



December 30, 2003

3:28:26 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

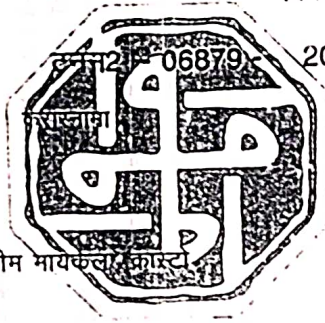
पावती क्र. : 6879

दिनांक 30/12/2003

गावाचे नाव पेणकरपाडा

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



दस्ता 2 - 06879 - 2003

सादर करणाराचे नाव: जोकीम भायकल कारस्टी

नोंदणी फी

:-

8450.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (88)

:-

1760.00

एकूण

रु.

10210.00

आपणास हा दस्त अदाजे 3:43PM ह्या वेळेस मिळेल

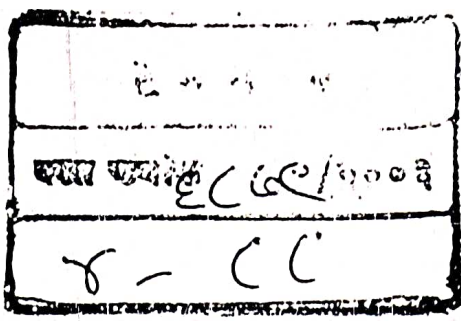
दस्ता निवृत्त कर  
दस्ता निवृत्त कर  
दस्ता 2

बाजार मूल्य: 832498 रु. भोबदला: 341350 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 29250 रु.

30/12/03

30/12/03

मूळ दस्त परत  
मिळाला



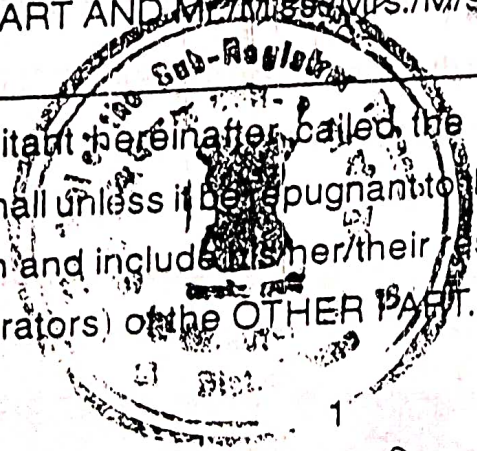
RS. 28750/-

- १) पक्षकाराचे नाव ... श्री. एन. ए. क्रि. क्रि.
- २) पावली क्र. ५७५७३७६
- ३) चलन क्र. ... ७७३ दिनांक ११/१२/०३

२  
प्रोपर ऑफीसर

Articles of Agreement made at Mumbai on  
 this 17<sup>th</sup> day of DEC 2003  
 in the Christian Year Two Thousand and THREE between  
 M/s. R.N.A. Builders, having its office at R.N.A. House, 3rd Floor,  
 Veer Nariman Road, Opp. Akbarallys, Fort, Mumbai 400 023  
 hereinafter called the "PROMETER/S" (which expression shall  
 unless it be repugnant to the context or the meaning thereof mean  
 and include the Partner or Partners for the timing of the said firm  
 the Survivor or Survivors of them and the respective heirs, executors  
 and administrators of such Survivor and his/her on their assigns) ✓  
 of the ONE PART AND Miss/Mrs./Ms. JOAQUIM MICHAEL

CRASTO Mumbai,  
 Indian Inhabitant hereinafter called the "PURCHASERS" (which  
 expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning  
 thereof mean and include his/her/their respective heirs, executors  
 and administrators) of the OTHER PART.



17039



29134  
 185098  
 0028750/-  
 DEC 11 2003

27-1-93  
य. ल.  
य. ल.

AND WHEREAS one Smt. Rashmi Bholanath Nawalkar, was a perpetual lessee of all that piece or parcel of land or ground situate lying and being at Village Mira, Taluka and District Thane bearing S.No.225, Hissa No. Nil New Survey No.57, Hissa No.Nil admeasuring 40427 sq. yds.

AND WHEREAS Shri Namdeo Chaitiya Dongre and Others were the Kools in the said Property.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale dated 20th September 1989 the said Shri Namdeo Chaitiya Dongre and others agreed to sell the said property to M/s. R.N.A. BUILDERS, on the terms and conditions contained therein and also executed Irrevocable Power of Attorney of even date.

AND WHEREAS the said Smt. Rashmi Bholanath Nawalkar being a perpetual lessee, in regular Suit No.453 of 1989 filed in Thane Civil Court, Consent Terms were filed whereby the said Kools were accepted as assignees and M/s. R.N.A. Builders simultaneously as Sub-Assignees on perpetual basis and possession of M/s. R.N.A. Builders was confirmed.

AND WHEREAS in pursuance of the Consent Terms a regular Agreement of Assignment was executed on 22nd January 1993 and Irrevocable Power of Attorney was also executed by the Smt. Rashmi Bholanath Nawalkar & Others in favour of R N A Builders on 22nd January 1993.

AND WHEREAS the Dy. Collector and Competent Authority Thane, Urban Agglomeration and 8 Km Peripharia Area of Greater Bombay, Urban Agglomeration, Thane issued an Order U/s. 8(4) of the U.L.(C & R) Act, 1976 bearing No. ULC / FA/Mira / SR.272 dated 9th July 1990 for 33840 sq. mtrs. and under Govt. Housing and Special Assistant, letter bearing No.ULC/1090/(807)/D-XV dated 6th July 1990 attached as Annexure "A".

467 37 866/A  
C - CC

Flats Act 1963 and Rules 3 & 4 of the Maharashtra Ownership Flat, 1964 as have been demanded by the Purchaser/s. Under Sec.4 of the Maharashtra Ownership Flats Act, the Promoters are required to execute an Agreement for sale in writing in favour of the Purchaser being in fact these presents and also to join in the registration of this agreement under the Registration Act.

The Purchaser/s has/have approached the Promoters, for the allotment of the unit, as hereinafter appearing, in \_\_\_\_\_ Wing in the said Building No. B-21 known as "BROADWAY AVENUE" which the Promoters have agreed, for the price and upon the terms and conditions mentioned herein.

The parties are desirous of recording the terms and conditions arrived at between them.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Promoters have informed the Purchases and the Purchasers are aware of, the following :
  - (a) On an Application made by the Promoters, Mira Bhayander Municipal Corporation, have approved Lay Out of the said property.
  - (b) As per the said Lay out there are Internal and/or D.P.Roads, passing through properties, mentioned under these presents.
  - (c) During the course of development of the said property, the Promoters intend to provide Health Club, and Swimming Pool. The Promoters have specifically informed the Purchasers, and the Purchasers are aware of the following:

8/6/66  
73 - 6

any such reference of Deed of Lease, or any other final document, mentioned under this Agreement, shall always subject to the aforesaid rights of the Promoters, to be read and construed, accordingly.

2. The Promoters shall construct the Building "BROADWAY AVENUE" consist of Building No. B 20, B 21, B 22 & C 23, B 24 to the said property in accordance with the plans, designs and specifications sanctioned and/or approved by the Municipal Corporation of Mira Bhayander and as may be modified and/or amended from time to time. The Purchaser/s has/have also agreed that the Promoters may make such variations and modifications therein as promoters may consider necessary or as may be required to be done and/or considered proper by Municipal Corporation of Mira Bhayander or any other local body or authority.
3. The Promoters have commenced construction of the said Complex known as "BROADWAY AVENUE" having Building No. B-21. The Purchaser/s hereby agree to purchase from the Promoters, and the Promoters hereby agree to sell to the Purchaser/s unit/premises/car parking space/terrace No. 33, admeasuring about 740 Sq.Ft. Super Built up area and Built up area 632 sq. ft. i.e. --- Sq. Mts., on the 3rd Floor, in Building No. B-21 shown in red colour, on the Floorwise plan, marked Annexure "C" (hereinafter referred to as the said unit) together with the Amenities and Specifications as per the list hereto annexed and marked Annexure "D" at or for the price of Rs. 8,41,350/- (Rupees Eight lakhs fourty one Thousand three hundred fifty only) including, proportionate price of Common Areas and services

THE SCHEDULE I ABOVE REFERRED TO :

69 - CC

All that piece or parcel of land bearing S.No.225 Hissa No.NII admeasuring about 3 hectares 38R and 4 Prati equivalent to 40472.00 Sq.yds., situate, lying and being at Village Mira Road, Taluka & District Thane.

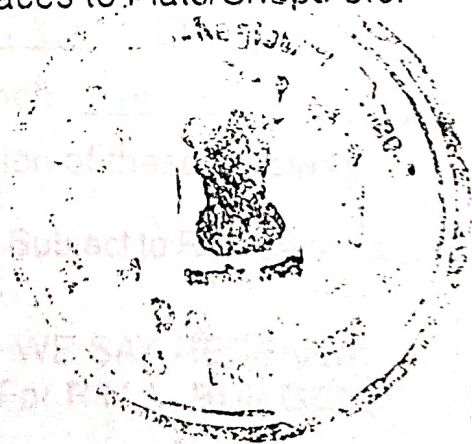
### SCHEDULE - II

**Common Areas and services :** Proportionate equal to the immediate area abutting the main entrance door after the landing on the said floor of the side premises. With property right along with all purchasers of premises in the said property (Applicable in case of Flats only).

Prorata right along with all Purchasers of premises in the said property in limited common area and facilities i.e. to say :

- 1) Staircase
- 2) Entrance Hall (Lobby)

(The Aforesaid provision is not applicable in case of CAR PARKING SPACE Area covered under/Garages & Other Similar Areas).and appurtant land in the compound adjacent to Building/s, Common Terrace/s Appurtant Terraces to Flats/Shops etc.

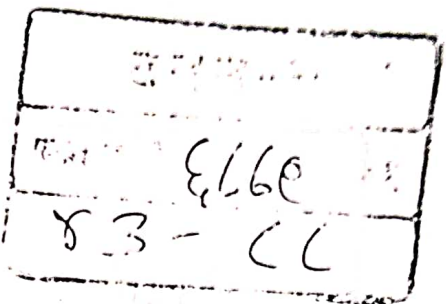


SIGNED SEALED & DELIVERED )  
by the withinnamed PROMOTERS )  
M/s. R N A BUILDERS )  
in the presence of )

For R N A BUILDERS

Partner/Constituted Attorney

- 1. )
- 2. )



SIGNED SEALED AND DELIVERED )  
by the withinnamed PURCHASER )  
MR./MRS./M/S.MISS. JACQUIM )  
MICHAEL CRASO )

in the presence of )

- 1. )
- 2. )

"RECEIVED from the within named Purchaser a sum of  
Rs. 11000/- (Rupees Eleven Thousand only.  
only)

being amount of earnest money as mentioned herein, paid by  
him/her to us by Ch. No. 877788 Dt. 1-12-03  
on Oriental Bank of Comm Branch Mirca Road. as  
earnest money deposit on execution of these presents.

This Agreement is Issued and Valid Subject to Realisation of Cheque.

Receipt Issue  
R.No. 427 dt 6-12-03  
Rs. 11000/-

WE SAY RECEIVED  
For R N A BUILDERS

PARTNER/ CONSTITUTED ATTORNEY



Date: 17/12/03

Mr. JOAQUIM MICHAEL CRASCO

Mrs. \_\_\_\_\_

ELBE  
87-66

X-2/206 GEETA NAGAR,

PHASE IV MIRA ROAD (EAST)

THANE - 401107 Tel. 28108392

Dear Sir,

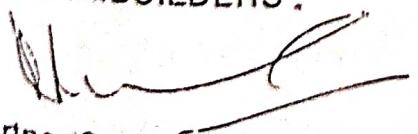
SUB: BROADWAY AVENUE, MIRA ROAD (EAST).

At your request this is to inform you that Flat No. 33 on 3<sup>rd</sup> floor in Building No. B-21 Area 790 sq. ft. is super built and built up area is 632 sq. ft. 58.73 sqm. Built up

The said Certificate is being issued at your request for the purpose of Stamp Duty and the said Certificate is not an internal part of the Agreement.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For R.N.A.BUILDERS.

  
Partner/Constituted Attorney





Annexure 'A'

ANNEXURE A

IN the Court of Shri D.I. Jagiasi, Dy. Collector & Competent Authority, Thane Urban Agglomeration & 8 Kms. Peripheral Area of Greater Bombay Urban Agglomeration at Thane.

84-CC  
E66

Read:- 1) Declarant Smt. Demubai G. Kawde & others return u/s 6(1) filed on 10-4-90.

Read:- 2) Govt. Housing & Special Asstt. Letter No. ULC/1090/ (807)/D-XV dt. 6-7-89.

Case No. : ULC/2A/Mire/SR.272  
Date of Decision : 4-7-1990  
Name of the Declarant : 1) Smt. Demubai G. Kawde  
2) Smt. Bhimabai M. Tumbde.  
3) Smt. Anandibai A. Kawde.  
4) Shri. Namdeo C. Dongre.  
All residing of Penkarpada,  
Hira, Tal. & Dist. Thane.

ORDER UNDER SECTION 8(4) OF THE URBAN LAND (CEILING AND REGULATION) ACT, 1976.

Declarants 1) Smt. Demubai G. Kawde, 2) Smt. Bhimabai M. Tumbde, 3) Smt. Anandibai A. Kawde, 4) Shri Namdeo C. Dongre, had filed a return U/S.6(1) of the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 in respect of the following land.

<u>Dist. &amp; Tal.</u>	<u>Village</u>	<u>S.No./H.No.</u>	<u>Area in Sq.Mtrs.</u>
Thane	Hira		33840-00

Land so declared has been duly measured by the City Survey Officer and Zoning and Subdivision Sheet has also prepared by the Assistant Town Planner attached to this office, and their reports are on record.

A notice U/S.8(3) of the Act along with draft statement in Form No.III were sent to the declarants calling for

Declarants Smt. Demubai Goveerya Kawde and others attended this Court, before Competent Authority on dated 24-5-90, and recorded their statement.

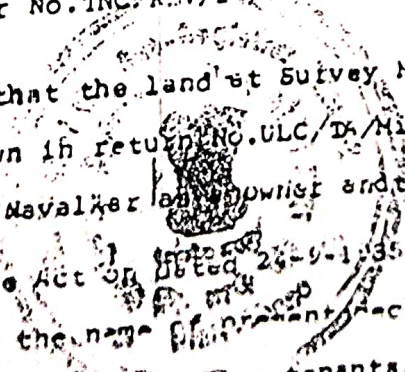
Edbe  
DE - CC

They have stated in their statement that the land under reference is a tenanted by ancestral property, it is originally cultivated by late Kashya Kawde, i.e. father in law of Demubai and Anandibai and father of Navubai and Smt. Bhimabai, after his death this property was cultivated by Shri Goveerya Kashya Kawde as a tenant since 1955 and he has also died in the year 1972 left behind him following heirs - 1) Smt. Demubai Goveerya Kawde - wife, 2) Smt.

Bhimabai Madan Tumbde - Sister 3) Smt. Anandibai Atmorem Kawde - ~~xxxx~~ brother's wife and 4) Shri Mandoo Chaitya Dongre - Sister's son <sup>his son</sup> this day is supported by 7/12 Extract V.F. No. VIII A and V.F. No. VI vide M.E.No. 473, 1270 from village Mira certified on 11-11-1955 and 24-8-1982 respectively.

Thereafter Smt. Demubai Goveerya Kawde and others has filed a suit against the land owners for fixation of sale price of the land under reference in the Court of Additional Tehsildar and Land Tribunal, Thane. The Addl. Tehsildar and ALT Thane vide his order No. Tenancy Act Section 320/ Mira/320 dated 14-10-88 has fixed the sale price of the above lands and declared them as legal owners of the above land and the said order of Additional Tehsildar and ALT Thane, has been confirmed by the Sub Divisional Officer, Thane vide his order No. TNC/REV/24/90 dt. 24-5-90

The declarant has stated that the land at Survey No. 225 of village Mira already shown in return No. ULC/TA/Mira/5K.229 which was filed by Smt. P.B. Navalkar <sup>land owner</sup> and the said return decided U/b R(4) of the Act of 1950 dated 24-9-1950. <sup>the said land come to the name of present declarant i.e. Smt. Demubai Goveerya Kawde and others as tenants. But</sup>



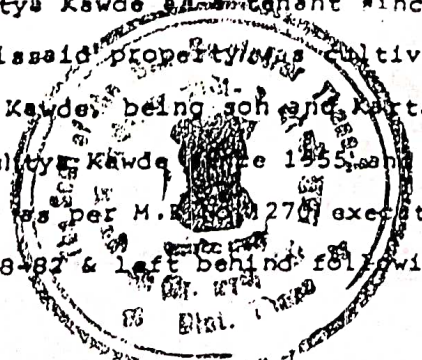
Handwritten notes in a box: "Elbe" and "ULC - CC".

the Act with the Govt. and the same application was pending with the Government, hence this Court has referred the matter to the Secretary, Housing & Special Asstt. Dept. vide this office letter No. ULC/TA/T.No.II-WS.SR.272 dated 2-6-90. The Government has directed vide their letter No. ULC/1090/(807)/D-XV dt. 6-7-90 that the declarant is lawful tenant ~~in~~ U/S 32G of the land at S.No.225 of village Mira as per provisions of B.T. & A.L. Act 1948 and as they have filed 6(1) statement & Competent Authority may process the same as per law. Hence I have proceed in the matter as per above directions and the Govt. and the matter decided as per law & the ULC Act. The landed property

is ancestral property and the following are the interested persons as shown in Annexure 'A'. Persons described at Annexure 'A' from Serial No.1 to 14, 16 to 21, 23 to 27, 30 to 32, 35, 36 and from 40 to 64 i.e. total 55.

The above interested persons were major on the day of the commencement of the act i.e. 17-2-76 and for their age proof of the declarants Smt. Demubai, Smt. Bhimabai, Smt. Anandibai and Shri Namdeo all of them have made affidavits before Notary Shri P.G. Vora on 26-5-90.

On perusal of the office records and documents produced by the declarant it is seen that the landed property is a tenanted and ancestral property. It is originally cultivated by late Shri Kashtya Kawde as a tenant since year 1955 after his death, this said property was cultivated by late Shri Govarya Kashtya Kawde, being son and karta of the family of late Shri Kashtya Kawde in the year 1955 and he had also died in the year 1972 as per M. No. 2709 executed on 10-8-82 & certified on 24-8-82 & left behind following heirs:-



- 1) Smt. Demubai - wife
- 2) Smt. Bhimabai - Sister

by 7/12 extract V.P. No.VIIIA and V.P.No. VIvide M.E.No. 1270.

ELBE  
76-66

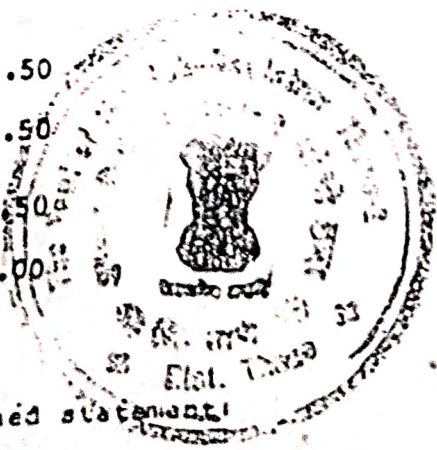
Thereafter Smt. Demubai and others J had filed a suit against the land owners for fixation of the Sale price of the land under reference in the Court of Addl. Tahsildar and Land Tribunal, Thane. The ADT Thane under his order No.32G/Mira 320 -88 dt. 18-10-88 u/s 32G of D.T. and A.L. Act 1946 has fixed the sale price of the said land and declared as legal owners of Smt. Demubai Govarya Kawde, Smt. Shrimabai Madan Tumbale, Smt. Anandibai Atmaram Kawde, and shri Namdeo Chaitya Dongre of the above said land . This say is supported by M.N.No.1420 certified on 13-12-88 I come to the conclusion that landed property is an ancestral property hence only 55 co-owners are entitled to get ceiling unit each of 500 Sq.Mtr.



Village Mira, Tal. Thane, falls in 8 Kms. peripheral area of Greater Bombay Urban Agglomeration where ceiling limit is prescribed 500 Sq.Mtr. per unit and therefore declarants are allowed to retain with them land upto 500 x 55 equal to 27500 Sq.Mtrs. and co-shares at S.No.15, 22, 28, 29, 33, 34, 37, 38 & 39 are minors on the commencement of the Act hence they are not entitled to get the separate share in this property.

Holding of the declarant is computed as under :-

	<u>Area in Sq.Mtrs.</u>
I) Total holding of the declarant	33840.00
II) <u>Deduct:</u>	
1) Area under Road (proposed)	6405.50
2) Total Deduction	6405.50
III) Net Vacant Land	27434.50
IV) Land allowed to <sup>be</sup> retain	27500.00
V) Net Surplus Vacant Land	Nil



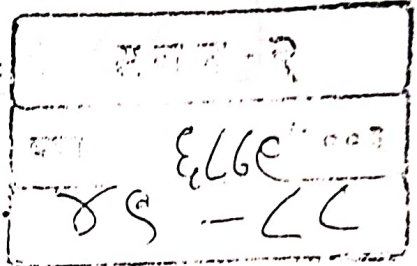
The above details are shown in below mentioned statement.

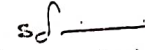
Taluka & Dist.	Village	S.No./ H.No.	Area in Sq.Mtrs.	Area under Road	Retain- able land	Surplus Zoning Land
Thane	Mira	225/0	33840.00	6405.50	27434.50	Nil Res.+Rd

ORDER

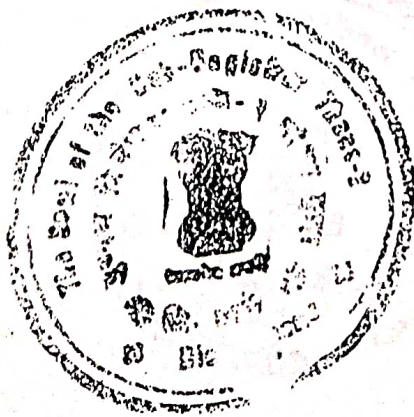
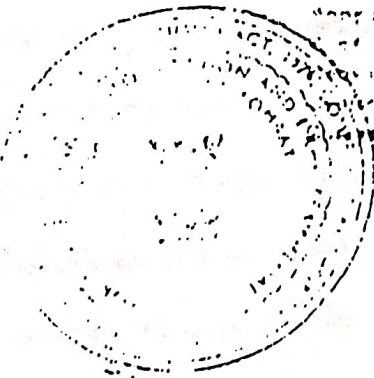
Taking into the above facts, I hold that the declarant is not a surplus land holder.

Drop the proceedings and party be informed accordingly.



  
 ( D.I. Jagiasir )  
 Dy. Collector &  
 Competent Authority,  
 Thane Urban Agglomeration &  
 8 Kms. Peripheral Areas of  
 Gr. Bombay.

TRUE COPY



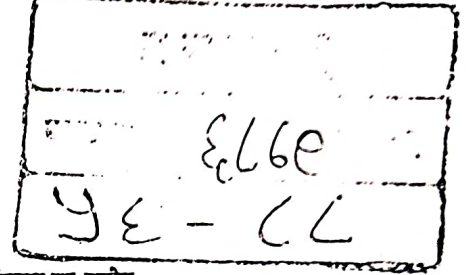


मिरा भाईदर महानगरपालिका  
मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.)  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे-४०१ १०१

आ.क्र.मि.पा./मनपा./नर/२००२/२०३६५/०२-०३

दिनांक : २०/१/०३

प्रति,  
जमोन/जागामालक श्री. जोगेदेव चैत्या जोगे व इतर  
अधिकार पत्रधारक श्री./मेसर्स आर.एन.ओ. ७ विल्डर्स  
द्वारा -वास्तुविशारद मेसर्स गुणेश महाकर ३६६३२२०



विषय : मिरा भाईदर महानगर पालिका क्षेत्रातील मोजे चेपाकरवाडा सर्वे क्र./हिस्सा क्र.नवीन  
५७ - जुना २२५ या जागेत नियोजित गांधकामास  
बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत

संदर्भ : १) आपला दिनांक २५/१/२००२ चा अर्ज

२) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.यू.एल.सी/  
टी.ए./- मिरा -एस.आर २०२ -दिनांक १७/१० -ची  
मंजूरी.

३) ना.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश  
क्र. स.स.स.६/७६६१/२-७/५३३३३/२५५ दि. २२/११/०२

४) .....

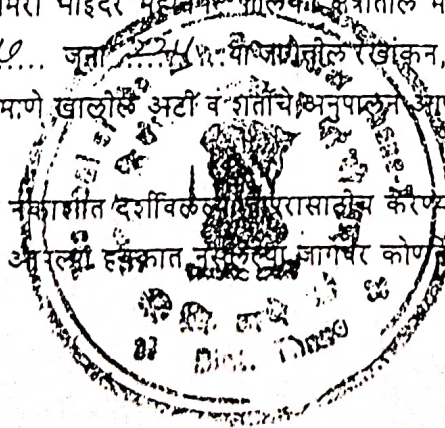
५) .....

सुधारित :- बांधकाम प्रारंभपत्र :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका  
अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे चेपाकरवाडा  
सि.क्र.न./सर्वे क्र./हिस्सा क्र.नवीन.....५७ जुना २२५ या जागेतील रजि.क्र.न, हमारतीचे बांधकाम  
नकाशांस हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या  
अर्थाने राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या परासाठीच करण्याचा आहे.

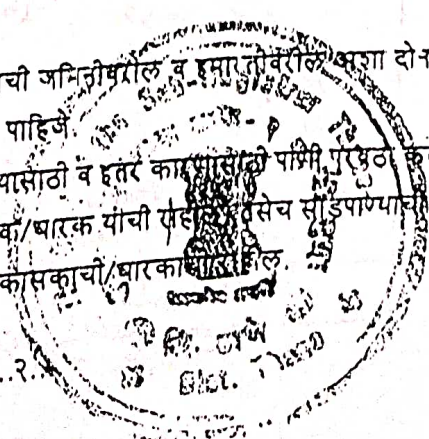
२) सदरची बांधकाम परवानगी आपणास आगळी हक्कात नसल्या जागेवर कोणतीही बांधकाम करता  
येणार नाही.



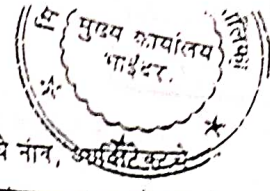
TRUE COPY

666  
46-22

- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणेची आहे व त्याची जिल्हा निरीक्षक भूक अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करायसाठी इतर/दुस-या विकासकास आर्जदार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांची प्रत्यक्ष भोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळवणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांचे अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद व इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे संपोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास नुसारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील बांधकाम दोन टाक्या दोन हलकट्टीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/ धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची योग्य व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.



६६६  
५८-८८



- १३) अर्जदाराने स.नं, हि.नं, मौजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, अर्जादिपत्रे हत्तर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडांने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील हमारतीचे बांधकाम करण्यापुर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत मसुदा अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच हमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डिंग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक पहाणी करणे व मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे कार्यान्वीत करणे हे साठी आवश्यक असलेली सर्व तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद /बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास झाडे तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व हत्तर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जगेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) अपूर्वी मजकूर ..... दि. .... अन्वये-  
/पासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या हमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	हमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१.	क्री: २०, २१, २२	३	१७७ + ७	५१८३.६७
२.	क्री: २४, २५	२	नकमजला	५१२.१०
३.	क्री: २६	१	नक	५१२.१०
४.	क्री: २७	१	नक	५१२.१०
५.	क्री: २८	१	नक	५१२.१०
६.	क्री: २९	१	नक	५१२.१०
७.	क्री: ३०	१	नक	५१२.१०
८.	क्री: ३१	१	नक	५१२.१०
९.	क्री: ३२	१	नक	५१२.१०
एकूण				



48-

- १८) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १९) हमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- २०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावीत जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशापुल केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

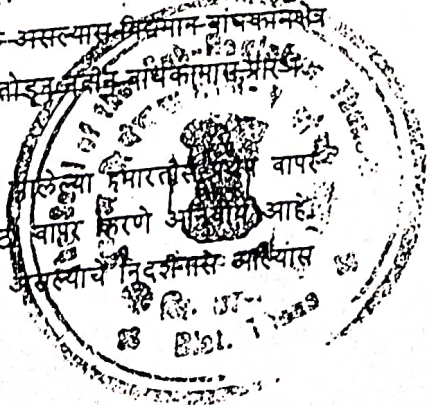
२१) प्रस्तावीत हमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Silt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२२) मंजूर विकास योजनेत, विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र... १.०३.१५ चौ.मी. च्या-मर्यादित/ महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्राचा लाभ / मंजुरी देण्यात आली असल्याने सादरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले/मोकळे/ अतिक्रमणविहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतर कडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस, इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे हमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधनकारक आहे.

२४) मंजूर बांधकामाच्या आग्नेय-पश्चिम-हमास्त-तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास मंजूर बांधकामाच्या आग्नेय-पश्चिम-हमास्त-तोडण्याचे प्रस्तावीत करून घेतल्याबरोबर विद्यमान हमास्त-तोडण्याची बांधकामास प्रारंभ करणे बांधनकारक आहे.

२५) प्रस्तावातील, हमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या हमारतीसंदर्भात वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच हमारतीचा मंजूर वापरासाठी वापर करणे आवश्यक आहे. अस्तित्वाचे निदर्शनास आल्यास महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता हमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास



६६६  
६०-८८

- बास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीसः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २६) पुनीनवत्सीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामायून घेण्याची कायदेशीर अबावतारी चास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची सही लः भावावतची सर्व कायदेशीर मुर्तता (विकासकाने-रहियासांसोबत कसवयान्या करमनामा व इतर जाची) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक सहील.
- २७) या मंजुरीची मुदत दि. २०.११.२००३ पासून दि. १९.११.२००४ पर्यंत राहील. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रदद होईल.
- २८) यापुर्वीचे पत्र क्रं.....: भपा/नर/२००२ / ६०३८ / ८६-८७ दिनांक ११/१२/८६ अन्वये देणे आलेली मंजुरी रदद करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबावदारी अर्जदार, बास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक; बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

म.स.सा.सा. / १००२ / १०३८५ / २००२-२००३ १०/११/२००३  
'सावधान'

आपला,

'मंजुर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे वेकायदेशीर असून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाबाबत अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दुरुलपत्रिका दुरुन संबंधीत व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.

प्रभारी अधिकारी,  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

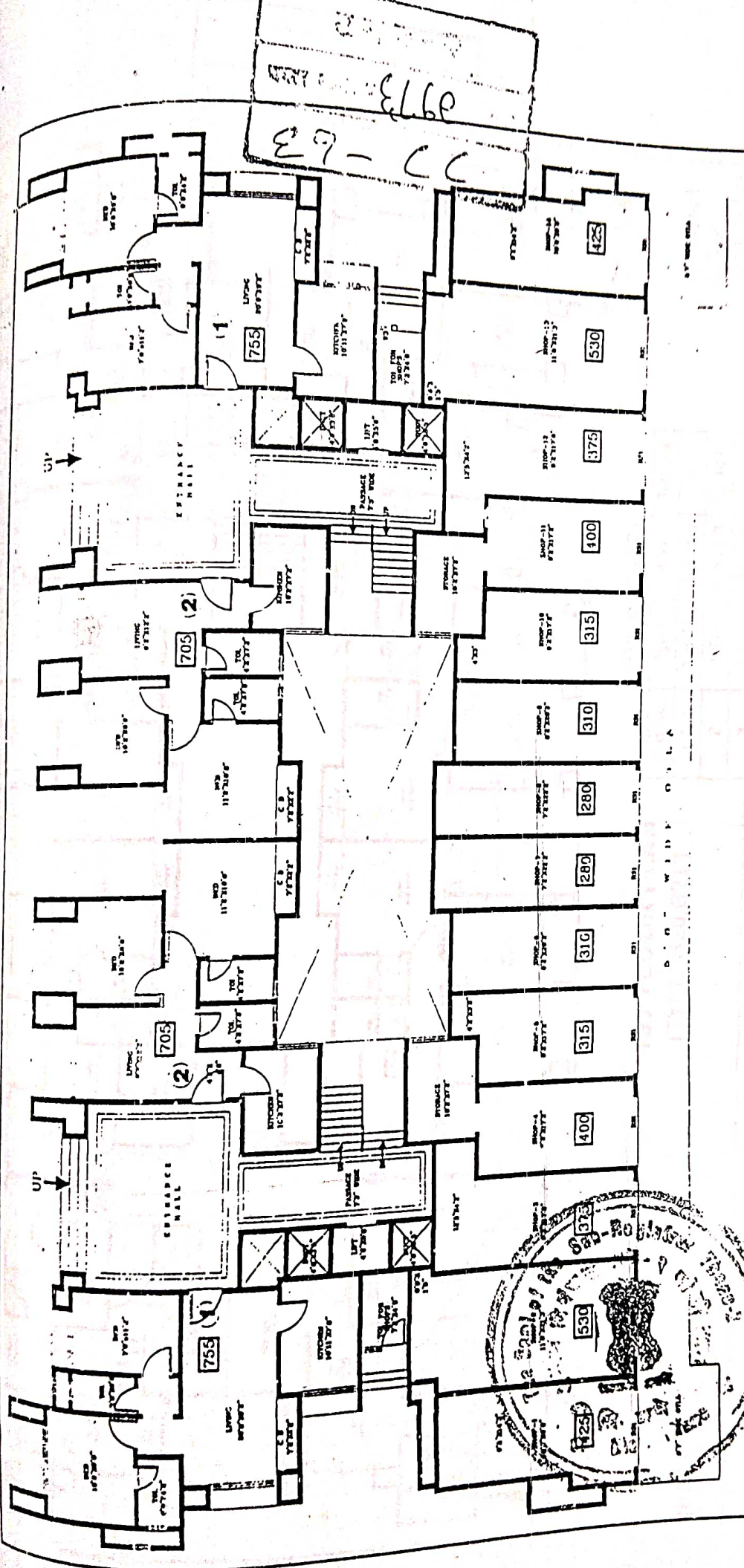


आयुक्त  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

TRUE COPY

*Gupte*  
GUPTÉ VADHAVKAR & ASSOCIATES  
ARCHITECTS.





29-CC  
2973

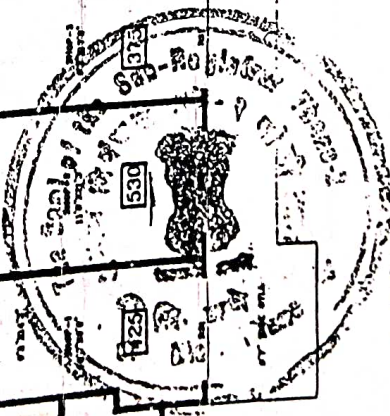
TYPE B 20, B 21

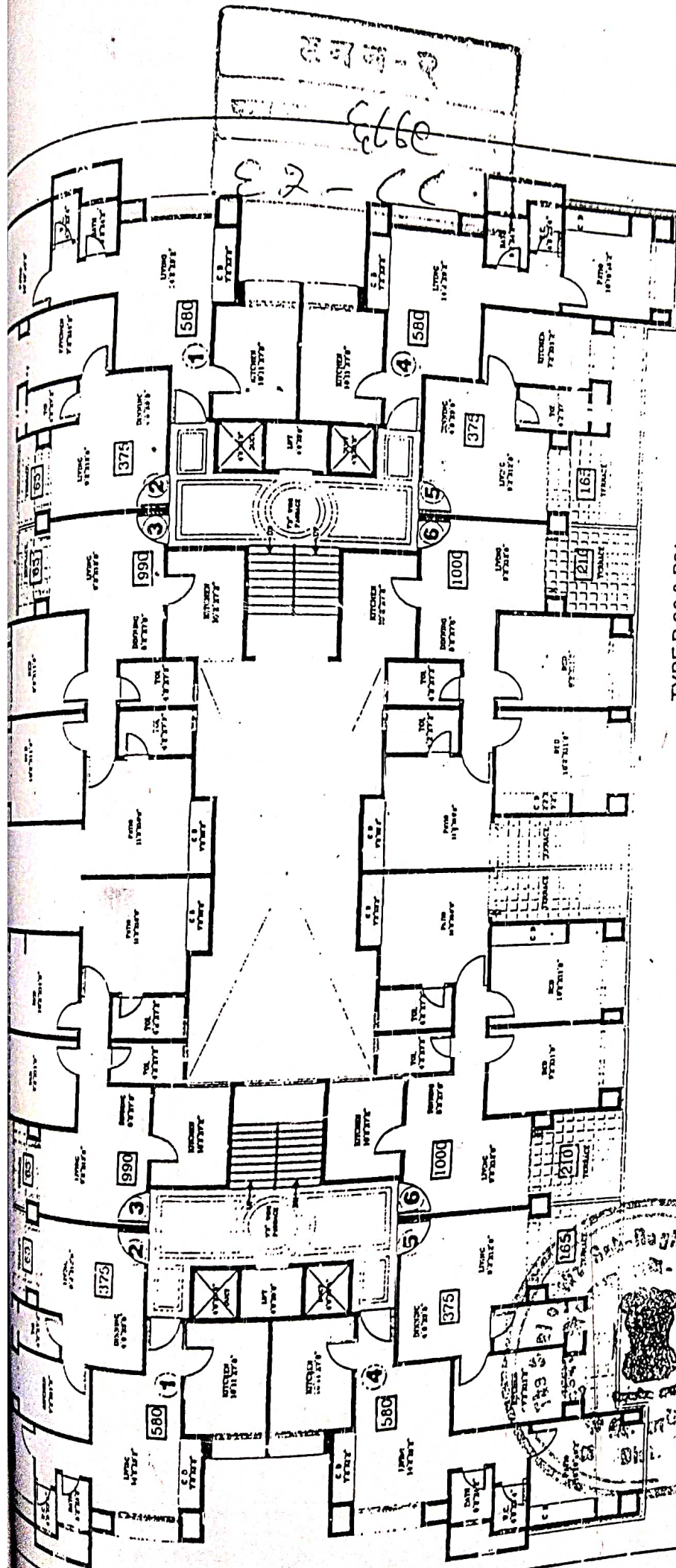
**GROUND FLOOR PLAN**  
(TYPE 'B20, B21')

Flat No.	Type	Area
1	2 BHK	755 sq.ft.
2	2 BHK	705sq.ft.

Architect  
Hafeez  
Contractor

**RNA**  
(BROADWAY AVENUE)  
AT MIRA ROAD



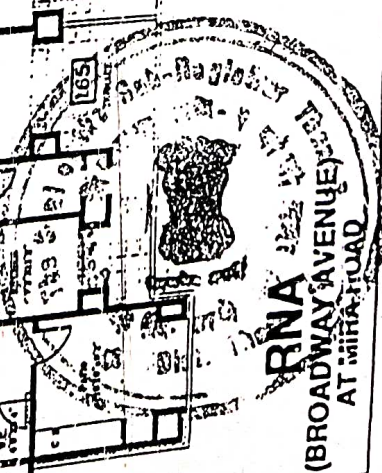


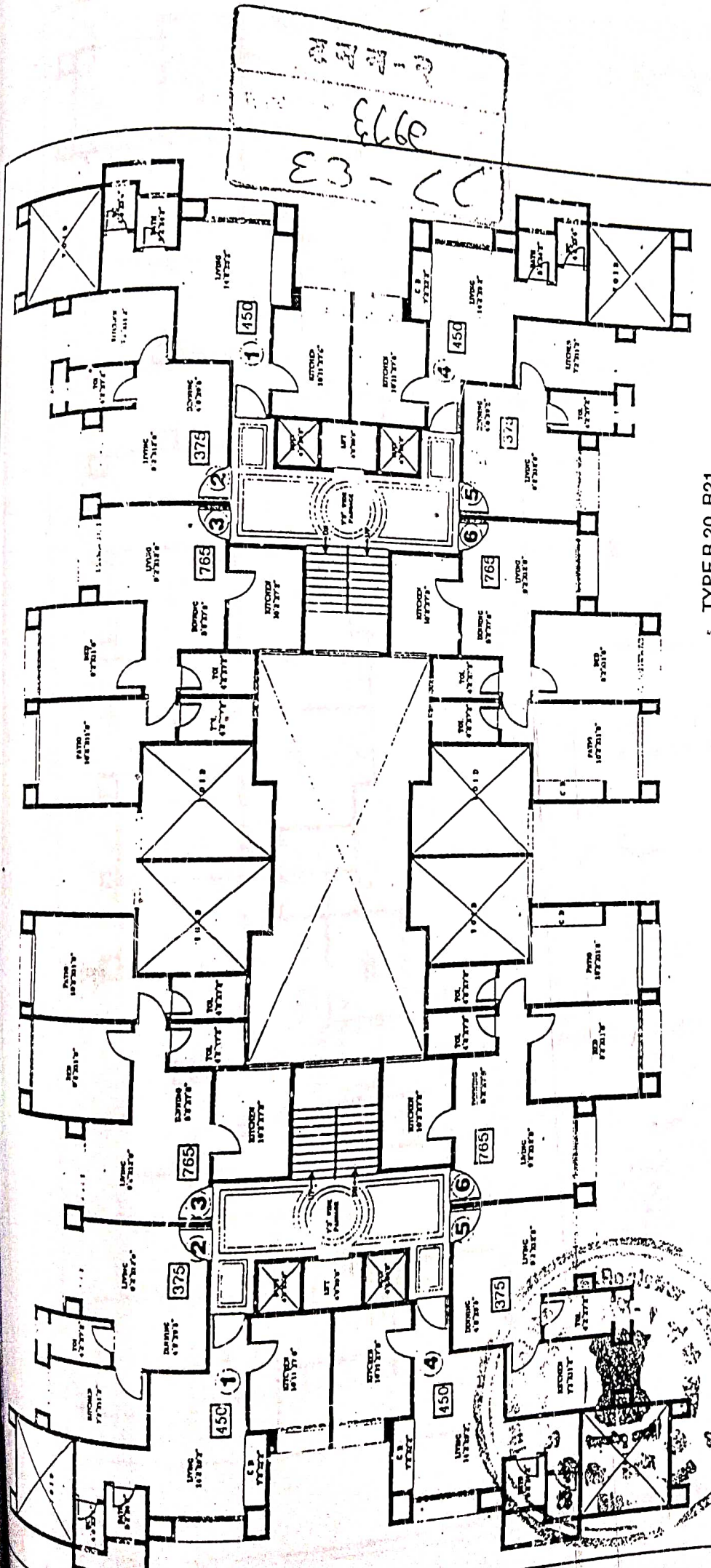
TYPE B 20 & B21

**1ST FLOOR PLAN  
(TYPE 'B20,B21')**

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	580 sq.ft.	-
2	1 RK	375 sq.ft.	65 sq.ft.
3	3 BHK	960 sq.ft.	65 sq.ft.
5	1 RK	375 sq.ft.	165 sq.ft.
6	3 BHK	1000 sq.ft.	210 sq.ft.

Architect  
Hafeez  
Contractor





33-1-1  
 33-1-2  
 33-1-3

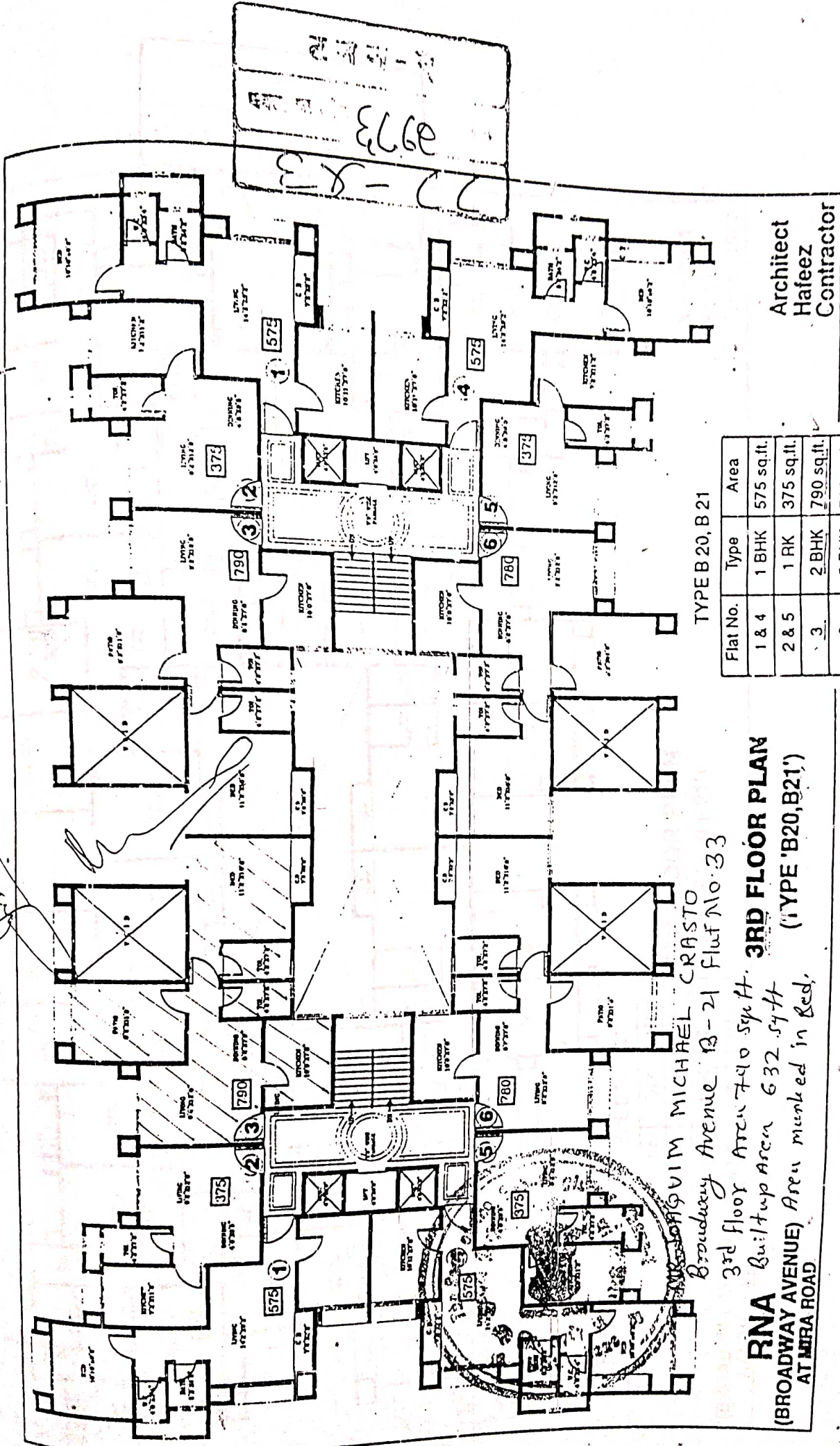
Architect  
 Hafeez  
 Contractor

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 RK	450 sq.ft.	-
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	-
3 & 6	2 BHK	765 sq.ft.	-

TYPE B 20, B21

**2ND & 5TH FLOOR PLAN**  
 (TYPE 'B20, B21')

**RNA**  
 (BROADWAY AVENUE)  
 AT MIRA ROAD



TYPE B20, B21

Flat No.	Type	Area
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.
3	2 BHK	790 sq.ft.
6	2 BHK	780 sq.ft.

Architect  
Hafeez  
Contractor

**RNA**  
(BROADWAY AVENUE) Area marked in Red,  
AT MIRA ROAD

**3RD FLOOR PLAN**  
(TYPE 'B20, B21')

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

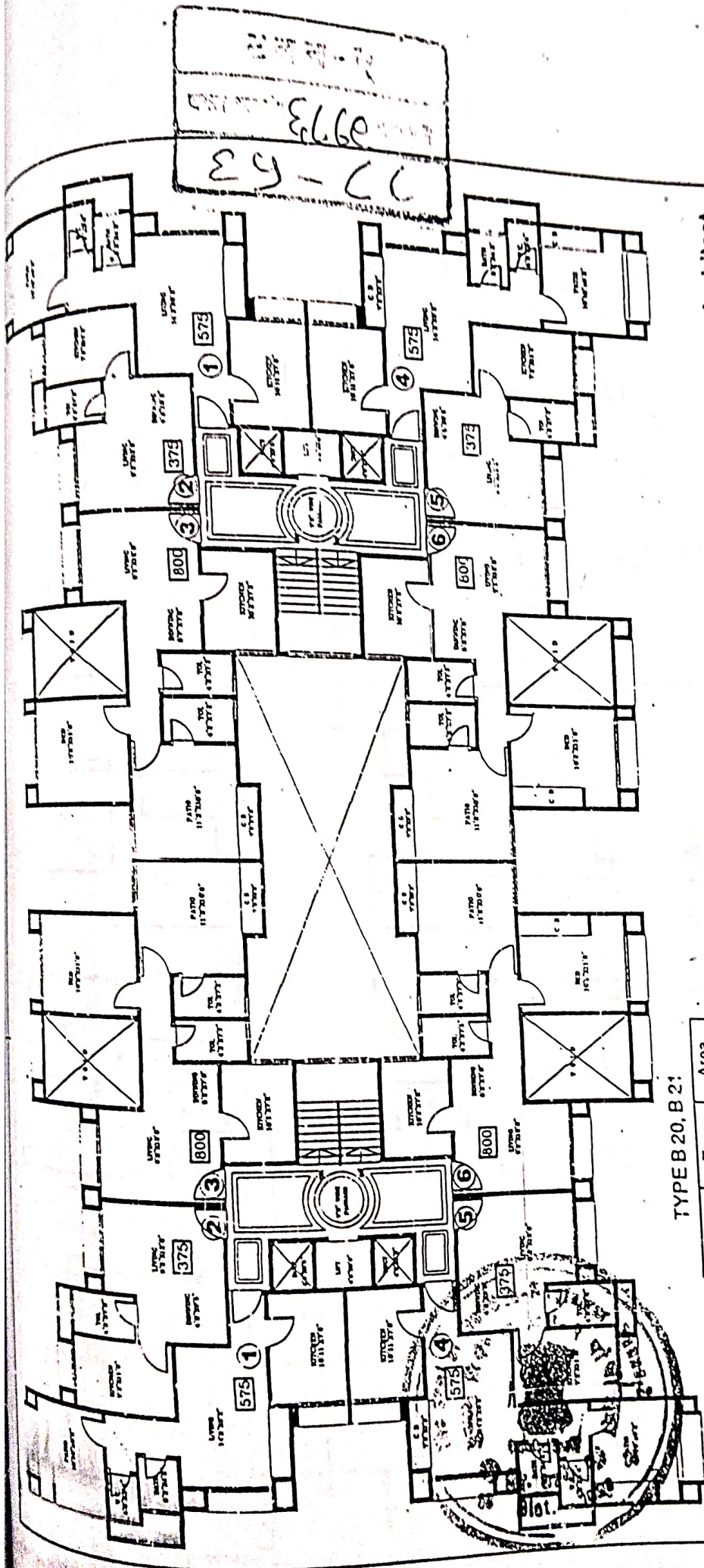
**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.

**3RD FLOOR PLAN**  
Area 740 sq.ft.  
Built-up Area 632 sq.ft.



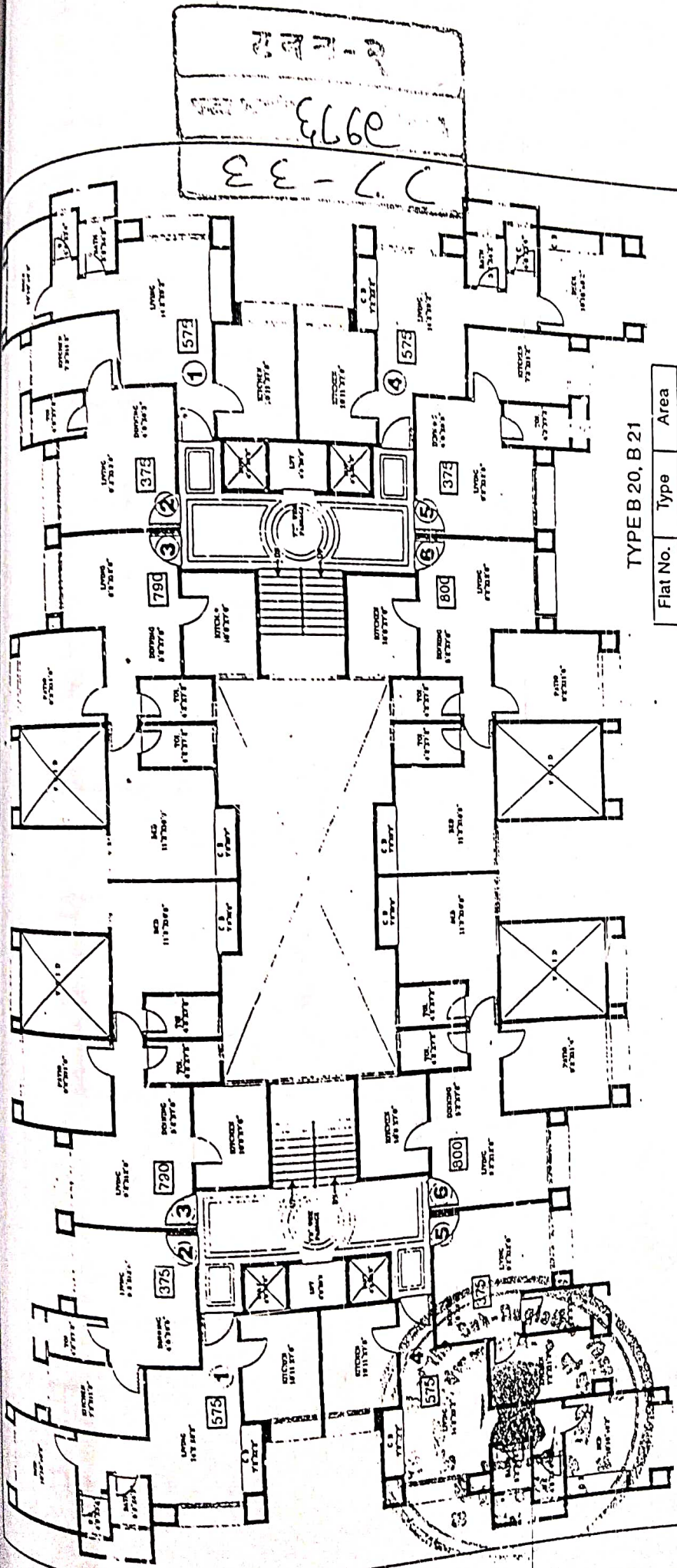
Architect  
Hafeez  
Contractor

**4TH FLOOR PLAN**  
(TYPE 'B20, B21')

TYPE B 20, B 21

Flat No.	Type	Area
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.
3 & 6	2 BHK	800 sq.ft.

**RNA**  
(BROADWAY AVENUE)  
AT MIRA ROAD



2973  
37-33

TYPE B 20, B 21

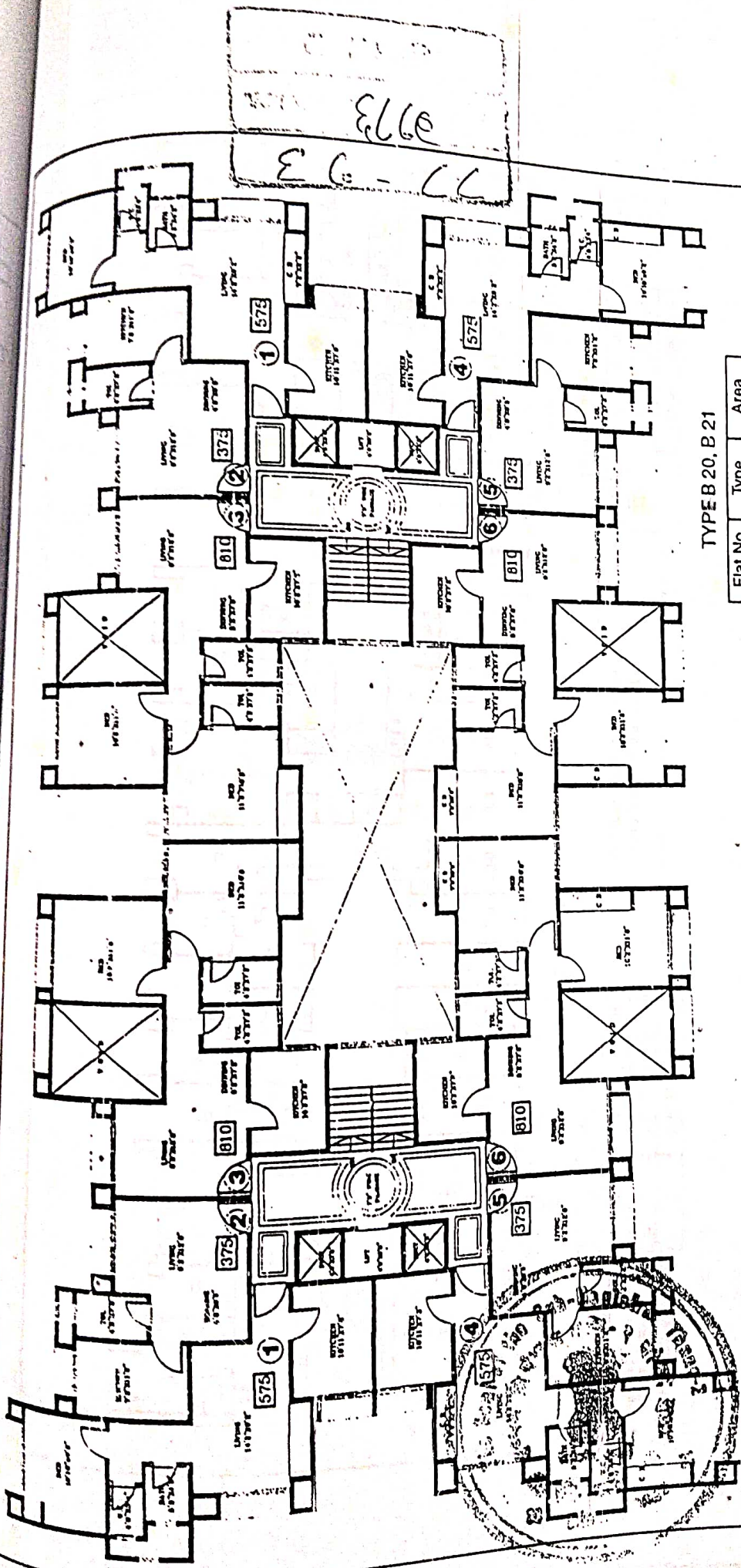
Flat No.	Type	Area
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.
3	2 BHK	790 sq.ft.
6	2 BHK	800 sq.ft.

Architect  
Hafeez  
Contractor

**6TH FLOOR PLAN**  
(TYPE 'B20, B21')

**RNA**  
(BROADWAY AVENUE)  
AT MIRA ROAD





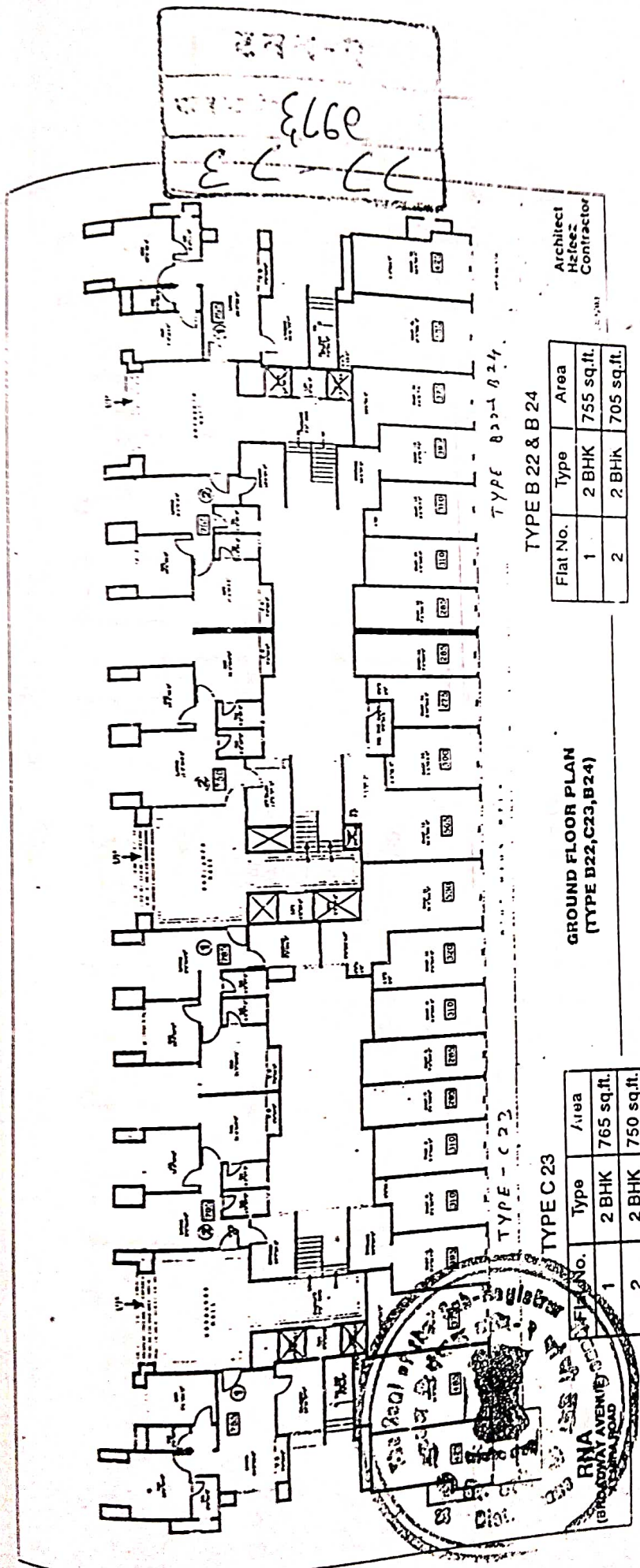
Architect  
Hafeez  
Contractor

Flat No.	Type	Area
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.
3 & 6	2 BHK	810 sq.ft.

TYPE B 20, B 21

**7TH FLOOR PLAN**  
(TYPE 'B20, B21')

**RNA**  
(BROADWAY AVENUE)  
AT MIRA ROAD



TYPE B 22 & B 24

TYPE B 22 & B 24

Flat No.	Type	Area
1	2 BHK	755 sq.ft.
2	2 BHK	705 sq.ft.

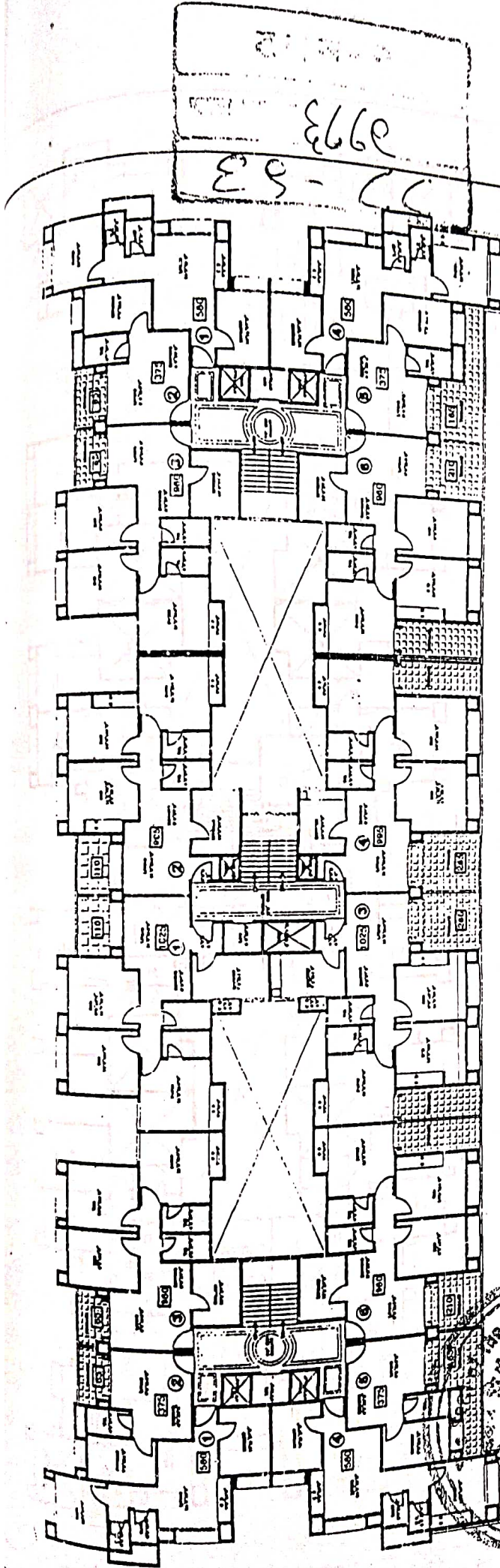
Architect  
 Hzfce  
 Contractor

GROUND FLOOR PLAN  
 (TYPE B22, C23, B24)

TYPE C 23

TYPE C 23

Flat No.	Type	Area
1	2 BHK	765 sq.ft.
2	2 BHK	750 sq.ft.



Architect  
Hafeez  
Contractor

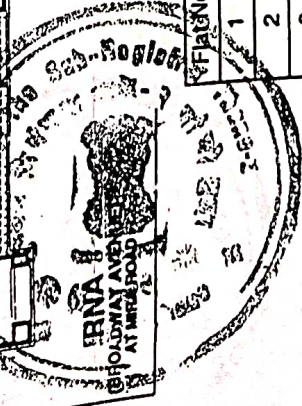
FIRST FLOOR PLAN  
(TYPE B22, C23, B24)

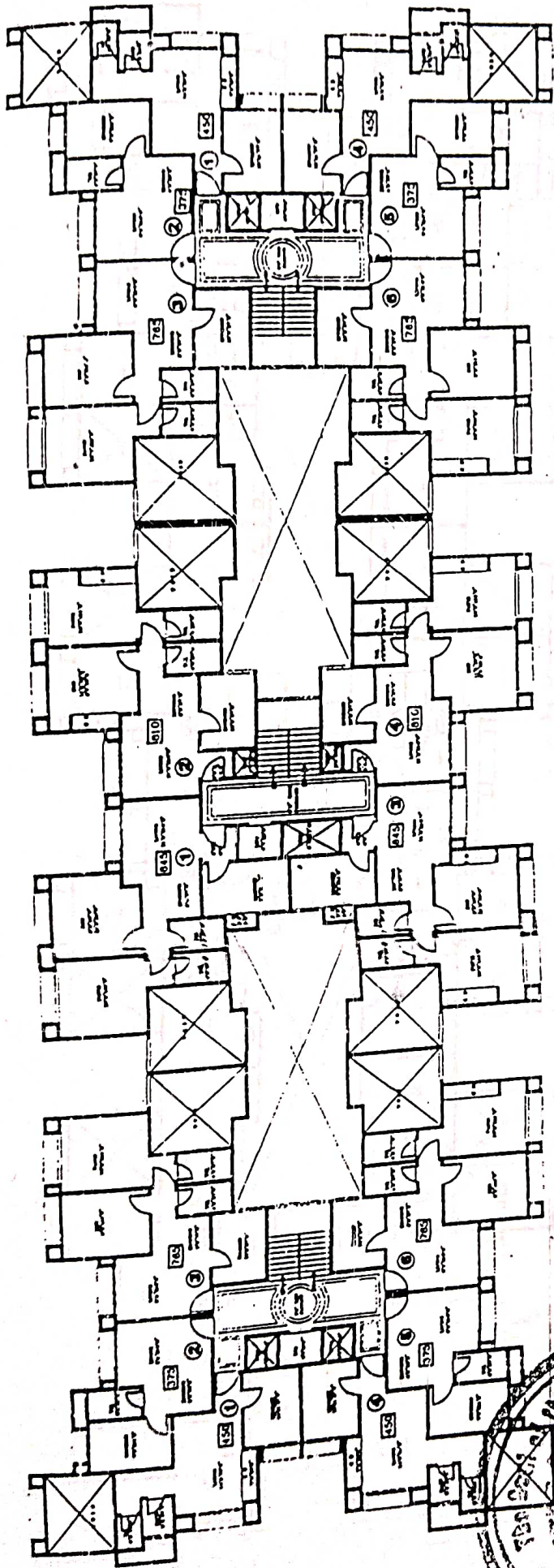
TYPE B 22 & B24

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	580 sq.ft.	-
2	1 RK	375 sq.ft.	65 sq.ft.
3	3 BHK	960 sq.ft.	65 sq.ft.
5	1 RK	375 sq.ft.	165 sq.ft.
6	3 BHK	960 sq.ft.	210 sq.ft.

TYPE C 23

Flat No.	Type	Area	Terrace
1	3 BHK	1025 sq.ft.	110 sq.ft.
2	3 BHK	995 sq.ft.	110 sq.ft.
3	3 BHK	1025 sq.ft.	265 sq.ft.
4	3 BHK	995 sq.ft.	265 sq.ft.





2ND & 5TH FLOOR PLAN  
(TYPE B22, C23, B24)

Architect  
Hajez  
Contractor

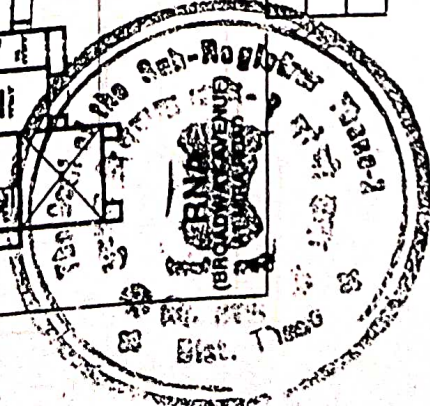
60-CC  
E.L.G.E

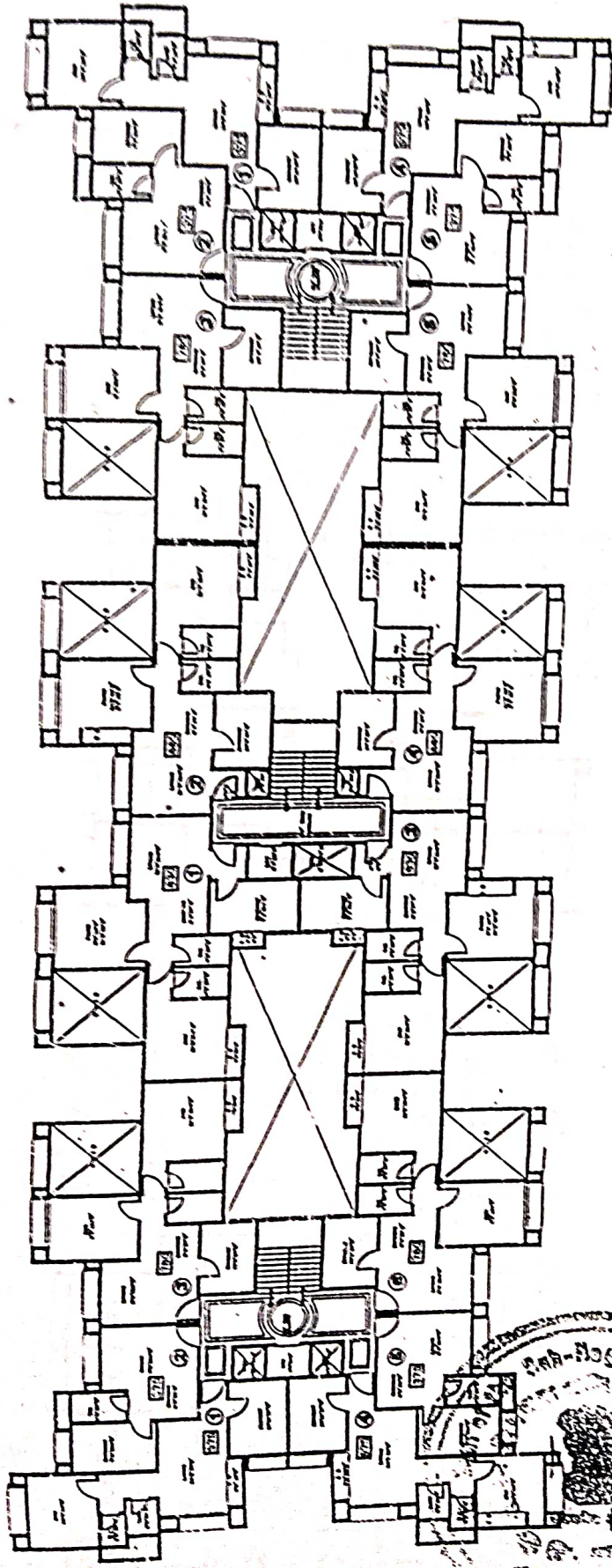
TYPE B 22, B24

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 RK	450 sq.ft.	
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	
3	2 BHK	765 sq.ft.	
6	2 BHK	765 sq.ft.	

TYPE C 23

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 3	2 BHK	845 sq.ft.	
2 & 4	2 BHK	810 sq.ft.	





**3RD FLOOR PLAN**  
**(TYPE B22, C23, B24)**

**TYPE C 23**

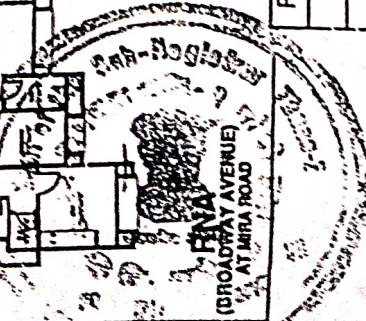
Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 3	2 BHK	830 sq.ft.	-
2 & 4	2 BHK	865 sq.ft.	-

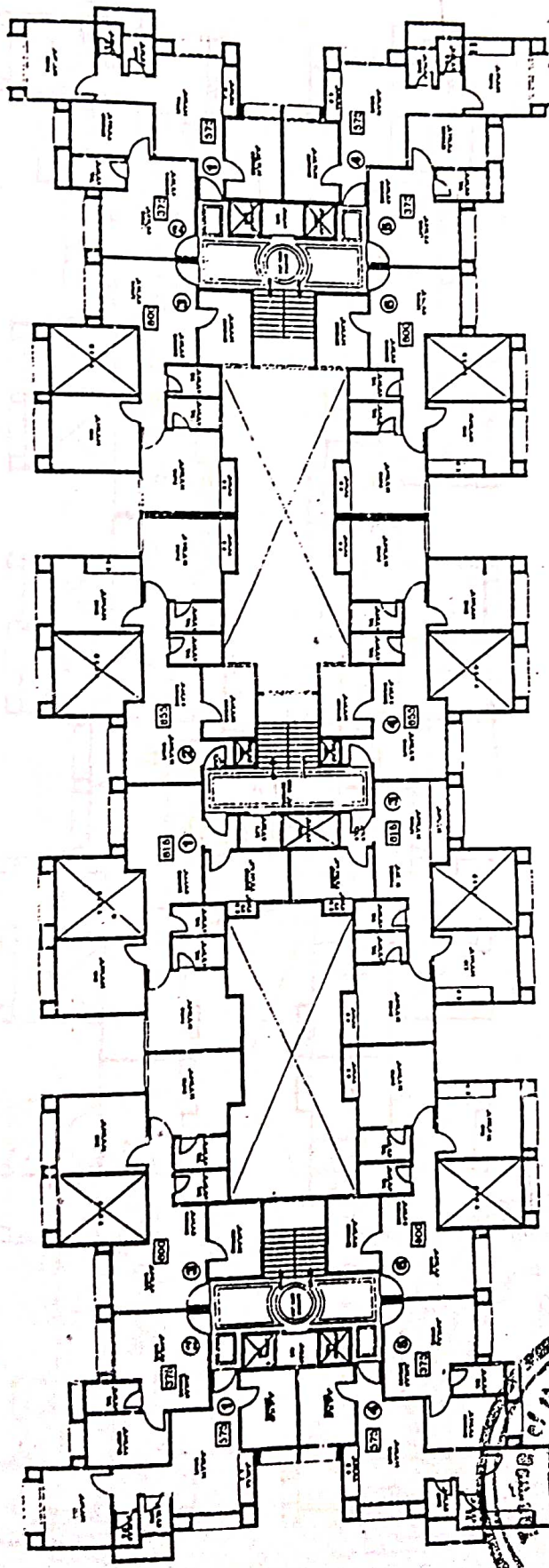
**TYPE B 22, B 24**

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.	-
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	-
3	2 BHK	780 sq.ft.	-
6	2 BHK	780 sq.ft.	-

Architect  
 Halsey  
 Contractor  
 11/1/59

69-CC  
 2976





Architect,  
Hafeez  
Contractor  
AL - 11/03/70

62-66  
62-66

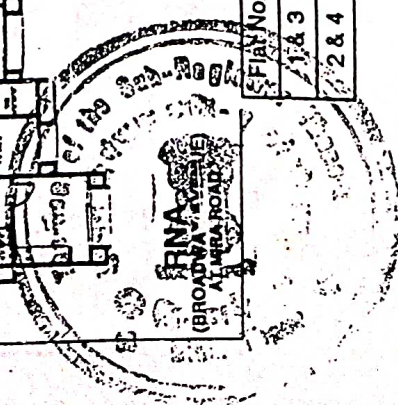
4TH FLOOR PLAN  
(TYPE B22, C23, B24)

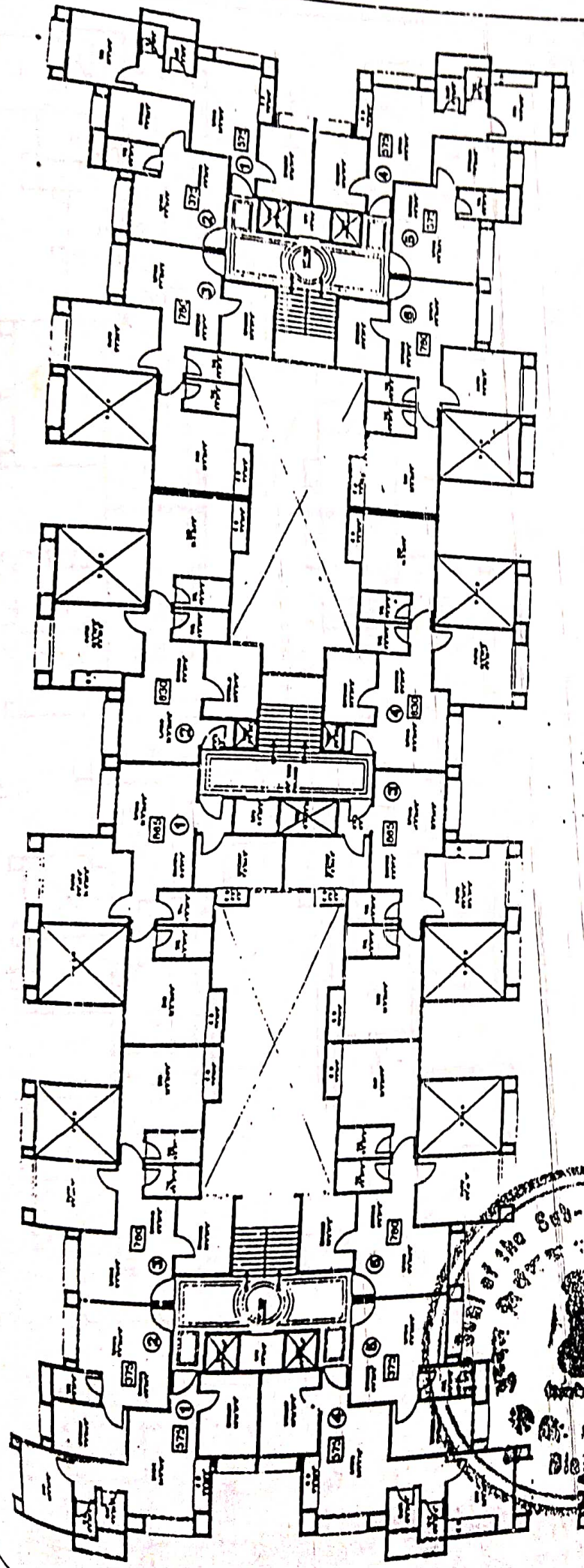
TYPE B 22, B24

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.	-
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	-
3 & 6	2 BHK	800 sq.ft.	-

TYPE C 23

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 3	2 BHK	815 sq.ft.	-
2 & 4	2 BHK	855 sq.ft.	-





Architect  
Hallez  
Contractor

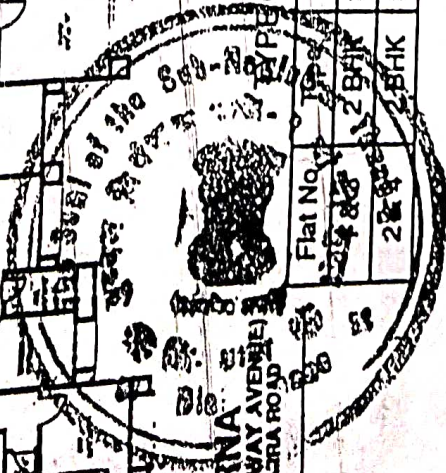
63-CC  
ELGE

TYPE B 22, B24

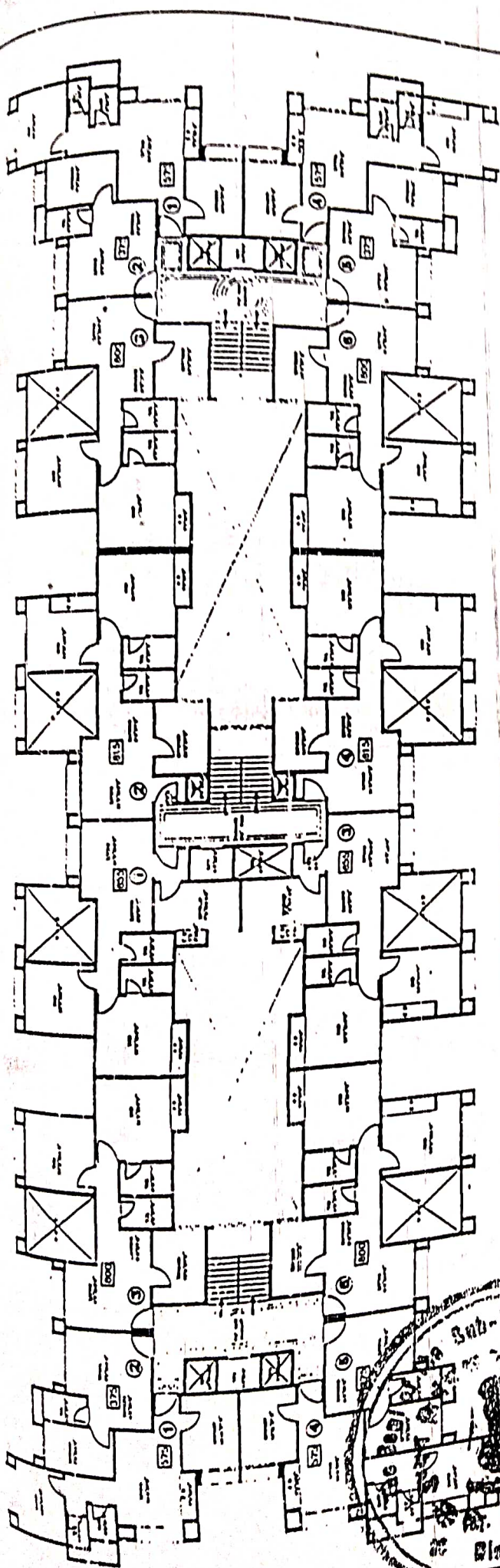
Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.	-
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	-
3	2 BHK	780 sq.ft.	-
6	2 BHK	760 sq.ft.	-

6TH FLOOR PLAN  
(TYPE B 22, C 23, B 24)

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	865 sq.ft.	-
2 & 5	2 BHK	830 sq.ft.	-



RNA  
(BROADWAY AVENUE)  
AT LIRA ROAD



7TH FLOOR PLAN  
(TYPE B22, C23, B24)

TYPE C 23

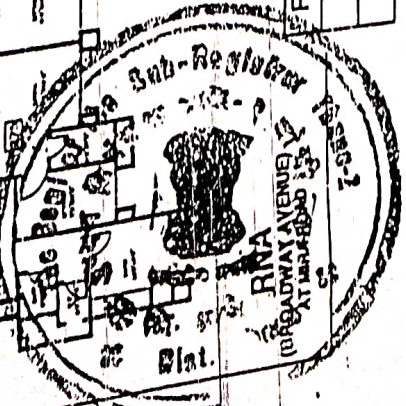
Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 3	2 BHK	855 sq.ft.	-
2 & 4	2 BHK	815 sq.ft.	-

TYPE B 22, B24

Flat No.	Type	Area	Terrace
1 & 4	1 BHK	575 sq.ft.	-
2 & 5	1 RK	375 sq.ft.	-
3 & 6	2 BHK	810 sq.ft.	-

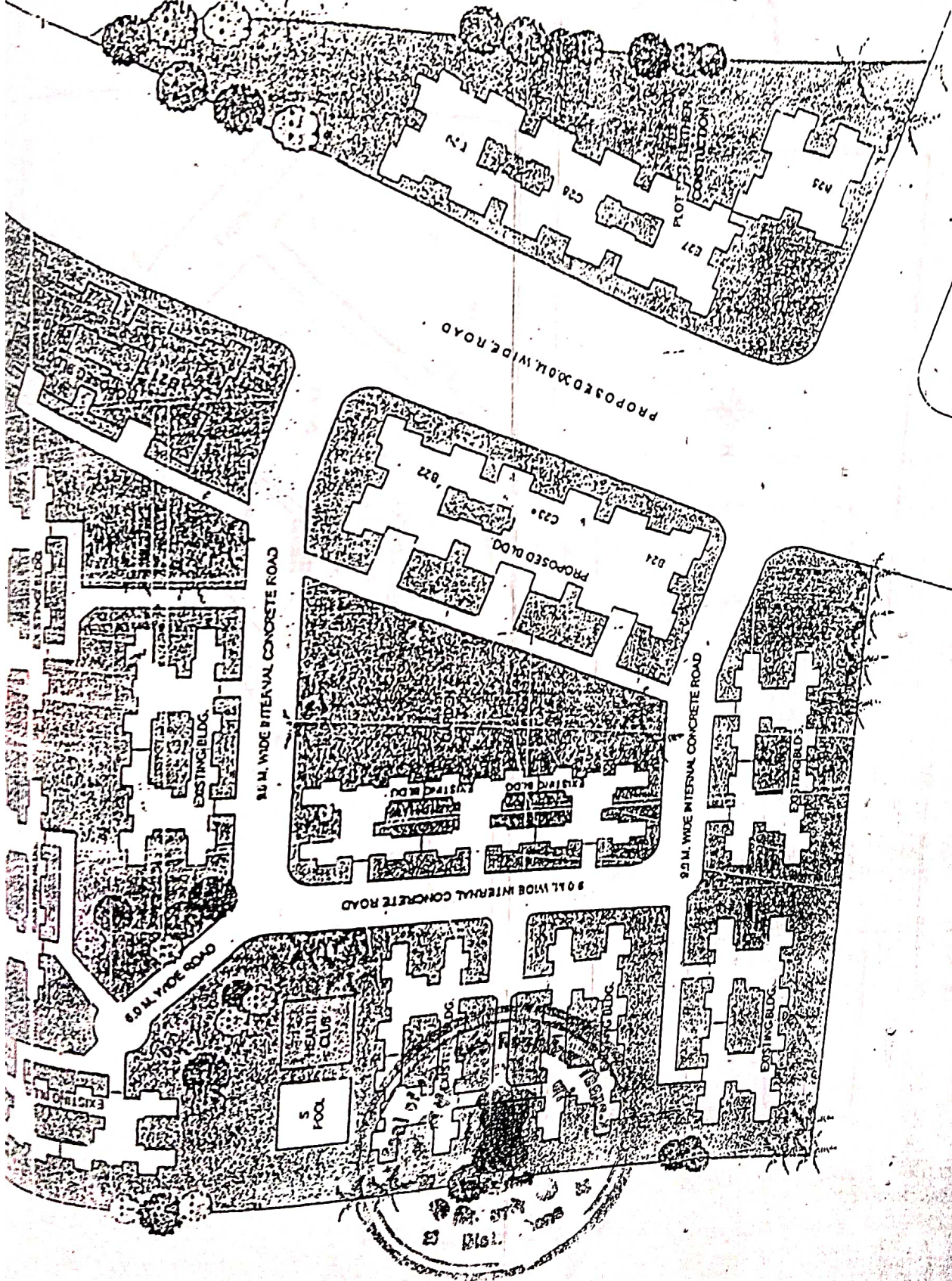
Architect  
Hafeez  
Contractor

20/11/2013  
68-CC



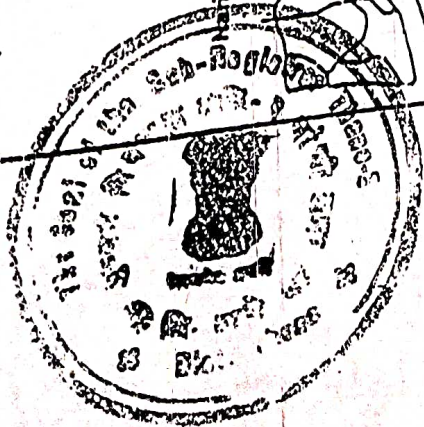
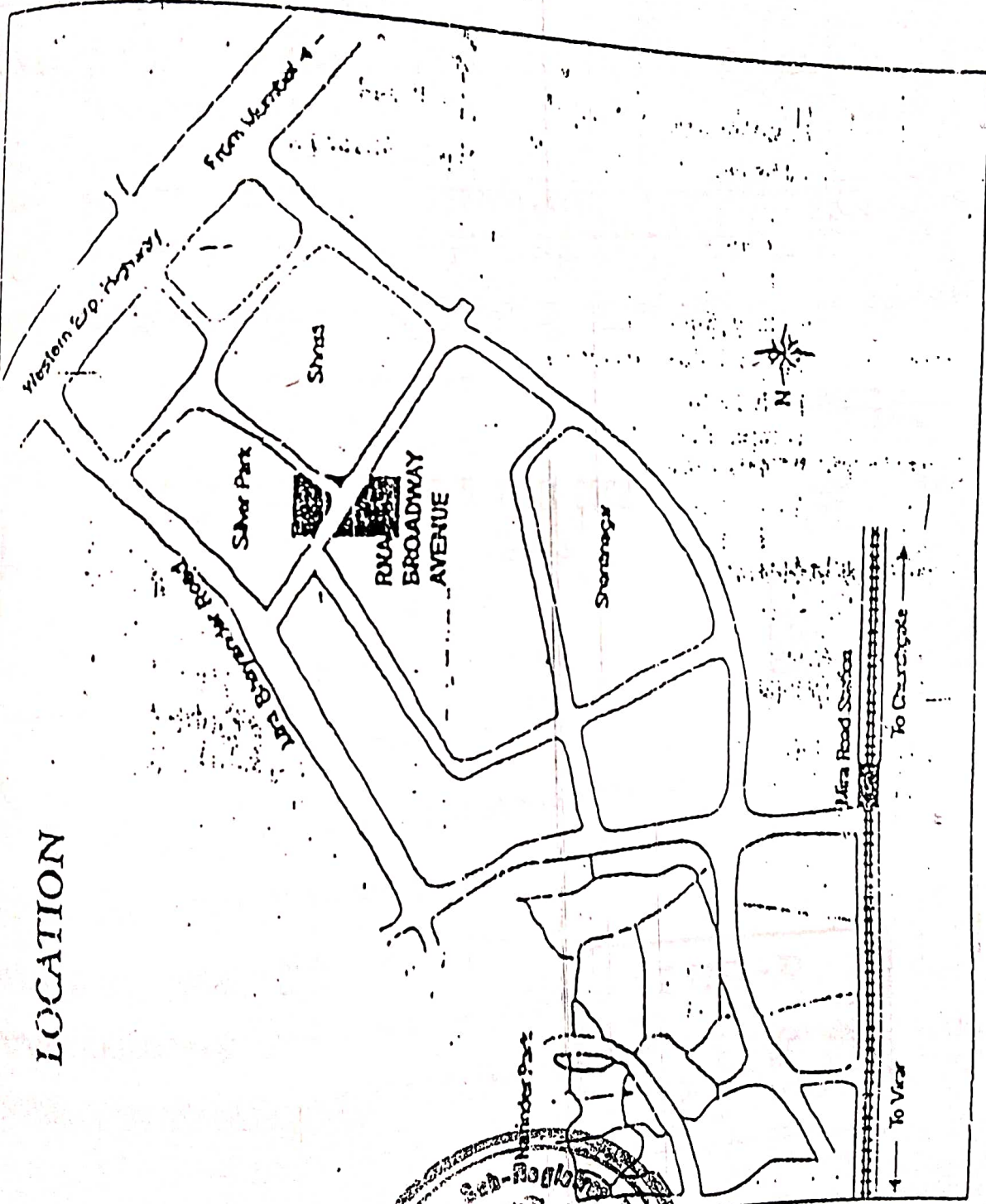


69-CC  
3666



9660008  
GE-LL

LOCATION



दस्त गोषवारा भाग - 2

टनन2

दस्त क्रमांक (6879/2003)

1.6.166

दस्त क्र. [टनन2-6879-2003] चा गोषवारा  
वाजार मुल्य : 832498 मोबदला : 841350 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 29250

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 30/12/2003 03:25 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 16/12/2003  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Signature]*

पावती क्र.: 6879 दिनांक: 30/12/2003  
पावतीचे वर्णन  
नांव: जोकीम मायकल क्रास्टो

8450 : नोंदणी फी  
1760 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
नक्कल (आ. 11(2))  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

10210: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/12/2003 03:25 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/12/2003 03:29 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/12/2003 03:29 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/12/2003 03:30 PM

**दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 1**  
दु. निबंधकाची सही, ठाणे 2

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/12/2003 03:30 PM

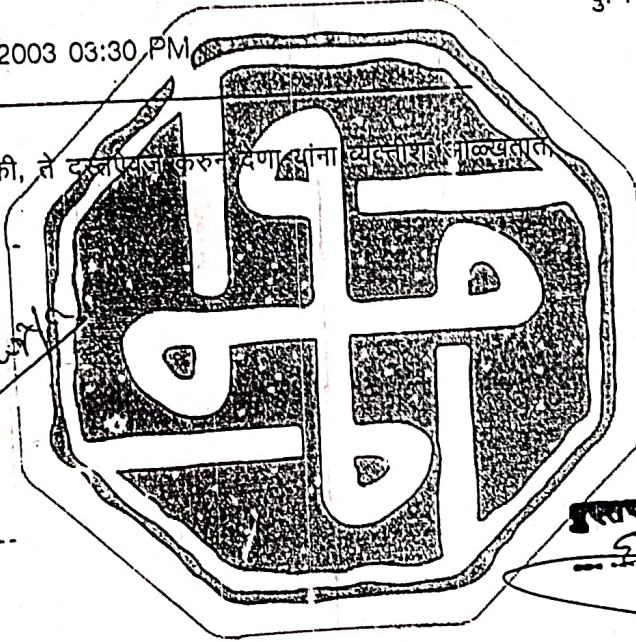
ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्त पंजी करून देणाऱ्यांना व्यक्ती शोधून घ्यावी

व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) ओमप्रकाश- मौर्य, घर/प्लॉट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: जय अंबे संघ  
पेट/वसाहत: भांडुप प  
शहर/गाव: मुंबई  
तालुका: 400078  
पिन: -
- 2) संतोष कुमार- - , घर/प्लॉट नं: --  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: वरीलप्रमाणे  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -

*[Signature]*



दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 1  
दु. निबंधकाची सही, ठाणे 2

दुय्यम निबंधक ठाणे-2  
दिनांक 30 जाने 92 खब 2003

**दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 1**  
दु. निबंधकाची सही  
ठाणे 2

दस्तावित करणेत को की या दस्तामध्य

*[Signature]*

दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 1





13/11 II OC  
DIPAD...  
4/4/06

दस्तावेज नं: २८१९२०२८ / २८१९३०२८ / २८१९४०२८ / २८१९५०२८ / २८१९६०२८ / २८१९७०२८ / २८१९८०२८ / २८१९९०२८  
क्र.सं: २८१९७६३

# मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

उत्तपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), पिन कोड - ४०१ १०१.

जा. नं. मनपा/नर/२५४/२००५-०६

दिनांक २३/१२/२००४

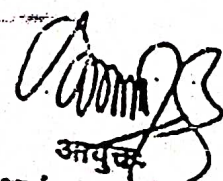
- १) मे. स्ट्रेकोन यांचा दि.२५/०९/२००६ चा अर्ज.
- २) मे. सहाय प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/मिरा/एसआर-२७२, दि.०९/०७/९० अन्वये कलम ८(४) खालील आदेश.
- ३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-९/टे-७/एनएपी/एसआर-९६५/दि.२६/११/९९ अन्वये विनरोती आदेश.
- ४) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/१४२६/२००५-०६, दि.२३/०२/२००५, अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- ५) मे. स्ट्रेकोन यांचा दि.०५/११/२००५ अन्वये इमारत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र.
- ६) मे. आर.एच. माहिमतुरा यांचा दि.२८/१०/२००५ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.
- ७) मे. भावेश एस. संघवी यांचा दि.२०/१०/२००५ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचे प्रमाणपत्र.

### // भाग भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मीजे - पेणकरपाडा, स.क्र. १२५ (जुना), ५७ (नविन) या जागेमधील इमारत क्र. "बी-२०", "बी-२१", "बी-२२", "सी-२३" (सळ + ७) (आर.एन.ए. ब्रॉडवेज - II) या इमारतीचे बांधकाम पत्र क्र. मनपा/नर/१४२६/२००५-०६, दि.२३/०२/२००५, अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाराप्रमाणे पूर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र यास्तुविशारद मे. स्ट्रेकोन यांनी सादर केलेले आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. आर.एच. माहिमतुरा यांनी व इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला मे. भावेश एस. संघवी यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार "बी-२०", "बी-२१", "बी-२२", "सी-२३" (सळ + ७) (आर.एन.ए. ब्रॉडवेज - II) या इमारतीचा बांधकाम करणेस व आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास मळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा बांधकाम परवाना हा मंजूर नकारा. अनुज्ञेय बांधकाम व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादेत आहे.

- प्रत - १) विकासक
- २) कर विभाग



  
अध्यक्ष  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका