारांबाबतची सर्व कागदपत्रे तपासून आमचेबरोबर चर्चा केली. तसेच आम्ही केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरूपाची खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच या दस्तात नमूद करण्यात आलेल्या व डुप्लेक्स रो-बंगलोमध्ये देण्यात येणाऱ्या सुखसोयींची खात्री करून तुमचे म्हणजे लिहून घेणार यांचे समाधान झालेले आहे. सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले. तुम्ही देणार असलेली मिळकतीची किंमत प्रचलित बाजारभावानुसार व मिळकतीचे परिस्थितीनुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हास विक्री करण्याचे ठरवून तुमचे लाभांत प्रस्तुत डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनामा दस्त लिहून देत आहोत. सदर विक्री करारनाम्याच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

*** डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री कराराच्या अटी व शर्ती ***

- १) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील "श्री गणेशयश-शक्ती-ब" या रो-बंगल्यांच्या स्कीममधील डुप्लेक्स रो-बंगलो क्र. ६ (सहा) यांसी चटई क्षेत्र ६०.२० चौ. मी. यांसी प्लॉटचे क्षेत्र ५९.२८ चौ. मी. इतके लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे मान्य व कबूल केलेले असून सदर डुप्लेक्स रो-बंगलोची किंमत उभयतांचे दरम्यान रक्कम **रु. २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अड्डावीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून सदर किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.
- २) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलोचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर चालू आहे त्यात मंजूर ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे ज्या मोकळ्या जागा व रस्ते सोडलेले आहेत त्याचा वापर लिहून घेणार यांनी इतर डुप्लेक्स रो-बंगलोधारकांबरोबर सामाईकरित्या करावयाचा आहे.
- ३) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलोचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजपासून ४ महिन्यांत देण्याचा आहे. मात्र संपूर्ण रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी करारनाम्यात नमूद केलेल्या कालावधीत लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे. संपूर्ण भरणा मिळालेशिवाय लिहून घेणार यांना कब्जा मिळणार नाही, ही या कराराची महत्त्वाची अट व शर्त आहे.
- ४) लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकतीची किंमत **रक्कम रु. २८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अड्डावीस लाख मात्र)** इतकी ठरलेली असून सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढे नमूद करण्यात आलेल्या भरण्यातील तपशीलाप्रमाणे दिली व द्यावयाची आहे. ठरलेल्या मुदतीत ठरलेली रक्कम देणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.

रक्कम रुपये	तपशील
३,००,०००/-	अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र तुमचेकडून आम्हास बँक ऑफ बडोदा, शाखा गंगापूर, नाशिक ह्या बँकेवरील चेक नंबर ००००२०, दि. २६/१२/२०२३ अन्वये मिळाले, ते पावले.

५,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र तुमचेकडून आम्हास बँक ऑफ बडोदा, शाखा गंगापूर, नाशिक ह्या बँकेवरील चेक नंबर ०००००२, दि. २२/०२/२०२४ अन्वये मिळाले, ते पावले.
२०,००,०००/-	अक्षरी रुपये वीस लाख मात्र तुम्ही आम्हास कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन आजपासून दोन महिन्यात द्यावयाचे आहेत.
२८,००,०००/-	एकूण रुपये अड्डावीस लाख मात्र.

- ५) सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय लिहून घेणार यांना सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होत नाही. तसेच लिहून घेणार यांनी वर ठरलेप्रमाणे मुदतीत रक्कम लिहून देणार यांना दिल्या नाहीत तर सदरचा करारनामा हा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. तसेच सदर करारातील शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय व लिहून देणार यांची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकत गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, विक्री, भाडेपट्टा वगैरे जडजोखमीत अगर अन्यरीतीने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.
- ६) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी लेखी नोटीस दिल्यापासून आठ दिवसाचे आत लिहून घेणार यांनी त्यांचेकडे येणे असलेली रक्कम लिहून देणार यांचेकडे जमा करावयाची आहे. लिहून घेणार यांना सूचना मिळाल्यानंतर व सर्व रक्कम दिल्यानंतर डुप्लेक्स रो-बंगलोचा कब्जा/ताबा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देतील.
- ७) लिहून घेणार यांनी करारातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास व करार रद्द झाल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करारनाम्यापोटी दिलेली रक्कम नुकसान वजावट करून बिनव्याजी परत करण्याचे लिहून देणार हे मान्य करीत आहेत. या परिस्थितीत लिहून घेणार यांचा सदर डुप्लेक्स रो-बंगलोशी कोणताही हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.

(८)

- ८) स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासन जे कायदे, नियम, अधिनियम करतील त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकत ज्या कारणाकरीता वापर करण्याची परवानगी मंजूर झालेली आहे त्या कारणाकरीताच मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी वंशपरंपरागत घेण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.
- ९) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकत खरेदीकामी लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय अगर अन्य संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व त्याची परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल. सदर कर्ज मिळणेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील.
- १०) सदर करारनाम्यात लिहून घेणार यांनी जो पत्ता दिलेला आहे त्या पत्त्यावर लिहून देणार यांचेकडून संबंधित पत्रव्यवहार केला जाईल व लिहून घेणार यांना तो मिळालेला आहे असे गृहीत धरण्यात येईल.
- ११) सदर मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर व बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर सर्व डुप्लेक्स रो-बंगलोधारकांना लागणारा सर्व खर्च जसे सामाईक विद्युत आकार, मेन्टेनन्स चार्जेस वगैरे सामाईकपणे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.
- १२) लिहून घेणार हे सदर मिळकत सुज्ञ माणसाप्रमाणे वापरतील व तिचे किरकोळ दुरुस्ती वगैरे सर्व लिहून घेणार हेच करतील. तसेच ओपन स्पेस व पार्किंग क्षेत्र याचा वापर हा नियमबाह्यरित्या करणार नाही.
- १३) सदर मिळकतीचे परिसरात तसेच कम्पाऊंडमध्ये लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची घाण, कचरा टाकणार नाही तसेच मिळकतीचे सभोवतालचा परिसर स्वच्छ व सुंदर ठेवावयाचा आहे.
- १४) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकतीच्या संदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट टॅक्स, व्यावसायिक कर व इतर कर लागू झाल्यास सदरचे कर व टॅक्सेस भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.
- १५) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकतीच्या किंमती व्यतिरिक्त विद्युत कनेक्शन, विद्युत मीटर आकार इ. कामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळा द्यावयाचा आहे.

१६) सदर डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनाम्याचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला आहे. मात्र अंतिम खरेदीखताचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

परिशिष्ट

डुप्लेक्स रो-बंगलो मिळकतीमधील सुखसोयी

- १) इमारतीचे संपूर्ण बांधकाम हे आर. सी. सी. स्ट्रक्चरमध्ये आहे.
- २) बाथरूममध्ये ७ फुट लस्टर ग्लेझ्ड टाईल्स व स्वच्छतागृहात ४ फुट.
- ३) किचन ओटा ग्रेनाईट, स्टिल सिंकसह व त्यावर ७ फुट ग्लेझ्ड टाईल्स.
- ४) इलेक्ट्रीक पॉइन्ट केसिंग केपिंग
- ५) श्री ट्रॅक स्लायडिंग विंडो पावडर कोटींगसह.
- ६) संपूर्ण रूममध्ये स्पार्टेक टाईल्स.
- ७) दर्शनी फ्रेम मलेशिया टिकवुड व इतर फ्रेम आर.सी.सी.
- ८) मेनडोअर सनमायका फिटींग व इतर सर्व वॉटर प्रुफ फ्लश डोअर.
- ९) स्वतंत्र १०० लीटर सोलर सिस्टिम प्रत्येक रो-हाऊस धारकास.
- १०) पार्किंग (गार्डन क्षेत्र) व सामाईक टेरेस
- ११) किचनमध्ये १ (एक) लॉफ्ट.
- १२) टेरेसवर ५०० लीटर क्षमतेची स्वतंत्र पाण्याची टाकी.

येणेप्रमाणे डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनामा आज रोजी आम्ही तुमचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून व कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून दिला असे.

हा डुप्लेक्स रो-बंगलो विक्री करारनामा.

.....
१) अभिदत्त बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री. अभिषेक दिलीप वाणी
लिहून देणार

(१०)

.....
२) अभिदत्त बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री. दत्तात्रय आण्णा पुरकर
लिहून देणार

.....
१) श्री. उस्मान अहमद सैय्यद

.....
२) सौ. हाजरा उस्मान सैय्यद
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१)

२)