206

ज. प. ड.
दस्त क्र. (५४८९/२०११)
१—१३

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No. 215071 Date : 17/8/11
Deposit Br. BRANCH NASHIK
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	40000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	40010/-

Name of Stamp duty Paying party
प्राजक्ता संपतराव देशमुख
पिंपळगांव
हस्ते - धनंजय गडाख

DD / Cheque No. ....
Drawn on Bank ....

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. 194057
Franking Sr. No. 44925
Officer

नांव : प्राजक्त संपतराव देशमुख
पत्ता : पिंपळगाव
हस्ते नांव : धनंजय गडाख
पावती क्र 215071 सही.

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd
(Multi - State Scheduled Bank)
Branch Nashik.
Authorised Signature

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd., Akola Branch Nashik, Mehar Plaza Building, Samant House, Old Agra Road, Nashik.
D-5/STP(V)/C.R.1013/02-04/2248-51

भारत 44925 Special Adhesive महाराष्ट्र
194057 AUG 17 2011
17:29
Rs.0040000/-PB5087
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

|| श्री || स्टॅम्प रु. ४०,०००/-

// फरोक्त खरेदीखत //

आज दि. १७ माहे ऑगस्ट सन २०११ रोजी बुधवार ते दिवशी....

..२..

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-1 NIPHAD ★ दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, निफाड यांची मुद्रा

दुय्यम निबंधक श्रेणी १, निफाड

उपर मुद्रांक फ्रँकींग /अल्हुर ब्हायलेट वैल्यूमधील तपासले. एस. एस. एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरध्वनीवरून संपर्क साधुन, मेळ बरोबर आढळून आला.

15

न. प. ड.

दस्त क्र.(५४८९ /२०११)

२ / १७

दस्ताचा प्रकार	फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल	निफाड
ठशाचा युनिक नंबर	44925-194057
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	पिंपळगांव ब. सर्व्हे नं. ६७०अ/२ पैकी प्लॉट नं. २०६ वरील स्ट्रक्चर
मोबदला रक्कम	१०,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार नाव	श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	श्री. नवाब शहा अकबर शहा
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता	[illegible]
मुदांक शुल्काची रक्कम (अक्षरी)	रू. ४०,०००/- अक्षरी रू. चाळीस हजार मात्र.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd (Multi - State Scheduled Bank) Branch Nashik. [signature] Authorised Signature

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I * NIPHAD *
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, निफाड

न. प. ड.
दस्त क्र. ५४६७ / २०११
३ — ९३

श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख, वय-२५,
Pan No. AHXPD7752J
व्यवसाय-व्यापार, रा. १७, स्वामी बंगला,
कलानगर, जेलरोड, नाशिकरोड
नाशिकक- ४२२१०१
— लिहुन घेणार

यांसी....

मे. बी. के. प्लॅस्टिक, तर्फे प्रोपा.
श्री. नवाब शाह अकबर शाह, वय-५१,
Pan No. BLTPS6000F
व्यवसाय-व्यापार, रा. अलीशान सोसायटी,
वडाळा, नाशिक, ता.जि. नाशिक.
— लिहुन देणार

यांसी...

श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि.
पिंपळगाव बसवंत. रजि.नं. एनएसके/
आरएसआर/९०५/८३, दि. ५/१२/८३
तर्फे विद्यमान मॅनेजर
श्री. अरूण शिवाजी काळे, वय-४५,
व्यवसाय-नोकरी, रा. पालखेड,
ता. निफाड, जि. नाशिक.
— संमती देणार

कारणे खरेदीखत लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे.....

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका निफाड पैकी पंचायत समिती निफाड पैकी पिंपळगाव बसवंत या गावाचे ग्रामपंचायत हददीतील श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव बसवंत या संस्थेमधील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ६७० अ/२ यांसी प्लॉट नं. २०६ यांसी क्षेत्र ५०० चौ.मी यावरील संडास बाथरूम, वॉचमन रुम, ~~ऑफिस व कॉलमपायारू~~, बोअरवेल, इले. कनेक्शन व मोटर ची मिळकत.
१५ चौ.मि. ऑ.बां.

..३..

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड

न. प. ड.
दस्त क्र. १९८९ / २०११
८ — ९३

प्लॉट नं. २०६ यांसी चतु:सिमा :- लेआऊट प्रमाणे....

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेली मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच जाणे येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त अशी मिळकत.

२) श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव बसवंत, ता. निफाड ही महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट अन्वये नोंदलेली संस्था आहे. तिचा नोंदणी क्र. एन.एस.के./आर.एस.आर./९०५/१९८३, दि. ५/१२/१९८३ हा आहे. सदर मिळकत संस्थेच्या मालकीची असुन त्यात त्या प्लॉट मिळकती औद्योगिक वसाहतीसाठी बिनशेतीकडे वर्ग झालेल्या आहेत. सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती सदर संस्थेने लिहुन देणार यांना त्यांचे व्यवसायासाठी ३० वर्षाच्या मुदतीसाठी भाडेपटट्याने दिलेली आहे. सदरचा भाडेपटट्। करारनामा दस्तऐवज क्र.५९८/१९९३ ने दि. ३०/३/१९९३ अन्वये मे. दुय्यम निबंधक सो, निफाड यांचेकडे नोंदविलेला आहे. दस्त नोंदविते वेळी तसेच व्यवसाय सुरू करते वेळी लिहुन देणार यांचेसोबत श्री. बाबुराव केसरीमल जैन हे पार्टनर होते. मात्र श्री. जैन हे दि. १८/१/२००६ रोजी भागिदार व्यवसायामधुन निवृत्त झालेले आहे. तेव्हापासुन लिहुन देणार हे सदर सोसायटीचे स्वतंत्र सभासद व व्यवसायाचे स्वतंत्र मालक झालेले आहेत. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जे वहिवाटीत आहे.

लिहुन देणार यांना वरील प्रमाणे प्लॉट वरील स्ट्रक्चर विक्री करणेचा संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. मात्र प्लॉट हा श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत यांचे मालकीचा असल्याने संस्थेच्या संमतीने लिहुन देणार हे सदर प्लॉट वरील जंगम मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांचे कब्जे उपभोगात आहे. सदर प्लॉटवर लिहुन देणार यांची मे. बी. के. प्लॅस्टीक या नावाने कपंनी आहे. लिहुन देणार यांना सदरचा व्यवसाय बंद करावयाचा असल्याने लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट संस्थेस परत देवुन त्यावरील स्ट्रक्चर विक्रीस काढलेले आहे.

..४..

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १, निफाड
NIPHAD

न. प. ड.
दस्त क्र.(५४८९ / २०११)
५ — १३

४. लिहुन घेणार यांना या परिसरात व्यापाराचे वृध्दीकरिता मिळकतीची व तयार स्ट्रक्चरची आवश्यकता असल्याने सदरचे सदर प्लॉट मिळकत लिहुन घेणार यांना पसंद पडल्याने लिहुन घेणार यांनी प्लॉट बाबत संस्थेशी तसेच त्यावरील जंगम मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचेशी चर्चा केली. त्यानुसार संस्थेने त्यांना नपड दस्त क्र. /२०११, दि. १९/८/२०११ अन्वये सदर मिळकत भाडेपटट्याने दिलेली आहे. तसेच त्यावरील जंगम मालमत्तेचा व्यवहार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेसोबत ठरविलेला आहे. उभयतांमध्ये चर्चा होवुन सदर जंगम मालमत्तेची किंमत रू. १०,००,००० अक्षरी दहा लाख मात्र ठरविण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर जंगम मिळकतीचे व्यवहाराचा दस्त लिहुन देणार हे नोंदवुन देत आहेत. तसेच संस्था या दस्तास संमती देत आहे.

५) **किंमत व मुल्यांकन:-**

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान सदर वर कलम १ मधील मिळकतीची उक्ती किंमत रू. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र ठरविण्यात आलेली असुन सदरची किंमत योग्य व बरोबर अशी आहे. किंमतीबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहीलेली नाही. भरण्यांचा तपशिल खालील प्रमाणे.....

रू. ५,००,०००/-	अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र बॅंक ऑफ इंडीया, शाखा-पि.ब. चा चेक क्र. ००००६५, दि. १६/८/२०११ मिळालेला आहे. .
रू. ५,००,०००/-	अक्षरी रूपये पाच लाख मात्र बॅंक ऑफ इंडीया, शाखा-पि.ब. चा चेक क्र. ००००६७, दि. १८/८/२०११ मिळालेला आहे. .

रू. १०,००,०००/-	अक्षरी दहा लाख मात्र मिळकतीची ठरलेली किंमत.

येणे प्रमाणे लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्याकडुन रक्कम रू. १०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र भरणा चेकने मिळालेला आहे. मात्र चेकच्या देय तारखेस चेक खात्यावर पास करून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची असुन ही या दस्ताची महत्वाची शर्त आहे.

..५..

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD

नि. प. ड.
दस्त क्र. (५४९ / २०११)
६ — ९१

६) **बोजे व हितसंबंध:-**

अ. सदर जंगम मिळकत व या मिळकतीवरी आमचे भाडेकरू हक्क आम्ही कोणत्याही जोड जोखीमेत गुंतविलेले नाही. सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर भविष्यात काही बोजे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहील. सदर मिळकतीचे टायलट व्हेरीफिकेशन करिता दि. ६/८/२०११ रोजी दैनिक गावकरी वर्तमान पत्रामधुन ॲड. श्री. रणजित चव्हाण यांचे मार्फत नोटीस प्रसिध्द् करण्यात आलेली होती त्याबाबत कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. तसा दाखला लिहुन घेणार यांना ॲडव्होकेट यांचकडुन मिळालेला आहे.

ब. सदर मिळकत संस्थेकडुन भाडेपटट्याने घेतेवेळी तसेच त्यावर व्यवसाय सुरू करतेवेळी लिहुन देणार यांना श्री. बाबुलाल केशरीमल जैन हे पार्टनर होते. मात्र लिहुन देणार व श्री. जैन यांचेमधील पार्टनरशिप दि. २१/१/२००६ रोजी रदद् झालेली असुन सध्या सदर मिळकतीचे लिहुन देणार हे एकमेव मालक आहे.

७) **कब्जा:-**

वर कलम १ मधिल मिळकतीचा खुला निर्वेध व प्रत्यक्ष असा कब्जा लिहुन देणार व संमती देणार यांनी प्रत्यक्ष प्लॉट निळकतीवर जावुन दोन साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला असुन कब्जाबाबत लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहीलेली नाही.

८) **परवानगी:-**

वर कलम १ मधील स्थावर मिळकत ही संस्थेच्या म्हणजेचे श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत, पिं.ब. यांचे मालकीची आहे. त्याकामी संस्थेची संमती दस्तामध्ये घेण्यात आलेली असल्याने सदर दस्ताबाबत कायदेशीर त्रुटी राहीलेली नाही.

९) **कर व खर्च:-**

सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आजपर्यंत संपुर्ण सरकारी, निमसरकारी कर तसेच श्री समर्थ औद्योगिक सहकारी वसाहत यांचे कर व इतर काही कर यांची आजपावेतो असलेली संपुर्ण थकबाकी लिहुन देणार यांनी भरून द्यावयाची आहे व यापुढील सर्व कर म्हणजेच पाणीपटटी, लाईटबील, व सरकारी निमसरकारी कर लिहुन घेणार यांनी भरावयाचा आहे. ..६..

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I ★ NIPHAD ★

न. प. ड.
दस्त क्र.(५४८९ /२०११)
७ / ९३

१०) अ) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीला असलेले लाईटबिल, पाणीबिल व इतर कायदेशीर दस्तऐवजांना लिहुन घेणार यांचे नाव लागण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व सहया व संमत्या लिहुन देणार देतील त्यासाठी कोणतीही जादा रक्कम मागणार नाही. तसेच सदर श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि., पिंपळगाव ब. या संस्थेचे सभासद होण्यासाठी लिहुन घेणार यांना जी काही मदत वा सहया संमत्या लागतील त्या लिहुन देणार हे विना तक्रार देतील.

ब) सदरचे खरेदीखत हे कायम स्वरूपी असुन असुन ते परत घेण्या देण्याची बोली ठरलेली आहे. सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांचे कुटूंबातील सर्व घटकांवर व वारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.

क) लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीबाबत असलेले सर्व कायदेशीर व इतर दस्तऐवज हे लिहुन घेणार यांना आजरोजी दिलेले आहे.

११) श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव ब. हिचे सभासद होण्यासाठी जी काही कायदेशीर फी, ट्रान्सफर फि व इतर जो काही खर्च येईल तो खर्च लिहुन घेणार यांनी स्वत: करावयाचा आहे.

१२) **बांधकाम:-**

वर कलम १ मधिल वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी त्यांची कंपनी /फर्म चालविण्याकरिता शेड बांधलेले असुन सदरचे बांधकाम हे आर.सी.सी. सिमेंट विटांमध्ये केलेले असुन त्यामधील असलेल्या सर्व सुख सोयी, इलेक्ट्रीक फिटींग, पाण्याची सुविधा, पाईप लाईन, लाईट मिटर, ऑफिस इत्यादी तदंगभुत गोष्टींवरील लिहुन देणार यांचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी कायम स्वरूपी लिहुन घेणार यांचे लाभात सोडुन दिलेला आहे.

१३) **हक्क व अधिकार :-**

उपरोक्त कलम १ मधिल मिळकतीमधील लिहुन देणार यांना श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पिंपळगाव बसवंत यांच्याकडुन मिळालेले सर्व हक्क व अधिकार हे आजरोजी सोडुन देत आहे.

..७..

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD

नि. प. ड.
दस्त क्र. (५४८९/२०११)
८ / १३

येणे प्रमाणे खरेदीच्या दस्ताने लिहुन घेणार हे खरेदी द्यावयाचे मिळकतीचे कायेदशीर मालक झालेले असुन यापुढे लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीला मनमानेल तसा उपभोग घ्यावयाचा आहे. हवा तो व्यवसाय करावयाचा आहे. सदर मिळकतीशी आमचा, आमचे हितसंबधी, वालीवारस यांचा कोणताही हितसंबध राहीलेला नाही.

येणे प्रमाणे खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने व स्वयंसंतोषाने लिहुन दिले असुन त्यास संस्थेच्या वतीने संमती देणार यांनी संमती दिलेली आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत
दि. १७/८/२०११

मे. बी. के. प्लॅस्टीक्स् तर्फे प्रोपा.
श्री. नबाब शहा अकबर शहा
(लिहुन देणार)

श्री. प्राजक्त संपतराव देशमुख
(लिहुन घेणार)

श्री समर्थ सह.औद्योगिक वसाहत,
पि.ब. तर्फे, मॅनेजर
श्री. अरूण शिवाजी काळे
(संमती देणार)

साक्षीदार:- १. .... २. ....

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गां. पिंपळगांव (ब.), ता. निफाड
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
६८० अ/2		भोव 2	**भोगवटदाराचे नाव** चेअरमन श्री समर्थ सह औद्योगिक वसाहत लि पिंपळगाव (ब.) (७१०१)	**खाते क्रमांक** **कुळाचे नांव** **खंड** **इतर अधिकार** (५७२) की.डे. प्रॉपर्टीज (भागीदार फर्म) 30 वर्षे भाडेपट्ट्याने ना. प. ड. दस्त क्र. (५४०७ / २०११)
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	७०१ न-२०६			

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~
	~~हेक्टर~~	~~आर~~
	चौरस	मिटर
जिरायत -		
बागायत -	५००	००
भात शेती -		
एकूण -	५००	००
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -		
	रूपये	पैसे
आकार: बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -		
आकार गुण्याबाबत -		
एकूण -		

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१० / २०११	स्व							बिनशेती								

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८/०८/२०१९

तलाठी
पिंपळगांव (ब.), ता. निफाड

नमुना ८

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन २००९ - २०१० आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत ता. निफाड जि. नाशिक

अ.नु	रस्त्याचे नाव	मिळकतीचा नंबर	सर्वे नं.	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटाकरणाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ जागेचा वापर	आकारणी केलेल्या करांची रक्कम				एकूण कर	मागाहून वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत हुकुमांचे उल्लेख व शेरे
								घरपट्टी	सफाई कर	विजकर	ज.पाणीपट्टी		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
३,६२१	मुखेड रोड	२०६२	प्लॉट नं. २०६	एक मजली ईमारत	श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि. पि.ब,.	मे. बी. के. प्लॅस्टीक	५,३८०	१,०७६	०	०	०	१०७६	-

अस्सल नक्कल तयार दिनांक :- १७/०८/२०११

लिपीक
ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत पिंपळगाव बसवंत

Payee's A/c only

NOT OVER Rs. ****10001.00 **PAY ORDER**

PAYABLE AT NIPHAD BR.

VALID FOR SIX MONTHS

DATE 18/08/2011

SUB-REGISTAR NIPHAD.

PAY ______________________________ OR ORDER

RUPEES TEN THOUSAND ONLY

Rs:***10000.00

नाशिक डिस्ट्रिक्ट इंडस्ट्रियल अॅण्ड मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि.,नाशिक

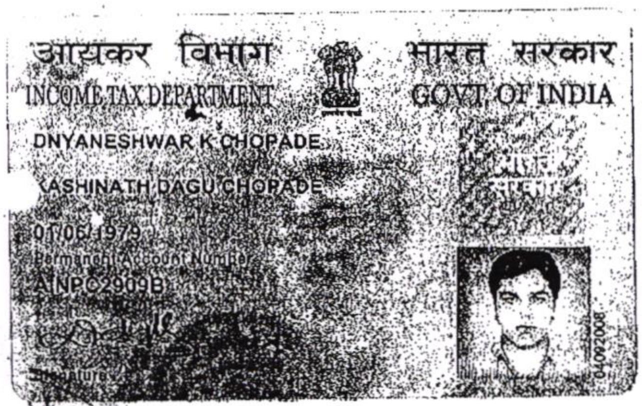
NASHIK DISTRICT INDUSTRIAL AND MERCANTILE CO-OP. BANK LTD. ,NASHIK

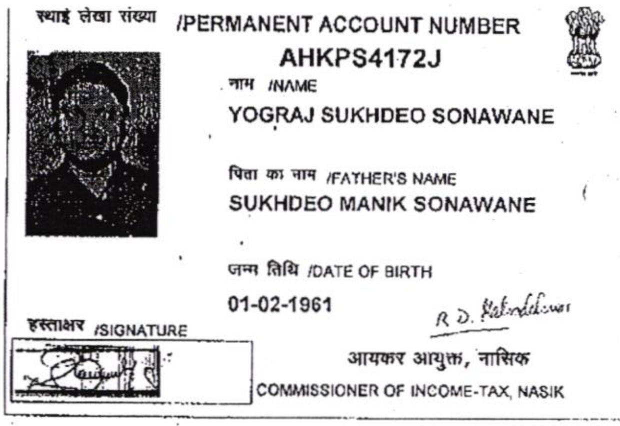
Pimpalgaon Branch : Shivaji Nagar, Near State Bank, Pimpalgaon (B), Tal.-Niphad, Dist.-Nashik.

FOR NASHIK DISTRICT INDUSTRIAL AND MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., NASHIK

AUTHORISED SIGNATORIES AUTHORISED SIGNATORIES

⑈002141⑈ 422377002⑆ 12


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DNYANESHWAR K CHOPADE
KASHINATH DAGU CHOPADE
01/06/1979
Permanent Account Number
AINPC2909B
Signature


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHKPS4172J
नाम /NAME
YOGRAJ SUKHDEO SONAWANE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SUKHDEO MANIK SONAWANE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-02-1961
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DESHMUKH PRAJAKT S
S N DESHMUKH
07/06/1985
Permanent Account Number
AHXPD7752J
Signature

नी. प. ड.

दस्त क्र. (४८९ /२०११)

99 — 93

18/08/2011 दुय्यम निबंधकः
4:27:06 pm निफाड

दस्त गोषवारा भाग-1

नपड
दस्त क्र 5481/2011
5453

दस्त क्रमांक : 5481/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः प्राजक्त संपतराव देशमुख - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गाव:कलानगर,जेलरोड नाशिकरोड तालुकाः नाशिक पिनः पॅन नम्बरः AHXPD 7752J	लिहून घेणार वय 25 सही		
2	नावः मे.बी.के.प्लॅस्टिक तर्फे प्रोप्रा. नवाब शाह अकबर शाह - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गाव:वडाळा,नाशिक तालुकाः नाशिक पिनः - पॅन नम्बर	लिहून देणार वय 51 सही		
3	नावः संमतीदार- श्री समर्थ सहकारी औद्योगिक वसाहत लि.पिंपळगाव बसवंत तर्फे विद्यमान मॅनेजर अरुण शिवाजी काळे - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शाह	मान्यता देणार वय 45 सही		

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I ★ NIPHAD ★

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नपड

दस्त क्रमांक (5481/2011)

33/33

दस्त क्र. [नपड-5481-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1000000 मोबदला 1000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 40000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/08/2011 04:20 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 18/08/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2011 04:20 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2011 04:25 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/08/2011 04:26 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/08/2011 04:26 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/08/2011 04:26 PM

पावती क्र.:5480 दिनांक:18/08/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: प्राजक्त संपतराव देशमुख - -

10000 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

10260: एकूण

दु. निबंधकाची सही, निफाड

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ज्ञानेश्वर काशिनाथ चोपडे- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:लोणवाडी
तालुका: निफाड
पिन: -

2) योगराज सुकदे व सोनवणे- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:पिंपळगाव ब
तालुका: निफाड
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
निफाड

प्रमाणित करणेत येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ ते ...33
पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१,
निफाड.

पुस्तक क्रमांक एक
.....4859..... क्रमांक
वर नोंदला.
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड
दिनांक: १८ माहे ०८/२०११

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GT-I NIPHAD

DSUMRY U58473SR114 Prepared on 18/08/2011 16:27:07
Designed & developed by Indo Solutions Pvt Ltd

20रु. कोर्ट फी Rs.20
COURT FEE
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

मी नक्कल केली
मी वाचली.
मी रुजवात घेतली

अस्सल वर हुकूम नक्कल

Bapcade
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१

नक्कल अर्ज क्र. 4848
अर्जाचा दिनांक 20 /07 /2016
नक्कल तयार झाल्याचा दिनांक 20/07/2016

Bapcade
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड
NIPHAD-I