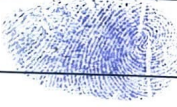
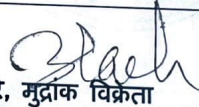




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

90AA 569483

|  |   |
|--|---|
| जोडपत्र क्र. 1   |   |
| मुद्रांक घेण्याचे कारण   | विसा रूपावली  |
| मुद्रांक रजि.अनु क्र. 11743  | दिनांक : 13/3/2024 पैकी   |
| मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव  | मिर्मला अशाक पवार   |
| पत्ता :-   | राजे कॉवली नाशिक  |
| हस्ते :-   | स्वतः   |
| मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी  |  |
| परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता   | भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता  |
| परवाना क्रमांक १०८ / २००२  |  |
| मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे |   |

TREASURY OFFICE NASHIK

11 MAR 2024

STPHC ATC

NOTARY

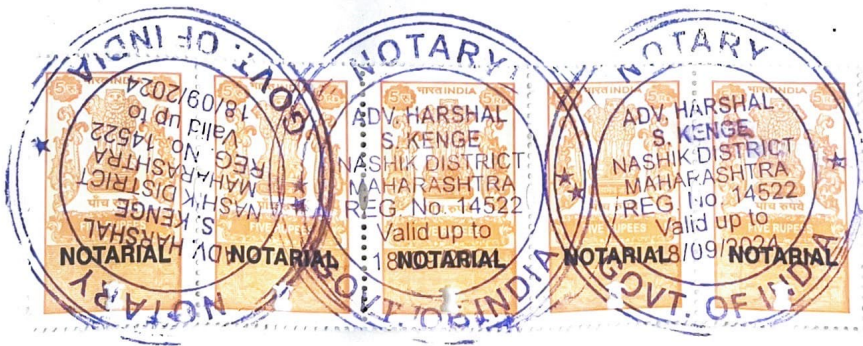
NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 582/12024

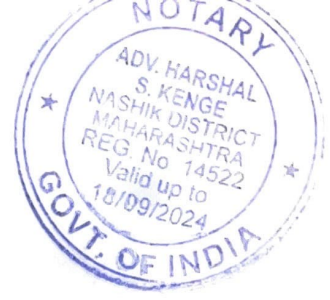
DATE 13/3/2024

THIS DOCUMENT CONTAINS  
5+1 Total Pages... 6

करारनामा

करारनामा आज तारीख १३ माहे मार्च इसवी सन  
२०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी:-





१) सौ. निर्मला अशोक पगारे  
वय - ३७ वर्ष, धंदा - ,  
पॅन नं. GUQPP 7127 H  
आधार नं. ९८८१ ६८८२ ११७६

२) श्री. अशोक एकनाथ पगारे  
वय - ५४, धंदा - ,  
पॅन नं. AQRPP 2995 E  
आधार नं. ८४८७ ३०४५ १२५६  
दोषे रा. मिलिंद नगर, तिडके कॉलनी,  
त्रंबक रोड, नाशिक - ४२२००२

लिहुन घेणार

यांसी

श्री. सुनिलकुमार मनोनारायण झा  
वय - ४२ वर्ष, धंदा - व्यापार,  
पॅन नं. BSJPR 6431 G  
आधार नं.  
रा. फ्लॅट नं. १३, ए-विंग, गौरवपुजा  
हौ.सो., गंगापूर रोड, नाशिक ४२२०१३

लिहुन देणार

कारणे करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे की,

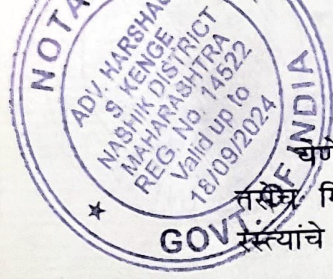
१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मुखमलाबाद या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ५६२/१, पैकी प्लॉट नं. ५ यांसी क्षेत्र १८०.०० चौ.मी. + डी झोन मधील टी.डी.आर. क्षेत्र ७५.०० चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा ले-आउट प्लॅन प्रमाणे.....

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील वर्णनाची मिळकत जल, तरू,काष्ट पाषाण, निधीनिक्षेप व तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे सामाईक वापराच्या सर्व सुख सोयी व वागवहीवाटीचे हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :

परिशिष्ट १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या "सुधाकर हार्ट्स अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट (सदनिका) नं. ५ (पाच) यांसी बांधीव क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. म्हणजेच ६००.०० चौ.फुट ही हॉल + बेडरूम + किचन + संडास + बाथरूम + गॅलरी सहची फ्लॅट मिळकत, यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.....



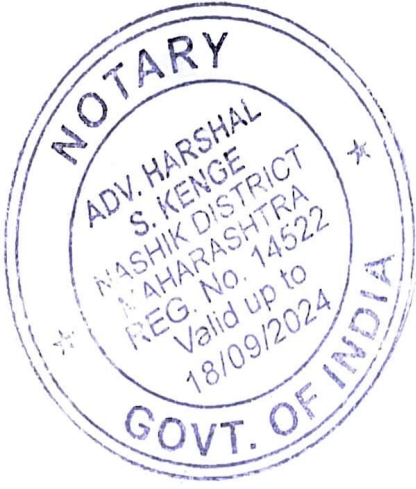
घेणेप्रमाणे शेतजमीन मिळकत जल, तरू, काष्टपाषाण, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाण्या-येण्याचे, वागवहिवाटीचे व सामाईक जागांचे तसेच रस्त्यांचे वापराचे हक्कांसह दरोबस्त.

- 2) वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. नरेंद्र सुधाकर जाधव व श्री. संदीप सुधाकर जाधव यांच्या कडुन खरेदी घेतलेले असुन त्या बाबतचा डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ७ यांचे कार्यालयात दस्त नं. २०७९/२०२० दिनांक १७/०६/२०२० रोजी लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे. त्यानुसार प्राप्त असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारांत सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा वा अगर तिची विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्या अधिकारांत लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत हि त्यांचे आर्थिक अडचणीमुळे विक्रीस काढली ही बाब लिहून घेणार यांना समजली व लिहून घेणार यांना सदरची मिळकत सोयीची असलेने त्यांनी सदरील मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान आपसांत बोलणी होऊन सौदा पक्का झाला यास्तव सदरची विसार पावती हि लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून दिली आहे. खरेदी व्यवहाराबाबत ज्या अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या त्या खालीलप्रमाणे :-

#### अटी व शर्ती

- १) सदर मिळकतीची किंमत दर एकरी रक्कम रूपये १७,००,०००/- अक्षरी रूपये सतरा लाख मात्र याप्रमाणे ठरलेली आहे. सदर ठरलेली रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे व्यवहारापोटी रक्कम रूपये ५०,०००/- अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. १३/०३/२०२४ रोजी ऑनलाईन प्रणालीव्दारे दिले असून त्याचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असून पावला आहे तक्रार नाही. अर्वरीत रक्कम म्हणजेच १५,००,०००/- अक्षरी पंधरा लाख मात्र लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना कुठल्याही शासकीय अथवा खाजगी वित्तीय संस्थेचे कर्ज प्रकरण मंजुर करुन अदा करणार आहेत. सदर रकमेपैकी उर्वरीत रक्कम रूपये १,५०,०००/- अक्षरी रक्कम एक लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना फायनल खरेदीखत नोंदणी वेळी देणार आहेत. ही बाब लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मन्य व कबुल आहे.
- २) सदर मिळकत आजमितीस अन्य कोठेही कोणत्याही प्रकारचे जोड जोखमीत गुंतविलेली नाही तसेच सदर मिळकतीवर एच.डी.एफ.सी. बँक लि. या वित्तीय संस्थेचे गृह कर्ज व बोजा असून या व्यतिरीक्त कुठल्याही शासकिय किंवा खाजगी वित्तीय संस्थेचा बोजा नाही. असे लिहून देणार यांनी खात्रीशिररित्या सांगितले आहे.
- ३) सदरची करारनामा तसेच सदर मिळकतीचे खरेदीकामी होणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, लिहिणावळ, वकील फी व अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे असे ठरले आहे.





5

साक्षीदार

सही

१ \_\_\_\_\_

रा.


\_\_\_\_\_

२ \_\_\_\_\_

रा.

\_\_\_\_\_

Parties are  
Identified by :-

  
Adv. Shrufer A. Borse.



**BEFORE ME**



**HARSHAL S. KENGE**

Advocate & Notary Govt. & India  
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,  
Thakkar Bazaar, Nashik

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

निर्मला अशोक पगारे  
Nirmala Ashok Pagare  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986  
स्त्री / Female

9881 6882 1176

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

अशोक एकनाथ पगारे  
Ashok Eknath Pagare  
जन्म तारीख / DOB : 10/01/1969  
पुरुष / Male

8487 3045 1256

माझे आधार, माझी ओळख

NOTA  
ADV. HARSHAL  
S. RENGHE  
NASHIK DISTRICT  
MAHARASHTRA  
No. 14522  
Valid up to  
18/09/2024  
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

सुनिलकुमार नमोनारायण झा  
Sunilkumar Namonarayan Jha  
जन्म तारीख / DOB: 13/12/1981  
पुरुष / MALE  
Mobile No.: 9049863434

8223 2011 2156  
VID : 9181 8460 3460 3807

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNILKUMAR NAMONARAYAN JHA  
NAMONARAYAN JAIKRISHAN JHA  
13/12/1981  
Permanent Account Number  
AKCPJ4782C

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PAGARE ASHOK EKNATH  
EKNATH LAXMAN PAGARE  
10/04/1969  
Permanent Account Number  
AQRPP2995E

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

निर्मला अशोक पगारे  
Nirmala Ashok Pagare  
जन्म तारीख / DOB : 31/12/1986  
Permanent Account Number Card  
GUQPP7127H

RAIBHAN KHANDU TRIBHUVAN