

391/3619

पावती

Thursday, March 12, 2020
8:14 PM

Origin 3/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4014 दिनांक: 12/03/2020

गावाचे नाव: मुलुंड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-3619-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मिलिंद शांताराम भागवत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

DELIVERED

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
8:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

M Jagtap
सह. दु. नि. बंधक कर्मा - 4

वाजार मूल्य: रु. 9864270 /-

मोवदला रु. 15500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 930000/-

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ली - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013297752201920E दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1203202013569 दिनांक: 12/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

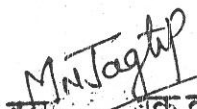
RU / MSB

30 Page

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)												
Valuation ID	202003126763			12 March 2020,08:11:25 PM								
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019			करल4								
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)											
मूल्य विभाग	123-मुलुंड (प) - कुर्ला											
उप मूल्य विभाग	123/567 भुभाग: एल.बी.एस.मार्ग व रेल्वे लाईन मधील विभाग क्रमांक 123/568 मधील मिळकती सोडून उर्वरीत सर्व मिळकती.											
सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#880											
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.												
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक							
58400	117000	141100	176500	117000	चौरस मीटर							
बांधीव क्षेत्राची माहिती												
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	84.31चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव							
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.117000/-							
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor									
Sale Type - First Sale												
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018												
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.117000/-												
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)												
=(((117000-58400) * (100 / 00))+58400)												
= Rs.117000/-												
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र												
= 117000 * 84.31												
= Rs.9864270/-												
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">करल-४</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3692</td> <td style="text-align: center;">930</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">2020</td> </tr> </table>							करल-४		3692	930	2020	
करल-४												
3692	930											
2020												
एकत्रित अंतिम मूल्य												
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी												
= A + B + C + D + E + F + G + H + I												
= 9864270 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0												
=Rs.9864270/-												

Home Print




 मह दुय्ये... एक कुर्ला - ४
 मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-४
 ३६९९ २ ३०
 २०२०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1203202013569	Date 12/03/2020
Received from milind shantaram bhagwat, Mobile number 9820021789, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 12/03/2020
Bank CIN 10004152020031211310	REF No. 20200729302603
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1203202013569	Receipt Date 12/03/2020
Received from milind shantaram bhagwat, Mobile number 9820021789, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3619 dated 12/03/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Payment Date 12/03/2020
Bank CIN 10004152020031211310	REF No. 20200729302603
Deface No 1203202013569D	Deface Date 12/03/2020
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013297752201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/03/2020-16:20:59	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				KRL4_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 4		Full Name			MR MILIND SHANTARAM BHAGWAT
Location				MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO 202 2ND FLOOR A-WING TRIDEV 2
Year				2019-2020 One Time		Premises/Building			CHS LTD
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street			BHAKTI MARG MULUND WEST
0030045501 Stamp Duty				930000.00		Area/Locality			MUMBAI
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District			MUMBAI
						PIN			4 0 0 0 8 0
						Remarks (If Any)			PAN2=AABPU6499G-SecondPart Name=MR RAJENDRA SHANKAR UTEKAR-
						Amount In			Nine Lakh Sixty Thousand Rupees Only
Total				9,60,000.00		Words			
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		6910333020031216568 2601628204	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		12/03/2020-16:23:01 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

करल-४
3890 330
2020



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9820021789
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

[Handwritten Signatures]

कुरल-४		
३६९९	४	३०
२०२०		



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made and entered into at MUMBAI this 12th Day of **MARCH, 2020**, BETWEEN **MR. RAJENDRA SHANKAR UTEKAR**, aged about 54 years, adult, Indian Inhabitant, Owner of Flat No.202, 1st Floor, A-Wing, Tridev II Co.Op. Hsg. Soc. Ltd., Bhakti Marg, Mulund (West), Mumbai-400080, hereinafter called as "**THE TRANSFEROR**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART**.

*** AND ***

MR. MILIND SHANTARAM BHAGWAT aged about 50 years, adults, Indian Inhabitants, residing at Flat No. 1501, 15th Floor, A-Wing, Vasundhara, Kanakia Spaces, Pokhran Road No.2, Lokpuram, Thane West, Thane-400610, hereinafter called as "**THE TRANSFEREE**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**.

WHEREAS the TRANSFEROR herein **MR. RAJENDRA SHANKAR UTEKAR** is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to **FLAT NO.202 ON 2nd FLOOR, A-WING IN THE TRIDEV II CO.OP. HSG. SOC. LTD., SITUATED AT BHAKTI MARG, MULUND (WEST), MUMBAI-400080**, described in more details in the schedule given hereunder. Hereinafter for the brevity's sake the said room referred to as the "Said Premises".

AND WHEREAS ONE **MR. RAJENDRA SHANKAR UTEKAR** was purchased the said premises from the Builders **M/S. AMUR REAL ESTATE PRIVATE LIMITED** vide Agreement for Sale dated 18th JUNE 2003, for the consideration and the terms and conditions contained therein. The said Agreement is registered in the Office of the Sub-Registrar of Assurance, Kurla-II, Vide Sr.No.BDR-7-5710-2003 on 24.06.2003.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AND WHEREAS **MR. RAJENDRA SHANKAR UTEKAR** is the bonafide member of the **TRIDEV II CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** a society duly registered under Registration No. **MUM/WT/HSG/TC/4262/-2006-07** dated **30th JUNE 2007** under the Maharashtra Co-operative

Societies Act, 1969 (hereinafter for the sake of brevity referred to as '**the said society**') and holds five fully paid-up share of Rs.50/- each bearing **Share Nos.11 to 15 (Sr.No.3)** of the aforesaid society (hereinafter for the sake of brevity referred to as '**the said shares**').

AND WHEREAS the **TRANSFEROR** has agreed to sell and transfer to the **TRANSFEE** and the **TRANSFEE** has agreed to purchase from the **TRANSFEROR** and the said premises and the said shares at or for the consideration and on the terms and conditions appearing herein below :-

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

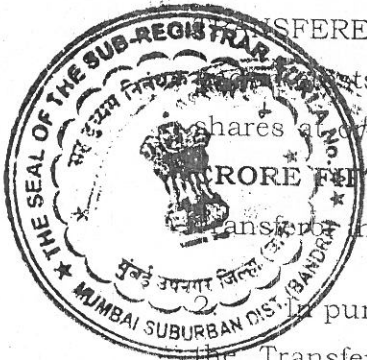
1. The Transferor has agreed to sell, transfer and assigns unto the TRANSFEE the said premises as also the rights and interest therein and in membership of the said society and all rights in respect of the said shares unto the TRANSFEE and relying on the aforesaid representations and declarations made by the Transferor to the TRANSFEE, the TRANSFEE have agreed to purchase from the Transferor his rights, titled **premises** including the beneficial interest in the said premises and said shares at or for the total consideration of **₹ 1,55,00,000/- RUPEES ONE CRORE FIFTY FIVE LAKHS ONLY** to be paid by the TRANSFEE to the Transferor in the following manner:

In pursuance of the above clause No.1 the TRANSFEE have paid to the Transferor **₹ 6,78,500/- (RUPEES SIX LAKHS SEVENTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)** on or before the execution of this Agreement. (The receipt whereof the Transferor does hereby admit and acknowledge).

The Transferee shall pay **₹ 1,55,000/- (RUPEES ONE LAKE FIFTY FIVE THOUSAND ONLY)** directly to Income Tax Department, by way of Tax Deduction at source handover the challans and subsequently TDS Certificate to the Transferor as soon as it is made available by the concerned authority.

It is agreed by and between parties hereto that the balance payment of **₹ 1,46,66,500/- (RUPEES ONE CRORE FORTY SIX LAKHS SIXTY SIX THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)** shall be paid by the TRANSFEE to the Transferor after registration of this Agreement from the BANK LOAN Only time being the essence of this Agreement.

[Handwritten signatures]



Nothing contained in these presents shall be considered as a transfer, Assignments, demise, sale or conveyance of the said right, title and interest on the said premises till the balance amount is paid by the TRANSFEREE herein as agreed herein before.

3E9E E30
2020

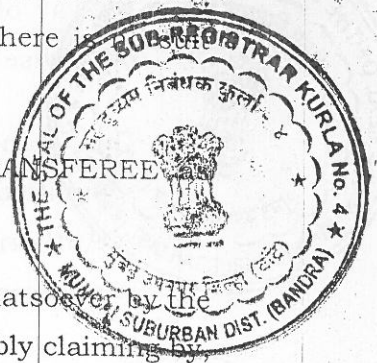
The Transferor shall handover quiet and vacant possession of the said premises, after the handover of cheque of the balance consideration from BANK LOAN mentioned herein above and executing suitable documents for that purpose.

3. The Transferor declares that he is holding the said premises quietly without any claim or obstruction from any other person. The Transferor further declares that he has the full power and absolute right to sell the said premises to the TRANSFEREE in the manner agreed herein. The Transferor further declares that said premises is free from any encumbrances, claims or demands by way of sale, transfer, mortgage, lease or otherwise and there is no litigation of any other nature whatsoever of any person against him in respect of the said premises.

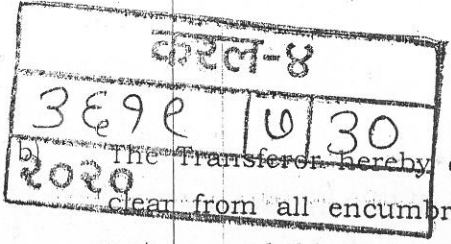
The Transferor declares that there is no charge on the said premises and that he has not mortgaged or encumbered his right, title and/or interest in the said premises and/or in the said shares and the same are free from all encumbrances. The Transferor further declares that except himself there is no one else who had or has any right, title interest or claim in the said premises or the shares. The Transferor also declares that there is no litigation pending in any court of law in respect of the said premises.

4. The Transferor does hereby covenant with the TRANSFEREE as follows:-

- a) That notwithstanding any act, deed matter or thing whatsoever done by the Transferor or any person or persons lawfully or equitably claiming by or for him from, through, under or in trust for him made, done, committed or omitted or knowingly suffered to the contrary the Transferor has good right, full power and absolute authority to convey, transfer and assure the said premises hereby agreed to be transferred, conveyed and assigned in favour of the TRANSFEREE as aforesaid AND had not done, committed or omitted any act, deed matter or thing whereby the ownership possession, occupation or enjoyment of the said premises may be rendered void or voidable for any person or any account.



Handwritten signatures of the parties.



The Transferor hereby declares that the said premises is free and clear from all encumbrances, claims and demands of whatsoever nature and kind the same has never before this transfer been charges, mortgaged, encumbered, dealt with or disposed of in any manner whatsoever to any other party or person.

- c) The Transferor has hereby agree to execute or cause to be executed at the request and costs of the TRANSFEREE all such further and other acts, deeds, matters and things in law whatsoever as may be required by the TRANSFEREE or their Counsel at Law for better and more perfectly transferring, conveying and assigning the said premises in favour of the TRANSFEREE.
 - d) The Transferor is not restrained either under the Income Tax Act or any other statute of Law for the time being in force from dealing with or disposing of the said premises or any part thereof to the TRANSFEREE in any manner whatsoever.
 - e) The Transferor is not restrained by any decree or order of any Court or authority having jurisdiction in India from dealing with or disposing of the said premises to any person or party.
 - f) The Transferor has clear marketable title free from encumbrances of any nature whatsoever and there are no outstanding estate or effects in any way of balance of consideration lease, lien, charge, mortgage, or otherwise however in any manner whatsoever.
- The Transferor has not been adjudicated insolvent nor he has committed any Act of insolvency nor is there any order of any Court or Authority restraining the Transferor or creating any inability in the Transferor from entering into this agreement.



5. The transfer of the said premises and the said shares in the books of the said society from the name of the Transferor to the name of the TRANSFEREE shall be done by execution and submission by both the parties of various forms prescribed under the bye-laws of the said society accompanied by the application of the TRANSFEREE for the membership of the said society with prescribed admission fees and transfer fees. It is mutually agreed between both the parties that the society transfer charges shall be paid by both parties equally.

6. The Transferor shall hand over to the TRANSFEREE the Original Share Certificate, Original Agreements and other original papers relating to the said premises and said shares simultaneously with the handing over of the possession of the said premises for the permanent custody of the TRANSFEREE.

[Handwritten signatures]

4220-8	
3892	130
2020	

7. The taxes, monthly contributions and all other outgoings, in respect of the said premises will be paid by Transferor till the date of the handing over of the possession of the said premises and thereafter the same will be paid by the TRANSFEREE herein. The Transferor do hereby covenant with the TRANSFEREE, that he shall pay his share of taxes, monthly contributions and all other outgoings, up to date in respect of the said premises till the date of handing over of possession of the said premises.
8. The Transferor does hereby agree to keep indemnified the TRANSFEREE against the payment of all such outgoings, costs, charges, fees, taxes, loans and other dues relating to the said premises or any payment of whatsoever nature pertaining to the period prior to the handing over of the possession of the said premises to the TRANSFEREE.
9. The Transferor has hereby covenant with the TRANSFEREE that after taking possession of the said premises, the TRANSFEREE shall enjoy quietly and peacefully and occupy the said premises without any hindrance, denial, demands, interruption or eviction by the Transferor or any person lawfully or equitably claiming through, under or in trust for the Transferor.
10. The TRANSFEREE do hereby covenant with the Transferor that they will pay their share of taxes, all outgoings, etc. in respect of the said premises after taking possession of the same regularly and shall become member of the said society and shall abide by all the rules, regulations and bye-laws of the society.
11. The Transferor and the TRANSFEREE shall execute the necessary documents as and when required for giving proper effect to what is agreed herein and to transfer the said premises in the name of the TRANSFEREE in all respect, in the records of the said society.
12. The Transferor does hereby covenant with the TRANSFEREE and agrees from time to time and at all times whenever called upon by the TRANSFEREE or their heirs, executors, administrators and assigns or Advocates, to do and execute or cause to be done and executed all the necessary documents, conveyance, sale deed, Affidavits, undertakings, applications for more perfectly securing the interest of the TRANSFEREE in the said premises and the said shares.
13. The TRANSFEREE shall be entitled to the transfer of the share money, sinking fund, if any in respect of the said premises lying and deposited with the said society as also the deposit for electricity meter which may be lying with the in respect of the said premises his name.
14. The Stamp Duty and Registration charges if any, payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREE herein.



[Handwritten signature]

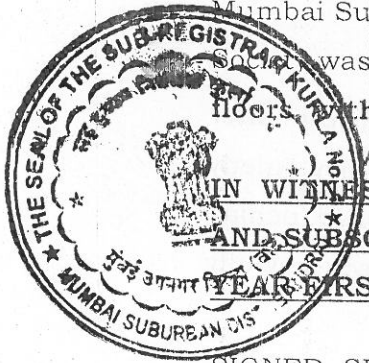
[Handwritten signature]

पत्र-४
 3६9९/१/30
 २६२०

Before the execution of this Agreement the Transferor have shown to the TRANSFEREE the condition of the said premises and the TRANSFEREE has agreed to purchase the premises on 'as is where is basis'. Any costs towards repairs, etc. will be borne by the TRANSFEREE.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.202, admeasuring about **756 Sq.Ft. Carpet area** on 2nd Floor, A-Wing in the Tridev II Co-Operative Housing Society Limited, situated at Bhakti Marg, Mulund (West), Mumbai-400080, bearing **C.T.S. No. 880C & 880/C/1 TO 8, VILLAGE-MULUND**, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban District within the limits of "T" Ward. The building of the was constructed in the year **2006** and it is consisting of Stilt plus **15** floors with lift Facility.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTY HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE SIGNATURES THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)
 WITHIN NAMED "TRANSFEROR")
MR. RAJENDRA SHANKAR UTEKAR)
PAN No.AABPU6499G)
AADHAAR NO.228922567890)



[Handwritten signature]
 [Fingerprint]

In the presence of

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*



SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)
 WITHIN NAMED "TRANSFEREE")
MR. MILIND SHANTARAM BHAGWAT)
PAN No.ABNPB8519P)
AADHAAR NO.713254744170)

[Handwritten signature]



In the presence of

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*

[Fingerprint]

RECEIPT

करदा-४		
3892	90	30
2020		

RECEIVED of and from Transferee **MR. MILIND SHANTARAM BHAGWAT** a sum of ₹ 6,78,500/- (RUPEES SIX LAKHS SEVENTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY) being the part consideration, and TDS Challan of ₹ 1,55,000/- (RUPEES ONE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND ONLY) out of the total consideration of ₹ 1,55,00,000/- (RUPEES ONE CRORE FIFTY FIVE LAKHS ONLY) payable by them to me, towards the sale of Flat No.202 on the 2nd Floor in the A-Wing building known as Tridev II Co.Op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Bhakti Marg, Mulund West, Mumbai-400080, as referred hereinabove.

S.N.	Name of Bank UTR No.	Date	Amount
1.	AXIS BANK	15.02.2020	3,00,000/-
2.	AXIS BANK	17.02.2020	3,00,000/-
3.	CANARA BANK	06.03.2020	78,500/-
		TOTAL	6,78,500/-

I SAY RECEIVED

₹ 6,78,500/-

Rajendra Shankar Utekar
MR. RAJENDRA SHANKAR UTEKAR
TRANSFEROR

DATE : 12-03-2020

PLACE : MUMBAI

WITNESSES :

1.

R. P. Indikar

2.

[Signature]

Certificate No. 3

Member's Register No. 3

Page	99	30
No. of Shares	2000	

SHARE CERTIFICATE

TRIDEV II CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under Maharashtra Co-operative Society Act, 1960)
Registration No. MUM/MT/HSG/TC/4262/2008-2007

Tridev Apartments, Bhakti Marg, Mulund (W), Mumbai 400 080.

Issued share capital Rs. 50,000/-

Divided into 1000 shares of Rs. 50/- each

This is to certify that Shri/Smt./M/s. Rajendra Shankar Utekar

registered holder of Five Fully paid up shares of Rs. Fifty each
acquired from 11 to 15 (both inclusive) in

TRIDEV II CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

in accordance with the Bye-laws of the said society.

Given under the common seal of the said society at Mumbai this
0th day of June 2007



[Signature]
Authorised
M.C. Member

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Chairman



फॉर्म-४
 ३६९९ १२ ३०
 रजिस्ट्रार

Date of Share	Transfer No	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

No. CEM/113/BPES/AT

27 SEP 2006 93 30

कर्म-8
2020

To,

M/s. Siddhi Vinayak Estate
 C.A. to owner
 811, Solitaire Corporate Park
 Andheri Ghatkopar Link Road,
 Andheri (E)
 Mumbai - 93

For Karani & Partners

कर्म-8 Partner
9 CEP 84 43

Sub:- Part occupation permission to only residential portion of wing A, B & C in proposed bldg. no.2 on land bearing CTS No. 880C 880/1 to B of village Mulund

Sir,

The full development work of only residential portion of wing A, B & C in proposed bldg. no.2 on land bearing CTS No. 880C 880/1 to B of village Mulund completed under the supervision of Shri. H. P. Karani, Architect & having Licence No. CA/33/7506 & Structural Engineer Shri Alpa Selh STR/3/139 may be occupied on the following conditions.

1. That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Act shall be submitted within 2-months.
2. That the balance IOD & Amended Plan approval conditions & conditions shall be complied with before requesting full occupation.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of approval.

Note :-

This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act

Yours faithfully,

27 SEP 2006

Executive Engineer
 (Building Proposals)(E.S.)

Copy forwarded for information to the Architect
 Shri. H. P. Karani

Executive Engineer
 (Building Proposals)(E.S.)



करल-४

3898 का 30



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

माग्या क्रमांक TX0410620010000	माग्यवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201910BIL11055734 201920BIL11055735	देयक दिनांक 01/01/2020
पडनाम्याचे नाव व पत्ता : SECY TRIDEV II A & B WING CHS (PROP) BHAKTI MARG, MULUND WEST MUMBAI 80,		देयक - महा. क. व. मं. / विभाग: Assit. Assessor & Collector, T Ward Municipal Office, Ground Floor, Room No.3,7 Lala Davidayal Road, Mulund(West), Mumbai 400 080.	
मालमत्ता करदाता/सदसिका क्रमांक, हमारतीचे नाव/विंग, सी.टी.ए.स. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मॉर्ग क्र., मार्गाचे नाव, टिकण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. T 2730 CTS NO 880 BOMBAY AGRA ROAD TRIDEV II A WING M/S CONSOLIDATED PNEUMATIC TOOL COMPANY INDIA LIMITED			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/01/2006	एकूण मांडवती मूल्य:	₹ 148214265
एकूण मांडवती मूल्य: ₹ Fourteen Crore Eighty Two Lakh Fourteen Thousand Two Hundred Sixty Five Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची भरवाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2019 या तारखेपर्यंतची भरवाकी	₹ 0
देयक कालावधी:	01/04/2019	ते	31/03/2020

कराचे नाव	01/04/2019	ते	30/09/2019	01/10/2019	ते	31/03/2020
सर्वनाधारण कर			89747			89747
जल कर			0			0
जननाम कर			56330			56330
मननिवारण कर			0			0
मननिवारण साम कर			35047			35047
स.न.पा. शि.			32738			32738
गन्ध			28222			28222
राजपट्टी			1138			1138
व्याज			1639			1639
एकूण			41207			41207
मालमत्ता 152 अ नुसार देयकी रकम			0			0
मुंबईतील व्याजाची रकम			0			0
मालमत्ता रकम			286068			286068
जननिवारण कर			0			0
अर्ली वेस्टिंग कर			0			0
आयकर अधिदा			0			0
भगवतीची निव्वळ रकम			286068			286068
घातदानाची निव्वळ रकम			0			0
31/01/2020 पर्यंत भगवतीची निव्वळ रकम			275865			275865
29/02/2020 पर्यंत भगवतीची निव्वळ रकम			280967			280967
जखरी रुपये	₹ Two Lakh Eighty Six Thousand Sixty Eight Only			₹ Two Lakh Eighty Six Thousand Sixty Eight Only		
अंतिम देय दिनांक			31/03/2020			31/03/2020

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No.: MCGMPTTX0410620010000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

* अर्ली वेस्टिंग करची भरवाकी या माहितीसाठी मागे पाहावे.

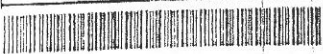
सदर करदेयकांत, मालमत्तेमधील ४६.४५ चौ. मी. (५०० चौ. फूट) पर्यंत क्षेत्रफळ असणाऱ्या निव्वळ नियागी मसुनिकांशी संबंधित असलेल्या मालमत्ता कराचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. अनुषधानाने या मसुनिकांना कर आकारणी झाली असल्यास त्या मसुनिकांचा कर घेऊन मालमत्ता कराचे अधिदान करण्यात यावे व सदर बाब संबंधित विभागीय महा. करनिर्धारक व संकलक यांचे निर्दर्शनास आणावी, तसेच dyaccomp.ac@mcm.gov.in या ईमेल आयडी वर कळविण्यात यावी.

नोकशाही पंधरवडा :- २६.०१.२०२० ते १०.०२.२०२०
माझा देश, माझी नोकशाही...
टिकचीन ती, घोटाला लावून घाई.

सं. रा. हसनोळे

डा. सांगता हसनोळे
करनिर्धारक व एकलक (२)

एक रुपय स्वराज्य को भी ओर



rRnRC

E & OE

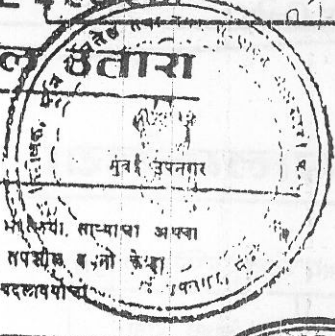
करल-४

369E AY 30

ANNEXURE 42026

मालमत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

सिटी नंबर	खेपकल चौकी	कूट	जिल्हा	मुंबई उपनगर
८८० क	८८९६-८	८	मुंबई उपनगर	सरकारला भविष्यात, सध्याच्या अथवा संस्थांना तपशील बंधनो केवळ बदलवण्याची



वहिय्यादीचे नाव

१. माझे धारण करणाऱ्याचे नाव

२. माझे धारण करणारा (जो सर्वत तबाह जाणला तो पर्यंत)

पहिले

द्वितीय

तृतीय

३. धारण करणारा (४) पहिले (५) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (६)

४. धारण करणारा (७) पहिले (८) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (९)

५. दिनांक (४७९९/२००३)

क्र.सं.	धारण करणारा	प्लॉट नं.	नविन धारण करणारा (४) पहिले (५) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (६)	मास/दिवस/वर्ष
१९.४.६०	पोस्टमिन्सिअर आलेने न मात न.स.क. क्र. ३ मु.उ. नं. ३ आलेने न मात ३०.४.६०	खे.सू. ८८०	न.स.क. क्र. ८८० मध्ये पोस्टमिन्सिअर आलेने न मात ८८९६-६ जो.मी. प्रोग्रेसिव्ह स्वतंत्र मिन्सिअर प्लॉटिंग कंपनी.	२५/६/९९
१९.४.६०			सदरहू पोस्टमिन्सिअर आलेने न मात मिन्सिअर न.स.क. क्र. ८८०/२ ते ८. हे न.स.क. क्र. ८८० ये पोस्टमिन्सिअर आलेने न मात आलेने न मात न.स.क. क्र. ८८०/२ ते ८. हे न.स.क. क्र. ८८० मध्ये सारण्या केले. (धारा ३०(१) मधील ८८०/२)	२५/६/९९



४. धारण करणारा (५) पहिले (६) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (७)

५. धारण करणारा (८) पहिले (९) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (१०)

६. धारण करणारा (११) पहिले (१२) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (१३)

७. धारण करणारा (१४) पहिले (१५) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (१६)

८. धारण करणारा (१७) पहिले (१८) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (१९)

९. धारण करणारा (२०) पहिले (२१) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (२२)

१०. धारण करणारा (२३) पहिले (२४) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (२५)

११. धारण करणारा (२६) पहिले (२७) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (२८)

१२. धारण करणारा (२९) पहिले (३०) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (३१)

१३. धारण करणारा (३२) पहिले (३३) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (३४)

१४. धारण करणारा (३५) पहिले (३६) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (३७)

१५. धारण करणारा (३८) पहिले (३९) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (४०)

१६. धारण करणारा (४१) पहिले (४२) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (४३)

१७. धारण करणारा (४४) पहिले (४५) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (४६)

१८. धारण करणारा (४७) पहिले (४८) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (४९)

१९. धारण करणारा (५०) पहिले (५१) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (५२)

२०. धारण करणारा (५३) पहिले (५४) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (५५)

२१. धारण करणारा (५६) पहिले (५७) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (५८)

२२. धारण करणारा (५९) पहिले (६०) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (६१)

२३. धारण करणारा (६२) पहिले (६३) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (६४)

२४. धारण करणारा (६६) पहिले (६७) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (६८)

२५. धारण करणारा (७०) पहिले (७१) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (७२)

२६. धारण करणारा (७४) पहिले (७५) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (७६)

२७. धारण करणारा (७८) पहिले (७९) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (८०)

२८. धारण करणारा (८२) पहिले (८३) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (८४)

२९. धारण करणारा (८६) पहिले (८७) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (८८)

३०. धारण करणारा (९०) पहिले (९१) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (९२)

३१. धारण करणारा (९४) पहिले (९५) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (९६)

३२. धारण करणारा (९८) पहिले (९९) अथवा उत्तर प्रश्ना अन्वये (१००)

30/6/94

जिल्हा नोंदणीक, मुंबई उपनगर

करल-४
 ३६९९ १६३०
 २०२०

मालमत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील सुतारा



दिनांक मुद्रा पत्रिका तादृश	रुप	लिखा	पुढी उपलब्ध
दिनांक ००/००/००	३६९९	₹	सरकारला भरण्यासाठी अथवा त्याच्या संपत्तीत वा कोणत्याही प्रकारचा वापर

वर्षासाठीचे

१९ मने धारण करणाऱ्याचे नाव **ए. कन्सालिडेटेड न्युमॅटिक हल कंपनी (इंग्लिश) प्राइव्हेट लिमिटेड**
 रजिस्ट्रारने (सि. नं. ८८० प्रमाणे)

इच्छा कला प्राप्त झाल्या (जोपर्यंत तपास कराला नोंद घेत)

पहेंदारी:-

पुनर्मुद्रा
 पुनर्मुद्रा अथवा
 (सु. उपलब्ध) यांचे फायदा
 -५ JUL 1994
 वीवाव वीवप/सि/ १.१



मविन धारण करणारा (५) पहेंदारी (५)
 अथवा इतर कोणा अतणार (१)

मार्कीटालत मती

२३-६-९४

सि. नं. ८८० प्रमाणे

बदल
 ८८० क प्रमाणे
 इस्त क्रमांक (५७९९/२००३)
 ५५

दिनांक ३१/०७/९४
 नं. ३१/७४
 गुडनमि ३
 रजि. १२३४

०५ केल्याची तारीख २५.५.९४
 नवकल संधार तारीख २५.५.९४
 नवकल दिव्यापी तारीख १ JUL 1994
 तयार करणारा
 तपासणी करणारा
 मती म. १२३४



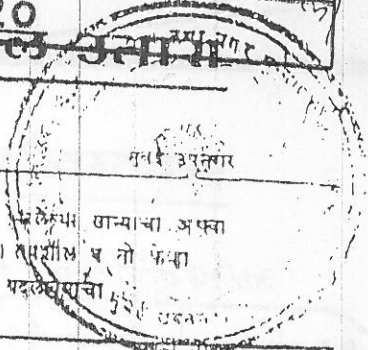
Shree P.
 दिनांक ३०/६/९४
 तथा तयार करणारा वीवाव वीवप/सि/ १
 पुनर्मुद्रा उपलब्ध जिल्हा, मुंबई.

मिळविलेले मुद्रा
 पुनर्मुद्रा रकम १.

369E 40 30
2020

मालमतेच्या राजिस्टर कार्डातील उतारा

विही वर्ये नंबर ८८० क	खेवकल बीमी २५.६	सत्ता प्रकार C	मिस्त्रा सरकारला अर्जात घान्याचा अपसा यंत्राचा मधुशील व नो फेया यदल्लुपाचा मुदत
--------------------------	--------------------	-------------------	--



बदर - ७
दस्त क्रमांक (५७११ / २००३)
सापच्छेद ५६

सन्ने धारण करणाऱ्याचे नाव **कन्सॉलिटेटेड न्युक्लिक हल कंपनी (पब्लिसिटी) लिमिटेड - स्वरेडीने**
रफ्त कवा प्राप्त झाला (जोबर्यत तपाल सागला नो पर्यत) (शिगस नं. ८८० समाने)

दतर बीजे :-	दतर संर :-	बीबाध दीपर/बीवी/
-------------	------------	------------------

तारीख	अपवहार	प्राप्त नं.	नवित धारण करणारा (५) पदेदार (७) अथवा इतर योग्य अतणार (६)
-------	--------	-------------	--

23.6.20
9.7.20

शिगस नं. ८८० पहा
नं. ५०० क्र. ८८० क



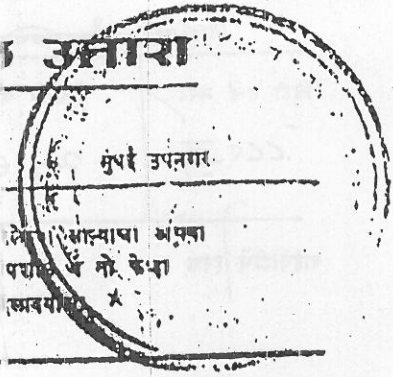
४३ कस्याची तारीख ...
अवकल तयार तारीख ...
तपास करणाऱ्याची तारीख ...
तपास करणाऱ्याची तारीख ...
तारीख ...
4 JUL 19
C. S. Shree
मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई.



करल-४
369E 9/30
2020

मालमत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

सिध्द करी मसुदुं पत्रिका तासिका	पुस्तक	जिल्हा	मुंबई उपनगर
मिती ७५० मंथर ८८० रु ३	खेवफस चौगी २१.०	सत्ता प्रकार ८	सरकारला भूदल मालमत्तेच्या अर्जाचा अप्रका नंदाची परवानगी नोंद देण्या पावल्याने * १



वहियेवरील रकम

१९ मध्ये धारण करणाऱ्याचे नाव दि. कन्वर्निटिडेट न्युमॅटिक फ्लू कंपनी (रजिस्ट्री) मॉरिचेर
लिमिटेड - खेरेवीने. (सिग्नम नं. ८८० प्रमाणे)

रकम वरून प्राप्त झाला (जोपर्यंत तथ्यास लागू नसेल तो पर्यंत)

पहेंदार :-



बदर-१९
- 4 JUL 1994
दीवाळ दीपवा/दीरी/

महिन धारण करणारा (५) पहेंदार (५) अथवा इतर जोना अर्जावर (६)	भावीदाराला वही
---	----------------

सिग्नम नं. ८८० प

बदर-१९
दस्त क्रमांक (१७९९) / १७९९
५७/

नव्या मू.

८८० रु प

१७ कल्याणी तारीख १७/७/९४ एकूण मूल्य १

नवकाल पायल मारीख २४/६/९४

संपन्न दि. तारीख १७/७/९४

रयात मारीख १७/७/९४

तपासणी मारीख १७/७/९४

वही मारीख १७/७/९४

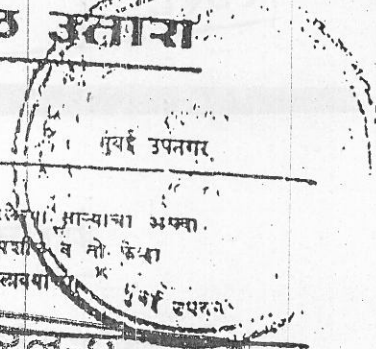


Cashier

मिळालेले मालमत्तेचे अर्जाचे अर्जाचे
वही मारीख १७/७/९४
मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई.

मालमत्तेच्या राजिस्टर कार्डातील उतारा

सिटी/सहस्र/मुंबई/कोल्हापूर/तालुका	पुणे	जिल्हा	मुंबई उपनगर
सिटी सभे नंवा ८८० क	क्षेत्रफल चौमी २४.०	सत्ता प्रकार C	सरकारला भरोसेपणे मान्याचा अफवा व्यंदावा तपशील व नोंद केल्या पदल्यवशात



वसिवादीचे नाव

करल-४
3692 19 30
2020

१९ अन्वये/धारण करणाऱ्याचे नाव - **रि कन्वॉलिडेटेड न्युमेरिक फ्ल कंयन्नी (पब्लिक) लिमिटेड**
मुंबई येथे. (सि. स. नं. ८८० प्रमाणे)

दुरुव करणारा साला (जोरयत प्रपात लागला नो पर्यंत)

पध्दत :-

दर बोजे :-

दर क्षेत्र :-

मुहम्मद मुंयई मलामतार तालिका.
उपनगर अधिकाऱ्याच्या कार्यालय
(पूर उपनगर) याचे कार्यालय
- 4 JUL 1994
धीमाव सीपचक्र/वीपी/ 1.1.1

वारीस.	ध्वजार	व्याहम नं.	नविन धारण करणारा (५) पध्दत (५) अथवा इतर वोगा अतणार (६)
--------	--------	------------	---

२३.८.७२

२३.८.७२

नविन स. नं. ८८० पधा.

२४.०

नं. ७०

बदर - ७
दस्त क्रमांक (५५११ / २००३)
या काल्याची तारीख ८/२४.६.९४
नविन स. नं. ८८० पधा.



तपशील : १. JUL 1994
ध्वजार :
तपशील :
ध्वजार :



जिल्हा अधिकाऱ्याच्या कार्यालय
मुंबई उपनगर

करल-४
369E 20/30
2020

मालमत्तेच्या राजिस्टर कार्डातील उतारा

सिध्द वधे नंबर ६६० क ५	संबंधित चीमी २५/०	सत्ता प्रकार C	मिळ्या मुंबई उपनगर
------------------------------	----------------------	-------------------	-----------------------



परिवादीचे रकम

१९ मध्ये धारण करणाऱ्याचे नांव दि. कन्वॉल्यूटेड न्युमॅरिक हल कंपनी (इंग्लंड) लिमिटेड
रयरेडीने (सिध्द वधे नं. ६६० प्रमाणे)

दस्त क्रमांक (५७५१/२००३)
५९

दस्त क्रमा. प्राप्त काला (जोपर्यंत तपास लागला तो पर्यंत)
पट्टेदार :-

प्रदर - ७
दस्त क्रमांक (५७५१/२००३)
५९

इतर चीजे :-

पट्टेदार :-

पुढीलप्रमाणे म...
पुढीलप्रमाणे म...
(५७५१/२००३) चा...
५९



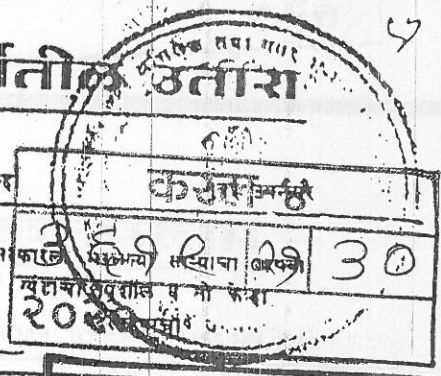
नविन धारण करणारा (ध) पट्टेदार (प) अथवा इतर वोजा अतणार (ई)	मालीदाराला तसा
शि. वधे नं. ६६० चघ.	शि. वधे / ६६० ३९.५.५२
नाम क्र. ६६० क पघ.	२०.०६.२०२०
	३०.०६.२०२०
	३०.०६.२०२०
	३०.०६.२०२०
	३०.०६.२०२०

१. कर्त्याची तारीख ... २५.६.२०२० ... पट्टेदार ...
२. कर्त्याची तारीख ... २५.६.२०२० ... मालीदार ...
३. कर्त्याची तारीख ... ३१.०६.१९९४ ... मालीदार ...
४. कर्त्याची तारीख ... ३१.०६.१९९४ ... मालीदार ...
५. कर्त्याची तारीख ... ३१.०६.१९९४ ... मालीदार ...
६. कर्त्याची तारीख ... ३१.०६.१९९४ ... मालीदार ...



मालमत्तेच्या राजिस्टर कार्डातील उतीरा

दिनांक	मु. रजि. क्र.	पर्वणिका	तालुका	जिल्हा
२८०	३८८	३	३	३



बदर - ७

दस्त क्रमांक (५०११ / २००३)

६०

११ मध्ये चारण करणाऱ्याचे नाव कन्सल्टिंग एन्जिनीयर्स असोसिएट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (इन्जिनीयर्स असोसिएट्स प्रायव्हेट लिमिटेड) शिवाय (संविधान ८८० प्रमाणे)

एवढा कालावधीत (सोबयत तपास सागला मो पक्ष)

पट्टेदार :-

इतर धीजे :-

इतर संत :-

मु. रजि. क्र. ३८८
पर्वणिका ३
ता. ३
जिल्हा ३

४

शिवाय साधक/धीजे

तारीख	मपदार	महा. नं.	नविन चारण करणारा (५) पट्टेदार (६) अथवा इतर कोणा अंतर्गत (६)	माहितीसाठी उद्देश
-------	-------	----------	---	-------------------

२३.६.७२

११.७.७०

शिवाय क्र. ८० पक्षा

नं. १० क्र. ८० कपडा



५४ कलाची तारीख २३.६.७२
 नसकल तयार तारीख २३.६.७२
 नसकल दि. तारीख १.१.१९७४
 तयार मपदार
 तपासणी मपदार
 शरी मपदार

(Signature)

जिल्हा नोंदणी अधिकारी
 तपासणी अधिकारी
 पंचदश उपाययुक्त, मुंबई

३०/६/७२



करल-४
 ३६९९ २२ ३०
 २०२०

मालमत्तेच्या रजिस्टर कार्डातील उतारा

सिद्धी नं. ३६९९	उपपत्रिका ता. २२/३०/२०२०	पुस्तक क्र. २२	जिल्हा मुंबई	पूर्वा उपनगर
संज्ञा क्र. ६६०	क्षेत्रफळ चौमी ९९.६	सत्ता प्रकार C	सरकारला भरलेल्या रकमेचा अर्ध्याचा अर्ध्याचा तपशील व नो फेधा बदलावयाचा	

पक्षिवाचि: १५५

१५ मध्ये लागू करल्याच्या नांवाने सि. कन्व्हर्निडेटेड न्युमेरिक ट्रान्स्फर कंपनी (पब्लिक) लिमिटेड - स्पेडीने (सि. व्. नं. ६६० प्रमाणे)

दस्तावेज प्राप्त झाला (जोवर्तत तपास झाला नो पर्यंत)

पध्दतः -

वृत्तबुद्धी मन्नागर पालिका.
 ७२२ नं. ४ मध्ये ११ मार्च १९९४
 (सि. व्. नं. ६६०) याच कार्यालय
 - १ JUL 1994
 गोपाय सांगर/बीपी/



मं. नं.	नविन धारण करणारा (५) पध्दत (६) अथवा उत्तर वोजा असणारा (६)	माधीदालत वही
---------	---	--------------

सि. व्. नं. ६६०

बदर - ७
 दस्त क्रमांक १०१५ / २००३

३१.५.००

२१.६.००

२१.६.००
 २१.६.००
 २१.६.००
 २१.६.००
 २१.६.००



३०/६/२०२०



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5710/2003

Monday, January 11, 2016
12:15:00 PM

दुय्यम निबंधक: कुर्ला 2 (विकोळी)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नांव : मुलुंड

करल-४	
3692	3330
2020	

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा याबतील पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,120,000.00
बा.भा. रु. 2,133,043.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: 302 पैकी सिटिएस क्र.: 880 सी पैकी व 880 सी-1 ते 8 वर्णित विभागाचे नाव - मुलुंड (प) - कुर्ला, उपविभागाचे नाव - 123/567 - भुभाग: उत्तरेस वॉर्ड सीमा, पूर्वेस मध्य रेल्वे लाईन, दक्षिणेस गावाची सीमा व पश्चिमेस लालबहादूर शास्त्री मार्ग (मुल्यदर विभाग क्रमांक 123/568 चा भुभाग वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे) - प्लॉट नं 202, दुसरा मजला, अे विंग, त्रिदेव अपार्टमेंट, भक्ती मार्ग, मुलुंड प मुं 80. स्टील्ट अधिक 15 मजल्यांची इमारत.
(1)वांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 84.31 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

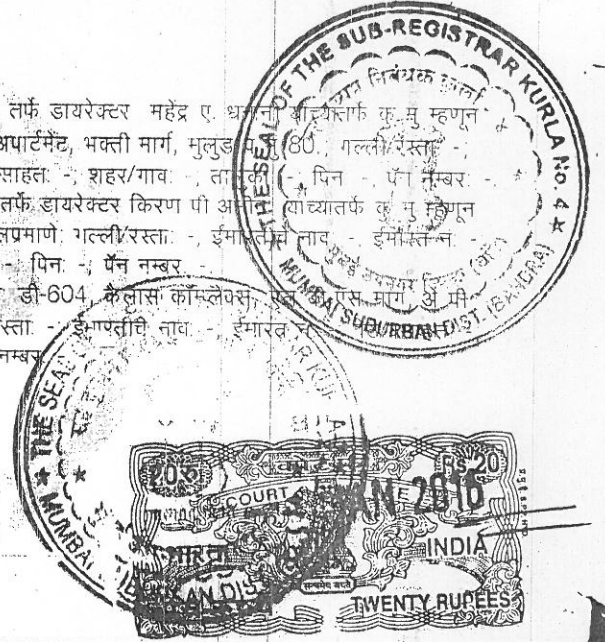
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मेसर्स अमूर रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर महेंद्र ए. धर्माचार्य यांच्या मार्फत क.मु. म्हणून मोहन शेड्डी - -, घर/प्लॉट नं. त्रिदेव अपार्टमेंट, भक्ती मार्ग, मुलुंड प मुं 80, गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - पेट/वसाहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पॅन नंबर -
(2) मेसर्स अमूर रियल इस्टेट प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर किरण पी अर्माचार्य यांच्यातर्फे क.मु. म्हणून एस. जी. क्षोत्री - -, घर/प्लॉट नं. वरीलप्रमाणे: गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - पेट/वसाहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पॅन नंबर

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादोत्रीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) राजेंद्र शंकर उतेकर, घर/प्लॉट नं. डी-604, कैलास कॉम्प्लेक्स, एन आय समोर, भांडुप प मुं 78, गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - शहर/गाव - तालुका - पिन - पॅन नंबर

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 18/06/2003
(8) नोंदणीचा 04/07/2003
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5710/2003
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 119430.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रु. 21340.00
(12) शेर



ना. ...
पांता त्यांचे या.. 11 JAN 2016
वर्षानुसार नमूदक दिली.
दिनांक :- 11 JAN 2016
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र. ५५
पानकी क्र. ३६६

सही प्रत
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल-४
3६९९ २०/३०
२०२०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MILIND SHANTARAM BHAGWAT
SHANTARAM LAXMAN BHAGWAT
22/05/1969
Permanent Account Number
ABNPB8519P
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
17052009

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJENDRA SHANKAR UTEKAR
SHANKAR SAKHARAM UTEKAR
01/08/1965
Permanent Account Number
AABPU6499G
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
23012009

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 121:3/61626/15048

To,
मिनिद शान्तराम भागवत
Milind Shantaram Bhagwat
FLAT NO. 1501, WING-A, VASUNDHAPA, KANAKIA
SPACES
POKHARAN ROAD NO. 2
NR. LOKPURAM
Thane
Apna Bazar Thane Thane
Maharashtra 400610
9930360101

Ref: 266 / 28A / 499645 / 500417 / P

SH137082822DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7132 5474 4170

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
मिनिद शान्तराम भागवत
Milind Shantaram Bhagwat
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male
7132 5474 4170

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राजेंद्र शंकर उतेकर
Rajendra Shankar Utekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male
2289 2256 7890



करल-४		
3E9E	२५	30
१९३९		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOV. OF INDIA

SAGAR SANJAY KHAMKAR

SANJAY MARUTIRAO KHAMKAR

21/11/1985

Permanent Account Number

AUOPK7637D

Signature



12062007



भारत सरकार
Government of India



संतोष रमेश पिपळीकर
Santosh Ramesh Pimplikar
जन्म तारीख / DOB : 10/01/1971
पुरुष / Male



7197 3763 5816

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

GRN : MH013297752201920E Amount : 9,60,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 12/03/2020-16:20:59

2	(IS)-391-3619	0006826085201920	12/03/2020-20:14:31	IGR:00	930000.00
Total Defacement Amount					9,60,000.00

करल-४
३६९९ w ३६
२०२०



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

391/3619

गुरुवार, 12 मार्च 2020 8 14 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल4

दस्त क्रमांक: 3619/2020

दस्त क्रमांक: करल4 /3619/2020

वाजार मूल्य: रु. 98,64,270/- मोबदला: रु. 1,55,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. ९,३०,०००/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

पावती:4014

पावती दिनांक: 12/03/2020

अ. क्र. 3619 वर दि.12-03-2020

सादरकरणाराचे नाव: मिलिंद शांताराम भागवत

रोजी 8:12 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

M. Jagtap
सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

M. Jagtap
सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 03 / 2020 08 : 12 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 03 / 2020 08 : 14 : 21 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



12/03/2020 8 22:43 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4

दस्त क्रमांक:3619/2020

29/30

दस्त क्रमांक :करल4/3619/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राजेंद्र शंकर उतेकर पत्ता:फ्लॅट नं ए-202, 2 रा मजला, त्रिदेव 2 सीएचएस लीमीटेड, मुलुंड वेस्ट, भक्ति मार्ग, मुलुंड डीडी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AABPU€499G	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मिलिंद शांताराम भागवत पत्ता:फ्लॅट नं 1501 , 15 वा मजला ए-विंग, वसुंधरा,कनकिया स्पेसिज, लोकपूरम ठाणे वेस्ट, पोखरण रोड नं 2, अपना बजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government पॅन नंबर:ABNPB€519P	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2020 08 : 21 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:संतोष रमेश पिपळीकर
वय:48
पत्ता:ए-1504,वसुंधरा सीएचएस लोकपूरम पोखरण रोड नं 2 ठाणे वेस्ट
पिन कोड:400610

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:सागर संजय खामकर
वय:34
पत्ता:बी/602, वसुंधरा सीएचएस पोखरण रोड नं 2,वसंत विहार ठाणे वेस्ट
पिन कोड:400601



शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2020 08 : 22 : 05 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:12 / 03 / 2020 08 : 22 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4



Summary-2(दस्त गोषत्रारा भाग - २)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR MILIND SHANTARAM BHAGWAT	eChallan	69103332020031216568	MH013297752201920E	930000.00	SD	0006826085201920	12/03/2020
2	MR MILIND SHANTARAM BHAGWAT	eChallan		MH013297752201920E	30000	RF	0006826085201920	12/03/2020
3		DHC		1203202013569	600	RF	1203202013569D	12/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3619 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल-४
३६९९/३०/२०
२०२०



प्रमाणित किर्णशाव वेले की सा दस्तामध्ये
एकूण तीस (30) पाने आहेत.
करल-४/ ३६९९/२०२०
पुस्तक क्रमांक १ कमांकावर नोंदला.
दिनांक...१२/०३/२०२०...

Manojagthp
मंजुषा नि. जगदाम
प्र. सह. दुय्यम निबंधक कुरली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा



13/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4

दस्त क्रमांक : 3619/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मुलुंड

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9864270
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं ए-202, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: त्रिदेव 2 सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: मुलुंड वेस्ट मुंबई 400080, रोड नं: भक्ति मार्ग((C.T.S. Number : 880C & 880C/1 TO 8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 84.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेंद्र शंकर उतेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं ए-202, 2 रा मजला, त्रिदेव 2 सीएचएस लीमीटेड, मुलुंड वेस्ट, भक्ति मार्ग, मुलुंड डीडी रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AABPU6499G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलिंद शांताराम भागवत वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं 1501, 15 वा मजला ए-विंग, वसुंधरा, कनकिया स्पेसिज, लोकपूरम ठाणे वेस्ट, पोखरण रोड नं 2, अपना बजार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-ABNPB8519P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिन क	12/03/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3619/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	930000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

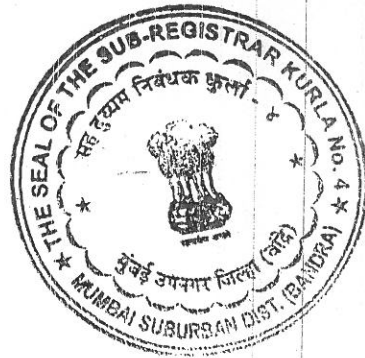
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property Tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/03/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR MILIND SHANTARAM BHAGWAT	eChallan	69103392020031216568	MH013297752201920E	930000.00	SD	0006826085201920	12/03/2020
2	MR MILIND SHANTARAM BHAGWAT	eChallan		MH013297752201920E	30000	RF	0006826085201920	12/03/2020
3		DHC		1203202013569	600	RF	1203202013569D	12/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



(Signature) खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा