

अहवाल दिनांक : 30/07/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिंपळगांव बसवंत तालुका :- निफाड जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29715 व दिनांक : 30/07/2019
गट क्रमांक व उपविभाग : 670/अ/2/प्लॉट/206

गट क्रमांक व उपविभाग 670/अ/2/प्लॉट/206	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक	
शेताचे स्थानिक नाव :-								
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	चेअरमन श्री.समर्थ सह औद्योगिक	5.00.00			(7901)	523	
दिन शेत	5.00.00	वसाहत लि.पिंपळगाव ब.					कुळाचे नाव	
जिरायत							इतर अधिकार	
बागायत							सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय	
तरी							हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन	
वरकस							अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)	
इतर							इतर	
एकूण क्षेत्र							सक्षम प्राधिका-यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							हस्तांतरणास बंदी (7901)	
वर्ग (अ)							[इतर](8572)	
वर्ग (ब)							[30 वर्षे भाडेपट्टाने](8572)	
एकूण पो ख	0.00.00						[बी.के.प्लॉस्टीक्स भागीदार फॉर्म](8572)	
आकारणी	0.00						इतर	
जुडी किंवा विशेष							भाडेपट्टा मु. व 30 करीता प्रोप्रा. श्री प्राजक्ता	
आकारणी							संपतराव देशमुख (23707)	
जने फेरफार क्र. (7901),(8572),(28160),(29715)							सीमा आणि भ्रमापन चिन्हे :	

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहो

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पिंपळगांव बसवंत तालुका :- निफाड जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29715 व दिनांक : 30/07/2019
गट क्रमांक व उपविभाग : 670/अ/2/प्लॉट/206

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकाचे नाव				जल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

2014-15	खरीप													
2015-16	खरीप													
2016-17	खरीप													

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/12/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001402619600001220191878

(नाव :- चंद्रशान्त आबा पंडित)
तलाठी साह्या :- पिंपळगांव बसवंत तालुका निफाड जि :- नाशिक

पिंपळगांव (व.), ता. निफाड

अहवाल दिनांक : 30/07/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २.१.६ आणि ७]

गाव - पिपळगांव बसवंत तालुका :- निफाड जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29715 व दिनांक : 30/07/2019
गट क्रमांक व उपविभाग : 670/अ/2/प्लॉट/205

गट क्रमांक व उपविभाग 670/अ/2/प्लॉट/205		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव			
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकूट	आर.चौ.मी 6.50.00	चेअरमन श्री.समर्थ सह औद्योगिक वसाहत लि.पिपळगाव ब.	6.50.00		(7901)	523
विन शेती	-					कुळाचे नाव इतर अधिकार
जिरायत	-					सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
वागायत	-					हस्तांतरास बंदी - कुळ कोयदयाने प्राप्त जमीन
तरी	-					[अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (7901)
वरकस	-					इतर
इतर	-					सक्षम प्राधिका.यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
एकूट क्षेत्र	-					हस्तांतरणास बंदी (7901)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					[इतर] (8572)
वर्ग (अ)	-					[30 वर्षांचे भाडेपट्टयाने] (8572)
वर्ग (ब)	-					[बी के.प्लॉस्टीक्स भागीदार फॉर्म] (8572)
एकूट पो.ख.	0.00.00					इतर
आकारणी	0.00					भाडेपट्टा मु. व 30 करीता प्रोप्रा. श्री प्रतिक संपतराव देशमुख (23708)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (7901),(8572),(28160),(29715)						सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव - पिपळगांव बसवंत तालुका :- निफाड जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29715 व दिनांक : 30/07/2019
गट क्रमांक व उपविभाग : 670/अ/2/प्लॉट/205

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

2014-15	खरीप													
2015-16	खरीप													
2016-17	खरीप													

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/12/2019

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001402619600001220191877

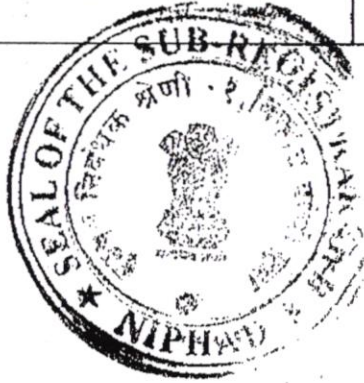
(नाव :- चंद्रभान आबा मुंडित)
तलाठी साझा :- पिपळगांव बसवंत - निफाड जि :- नाशिक

पिपळगांव (२), ता. निफाड

न. प. ड.
 वस्तु क्र. (१४८० / २०२१)
 १३

दस्तावेजा प्रकार	फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल	निफाड
ठशाचा युनिक नंबर	44926-116050
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	पिंपळगांव ब. सर्व्हे नं. ६७०अ/२ पैकी प्लॉट नं. २०५ वरील स्ट्रक्चर
मोबदला रक्कम	३५,९९,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार नाव	श्री. प्रतिक संपतराव देशमुख
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	श्री. नवाब शहा अकबर शहा
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता	एन.जी. ३१३१२७
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (अक्षरी)	रु. ९,४०,४४०/- अक्षरी रु. एक लाख चाळीस हजार चारशे चाळीस मात्र.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd (Multi - State Scheduled Bank) Branch Nashik.


 Authorised Signature



न. प. ड.

दस्तावेज नं. (५४०० / २०१२)

३-१३

श्री. प्रतिक संपतराव देशमुख, वय-२८,
Pan No. AFKPD4732P
व्यवसाय-व्यापार, रा. १७, स्वामी बंगला,
कलानगर, जेलरोड, नाशिकरोड
नाशिकक- ४२२१०१

लिहून देणार

यांसी....

मे. बी. के. प्लॅस्टिक, तर्फे प्रोपा.
श्री. नवाब शाह अकबर शाह, वय-५१,
Pan No. BLTPS6000F
व्यवसाय-व्यापार, रा. अलीशान सोसायटी,
वडाळा, नाशिक, ता.जि. नाशिक.

लिहून देणार

यांसी...

श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि.
पिंपळगाव बसवंत. रजि.नं. एनएसके/
आरएसआर/९०५/८३, दि. ५/१२/८३
तर्फे विद्यमान मॅनेजर
श्री. अरुण शिवाजी काळे, वय-४५,
व्यवसाय-नोकरी, रा. पालखेड,
ता. निफाड, जि. नाशिक.

संमती देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे.....

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका निफाड पैकी पंचायत समिती निफाड पैकी पिंपळगाव बसवंत या गावाचे ग्रामपंचायत हददीतील श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव बसवंत या संस्थेमधील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ६७० अ/२ यांसी प्लॉट नं. २०५ यांसी क्षेत्र ६५० चौ.मी यावरील २१५ चौ.मी. चे शेड, ऑफिस, वॉल कंपाऊंड व पत्रेचे शेड ची मिळकत.

...३..



ज. प. ड.
दस्ता क्र. (५४०० / २२)
४-१३

प्लॉट नं. २०५ यांसी चतुःसिमा :- लेआऊट प्रमाणे....

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच जाणे येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत अशी मिळकत.

२) श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड ही महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट अन्वये नोंदलेली संस्था आहे. तिचा नोंदणी क्र. एन.एस.के./आर.एस.आर./९०५/१९८३, दि. ५/१२/१९८३ हा आहे. सदर मिळकत संस्थेच्या मालकीची असून त्यात त्या प्लॉट मिळकती औद्योगिक वसाहतीसाठी बिनशेतीकडे वर्ग झालेल्या आहेत. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती सदर संस्थेने लिहून देणार यांना त्यांचे व्यवसायासाठी ३० वर्षांच्या मुदतीसाठी भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा दस्ताऐवज क्र.५९८/१९९३ ने दि. ३०/३/१९९३ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक साो, निफाड यांचेकडे नोंदविलेला आहे. दस्त नोंदविते वेळी तसेच व्यवसाय सुरू करते वेळी लिहून देणार यांचेसोबत श्री. बाबुराव केसरीमल जैन हे पार्टनर होते. मात्र श्री. जैन हे दि. १८/१/२००६ रोजी भागिदार व्यवसायामधुन निवृत्त झालेले आहे. तेव्हापासुन लिहून देणार हे सदर सोसायटीचे स्वतंत्र सभासद व व्यवसायाचे स्वतंत्र मालक झालेले आहेत. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जे वहिवाटीत आहे.

लिहून देणार यांना वरील प्रमाणे प्लॉट वरील स्ट्रक्चर विक्री करणेचा संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. मात्र प्लॉट हा श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत यांचे मालकीचा असल्याने संस्थेच्या संमतीने लिहून देणार हे सदर प्लॉट वरील जंगम मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहे.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जे उपभोगात आहे. सदर प्लॉटवर लिहून देणार यांची मे. बी. के. प्लॅस्टीक या नावाने कंपनी आहे. लिहून देणार यांना सदरचा व्यवसाय बंद करावयाचा असल्याने लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट संस्थेस परत देवुन त्यावरील स्ट्रक्चर विक्रीस काढलेले आहे.



नं. प. ड.

दस्तक. (५४००/२०११)

५-१३

४. लिहुन घेणार यांना या परिसरात व्यापाराचे वृद्धीकरिता मिळकतीची व तयार स्ट्रक्चरची आवश्यकता असल्याने सदरचे सदर प्लॉट मिळकत लिहुन घेणार यांना पसंद पडल्याने लिहुन घेणार यांनी प्लॉट बाबत संस्थेशी तसेच त्यावरील जंगम मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचेशी चर्चा केली. त्यानुसार संस्थेने त्यांना नपड दस्त क.

/२०११, दि. १९/८/२०११ अन्वये सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. तसेच त्यावरील जंगम मालमत्तेचा व्यवहार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेसोबत ठरविलेला आहे. उभयतांमध्ये चर्चा होवुन सदर जंगम मालमत्तेची किंमत रु. ३५,११,००० अक्षरी पस्तीस लाख अकरा हजार मात्र ठरविण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर जंगम मिळकतीचे व्यवहाराचा दस्त लिहुन देणार हे नोंदवुन देत आहेत. तसेच संस्था या दस्तास संमती देत आहे.

५) किंमत व मुल्यांकन:-

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान सदर वर कलम १ मधील मिळकतीची उक्ती किंमत रु. ३५,११,०००/- अक्षरी रूपये पस्तीस लाख अकरा हजार मात्र ठरविण्यात आलेली असुन सदरची किंमत योग्य व बरोबर अशी आहे. किंमतीबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तकार राहिलेला नाही. भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.....

रु. ३,११,०००/- अक्षरी रूपये तिन लाख अकरा हजार मात्र बँक ऑफ इंडीया, शाखा-पि.ब. चे चेक क्र. ००००३९, दि. १/८/२०११ ने मिळालेले आहे.

रु. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र चा बँक ऑफ इंडीया, शाखा-पि. ब. चा चेक क्र. ००००६४, दि. १६/८/२०११ हा मिळालेला आहे.

रु. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र चा बँक ऑफ इंडीया, शाखा-पि. ब. चा चेक क्र. ००००६४, दि. १६/८/२०११ हा मिळालेला आहे.

रु. ८,००,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र चा बँक ऑफ इंडीया, शाखा-पि. ब. चा चेक क्र. ००००६६, दि. १८/८/२०११ हा मिळालेला आहे.

रु. ९,००,०००/- अक्षरी रूपये नऊ लाख मात्र चा बँक ऑफ इंडीया, शाखा-पि. ब. चा चेक क्र. ००००६८, दि. २५/८/२०११ हा मिळालेला आहे.

..५..



ज. प. ड.
क्र. (५४८०) / २०२४
६-९३

रु. ५,००,०००/- अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र चा बँक ऑफ इंडीया, शाखा-पि.
ब. चा चेक क्र. ००००६९, दि. ४/९/२०१९ हा मिळालेला आहे.

रु. ३५,९९,०००/- अक्षरी रूपये पस्तीस लाख अकरा हजार मात्र मिळकतीची
ठरलेली किंमत.

येणे प्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्याकडून रक्कम रु.
३५,९९,०००/- अक्षरी रूपये पस्तीस लाख अकरा हजार मात्र भरणा वेकने मिळालेला
आहे. मात्र चेकच्या देय तारखेस चेक खात्यावर पास करून देण्याची जबाबदारी लिहून
देणार यांची असुन ही या दस्ताची महत्वाची शर्त आहे.

६) बोजे व हितसंबंध:-

अ. सदर जंगम मिळकत व या मिळकतीवरी आमचे भाडेकरू हक्क आम्ही कोणत्याही
जोड जोखीमेत गुंतविलेले नाही. सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर
मिळकतीवर भविष्यात काही बोजे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी
जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीचे टायलट व्हेरीफिकेशन करिता दि. ६/८/२०१९
रोजी दैनिक गावकरी वर्तमान पत्रामधुन अॅड. श्री. रणजित चव्हाण यांचे मार्फत नोटीस
प्रसिध्द करण्यात आलेली होती त्याबाबत कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. तसा
दाखला लिहून घेणार यांना अॅडव्होकेट यांचकडुन मिळालेला आहे.

ब. सदर मिळकत संस्थेकडुन भाडेपट्ट्याने घेतेवेळी तसेच त्यावर व्यवसाय सुरु
करतेवेळी लिहून देणार यांना श्री. बाबुलाल केशरीमल जैन हे पार्टनर होते. मात्र लिहून
देणार व श्री. जैन यांचेमधील पार्टनरशिप दि. २९/९/२००६ रोजी रद्द झालेली असुन
सध्या सदर मिळकतीचे लिहून देणार हे एकमेव मालक आहे.

७) कब्जा:-

वर कलम १ मधिल मिळकतीचा खुला निर्वेध व प्रत्यक्ष असा कब्जा लिहून देणार
व संमती देणार यांनी प्रत्यक्ष प्लॉट मिळकतीवर जावुन दोन साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला
असुन कब्जाबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तकार राहिलेली
नाही.

..६..



न. प. ड.
दस्त क्र. (५४८० / २०११)
७-१५

८) परवानगी:-

वर कलम १ मधील स्थावर मिळकत ही संस्थेच्या म्हणजेचे श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत, पिं.ब. यांचे मालकीची आहे. त्याकामी संस्थेची संमती दस्तामध्ये घेण्यात आलेली असल्याने सदर दस्ताबाबत कायदेशीर त्रुटी राहिलेली नाही.

९) कर व खर्च:-

सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंत संपुर्ण सरकारी, निमसरकारी कर तसेच श्री समर्थ औद्योगिक सहकारी वसाहत यांचे कर व इतर काही कर यांची आजपावेतो असलेली संपुर्ण थकबाकी लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाची आहे व यापुढील सर्व कर म्हणजेच पाणीपट्टी, लाईटबील, व सरकारी निमसरकारी कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचा आहे.

१०) अ) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीला असलेले लाईटबिल, पाणीबिल व इतर कायदेशीर दस्तऐवजांना लिहून घेणार यांचे नाव लागण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व सहया व संमत्या लिहून देणार देतील त्यासाठी कोणतीही जादा रक्कम मागणार नाही. तसेच सदर श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., पिंपळगाव ब. या संस्थेचे सभासद होण्यासाठी लिहून घेणार यांना जी काही मदत वा सहया संमत्या लागतील त्या लिहून देणार हे विना तक्रार देतील.

ब) सदरचे खरेदीखत हे कायम स्वरूपी असून असून ते परत घेण्या देण्याची बोली ठरलेली आहे. सदरचे खरेदीखत लिहून देणार यांचे कुटूंबातील सर्व घटकांवर व वारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

क) लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीबाबत असलेले सर्व कायदेशीर व इतर दस्तऐवज हे लिहून घेणार यांना आजरोजी दिलेले आहे.

११) श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव ब. हिचे सभासद होण्यासाठी जी काही कायदेशीर फी, ट्रान्सफर फि व इतर जो काही खर्च येईल तो खर्च लिहून घेणार यांनी स्वतः करावयाचा आहे.

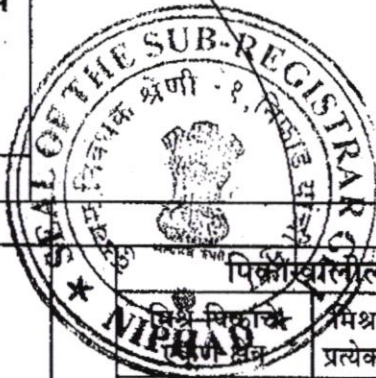


नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव पिंपळगांव (ब.) ता. पिंपळ
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६६० अ	२	शेव २	भोगवटदाराचे नाव चे अरमन श्री समर्थ सह औद्योगिक वसाहत लि पिंपळगांव (ब.) ७९७७	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	७७७७ २०५			खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे		
	हेक्टर	आस		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-			इतर अधिकार (५७८)
बागायत	-	६५०	०	
भात शेती	-			डी. डे. ए. डी. (प्रायोजक फर्म) ३० नवम्बर १९७९
एकूण	-	६५०	०	
पो. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण	-			
अकार बिनशेती		रूपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष				
अकार पाण्याबाबत				
एकूण				

न. प. ड.
दस्त क्र. (५४० / २०११)
२-११



वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकातील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र	प्रकार	क्षेत्र										
१	२	३	४	५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित	१४ प्रकार	१५ क्षेत्र	१६	१७	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८/०८/२०११

(Signature)
तलाठी
पिंपळगांव (ब.) ता. पिंपळ



नमुना १

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी याची सन २००९ - २०१० आकारणी याची (असेसमेंट विस्ट)

ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत ता. निफाड जि. नाशिक

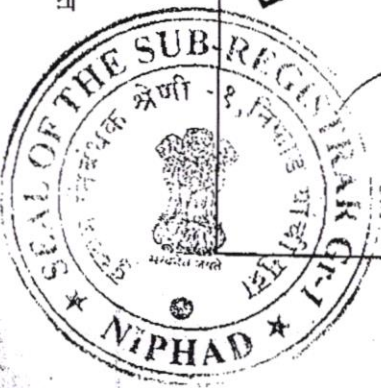


अ.नु.	रस्त्याचे नाव	मिळकतीचा नंबर	सर्वे नं.	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटाकरणाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रकळ जागेचा वापर	आकारणी केलेल्या कारांची रक्कम			एकूण कर	मानाईत वाट किंवा घट झालेला बाबतीत हुकुमांचे उल्लेख व शेर
								घरपट्टी	सफाई कर	विजकर		
१												
३,६२०	मुखेड रोड	२०६९	प्लॉट नं. २०५	एक मजली ईमारत	श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. सि.ब.ट.	ने. वी. के. लॉस्टीक	२,०९६	६,०४८	३०	०	६०७८	

असल नक्कल तयार दिनांक :- १७/०८/२०११

लिपिक
ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत

श्रीमतीकास अधिकारी
ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत



Payee's A/c only

NOT OVER Rs. ****30001 PAY ORDER
PAYABLE AT NIPHAD BR.

VALID FOR SIX MONTHS

DATE 18/08/2011

SUB-REGISTRAR NIPHAD.

OR ORDER

RUPEES THIRTY THOUSAND ONLY

Rs.***30000.00

FOR NASHIK DISTRICT INDUSTRIAL AND MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., NASHIK

नाशिक डिस्ट्रिक्ट इंडस्ट्रियल अँड मर्कटाईल को-ऑप. बँक लि., नाशिक
NASHIK DISTRICT INDUSTRIAL AND MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., NASHIK
Pimpalgaon Branch : Shivaji Nagar, Near State Bank,
Pimpalgaon (B), Tal.-Niphad, Dist.-Nashik.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORIES

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORIES

002140 422377002

12

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DN YANESHWAR K CHOPADE
ASHINATH DAGU CHOPADE

01/06/1974
Permanent Account Number
A/NP02909B



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHKPS4172J

नाम / NAME
YOGRAJ SUKHDEO SONAWANE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SUKHDEO MANIK SONAWANE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-02-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

स्थायी लेखा संख्या* / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFKPD4732P

नाम / NAME
PRATIK SAMPATRAO DESHMUKH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SAMPATRAO NARAYANRAO
DESHMUKH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-07-1982

हस्ताक्षर / SIGNATURE
[Signature]

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



न. प. ड.
दस्तावेज क्र. (9800 / 2011)
99-93



18/08/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नपड

दस्त क्र 5480/2011



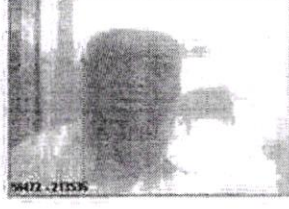



4:18:22 pm

निफाड

5483

दस्ता क्रमांक : 5480/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: प्रतिक संपतराय देशमुख - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: कलानगर, ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: जेलरांड शहर/गाव: नाशिकरोड तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: AFKPD 4732P</p>	<p>लिहून देणार वय 28 सही</p>		
2	<p>नाव: मे.डी.के.प्लॅस्टिक तर्फे प्रोफ. चंदाव शाह अकबर शाह पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: वडाळा नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर</p>	<p>लिहून देणार वय 51 सही</p>		
3	<p>नाव: संमतीदार-श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव बसवंत तर्फे विद्यमान मॅनेजर श्री अरुण शिवाजी काळे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: -</p>	<p>मान्यता देणार वय 45 सही</p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नपड

दस्त क्रमांक (5480/2011)

९३९३

दस्त क्र. [नपड 5480/2011] चा गोषवारा
याज्वार नुस्य : 3511000 मोवदला 3511000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 140440

पावती क्र.: 5479 दिनांक: 18/08/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: प्रतिक संपतराव देशमुख - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/08/2011 04:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 18/08/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी
260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

30260: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2011 04:11 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2011 04:17 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/08/2011 04:17 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/08/2011 04:18 PM

[Handwritten Signature]

दु. निबंधकाची सही, निफाड

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/08/2011 04:18 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ज्ञानेश्वर काशिनाथ घोपडे - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: कोळवाडी

तालुका: निफाड

पिन: -

2) योगराज सुकदेव सोनवणे - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: विषळगाव ब

तालुका: निफाड

पिन: -



GISTRAR
D-1

[Handwritten Signature]

दु. निबंधकाची सही
निफाड

पुस्तक क्रमांक एक

५४८०

क्रमांक

प्रमाणित करणेत येते की
या दस्तामध्ये एकूण १ ते

पाने आहेत

[Handwritten Signature]

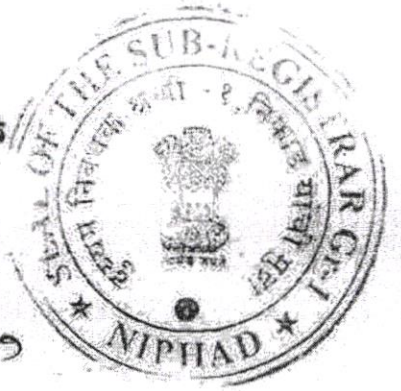
दुधम निबंधक, श्रेणी-१,
निफाड.

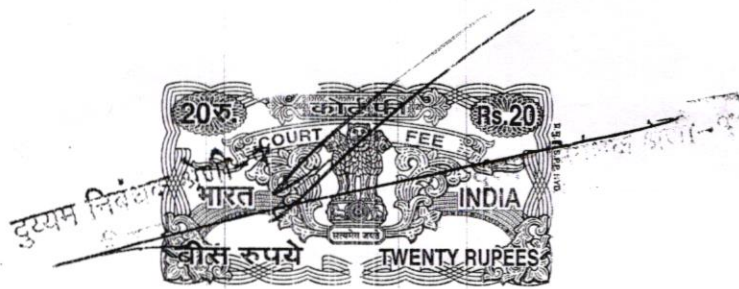
वर नोंदक

[Handwritten Signature]

दुधम निबंधक श्रेणी-१, निफाड

दिनांक: १८/०८/२०११





मी नक्कल केली
मी वाचली.
मी रुजशात घेतली

अस्सल वर हुक्म नक्कल

Accepted
दुय्यता निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१

नक्कल अर्ज क्र. 4828
अर्जचा दिनांक 20/01/2098
नक्कल तयार झाल्याचा दिनांक 20/01/2098
Accepted
दुय्यता निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१

