

3279324

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

15-03-2024

दस्त क्रमांक : 3279/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : मालाड

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	13539651
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10658138.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका नं.2813, माळा नं: 28 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: सिगनेट बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कोकणी पाडा कुरार, रोड : मालाड पुर्व मुंबई 400097, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 44.82 चौ. मी कारपेट रेरा प्रमाणे.सोबत 1 कारपार्किंग सहित.व्हिलेज मालाड पूर्व.आधी झालेला दस्त करारनामा दिनांक 28/02/2024 दस्त क्र. बरल-1/3273/2024,मध्ये देय केलेले मु. शु. रु. 5,34,626/-(5%)इतके मु.शु. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5(जीए)2 नुसार सदर दस्तात समयोजित केलेले आहे.इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 811A/7, 812, 813, 814, 821, 824 Part, 825 Part 844 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	49.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-द फिटआउट हब एलएलपी चे भागीदार सतिश पाचकर वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 24, माळा नं: 24 वा मजला, इमारतीचे नाव: सनशाईन टॉवर, ब्लॉक नं: दादर पश्चिम,मुंबई, रोड नं: सेनापती बापट मार्ग, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAJFT2767L 2): नाव:-मान्यता देणार - इरा रियल्टर्स प्रा लि चे ऑथोसिग्रेटरी मोहम्मद शाहीद रझा तर्फे मुखत्यार सचिन चांदलेकर वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार हाउस, ब्लॉक नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर सायन पुर्व, रोड नं: ऑफ इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AABCE9746R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नोवो मोड्युलर फर्निचर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक सयद शकील मोहम्मद वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 22,डी नं 6-8-97, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आय.डी.ए. कट्टेदान, ब्लॉक नं: तेलंगना, रोड नं: हैदराबाद, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन कोड:-500057 पॅन नं:-AADCN9835E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3279/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	279000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
area annexed to it.