

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

2644

इमारत : बेसमेंट + तळ मजला + गॅलरी + पॉडीयम + पहिल्या व दुसऱ्या
मजल्याकरीता फक्त

V.P. No. २००५/११० TMC/TDD १३८ Date १४/०२/०६

To,

Shri / Smt. मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स (इं.) प्रा. लि. (वा. वि.) (Architect)

Shri / Smt. मोदी मोटर्स एजन्सीज प्रा.लि. तर्फे श्री गौतम मोदी व विक्रम मोदी (मालक)

Sir,

With reference to your application No. १९०९३ dated १७/०८/०५ For
development Permission / grant of ~~commencement~~ certificate under sections 45 & 69 of
the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and
or to erect building No. वरिल प्रमाणे in village नौपाडा Sector No. Ward No.
situated at Road/ Street C.T.S. No./ H.No. / T. No. अं.भू.क्र.२२३, टी.पी. एस. नं.१
the development permission / the ~~commencement~~ certificate is granted subject to the following
conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.सी. पूर्वी ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.
- ६) काम सुरु करणेपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरु करणेपूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- ८) जोता व वापर परवानापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी खरेदीदार यांचे नावाची नोंद केलेला मा.र.का. उतारा सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत तरतूद करणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करणेबाबतची यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १२) वापर परवानापूर्वी वृक्ष, पाणी, डेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

संवेधान

मजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे, तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवान्या व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त वेळीत न. च. १००/- दंड होईल याकरीता



सी.सी. पूर्वी ताबा पावती सादर करणे आवश्यक.

कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

SMZ



कमाल मर्यादा व विनियमन) अधिनियम १९७६ चे कलम २६ (१) खालील

श्री. जॉन रुमाओ ट्रस्टी सेन्ट जॉन बॉपटिस्टा, चर्च ठाणे यांनी जमिन हस्तांतरण करणेबाबतची या कार्यालयांस दिनांक १६/८/२००५ रोजी दिलेली नोटीस.

क्र/युएलसी/टिए/टे.नं.१/एसआर/...
अप्पर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकूलन ठाणे यांचे कार्यालय

दिनांक:- १३/०९/२००५.

जमिन हस्तांतरण करणेबाबत ना हरकत दाखला

ज्याअर्थी खालील वर्णनाची जमिन विवरणपत्रधारक श्री. जॉन रुमाओ ट्रस्टी सेन्ट जॉन बॉपटिस्टा चर्च रा. ठाणे यांनी हस्तांतरण करणेबाबत दिनांक १६/८/२००५ रोजी या कार्यालयांस नोटीस दिलेली आहे.

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव	तालुका	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र चौ.मि.
१	२	हि.स. ३	४
नीपाडा	ठाणे	११४० टीपीएस नं.१ अ.भू.क्र.२२३	१५९८.६२

२/- ज्याअर्थी उपरोक्त क्षेत्राबाबत श्री. जॉन रुमाओ ट्रस्टी सेन्ट जॉन बॉपटिस्टा चर्च यांचे नांवे नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे अंतर्गत कलम ८ (४) अन्वये क्र.युएलसी/टिए/ठाणे/एसआर-३७१, दिनांक ३१/३/१९८७ रोजी पारीत झालेले आहेत. त्यामध्ये विवरणपत्रधारक यांना हिस्सानुसार अनुज्ञेय क्षेत्र २०००.०० चौ.मी. राखून ठेवलेले आहे. वरील जमिनीचे क्षेत्र १५९८.६२ चौ.मी. समाविष्ट आहे.

३/- ज्याअर्थी जमिन विकत घेणार मे. मोदी मोटार्स एजन्सीस प्रा.लि. चे व्यवस्थापक श्री. विक्रम सी. मोदी व गौतम सी. मोदी यांनी सदर जमिनी व्यतिरिक्त अन्य जमिन धारणा करीत नसलेबाबतचे सत्यप्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.

जमिन विकत घेणार यांनी दिलेल्या सत्यप्रतिज्ञालेखातील माहिती खोटी अथवा चुकीची असल्याचे भविष्यात कोणत्याही टप्प्यांत आढळून आल्यास जमिन विकत घेणार हे नागरी जमिन कमाल मर्यादा व विनियमन अधिनियम १९७६ चे कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार शिक्षेस पात्र राहतील. जमिन विकत घेणार यांचेकडे सदर जमिन संपादीत केल्यामुळे त्यांची जमिन नागरी जमिन कमाल धारणा मर्यादा क्षेत्रापेक्षा अधिक झाल्यास त्यांनी कलम १५ (१) खाली जमिन संपादीत झालेचे तारखेपासून तीन महिन्यांचे आंत सर्व जमिनीबाबत विवरणपत्र दाखल करणे त्यांचेवर बंधनकारक आहे.

सार्वजनिक हितासाठी प्रस्तुत जमिनीची आवश्यकता भासलेस ती संपादन करणेचा शासनाचा हक्क अबाधित ठेवला आहे.

सदरची जमिन विक्री केल्यामुळे जमिन मालक यांस पुनः जमिन मागणेचा हक्क राहणार नाही.

त्याअर्थी मी अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे, नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे कलम २६ (२) नुसार मला प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून वर नमूद केलेली जमिन हस्तांतरण करणेस याद्वारे परवानगी देत आहे. सबब वर नमूद केलेली जमिन आपण हस्तांतरण करणेस पात्र असल्याने सदरचा ना हरकत दाखला इतर कायद्यातील प्रचलित तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.



अपपर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन ठाणे

(Signature)

प्रति:-
श्री. जॉन रुमाओ ट्रस्टी सेन्ट जॉन बॉपटिस्टा चर्च
रा. ठाणे

प्रत:- दुय्यम निबंधक ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी.

जमिन विकत घेणार यांनी दिलेल्या सत्यप्रतिज्ञालेखातील माहिती खोटी अथवा चुकीची असल्याचे भविष्यात कोणत्याही टप्प्यांत आढळून आल्यास जमिन विकत घेणार हे नागरी जमिन कमाल मर्यादा व विनियमन अधिनियम १९७६ चे कलम ३८ मधील तरतुदीनुसार शिक्षेस पात्र राहतील. जमिन विकत घेणार यांचेकडे सदर जमिन संपादीत केल्यामुळे त्यांची जमिन नागरी जमिन कमाल धारणा मर्यादा क्षेत्रापेक्षा अधिक झाल्यास त्यांनी कलम १५ (१) खाली जमिन संपादीत झालेचे तारखेपासून तीन महिन्यांचे आंत सर्व जमिनीबाबत विवरणपत्र दाखल करणे त्यांचेवर बंधनकारक आहे.

सार्वजनिक हितासाठी प्रस्तुत जमिनीची आवश्यकता भासलेस ती संपादन करणेचा शासनाचा हक्क अबाधित ठेवला आहे.

सदरची जमिन विक्री केल्यामुळे जमिन मालक यांस पुनः जमिन मागणेचा हक्क राहणार नाही.

त्याअर्थी मी अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे, नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ चे कलम २६ (२) नुसार मला प्रदान करणेत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून वर नमूद केलेली जमिन हस्तांतरण करणेस याद्वारे परवानगी देत आहे. सबब वर नमूद केलेली जमिन आपण हस्तांतरण करणेस पात्र असल्याने सदरचा ना हरकत दाखला इतर कायद्यातील प्रचलित तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.



(Handwritten Signature)

अपपर जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी
ठाणे नागरी संकुलन ठाणे

प्रति:-

श्री. जॉन रुमाओ ट्रस्टी सेन्ट जॉन बॉपटिस्टा चर्च
रा. ठाणे

प्रत:- दुय्यम निबंधक ठाणे यांचेकडे माहितीसाठी.

Partho Sra / Nutan M'm 1/3

THANE MUNICIPAL CORPORATION
(Regulation No.37)Occupation Certificate
(वापर परवाना)

1255

इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन + पोडीयम + पहिला व दुसरा
मजला + तिसरा (पार्ट) ते पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता फक्त

V.P. No. 2004/990 TMC/TDD/ 497 Date 25/10/07

To,

मे. आर्कीटाईप कन्स. (वा.वि.)

अ/१०१,१०२, श्री सारीका अपार्टमेंट

पांचपाखाडी, ठाणे करीता

मे. मोदी मोटर्स एजन्सीज प्रा.लि. तर्फे श्री. गौतम मोदी (मालक)

Sub: इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन +
पोडीयम + पहिला व दुसरा मजला + तिसरा (पार्ट) ते
पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता वापर परवाना मिळणेबाबत

Ref: V.P. No. 2004/990

Your letter No. दि.

Sir,

The part/full development work / erection/re-erection or alteration in /of building /part
building No. वरील प्रमाणे situated at _____ road/ street १५ मी.वाईड सर्क्युलर रोड
ward No. _____ Sector No. २ S.No./ C.T.S. No./F.P. No. अं.भू.क्र. २२३, टी.पी.एस.नं.
१ village/TPS No. नौपाडा under the supervision of मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स
licensed Surveyor / Engineer/ Structural Engineer / Supervisor / Architect / License No.
सी.ए./८९/१२२०५ may be occupied on the following conditions.

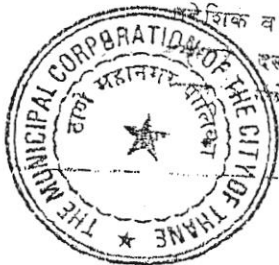
अट क्र. १] फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

२] पाणी पुरवठा विभागाचे व मलनिःस्सारण विभागाचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी
व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील

A set of certified completion plan is returned herewith.

Office No. _____

Office Stamp _____



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

शहर विकास विभाग

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

THANE MUNICIPAL CORPORATION
(Regulation No.37)
Occupation Certificate
(वापर परवाना)

Modi Motor
Anul#0004

1255

इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन + पोडीयम + पहिला व दुसरा
मजला + तिसरा (पार्ट) ते पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता फक्त

V.P. No. २००५/११० TMC/TDD/ ४९७ Date २५/१०/०७

To,

मे. आर्कीटाईप कन्स. (वा.वि.)
अ/१०१,१०२, श्री सारीका अपार्टमेंट
पांचपाखाडी, ठाणे करीता
मे. मोदी मोटर्स एजन्सीज प्रा.लि. तर्फे श्री. गौतम मोदी (मालक)

Sub: इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन +
पोडीयम + पहिला व दुसरा मजला + तिसरा (पार्ट) ते
पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता वापर परवाना मिळणेबाबत

Ref: V.P. No. २००५/११०

Your letter No. दि.

Sir,

The part/full development work / erection/re-erection or alteration in /of building /part
building No. वरील प्रमाणे situated at _____ road/ street १५ मी.वाईड सर्किस रोड
ward No. _____ Sector No. २ S.No./ C.T.S. No./F.P. No. अं.भू.क्र. २२३, टी.पी.एस.नं.
१ village/TPS No. नौपाडा under the supervision of मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स
licensed Surveyor / Engineer/ Structural Engineer / Supervisor / Architect / License No.
सी.ए./८९/१२२०५ may be occupied on the following conditions.

- अट क्र. १] फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
२] पाणी पुरवठा विभागाचे व मलनिःस्सारण विभागाचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी
व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील

A set of certified completion plan is returned herewith.

Office No. साविधान

Office Stamp पुनर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
बांधकाम नियमावलीनुसार जावस्वत लव
बांधकाम न घेता बांधकाम वापर करणे महाराष्ट्र
राज्य नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५
गुन्हा आहे त्यासाठी कायदा



Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

THANE MUNICIPAL CORPORATION

(Regulation No.37)

Occupation Certificate

(वापर परवाना)

1255

इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन + पोडीयम + पहिला व दुसरा मजला + तिसरा (पार्ट) ते पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता फक्त

V.P. No. २००५/११० TMC/TDD/ 497 Date 25/10/07

To

मे. आर्कीटाईप कन्स. (वा.वि.)

अ/१०१, १०२, श्री सारीका अपार्टमेंट

पांचपाखाडी, ठाणे करीता

मे. मोदी मोटर्स एजन्सीज प्रा.लि. तर्फे श्री. गौतम मोदी (मालक)

Sub: इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन + पोडीयम + पहिला व दुसरा मजला + तिसरा (पार्ट) ते पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता वापर परवाना मिळणेबाबत

Ref: V.P. No. २००५/११०

Your letter No. दि.

Sir

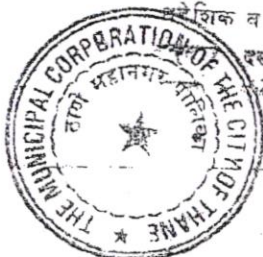
The part/full development work / erection/re-erection or alteration in /of building /part building No. वरील प्रमाणे situated at _____ road/ street १५ मी.वाईड सर्किस रोड ward No. _____ Sector No. २ S No./ C.T.S. No./F.P. No. अं.भू.क्र. २२३, टी.पी.एस.नं. १ village/TPS No. नौपाडा under the supervision of मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स licensed Surveyor / Engineer/ Structural Engineer / Supervisor / Architect / License No. सी.ए./८९/१२२०५ may be occupied on the following conditions.

- अट क्र. १] फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २] पाणी पुरवठा विभागाचे व मलनिःस्सारण विभागाचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील

A set of certified completion plan is returned herewith.

Office No. _____

Office Stamp _____



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

शहर विकास विभाग

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

modimotos

THANE MUNICIPAL CORPORATION
(Regulation No.37)

1255

Occupation Certificate

(वापर परवाना)

इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन + पोडीयम + पहिला व दुसरा
मजला + तिसरा (पार्ट) ते पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता फक्त

V.P. No. २००५/११० TMC/TDD/ ४९७ Date २५/१०/०७

To,

मे. आर्कीटाईप कन्स. (वा.वि.)
अ/१०१,१०२, श्री सारीका अपार्टमेंट
पांचपाखाडी, ठाणे करीता
मे. मोदी मोटर्स एजन्सीज प्रा.लि. तर्फे श्री. गौतम मोदी (मालक)

Sub: इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन +
पोडीयम + पहिला व दुसरा मजला + तिसरा (पार्ट) ते
पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता वापर परवाना मिळणेबाबत

Ref: V.P. No. २००५/११०

Your letter No. दि.

Sir,
The part/full development work / erection/re-erection or alteration in /of building /part
building No. वरील प्रमाणे situated at _____ road/ street १५ मी.वाईड सर्व्हिस रोड
ward No. _____ Sector No. २ S.No./ C.T.S. No./F.P. No. अं.भू.क्र. २२३, टी.पी.एस.नं.
१ village/TPS No. नौपाडा under the supervision of मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स
licensed Surveyor / Engineer/ Structural Engineer / Supervisor / Architect / License No.
सी.ए./८९/१२२०५ may be occupied on the following conditions.

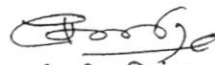
- अट क्र. १] फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- २] पाणी पुरवठा विभागाचे व मलनिःस्सारण विभागाचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील

A set of certified completion plan is returned herewith.

Office No. _____
Office Stamp _____



Yours faithfully,


कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Mode Motory

THANE MUNICIPAL CORPORATION
(Regulation No.37)

Occupation Certificate
(वापर परवाना)

1255

इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन + पोडीयम + पहिला व दुसरा
मजला + तिसरा (पार्ट) ते पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता फक्त

V.P. No. २००५/११० TMC/TDD/ ४९७ Date २५/१०/०७

To,

मे. आर्कीटाईप कन्स. (वा.वि.)
अ/१०१,१०२, श्री सारीका अपार्टमेंट
पांचपाखाडी, ठाणे करीता
मे. मोदी मोटर्स एजन्सीज प्रा.लि. तर्फे श्री. गौतम मोदी (मालक)

Sub: इमारत - बेसमेंट + तळ मजला + मॅझेनाईन +
पोडीयम + पहिला व दुसरा मजला + तिसरा (पार्ट) ते
पाचवा (पार्ट) मजल्याकरीता वापर परवाना मिळणेबाबत

Ref: V.P. No. २००५/११०

Your letter No. दि.

Sir,

The part/full development work / erection/re-erection or alteration in /of building /part
building No. वरील प्रमाणे situated at _____ road/ street १५ मी.वाईड सर्व्हिस रोड
ward No. _____ Sector No. २ S.No./ C.T.S. No./F.P. No. अं.भू.क्र. २२३, टी.पी.एस.नं.
१ village/TPS No. नौपाडा under the supervision of मे. आर्कीटाईप कन्सल्टंट्स
licensed Surveyor / Engineer/ Structural Engineer / Supervisor / Architect / License No.
सी.ए./८९/१२२०५ may be occupied on the following conditions.

अट क्र. १] फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.

२] पाणी पुरवठा विभागाचे व मलनिःस्सारण विभागाचे ना हरकत दाखल्यामधील अटी
व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील

A set of certified completion plan is returned herewith.

Office No. सावधान

Office Stamp महानगर नकाशातून बांधकाम न करतच लक्षित



Yours faithfully,

2006

कार्यकारी अभियंता
शहर विकास विभाग
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2

दस्त क्रमांक (5889/2005)

70/20

दस्त क्र. [टनन2-5889-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :19/09/2005 03:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/09/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 19/09/2005 03:46 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 19/09/2005 03:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 19/09/2005 03:53 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 19/09/2005 03:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 19/09/2005 03:53 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशा: ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) इंद्रकांत - शर्मा ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: आज्ञादनगर

शहर/गाव: ठाणे

तालुका: ठाणे

पिन: -

2) बाळू- पाटोळे ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: वरीलप्रमाणे

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ३

अपारंपित करधेत येते की मा दस्ताखळ्ये

दस्ताखळ्ये... २०... पाने आहेत.

[Handwritten signature]
दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ३

पुस्तक क्र. 15944 दिनांक 19/09/2005
जावलेचे वर्गाने

माहिती: - मेलर्स मोदी मोरस एरवरी व
इंटरनेट वी विक्रम वी काठे

100 मोदणी की
500 मजकूर अ. 11.1. पुस्तक
(अ. 11(2)).
रुजमत (अ. 12) व उच्चदिकान अ. 13
रजकित की

500: रकम

[Handwritten signature]
दु. निबंधकाची सही
दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ३

पुस्तक क्रमांक.....

पुस्तक क्रमांक नोंदला

(बी. जी. साठे)

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

तारीख... १२. माहे... ०९... २००५





Friday, October 15, 2004

11:54:25 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

ठाणे 1

नोंदणी 63 म.

पावती

पावती क्र. : 5795

गावाचे नाव नौपाडा

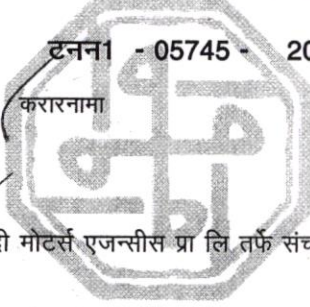
दिनांक 15/10/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनना - 05745 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि तर्फे संचालक श्री विक्रम सी मोदी

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 300.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

एकूण रु. 30300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:09PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

ठाणे 1

बाजार मूल्य: 13910064 रु. मोबदला: 230000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1150000 रु.

देयकाचा प्रकार : चलनाने;

चलन क्रमांक: 44; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 12/10/2004

Handwritten signature
सुळ दस्त निकाला
दि. 12/10/2004

गावाचे नाव : नौपाडा

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 23,000,000.00
वा.मा. रु. 13,910,064.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) फ़ायनल प्लॉट क्र.:223 टिपीएस क्र.: 1 वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नौपाडा (ठाणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3/12 - 6ब-2) मुंबई आग्रा द्रुतगती महामार्गाच्या पूर्वकडील वरील ब-1 व्यतिरिक्त इतर मिळकती नगरयोजना क्रमांक 1 - खुली जमिन क्षेत्र 1598.62 चौ.मि. नौपाडा ठाणे
(1) मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1598.62 चौ.मी. आहे.
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एस जॉन बापटीस्ट चर्च तर्फे ट्रस्टी फादर जॉन - रुमाव; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: जांभळी नाका; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नम्बर: AAATS5786M.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि तर्फे संचालक श्री विक्रम सी मोदी; घर/प्लॉट नं: शॉप नंबर 8; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मे फेअर को ऑप हौ सोसायटी; ईमारत नं: रविराज ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स; पेठ/वसाहत: लिंक रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AADCM2447H.
(2) मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि. तर्फे संचालक श्री गौतम सी मोदी; घर/प्लॉट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AADCM2447H.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/10/2004
- (8) नोंदणीचा 15/10/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5745 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1150000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

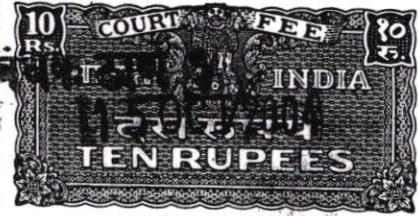
करून दिल्याची

नोंदणी

मुद्रांक शुल्क

नोंदणी शुल्क

नियंत्रक, ठाणे - 1



नियंत्रक का.

नाम व ज.

कार्यालय

गौतम सी मोदी

15/10/2004

9519012008

नियंत्रक ठाणे 1

DDO-1075

मुद्रांक शुल्क निवेदन / (चिठ्ठा / स्टॅम्प)
Collector Camps
Thane

व्यक्ति/संस्था/व्यक्ति का पता	विद्यार्थी/आयुक्त/व्यक्ति का पता/व्यक्ति का पता	व्यक्ति/संस्था/व्यक्ति का पता/व्यक्ति का पता
M/S Modi Motors Agencies P Ltd - Thane	मोडि मोटर्स एजेंसीज प्राइवेट लि. मुद्रांक विभाग	मोडि मोटर्स एजेंसीज प्राइवेट लि. मुद्रांक विभाग
30000	30000	30000
79,500	79,500	79,500

No 003330

खातेदाराची प्रत / Party Copy
ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
शेड्यूल्ड बँक
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br. Thane दिनांक / Date 14-10-08
मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 11,50,000
सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs. 10/-
No. of Documents _____
एकूण / Total रु./Rs. 1150,010

अक्षरी रूपये / Amount in Words Eleven Lacs fifty thousand Ten only

मुद्रांक शुल्क भरणेच्या नाव / Name of stamp duty paying party M/S Modi P.

पत्ता / Address M/S Modi P. Agency's P Ltd. Thane

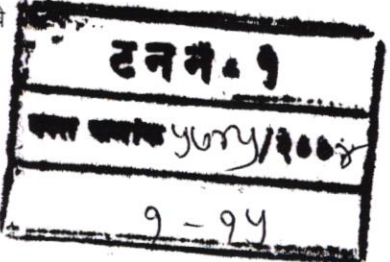
समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party ST. John's Baptist

व्यवहाराच्या उद्देशाने / Purpose of transaction Stamp duty

आर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank ST. John's Baptist

रोख / Cashier
अधिकृत्याची सही / Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आपणे आवश्यक आहे. / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



Agreement for Sale

THIS AGREEMENT made at Thane on this 15TH OCT., 2004 between ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH, a trust registered under the provisions of Bombay Public Trust Act, 1950, through its Trustee, Fr. John Rumao, residing at St. John The Baptist Church, Jambli Naka, Thane-400 601. hereinafter referred to as the "Party of the First Part" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his successors, assigns or substitutes) of the First Part AND MODI MOTORS AGENCIES PVT. LTD., Shop No.8, Mayfair Co-Op Hsg. Society, Ravi Raj Oberoi Complex, Off Link Road, Andheri (W), Mumbai-400053. Through their Directors (1) Shri. Vikram C. Modi and (2) Shri. Gautam C. Modi, Indian Inhabitants, residing at 3B/14 and 3B/15, Sahyadri Co.op. Housing Society Limited, Panchpakhadi, Thane, hereinafter referred to as "the parties of the Second Part" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their heirs, assigns administrators or executors) of the other Part.,

WHEREAS the party of the First Part are owners of Final Plot No.223 of town planning scheme No.1, Thane admeasuring 1598.62 Sq. Mtrs. hereinafter referred to as 'the said Final plot';

AND WHEREAS the said Final Plot has been allotted by the Town Planning Authority to the party of the First part in lieu of the original holding of the party of the First Part at 118/2, Naupada, Thane ;

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
 Main Branch, Naupada, Thane.
PROPER OFFICER
 D-S/STP/W/R. 1005/1305-0
 7/04

Fr. John Rumao

SOLE TRUSTEE
 ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH TRUST

Jambli Naka, Thane
 (P. 118/2, Naupada, Thane)

Fr. Modi



टनन-१

१५/१०/२००४

२-१५

INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 शिफ्ट 06807
 158201
 Special Adhesive
 OCT 14 2004
 R. 1150000/-PB5151
 15:36

AND WHEREAS in spite of the fact that unauthorized encroachments have taken place on the said plot, the Town Planning Authorities have so far not cleared the encroachments and thereby failed to discharge the obligations under the Town Planning Act in giving vacant possession of the said Final Plot to the party of the First Part;

AND WHEREAS the party of the First Part filed a Writ Petition No.6509 of 2003 in the High Court and have obtained an order and direction against the Town Planning Authority to take action in law against the encroachers in the aforesaid land;

AND WHEREAS in spite of order passed by the Hon'ble High Court dated 07.10.2003 in Writ Petition No.6509/03, the Town Planning Authority, Thane have not taken any steps whatsoever in removing the said encroachments pursuant to the orders of the Hon'ble High Court and therefore it will be necessary for the party of the Second Part to pursue the said matter legally;

AND WHEREAS the party of the First Part was desirous of selling the said Final Plot on "As is where is" basis, and subject to orders passed by the Hon'ble High Court as aforesaid including pursuing further action in the matter, as a result of which the party of the First Part invited bids and the offer of the party of the Second Part was highest and thereafter in view of the orders passed by the Hon'ble High Court dated 07.10.2003, in spite of the fact that bid of the party of the Second Part was highest further negotiations were held and the party of the Second Part increased offer to Rs.2,30,00,000/- (Two Crore Thirty Lakhs Only.);

AND WHEREAS the parties thereafter executed a Memorandum of understanding dated 25.12.2003;

AND WHEREAS the party of the Second Part is aware of whatever is mentioned in the said Memorandum of understanding;

AND WHEREAS pursuant to the said Memorandum of understanding, the party of the First Part approached the Archbishop's House for obtaining formal permission of the Arch Bishop for pursuing and/or obtaining necessary permission of the Charity Commissioner for sanctioning sale of the said Final Plot and the Consulters in February,2004 granted requisite permission to the party of the First Part to pursue and/or apply the necessary permission of the Charity commissioner to sanction the same;

AND WHEREAS the party of the Second Part after being furnished the copy of the said permission of Consulters pursued the application for permission of the Charity Commissioner for sale of the said Final Plot;

AND WHEREAS the Charity Commissioner has by his letter Dated 15.09.2004, addressed to the party of the First part, received by the party of the First part around 20.09.2004, has granted sanction U/S 36(1) (a) 7 BOT Act to sell the said property.

R. S. Rao

Shree G. S. Rao

SOLE TRUSTEE
ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH TRUST
Jambli Naka, Thane
(P. T. R. No. D. 34/T)



टनन-१
३-१५

AND WHEREAS the party of the First part is required to prepare the list and handover copies of all original title deeds of the party of the First Part for the purpose of enabling the party of the Second Part to make arrangements for payment of balance amount due and payable by the party of the Second part to the Party of the First art;

AND WHEREAS so far out of total consideration of Rs. 2,30,00,000/- the party of the Second Part has already paid to the party of the First Part sum of Rs.80,00,000/- leaving balance of 1,50,00,000/- and the parties have agreed that the said balance of 1,50,00,000/-is due and payable by the party of the Second Part to the party of the First Part

AND WHEREAS, for the purpose of finalizing Agreement for sale getting the document stamped etc.the party of the Second part is the process & finalizing the document which shall be completed within the period of One month.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. The party of the First Part shall prepare list of title documents, handover Xerox copies of the same to the party of the Second Part as expeditiously as possible and the original copy shall be handover to the party of the Second Part at the time of execution of conveyance.
2. The party of the Second Part agrees to purchase the said Final Plot on as is where is basis and in accordance with the order of the Charity Commissioner and it shall be the obligation of the party of the Second Part to pursue with Corporation of Thane and/or Planning Authority to enforce and/or implement the order of the Hon'ble High Court in Writ Petition No.6509/03 dated 07.10.2003 at his own cost and expense.
3. It is clearly agreed between the parties that the party of the First Part shall handover possession of the said Final Plot to the party of the Second Part on as is where is basis only after payment of balance amount of Rs.1,50,00,000/- (Rs. One Crore Fifty Lakhs Only) which the parties agree, shall be executed within one month.
4. The parties hereto agree and accept that the total consideration due and payable by the party of the Second Part to the party of the First Part towards the sale of said Final Plot to party of the Second Part is Rs. 2,30,00,000/- out of which (a) sum of Rs. 40,00,000/- was already paid by the party of the Second Part to the Party of the First Part as on the date when the Memorandum of understanding for sale dated 25.12.2003 was executed between the parties hereto and the party of the First Part agrees and acknowledges having then receiving the said sum of Rs.40,00,000/- (b) A further sum of Rs. 20,00,000/- (Rs.Twenty Lakhs Only) was being paid by the party of the Second Part to the party of the First Part by cheque No.462018 Drawn on Bank of Maharashtra Dated 12th October, 2004 and a further

Ram

Shreed

S. S.

SOLE TRUSTEE
ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH TRUST
Jambli Naka, Thane
(P; T; R. No. D. 34/T)



दन न. १
कलक ५०४५/२००४
२-१५

sum of Rs.20,00,000/-(Rs.Twnty LakhsOnly) was paid by the party of the Second Part to the party of the First Part by cheque No.462017 dated 14.10.2004 drawn on Bank of Maharashtra and the parties of the First Part agrees and acknowledges to have received the said cheque as aforesaid; (c) Leaving balance of Rs. 1,50,00,000/-which shall be paid to the party of the Second Part to the party of the First Part within one month, at the time of executing the conveyance by the party of the First Part in favour of the party of the Second Part.

5. The parties hereby agree the possession of property shall be handed over to the party of the Second Part after full balance payment is made.
6. The parties of the Second Part hereby agree, acknowledges and accepts whatever is disclosed by the party of the First Part in respect of property as mentioned in the Memorandum of understanding dated 2.12.2003.
7. The party of the First Part hereby agrees and undertakes to sign and execute all further and other deeds, documents, writings and assurances and also to give full co-operation to the parties of the Second Part for the purpose of completing the sale of property, in favour of party of the Second Part.
8. The party of the First Part hereby declares and confirms that :
 - a) The recitals as aforesaid do form and shall always be deemed to have been formed an integral part of this agreement.
 - b) They have not done any act, deed, matter or things whereby or by reason whereof the transaction in respect of the said property may be prevented or affected in any manner whatsoever.
 - c) They have not received any notice of acquisition or intended acquisition for public purpose and that the said property is capable of being developed without any obstructions or hindrance of any nature whatsoever.
15. If there arises any dispute or difference between the parties relating to or arising from any of the terms and conditions hereof, including the interpretation of any of the terms and conditions hereof, the same shall be referred to the arbitration of a person to be mutually agreed between the parties hereto failing which the parties will appoint their respective Arbitrators in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The place of the arbitrator shall be at Thane and shall be subject to the jurisdiction of the Thane Court.
16. Each party shall bear and pay the fees of their respective advocates. All cheques towards Stamp Duty, Registration charges etc. shall be paid by party & Second Part alone & party of First Part shall not be required any amount whatsoever.

[Handwritten Signature]

SOLE TRUSTEE
ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH TRUST
Jamdi Naka, Thane
(P. T. A. No. D 34 T)

[Handwritten Signature]



टनन-१
५-९५

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SCHEDULE

Final Plot No.223 of town planning scheme No.1,
Thane admeasuring 1598.62 Sq. Mtrs.
Service road on East side
Service road on North side
Plot No.224 on South side
Plot No.222 on West side

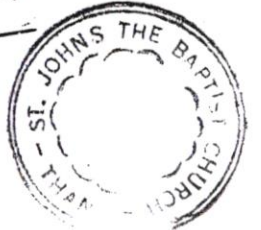
PAN NO. AAAT5.8786M.

Signed Sealed and Delivered by the
Within named party of the First Part
ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH,through
Its Trustee, Fr. John Rumao, in the
Presence of

1. ROY ALPHONSO

2. C. I. LOBO

SOLE TRUSTEE
ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH TRUST
Jambli Naka, Thane
(P. T. B. No. D. 34/T)



Signed, Sealed and Delivered by the
Within named parties of the Second Part
Modi Motors Agencies Pvt.Ltd.

Through their directors
1) Shri. Vikram C.Modi
2) Shri. Gautam C.Modi, in the presence of)

1.

2.

For MODI MOTORS AGENCIES PVT. LTD.

DIRECTOR



DEM-2447m

Receipt

Received of and from the withinnamed the purchaser a sum
of Rs. 80,00,000/- (Eighty Lacs Only.) as part payment

For St. John The Baptist Church.

SOLE TRUSTEE
ST. JOHN THE BAPTIST CHURCH TRUST
Jambli Naka, Thane
(P. T. B. No. D. 34/T)



टनन-१
कल कलाक युन्य १०००००
E-95

No. 5920/04

To,

Fr. John Rumaoo,
St. John the Baptist Church,
Jambli Naka, Thane-61.

Sub :- Application No 94/2004 Under Section 36(1)(a)
of the Bombay Public Trusts Act, 1950 in the
matter of "St. John the Baptist Church, Thane."
P. T. R. No. D-34 (Thane)

Sir,

I am to inform you that, Ld. Joint Charity
Commissioner, Shri. S. T. Naik, Office of the Charity
Commissioner, Maharashtra State, Mumbai has passed an
order dated 31/8/2004 as follows.

ORDER

1. Application is allowed
2. Sanction is hereby accorded under Section 36(1)(a) of the
Bombay Public Trusts Act, 1950 to alienate land Survey
No.118, Hissa No.2, C.T.S. No.1140 and final plot No.223
admeasuring 1598 sq.meters situated at village Navpada,
Dist.Thane for consideration of Rs.2,30,00,000/- (Rupees Two
Crore Thirty Lakhs only) in favour of Modi Moters /
Opponents subject to following conditions.



दनन-१
सस कनाक युन/१००४
७-१५

No.

ii) All the expenses including registration, stamp paper shall be borne by the Purchaser.

iii) The trustees shall deposit entire consideration in any Nationalised Bank, Schedule Bank or in any Public

securities and the interest accrued thereon shall be

utilized for the objects of the trust only.

iv) The order is subject to provisions or restrictions of any law in force.

v) Necessary Change Report after sale transaction should be

submitted under Section 22 of the Bombay Public Trusts Act, 1950.

Sd/-
(S. T. Naik)
Joint Charity Commissioner,
Maharashtra State, Mumbai.

Please take note of the above order and act accordingly.

Yours faithfully,

S. Saiteralekar
Superintendent (J),
Office of the Charity Commissioner,
Maharashtra State, Mumbai.

ढनन-१
१०/१०/२००७



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

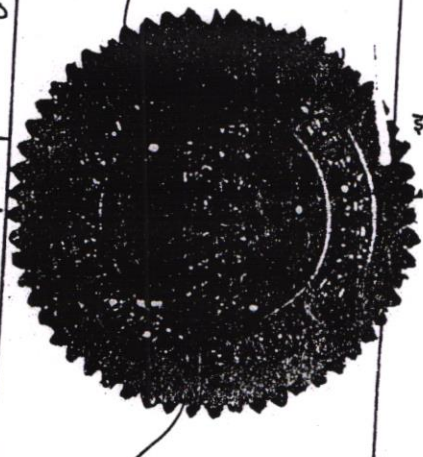
जु. स. ()

गांव मोहाडा
तालुका सांगली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवट्यादाराचे नांव
न. स. 995	2	1	<u>श्रीमती धर्मदे</u> <u>हडके</u>
शेतीचे स्थानिक नांव			कुळाचे नांव



हेक्टर	आर
0-32-0	1
0-92-0	1
0-02-0	1
0-02-0	1
0	22



इतर अधिकार
9823 2280

पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

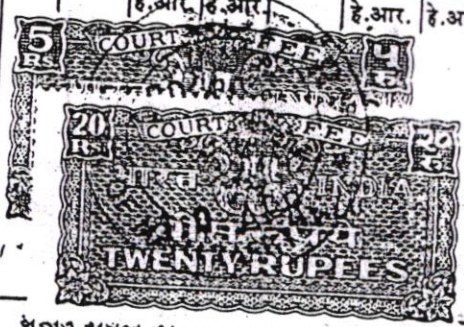
एकूण

आकारणी
जुडी किया विशेष आकारणी

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाऱ्याचे नांव	रकम	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मोक पिकाखालील क्षेत्र					खण्ड	क्षेत्र			
		पिकाचा प्रकार	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	सह्य	क्षेत्र						
1	2	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.



NOTARISED

तारीख 30/04/2004
NOTED/REGISTERED
3034/04

JAGANNATH SONAVANE
NOTARY, THANE
19 APR 2004

R. P. Sonavane
बलाठी नोंपाड
सांगली



टनन-9
जल क्रमांक 4000/2004
8-94

क्र.सं./ ट.नं.	पंजीकृत	क्षेत्र	भूखण्ड संख्या	संविधान संशोधन अधिनियम, १९७१ अनुच्छेद ३६(१) के अंतर्गत
११.११.७१		सी.ए.ए.		
व्यक्तिगत				
[यदि कोई व्यक्ति-संबंधी कोई भी जानकारी उपलब्ध हो तो, उसे यहाँ दर्ज करें]		प्रॉपर्टी ऑफ रोट ऑन दी कंट्री		
...				
...				
...				
...				

दिनांक :

व्यक्तिगत

वर्ग संख्या

मूल्य प्रत



मूल्य प्रत
 मूल्य प्रत तैयार तारीख ११/११/७१ नॉदी १
 मूल्य प्रत तैयार तारीख ११/११/७१ १५
 मूल्य प्रत दिल्पाची तारीख ११/११/७१
 मूल्य प्रत तैयार ...
 मूल्य प्रत तपासणी कर ...
 एकूण १५-०
 प्रमुख लीपीक
 भवन प्रजापन अधिकारी
 गा.प.



टनन-१
 १०-१५

REGISTRATION AND VALUATION STATEMENT

Serial Number	Memo of Owner	Tenure of land	Survey Number	Area (Sq. Yds.)	Original Plot			Final Plot			Contribution (+) Compensation (-) Col. 11	Increment, Col. 10(b) minus Col. 9(b)	Contribution per cent of Col. 12	Addition to (+) or deduction from (-) other sections contribution to be made under	15 Rs. Net demand from (+) or by (-) owner, being the addition of columns 11, 13, 14.	16 Remarks
					Area (Sq. H.)	Rate of Original Value	Value in Rupees	Area (Sq. Yds.)	Rate of Final Value	Value in Rupees						
160.	Shri. Lala Punihal Jain & others.	19	1256	300 (5058.41)	1.2	12100/-	12100/-	12100/-	8359/-	8.00	33436/-	12534/-	-3741/-	+25077/-	-8798/-	
161.	Property of Joint John, The Baptist Church.	18	1140	302 (2511.0)	1.50	3767/-	3767/-	2868/-	8.00	15296/-	15296/-	-899/-	+12428/-	-6214/-	-5315/-	
162.	Hatraj Co-Op. Hous. Society.	9	943	319 (2813.2)	0.75	2223/-	2223/-	225 (5614.91)	7.00	47009/-	72082/-	-2467/-	+62737/-	+31365/-		
		11	1062	319 (2813.2)	0.75	2223/-	2223/-	294 (900.47)	7.50	8078/-	72082/-	-2467/-	+62737/-	+31365/-		
		44	1062	319 (2813.2)	0.75	2223/-	2223/-	301 (2427.8)	7.00	16995/-	72082/-	-2467/-	+62737/-	+31365/-		
		15	1060	314 (3751.0)	0.75	2813/-	2813/-	303 (633.3)	0.75	475/-	749/-	-274/-	+4591/-	+2296/-		
		17	1058	306 (3515.5)	1.00	6776/-	6776/-	303 (633.3)	0.75	475/-	749/-	-274/-	+4591/-	+2296/-		
		17	1139	306 (3515.5)	1.00	6776/-	6776/-	303 (633.3)	0.75	475/-	749/-	-274/-	+4591/-	+2296/-		
	Shri. Valentine Loui Pereira.	36	950	665 (558.47)	1.00	726/-	726/-	303 (633.3)	0.75	475/-	749/-	-274/-	+4591/-	+2296/-		
		3	951	60 (4/9)				303 (633.3)	0.75	475/-	749/-	-274/-	+4591/-	+2296/-		
		344	1055	311 (25.27)	0.75	23/-	23/-	303 (633.3)	0.75	475/-	749/-	-274/-	+4591/-	+2296/-		

16/11/2007
 सत्यप्रत
 कर्मचारी अधिकारी
 वृद्ध फंडाई विभाग
 शांति नवीकर कार्यालय, अहम.



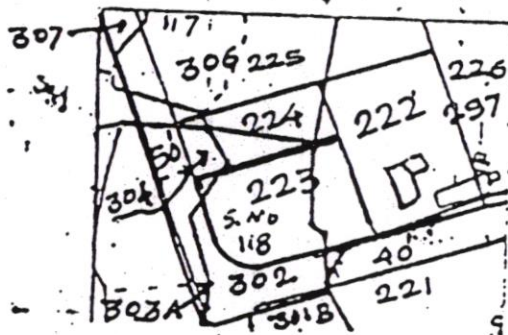
टनन-१
 ११-१५

(a) Original value means the value of the land as per the survey plan without reference to any improvement contemplated in the scheme (clause (f) of sub-section (1) of section 97).
 (b) Survey Final Value means the value of the land as per the survey plan with reference to any improvement contemplated in the scheme, other than any improvement due to subdivision of its boundaries i. e. value of the final plot as a result of improvement in its shape (clause (c) of section 97).
 (c) Final Value means the value of the final plot with reference to the improvement contemplated in the scheme on the assumption that the survey has been completed (section 98).

क्रमांक १ मधील अंतीम
भूखंड क्र. २२३ - दर्शविणारा
भाग नकाशा.



संदर्भ क्र./ठामपा/शवि-वियो.वि/

दिनांक.



प्रमाण: १" = २००'-००"

टिपा:

अंतीम भूखंडाची हद्द या प्रमाणे 
मुळ भूखंडाची हद्द या प्रमाणे 

नकाशा तयार करणार  

F.P - 223

1598.82 59 m²

टनन-१

सर्व हक्क ५००/१०००

१२-१५



नोंदणीपूर्व गोषवारा

कम क्रमांक ५७७५/२००४

९३-९५

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु. 23,000,000.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	रु. 13,910,064.00
(4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 1150000.00
(5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रु 230000.00
(6) दस्त निष्पादित केल्याचा	15/10/2004

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात. * लागू नसलेला मजकूर खोडावा
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

- (7) पृष्ठांची संख्या 15
- (8) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (9) मालमत्तेचे इतर वर्णन

(1) फ़ायनल प्लॉट क्र.: 223 टिपीएस क्र.: 1

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नौपाडा (ठाणे महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3/12 - 6ब-2) मुंबई आग्रा द्रुतगती महामार्गाच्या पूर्वकडील वरील ब-1 व्यक्तिरिक्त इतर मिळकती नगरयोजना क्रमांक 1 - खुली जमिन क्षेत्र 1598.62 चौ. मि. नौपाडा ठाणे

- (10) क्षेत्रफळ

(1) मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 1598.62 चौ.मी. आहे.

- (11) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (12) *दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता

(1) एस जॉन बापटीस्ट चर्च तर्फे ट्रस्टी फादर जॉन - रुमाव; घर/फ्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: जांभळी नाका; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: ठाणे; पिन: - नम्बर: AAATS5786M.

- (13) *दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

(1) मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि तर्फे संचालक श्री विक्रम सी मोदी; घर/फ्लॉट नं: शॉप नंबर 8 गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मे फेअर को ऑप हौ सोसायटी; ईमारत नं: रविराज ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स; पेठ/वसाहत: लिंक रोड; शहर/गाव: अंधेरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AADCM2447H.

(2) मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि. तर्फे संचालक श्री गौतम सी मोदी; घर/फ्लॉट नं: वरिल प्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: पॅन नम्बर: AADCM2447H.

पूर्व नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले *
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

(डाटा एंट्री ऑपररेटर ची स्वाक्षरी)

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले *बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)



15/10/2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन1

दस्त क्र 5745/2004







11:57:26 am

ठाणे 1

१४-१५

दस्त क्रमांक : 5745/2004

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: एस जॉन बापटीस्ट चचे तर्फे ट्रस्टी फादर जॉन - रुमाव पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: जांभळी नाका ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: ठाणे पिन: - पॅन नम्बर: AAATS	लिहून देणार वय 69 सही		
2	नाव: मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि तर्फे संचालक श्री विक्रम सी मोदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: शॉप नंबर 8 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: मे फेअर को ऑप हौ सोसायटी ईमारत नं: रविराज ओबेरॉय कॉम्प	लिहून घेणार वय 48 सही		
3	नाव: मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि.तर्फे संचालक श्री गौतम सी मोदी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरिल प्रमाणे गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्	लिहून घेणार वय 45 सही		





दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन1

दस्त क्रमांक (5745/2004)

१५-१५

दस्त क्र. [टनन1-5745-2004] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :13910064 मोबदला 23000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1150000

पावती क्र.:5795 दिनांक:15/10/2004

पावतीचे वर्णन

नाव: मे मोदी मोटर्स एजन्सीस प्रा लि तर्फे संचाल
श्री विक्रम सी मोदी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/10/2004 11:47 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 15/10/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी

300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30300: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/10/2004 11:47 AM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/10/2004 11:54 AM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/10/2004 11:55 AM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/10/2004 11:57 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/10/2004 11:57 AM

दु. निबंधकाची सही, ठाणे 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री रॉय- अल्फांसो ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: जांभळी नाका

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: ठाणे

पिन: -

2) श्री क्लॉड- लोबो ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: नेबोनर अपार्टमेंट

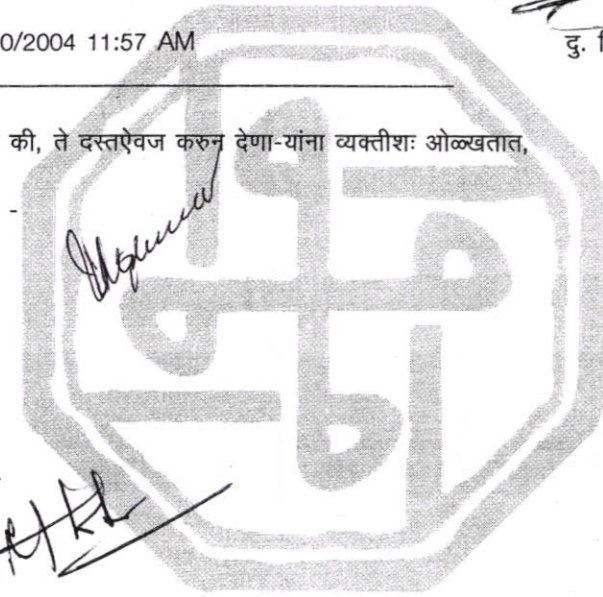
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:नौपाडा

तालुका: ठाणे

पिन: -



पुस्तक क्रमांक १५४५

५७४५ क्रमांकावर नोंदले.

दुय्यम निबंधक

(श्री. एस. एस. गिस्ताळ)

पारीक १५ जाने २००४

ऑफिसर

दु. निबंधकाची सही
ठाणे 1

प्रमाणित करणेत घेते कि या दस्तानामचे

एकूण १५ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक ठाणे-१

