

C.O.

5000

Certificate No. 000380



सी. सी. केवळ :- इमारत क्र. १ व २
-- वेसमेंट+ तळ + १ मजला + २ मजला +
३ व ४ मजला पोडोपम + २० मजले करीता

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

AMENDED

परवानगी केवळ :- इमारत क्र. १ व २ - वेसमेंट+ तळ + १ मजला + २ मजला + ३ व ४ मजला पोडोपम + २३ मजले, इमारत क्र. ३ व ४ - ३-तर पाकींग मजले + २७ मजले, इमारत क्र. ४- ३-तर पाकींग मजले + १७ मजले, इमारत क्र. ५, ७ व ८ - ३-तर पाकींग मजले + १ मजले, क्लव हाऊस :- तळ + पहील मजला, स्वियंग पुल, S.T.P. करीता

V. P. NO. 88/415 TMC / FDD 288 Date: 13/03/2010
To, Shri/Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri. मे. बोंदे बायर सेपा सी. (Owners)

मे. कॉसमॉस लाईफ टायम इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लि. मरज आर. परमार (विकासकर्ते)

With reference to your application No. _____ dated _____ for development permission / grant of commencement certificate under sections 47 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ Situated at Road / Street _____

६० मी. घोडबंदर रोड
३० व ४० मी. डी. पी. रोड

S.No. / C. / S. No. / F.P. No. _____
the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land if it does not rest in you.

सर्वे नं. १६२ हिस्सा नं. २, सर्वे नं. १६५ हिस्सा नं. १अ, २ब, ३, ४, ५, ६, ७, सर्वे नं. १६६ हिस्सा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३ व ३४.

- ५) सुधारित परवानगी / सी. सी. - ठा. म. प. / श. वि. वि. / ३२/७२ दिनांक ०३ या मधील उर्वरित अटी बंधकासक राहतील.
- ६) प्रस्तावित भूखंडामधील शाळा आ. क्र. ७. म्युनिसीपल प्राथमिक शाळा ३० मी. रुंद १०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित ६० मी. रुंद घोडबंदर रस्त्याचे रुंदीकरण तसेच सुधारित भूखंडामधील म. पा. चे नावे केलेला ७/१२ उतारा जो त्या पूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी. एन. पूर्वी प्रस्तावाधीन इमारतीत बांधीत होणाऱ्या वृक्षाबाबत वग विमायाकडील नो हॅन्डल बांधला सादर

WARNING : THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.



Official No. _____
Official Stamp _____
Date _____
Issued _____

ट न न - ५
दस्त
क्रमांक ४५०७ / २०१४
२० १९९६

Municipal Corporation of the City of Thane.

P. T. O.

- ८) जोत्यापुर्वी ता.नि.भू.अ. कडील नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ९) जोत्यापुर्वी स्टॅर्म वॉटर ड्रेन लेआऊट मंजूर करून ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) प्रस्तावित भूखंडापैकी काही भूखंड पैकी पैकी असल्याने तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयकडून प्रस्तावित भूखंडाची दद कायम मोजणी करून घेऊन त्याचा नकाशा सी. एन पुर्वी या कार्यालयकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल. व मोजणी नुसार क्षेत्रात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ११) नियोजित रस्त्याखालील व बगीचा आरक्षणाखालील क्षेत्र प्रमाणीत T.I.L.R कडील नकाशानुसार प्रमाणीत करून सी.सी. पुर्वी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापुर्वी सादर रस्त्याखालील क्षेत्र ठा. मं. पा. च्या नावे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे दाखल करणे आवश्यक.
- १२) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर वॉटर डिटींग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- १४) सी. एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- १५) सी. एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहीतीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक. व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १६) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १७) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी, विकासक यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १८) हद्दीवर उभारण्यात आलेल्या कुंपणभितबाबत वनविभागाबरोबर चालु असलेल्या न्यायालयीन दादाबाबत न्यायलयाचे निर्णय बंधनकारक राहिल.
- १९) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त क्षेत्राचा प्रारंभ प्रमाणपत्र मागण्यापुर्वी पर्यावरण अधिसूचने नुसार वने व पर्यावरण विभागाकडील आदेश दाखल करणे आवश्यक.
- २०) अस्तित्वातील शेडवरील कर भरणा केल्याच्या अद्यावत पावत्या शेड तोडण्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- २१) परवानगी दिलेल्या इमारतीसाठी C. C. प्रचल करणेच्या अर्जापुर्वी पर्यावरण वन विभागाचे E. C. दाखल करणे आवश्यक.

२२) प्रारंभ प्रमाणपत्रापुर्वी Borne disease प्रतिबंधात्मक उपाय योजना राबविणे बाबत सार्वजनिक आरोग्य अधिकारी प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.

मंजूर नकाशा मधील गांधीकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार उपरोक्त त्वा परवानग्याबाबत नोंदणीकृत करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १९७५ मधील कलम ५२ अनुसार, नोंदणीकृत मुक्त जागेसाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षांपेक्षा जास्त ५०००/ दंड होऊ शकतो.

Your's faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Development Department,
Municipal Corporation of The City of, Thane



ट न न - ५	
दस्त क्रमांक	२५०८ / २०१४
२९/१९९६	

Copy to:

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ (विंग अ व बी) - ब्रेसपेट + तळ + १ मजला + २ मजला पॉडियम + ३ व ४ मजला बाणज्य + ५ मजला स्टिल्ट (पार्ट) + ६ मजला ते २९ मजले (रद्विकास), इमारत क्र. २ व ३ - एल.जी + यु. जी. + स्टिल्ट + २७ मजले, इमारत क्र. ४ - एल.जी + यु. जी. + स्टिल्ट + ४ मजले, इमारत क्र. ५ - एल.जी + यु. जी. + स्टिल्ट + २ मजले, इमारत क्र. ६ - एल.जी + यु. जी. + स्टिल्ट + ३ मजले, इमारत क्र. ७ व ८ - यु. जी + स्टिल्ट + २० मजले, क्लब हाऊस:- तळ + पहीला मजला, स्वामींग पुल, S.T.P. करीत

V. P. NO. 88/415 TMC / TDD. 197 Date: 15/10/2011
To, Shri/Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri. श्री. वॉन्डे. वायद रोस जी (Owners)

श्री. कांसमोस लाईफस्टाईल प्रो. वरुण आर. परमार (विकासकर्ते)

With reference to your application No. 88/415 dated 15/10/2011 for development permission / grant of commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. A Above village कावसर Sector No. ६ Situated at Road / Street.

६० मी. घोडबंदर रोड & No. / C. / S. No. / F.P. No. ३० व ४० मी. डी. पी. रोड A below

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be erected or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupation permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not rest in you.

सर्वे नं. १६२ हिस्सा नं. ३७ सर्वे नं. १६३ हिस्सा नं. ३७, सर्वे नं. १६४ हिस्सा नं. २, सर्वे नं. १६५ हिस्सा नं. १अ, २ब, ३, ४, ५, ६, ७, सर्वे नं. १६६ हिस्सा नं. १०क, ११क, १२ब, १३ब, १४अ, १५क/१, १६ब/१, १७, १८, १९, २०, २१, २२अ, २३, २४ब, २५अ, २६अ, २७अ, २८अ, ३०ब, ३१अ, ३३ व ३४.

- ५) सुधारित परवानगी / सी. सी. - ठा. म. पा. / श. वि. वि. / २८८ दिनांक १३/०९/२०११ मधील उर्वरित अटी बंधकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावित भूखंडामधील शाळा आ. क्र. ७, म्युनिसीपल प्राथमिक शाळा क्र. ७ रस्ता प्रस्तावित. ६० मी. रुंद घोडबंदर रस्त्याचे रुंदीकरण तसेच सुविधा पुढील बाबत शाळा वीज वा. म. वी. नावे केलेला ७/१२ उतारा पुढील जोत्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.



ट न न - ५	
दस्त	४५०० / २०१४
क्रमांक	०२/१९९

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation of

P. T. O.

- ७) पुढील जोत्यापुर्वी ता.नि.भू.अ. कडील नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रस्तावित भूखंडापैकी काही भूखंड पैकी असल्याने तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रस्तावित भूखंडाची हद्द कायम मोजणी करून घेऊन त्याचा नकाशा पुढील जोत्यापुर्वी या कार्यालयाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल. व मोजणी नुसार क्षेत्रात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) वापर परवान्यापुर्वी रैन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर-वॉटर हिटिंग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- ११) जागेवर विहित नमुन्यातील माहितीफलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक. व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १२) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १३) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पूर्णपणे जबाबदार राहतील. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १४) हद्दीवर उभारण्यात आलेल्या कुंपणभितीबाबत वनविभागावरोवर चालु असलेल्या न्यायालयीन वादबाबत न्यायलयाचे निर्णय बंधनकारक राहिल.
- १५) अस्तित्वातील शोडवरील कर भरणा केल्याच्या अद्यावत पावत्या शोड-तोडण्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १६) पर्यावरण अधिसूचनेसंदर्भात शासनाचे प्राप्त मार्गदर्शन / आदेश बंधनकारक राहतील.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी सेवा कर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधीनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- १८) पुढीलप्रमाणे वापर परवाना देण्यापुर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.



"मंजूर नकाशानुसार चांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता कुंपणभित बांधणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम ५२ अनुसर दखल पावत्या शोड-तोडण्यापुर्वी सादर करणे बंधनकारक राहिल."

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Your's faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER,
 Town Planning Department,
 Municipal Corporation the City of Thane.

दलन - ५	
दस्ता	२५०० / २०१४
क्रमांक	२३ / १९९

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20; 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.