

2, Ground floor



पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 14, 2017

नोंदणी क्र.: 39M

2:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10638 दिनांक: 14/12/2017

गावाचे नाव: वळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-7557-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: कृष्णा राजेश शाह

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकूण:

रु. 1220.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 5347000/-

मोबदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008247112201718E दिनांक: 14/12/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1120/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2174-2013 Amt. 30000

Murshnu R. shah

BVD2

सह. दुसरे नियंत्रक वर्ग-२
भिकंडी-२

10000/-
10000/-

2012 -
→ Close
→ Mediate & Law



14/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 7557/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वळ

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | खरेदीखत |
| (2)मोबदला | 3500000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5347000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वळ,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 100/4 या जागेवरील कृष्णा कॉम्प्लेक्स मधील विल्डींग नं. एल मधील तळ मजल्यावरील आर.सी.सी. गोडाऊन नं. 2 क्षेत्र 3125.00 चौ. फुट म्हणजेच 290.43 चौ. मीटर व त्याखालिल जमिनीसह मिळकतीचे दिनांक 20/03/2013 रोजीचे दस्त नं. 2174/2013 विक्री करारनामा दस्ता अन्वये खरेदीखत((Survey Number : 100/4 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 290.43 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे. कृष्णा कन्स्ट्रक्शन अँड कं. तर्फे भागीदार कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: 1564/1, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गुप्ता कंपाऊंड जवळ, वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: अंजुर माणकोली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAJFK1305R |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कृष्णा राजेश शाह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जी-8, मंगल कुंज , ब्लॉक नं: बोरीवली प., मुंबई , रोड नं: एस. व्ही. रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AADPS2991P |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 14/12/2017 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/12/2017 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7557/2017 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14)शेरा | |

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





CHALLAN
MTR Form Number-6

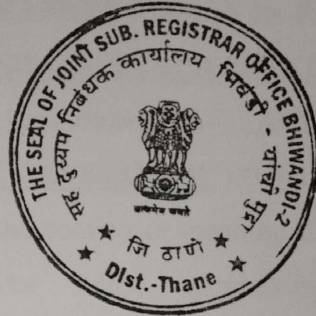
| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|---------------------|---------|------|---|
| GRN | MH008247112201718E | BARCODE | | | Date | 14/12/2017-11:01:26 | Form ID | 25.1 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID (If Any) | द.क्र.५५५६/२०१७ | | | | | | |
| Type of Payment | Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | पाठे-९/५६ | | | | | | |
| Office Name | BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR | Full Name | KRISHNA RAJESH SHAH | | | | | | |
| Location | THANE | Flat/Block No. | KRISHNA COMPLEX BLDG NO L GODOWN NO | | | | | | |
| Year | 2017-2018 One Time | Premises/Building | 2 | | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | VAL | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | BHIWANDI | | | | | |
| | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | PIN | 4 | 2 | 1 | 3 | 0 | 2 |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MS KRISHNA CONSTRUCTION AND CO-CA=3500000~Marketval=5347000 | | | | | |
| | | | Amount In | Six Hundred Rupees Only | | | | | |
| Total | | 600.00 | Words | | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332017121410813 | 146422113 | | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 14/12/2017-11:01:53 | Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | | |

Mobile No. : 7888054500

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



ब व ड-२
द.क्र ५५५७/२०१७
पाने-२/५६



“SHREE” (General Stamp Rs. 500/-)

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made and entered into at
Bhiwandi on this 14th day of December, 2017;

Krishna R. Shukla

| |
|-----------------|
| ब व ड-२ |
| द.क्र ८५५८ २०१९ |
| पाने- ३/५६ |

BETWEEN

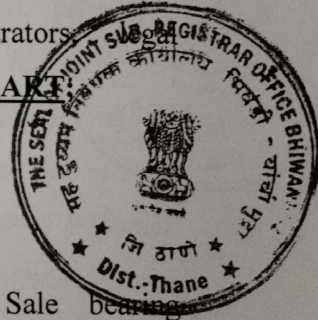
SMT. KRISHNA RAJESH SHAH, Age 46 Years, Occupation : Business, (PAN: AADPS2991P); residing at G-8, Mangal Kunj, S. V. Road, Borivali (W), Mumbai – 400 092; hereinafter referred to as “**THE PURCHASER**”; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his/her/their respective heirs, Successors, executors, administrators, representatives and assigns, etc.) **PARTY OF FIRST PART;**

AND

M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., having its Office Address at 1564/1, First Floor, Krishna Complex, Near Gupta Compound, Anjur Mankoli Road, Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane – 421 302; (PAN: AAJFK1305R); Through Its Partner **SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE**, Age 58 Years, Occupation: Business & Agriculture, (PAN : AHHPM6640G); (hereinafter referred to as “**THE DEVELOPER**”) (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, administrators, representatives, assigns, etc.) **PARTY OF SECOND PART;**

WHEREAS :

By virtue of Registered Agreement for Sale bearing Registration Serial No. 2174/2013, dated 20/03/2013; duly registered with Joint Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi - 3; the Purchaser herein has purchased R.C.C. Godown bearing No. 2, on Ground Floor, admeasuring about 3125.00 Sq. Ft., equivalent to 290.43 Sq. Mtrs., in Building No. “L”, in “**KRISHNA COMPLEX**”; alongwith equal area of land beneath the godown with rights to construct open to sky; bearing Survey No. 100, Hissa No. 4; situate, lying and being at



Rhd

Krishna R. Shah.

Mouje Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within of the limits of Grampanchayat Val, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane. and more particularly described in the Schedule written hereunder; (and for the sake of brevity hereinafter referred to as "the Said Property").

And whereas the Developer has sold the said property for a total consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only).

And whereas the Purchaser has paid on Full and Final consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) by Cheque/s, by the Purchaser to the Developer on or before the execution of Agreement for Sale, as under:-

| Name of the Bank | Che No. | Date | Amount Rs. |
|-----------------------------|---------|----------|-------------|
| The Cosmos Co-op. Bank Ltd. | | | |
| Borivalli Branch | 044436 | 25/02/13 | 35,00,000/- |

Total : 35,00,000/-

subjected to realisation, the receipt of the same, the Developer hereby acknowledges and releases the Purchaser forever).

And whereas the Purchaser has paid the required Stamp Duty of Rs. 2,67,350/- (Rupees Two Lakhs Sixty Seven Thousand Three Hundred Fifty Only) bearing Franking No. 154688, dated 25/03/2013 and also paid required Registration Fees of Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only) vide Receipt No. 2174, dated 25/03/2013.



Rh
Mushkan R. Shah

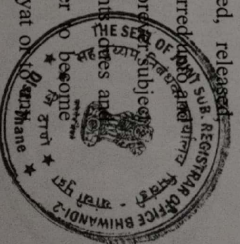
And whereas the parties hereto have executed and registered this Deed of Conveyance before Joint Sub-Registrar of Assurance, Bhiwandi.

NOW THE PARTIES HERETO HAVE AGREED UPON BY AND BETWEEN THEM AS UNDER:

1) As nothing remains to be paid by the Purchaser to the Developer towards sale consideration and/or any other amounts, the Developer has handed over peaceful and vacant possession of the said property to the Purchaser.

2) The Developer doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the said property, situate, lying and being at Mouje Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Developer into and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD ALL

AND SINGULAR the said property hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred, together with all the rights and benefits of the Purchaser absolutely and forever to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments and duties now charged, levied upon the same or hereafter payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Developer or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for him/her/them or any them, executed, committed or knowledgeable or willingly suffered to the contrary.



Rh
Mushkan R. Shah

पत्र ३-२
२. २०१५/२०१६
१११-६/५६

3) That the Developer now has/have in themselves good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

4) And that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, possess, manage, enjoy the said property hereby granted, with his/her/their appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his/her/their own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Developer or by and from any of their heir or successions or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Developer will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Developer, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

And further that they the Developer, all persons having or law or in equity in the said property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Developer or their heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE



Rsh
Kashwan & shak.

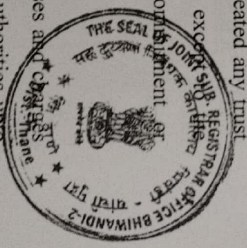
PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his/her/their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his/her/their Counsel in Law.

6) The Developer covenants with the Purchaser that they have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Val Grampanchayat or Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land described in the Schedule written hereunder till the date of this Deed.

7) The Developer further covenants with the Purchaser that the Developer shall get the said property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

8) The Developer further declares that they are having clear & marketable title to the said property and is legally competent and even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said property. And they had not parted with, or transferred their rights & interest in the said property, neither donated the said property nor created any trust in the said property in favour of any other persons except the Purchaser by any oral or written agreement or contract otherwise.

9) The Developer has paid all rates, taxes and cesses and other charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and in case, same are found due and payable, the Developer shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and from the date of the said Agreement for Sale, the Purchaser shall be liable to



Rsh
Kashwan & shak.

पत्र ३-२
२. २०१५/२०१६
१११-६/५६

7
 ११३-२
 र.क्र.७५५०/२०१०
 धा.१-९/१६

pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

10) The expenses for the execution and registration of this Conveyance Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. shall be borne by the Purchaser only.

11) The parties have confirmed all the terms and conditions of the Agreement for Sale bearing Registration Serial No. 2174/2013, dated 20/03/2013, duly registered with Joint Sub-Registrar of Assurances, Bhiwandi - 3 and there is no change of whatsoever nature.

12) The parties are desirous to register the said Agreement for Sale Office of Joint Sub-Registrar of Assurance, Taluka Bhiwandi, and District Thane by executing this Deed of Conveyance.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

R.C.C. Godown bearing No. 2, on Ground Floor, admeasuring about 3125.00 Sq. Ft., equivalent to 290.43 Sq. Mtrs., in Building No. "1", in **"KRISHNA COMPLEX"**, alongwith equal area of land beneath the godown with rights to construct open to sky; bearing Survey No. 100, Hissa No. 4; situate, lying and being at Mouje Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, within of the limits of Grampanchayat Val, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

The said property is bounded as under :-

- Towards its East is : Gully,
- Towards its West is : 50" Feet Wide Road,
- Towards its South is : R.C.C. Godown bearing No. 3,
- Towards its North is : R.C.C. Godown bearing No. 1.

R.K.H.
Wardan R. Shah

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 BY THE WITHIN-NAMED **"DEVELOPER"**
M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO.
 THROUGH ITS PARTNER
SHRI KRISHNA MHATRE S/O.
SHRI GOPINATH MHATRE



R.K.H.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 BY THE WITHIN NAMED **"PURCHASER"**
SMT. KRISHNA RAJESH SHAH



WITNESS :-

1. *Shah Rajesh M.*
2. *Rajesh M.*



११३-२
 र.क्र.७५५०/२०१०
 धा.१-९/१६

ब व ड
 द. क्र ७५५७
 पाने ११/५६

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
 १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वळ तालुका :- भिवंडी जिल्हा :- ठाणे दिनांक:- 23/09/2017 पर्यंत अदयावत

| गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग | भोगवटादार | भोगवटदाराचे नांव | | खाते क्रमांक |
|-------------------------------------|---|------------------|----------------------|---|
| 100/4 | भोगवटादार वर्ग - 1 | | | |
| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र | आकार | आणणे पै पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक |
| क्षेत्र एकक आर.चौ.मी | धिरज भानजी गाला | 2.78.81 | (1883) | 167, 206, 207, 261, 517, 596, 648, 651, 768, 814, 819, 965, 966 |
| बिन शेती 67.00.00 | मे. अजरामर पेपर कंपनी तर्फे प्रो. प्रा. | 2.78.81 | (1884) | कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील) |
| जिरायत - | रमणिक अखेराज सतरा मदन भगवान राणमळ | 2.22.68 | (1884) (1894) | मा जिल्हाधिकारी सो ठाणे याचेकडील आदेश क्र महसूल/क1/टे8/एनएपी/एस.आर-71/06 दिं 24/06/2008 अन्वये बिनशेती सेवाउद्योग प्रयोजनार्थ दिली असे (1780) |
| बागायत - | कृष्णा गोपिनाथ म्हात्रे | 26.93.580.66 | (2144) | |
| तरी - | किरीट वेलजी सत्रा | 5.57.62 0.10 | (1812) | |
| वरकस - | प्रविण चापशी गडा | | (2003) | |
| इतर - | केयूर केवशजी गाला | | (2003) | |
| एकुण क्षेत्र - | -----सामाईक क्षेत्र----- | 2.88.10 0.00 | | [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (2107) |
| पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) | अशोक प्रेमजी नंदू | 5.97.03 | (2272) | [अभूदय को. ऑफ बँक लि. शाखा परेल यांचा र.रू. |
| वर्ग (अ) - | विनोद शामजी नंदू | 5.97.03 | (2275) | 6,00,00,000/- चा बोजा] (2107) |
| वर्ग (ब) - | रविंद्र प्रभाकर मुळे | | (2076) | |
| एकुण पो 0.00.00 | महेंद्र निवृत्ती काळे | | (2076) | |
| ख | भास्कर लक्ष्मण बोडके | | (2076) | |
| ----- | केतन दामजी फुरीया | | (2076) | |
| ----- | जतीन चापशी छेडा | | (2076) | |
| जूडी किवा विशेष आकारणी | -----सामाईक क्षेत्र----- | 2.45.35 0.00 | | |
| | श्रीराम एकनाथ पाटील | | (1910) | |
| | रमण बाळाराम पाटील | | (1910) | |
| | भूषण कैलासपती पाटील | | (1910) | |
| | मे. साई इटरप्रायजेस तर्फे आगीदार | | (1910) | |
| | -----सामाईक क्षेत्र----- | 2.61.38 0.00 | | |
| | मे.साई इटरप्रायजेस तर्फे आगीदार | | (2144) | |
| | प्रमोद सुदाम भोकरे | | (2144) | |
| | -----सामाईक क्षेत्र----- | 0.87.13 0.00 | | |
| | रामदास सिताराम हडवळे | | (2500) | |
| | प्रकाश मारुती थोरवे | | (2500) | |
| | भास्कर ठकाजी हडवळे | | (2500) | |
| | -----सामाईक क्षेत्र----- | 2.91.82 0.00 | | |
| | प्रकाश किसन पाटील | 3.00.66 | (2084) | |



द.क्र ७५५

पाने १३५

ब व ड - ५६
द. क्र २१०४ / २०१३
पाने १३५

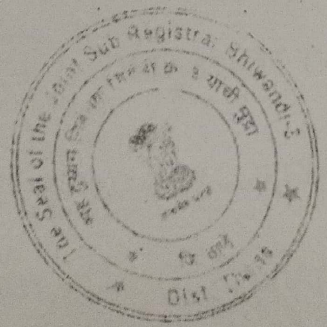


महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुद्रांकन अधिनियम सन २०१५

- १. दस्ताचा प्रकार :- करजाही अनुषंग क्रमांक २५५
- २. सादरकर्त्याचे नाव :- श्री. राजेश ठाणे
- ३. तालुका :- ठाणे
- ४. गावाचे नाव ठाणे
- ५. नगरमुन्यपन क्रमांका / सव्हे ठा. / अंतिम मुद्रांक क्रमांक :- २००४
- ६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग
- ७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय हुकान ऑटोमॅटिक
प्रति चौ.मी. दर :- २५० रु. चौ.मी.
- ८. दस्तात नमुद केलेल्या मिल्कतीचे क्षेत्रफळ :- २५० रु. चौ.मी. कारपेट / फ्लिट जप धी. मीटर / फूट
- ९. कारभारकर्म :- अच्छी भच्छी :- पोटमाळा
- १०. मजला क्रमांक :- ११९९ उदवाहन सुविधा आहे / नाही
- ११. बांधकाम वर्ष :- घसाशा
- १२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर नक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- १३. बाजारमुल्यदर तयस्वातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- ज्याच्यापे विलेही घट / वाढ
- १४. लिख अॅण्ड लामसन्सचा दस्ता :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी / आनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :-
३) कालावधी :-
- १५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ५३०००००/-
- १६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मायदला :- ३५००,०००/-
- १७. देय मुद्रांक शुल्क :- २६०३५०/- भरलेले मुद्रांक शुल्क २६०३५०/-
- १८. देय नोंदणी फी :- ३००००/-

द्वितीयक

सह मुख्य निबंधक



बवड-२

व.क्र. ७५५७

पाने-१२/५६

| | | |
|--|---|------------------------|
| | (168),(528),(541),(806),(886),(890),(897),(976),(1112), (1702),(1796),(1833),(1883),(1910),(2076),(2084),(2272), (2275),(2652),(2703) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |
|--|---|------------------------|

गाव नमुना बारा दिनांक:- 23/09/2017 पर्यंत अदयावत
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: वळ तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | जल सिंचनाचे साधन | शेरा | |
|---------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--|------------------------|------|---------------|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | |
| | | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | | | | अजल सिंचित |
| 2014-15 | संपूर्ण वर्षे | | | | | | | | | | बीन शेती | 67.0000 | | |
| 2015-16 | संपूर्ण वर्षे | | | | | | | | | | बीन शेती | 67.0000 | | |
| 2016-17 | संपूर्ण वर्षे | | | | | | | | | | बीन शेती | 67.0000 | | |

24 NOV 2017

Amif
महाराष्ट्र नया पुण्या
ठाणे दिवंडी जि.



व. क्र. 29108 / 2013
दि. 21/3/13

व. क्र. 29108 / 2013
दि. 21/3/13

व. क्र. 29108 / 2013
दि. 21/3/13

व. क्र. 29108 / 2013
दि. 21/3/13

यदि कृपया मूल कागज वापस नहीं करवाएँ।
यदि वापस करवाएँ, तब भी मूल कागज
सही-सही सुरक्षित रहने का सुनिश्चित
करना आवश्यक है।

श्री. गणेश प्रसाद शिंदे

| | |
|---|---|
| Nature of Document | AGREEMENT FOR SALE |
| Registration Details | (Registrable/Non Registrable) If Registrable Name of S.R.O. BWD-1 |
| Franchising Unique Number | 75783/15488 |
| Property Description in brief | R.C.C. Godown bearing No. 2, on Ground floor, in Building No. "L" in "KRISHNA COMPLEX", Village Val, Taluka Bhivandi, Dist. Thane; |
| Consideration Amount | Rs. 35,00,000/- |
| Purchaser Name | SMT. KRISHNA RAJESH SHAH |
| Name of the Other Party | M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO. |
| If through Name & Address | DEEPAK MUNDHE 502, SIDDHIVINAYAK BLDG., BESIDE UTSAV SNACK CENTRE, KASAR ALLEY, BHIVANDI, DIST. THANE. |
| Stamp Duty Amount | Rs. 2,67,350/- |
| Authorised Person's Full Signature & Seal | SMT. KRISHNA RAJESH SHAH AUTHORIZED SIGNATURE BY THE PURCHASER |

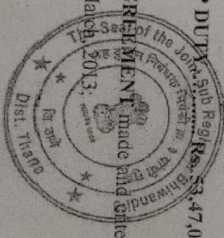
“SHREE” (General Stamp Rs. 2,67,350/-)

AGREEMENT FOR SALE

CONSIDERATION VALUE.... Rs. 35,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY... Rs. 47,000/-

THIS ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into
at Bhivandi on this 21st day of March, 2013.



INDIA
R.0267350/-85452
17/56
15488
15733
MAR 25 2013
BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.
Dist. Thane

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
Franchising Deposit Slip
Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP (V) / C.R. 1056/07/05/1728-31/05

(Customer Copy)

Date 21/03/2013
Deposit Br. Bhivandi Thane

Pay to Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd
A/c Stamp Duty

| | |
|-----------------------|------------|
| Franchising Value Rs. | 2,67,350/- |
| Service Charges Rs. | 10/- |
| Total Rs. | 2,67,360/- |

Name of Stamp Duty paying party

Smt. Krishna Rajesh Shah

DD / Cheque No. 124096

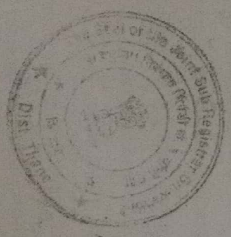
Drawn by Bank & Branch

The Bombay Co-operative Bank Ltd. Bhivandi Br.

Tanr ID.

Franchising No. 75783/15488

Officer



क्र.सं. १५५७/२०१०
दि. १६/१५

क्र.सं. ३
क्र.सं. १५५७/२०१०
दि. १६/१५

BETWEEN

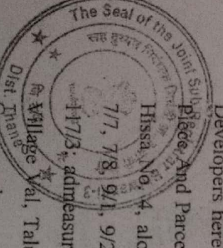
"THE DEVELOPERS" : M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., having its Office Address at 156/4/1, First Floor, Krishna Complex, Near Gupta Compound, Anjur Mankoli Road, Village Val, Bhiwandi, Dist. Thane - 421 302; (PAN : AAFK1305R); Through its Partner **SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE**, Age 48 Years, Occupation : Business & Agriculture; (which expression shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc) **PARTY OF ONE PART:**

AND

"THE PURCHASER" : SMT. KRISHNA RAJESH SHAH, Age 42 Years, Occupation : Business, (PAN: AADPS2991P); residing at G-8, Mangal Kuni, S. V. Road, Borivali (W), Mumbai - 400 092; (which expression shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc) **PARTY OF OTHER PART:**

REAS:

By virtue of development agreements/sale deeds/agreements the Developers herein has taken development rights to develop All That Plot No. 17/7, 7/8, 9/1, 9/2/1, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 100/9, 11/7/1, 11/7/3, admeasuring 35370.00 Sq. Mtrs., situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Val Grampanchayat, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.



2. The Collector of Thane has granted permission vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-71/2006 dated 24/06/2008 for Non-agricultural use of the said land.

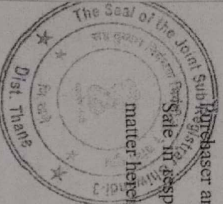
3. The Developers has developed the said land and for that purpose, the Val Grampanchayat had given permission for construction and had approved the plans and specifications for the construction of the said property by passing the Resolution No. 184/7, dated 25/08/2008.

4. The Purchaser is desirous of purchasing the R.C.C. Godown bearing No. 2, on Ground Floor, admeasuring about 3125.00 Sq. Ft., equivalent to 290.43 Sq. Mtrs., in Building No. "L", in "KRISHNA COMPLEX", alongwith equal area of land beneath the godown with rights to construct open to sky; situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane and more particularly described in the "Schedule" written hereunder. (and for the sake of brevity, hereinafter referred to as "the said property").

5. The Developer has agreed to sell to the Purchaser the said property and the Purchaser has agreed to purchase from the Developer, the said property with all rights attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

6. The Purchaser has requested the Developer to execute this Agreement For Sale in respect of the said property in favour of the Purchaser and the Developer has agreed to execute this Agreement for Sale in respect of the said property in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

क्र.सं. १५५७/२०१०
दि. १६/१५



बवड-२
 र.क.७५७/२०१३
 ११-११-१३

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

बवड-२
 र.क.७५७/२०१३
 ११-११-१३

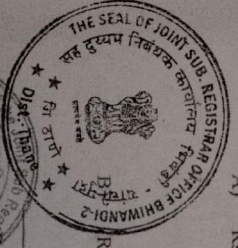
1. THAT in pursuance of the Indenture of Agreement for Sale and on Full and Final consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) having paid by cheques by the Purchaser to the Developer before the execution of this Agreement for Sale as under :-

| Name of Bank | Ck. No. | Date | Amount Rs. |
|--|---------|------------|-------------|
| The Cosmos Co-op. Bank Ltd., Borivali Br. | 044436 | 25/02/2013 | 35,00,000/- |
| Total | | | 35,00,000/- |

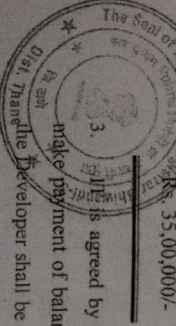
(the receipt of the same, the Developer hereby admit, acknowledge and release the Purchaser forever).

2. THE Purchaser shall pay to the Developer the total consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) as under:-

A) Rs. 35,00,000/-
 :Rupees Thirty Five Lakhs Only) as Earnest Money Deposit on or before execution of this agreement.



Rs. NIL/-
 : (Rupees NIL Only) within months from the date of execution of this agreement.



3. It is agreed by both the parties that if the Purchaser fails to make payment of balance sale consideration within the agreed time, the Developer shall be entitled to recover the same and the Purchaser

shall be liable to pay interest at the rate of 18% per annum for the delayed period of payment of the amount remaining unpaid

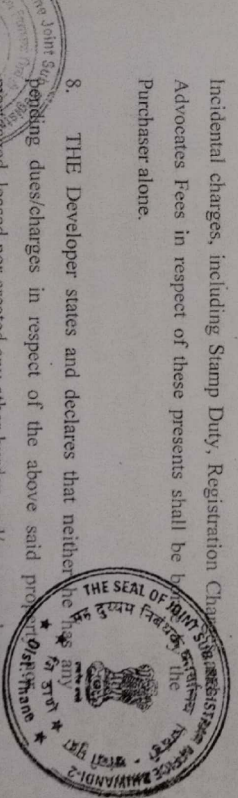
बवड-२
 र.क.७५७/२०१३
 ११-११-१३

4. IT is agreed by both the parties that on receipt of full sale consideration, the Developer shall hand over peaceful and vacant possession of above said property to the Purchaser.

5. IF the Developer fails to hand over peaceful and vacant possession of the above said property to the Purchaser by the agreed date, even after receipt of full sale consideration, the Purchaser shall be entitled to demand and Developer shall be liable to pay interest at the rate of 18% per annum from the agreed date of handing over possession of the above said property till handing over possession of above said property.

6. THE Developer hereby states and declares that all the charges, taxes, cesses, and contribution in common expenses in respect of the above said property upon the date of handing over peaceful and vacant possession of the said property shall be paid by him and receipts thereof shall be handed over by him to the Purchaser.

7. IT is agreed between the Developer and the Purchaser that the incidental charges, including Stamp Duty, Registration Charges, the Advocates Fees in respect of these presents shall be borne by the Purchaser alone.



8. THE Developer states and declares that neither he nor any person acting through him has created any other burden and/or encumbrances mortgaged, leased nor created any other burden and/or encumbrances in respect of the above said property. The Developer has also not let out the said property to anybody else and the said property is in exclusive use, occupation and possession of the Developer till the date of execution hereof and the execution hereof and the above said property is free from all or any encumbrances and not the subject

बवड-२
 र.क.७५७/२०१३
 ११-११-१३

व.क्र. ५५७/२०१७
 ४०/५६

matter of any suit, appeal or decree or any other proceedings/orders in any Court or before any competent Authority.

व.क्र. ३
 व.क्र. २१७४/२०१७
 पाने ८१३५

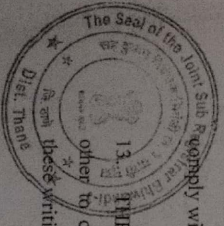
9. THE Developer hereby declares and states that he has got absolute right, title and interest in respect of above said property and the same is clear, marketable and undisputed.

10. THE Purchaser further states and declares that he shall observe and perform all the stipulations and conditions regarding occupation and use of the said property and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses and/or all other outgoing in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

11. THE Developer and all the persons claiming under them do hereby state and declare that for all the time hereafter they undertake to do and to execute or cause to be done and executed all such lawful deeds and things whatsoever for the further and more perfectly conveying and causing the Purchaser, their heirs, successors, executors, administrators and assigns etc., in respect of above said property, according to the true intentions of these presents.

12. In addition to consideration mentioned hereinabove the Purchaser hereby agree to pay separately Service Tax (at applicable rates) & MVAT (at applicable rates) to the Developers/Vendors as may be levied and/or at such a rate as may be notified by the Central Government/ State Government from time to time. The Purchaser/s further agrees that he/she shall not create any dispute over the amount of Service Tax & MVAT in future and co-operate with Developer to comply with the provisions of the said Act.

13. THE Developer and the purchasers undertake with each other to complete all the respective stipulations and conditions in these writings.



14. THE Developer and the Purchaser state and declare that they have executed present writings after fully understanding the meaning and implications thereof and the same shall be binding on all of them, their heirs, successors, executors, administrators, assigns etc.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

R.C.C. Godown bearing No. 2, on Ground Floor, admeasuring about 3125.00 Sq. Ft., equivalent to 290.43 Sq. Mtrs., in Building No. "L", in "KRISHNA COMPLEX"; alongwith equal area of land beneath the godown with rights to construct open to sky; bearing Survey No. 100, Hissa No. 4; situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Val Grampanchayat, Joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

The said property hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Galleys,

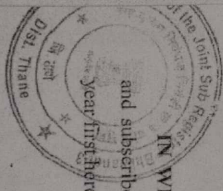
Towards its West is : 50'0 Wide Road,

Towards its North is : R.C.C. Godown bearing No. 1,

Towards its South is : R.C.C. Godown bearing No. 3.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

व.क्र. ३
 व.क्र. २१७४/२०१७
 पाने १९५६



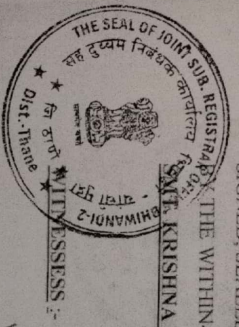
8
2013
2013

ब व ड - ३
द. क्र. २१७४/२०१३
दिना २०१३

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "DEVELOPERS"
M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO.
THROUGH ITS PARTNER
SHRI KRISHNA MHATRE
S/O. SHRI GOPINATH MHATRE



Handwritten signature of the partner.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"
SHRI. KRISHNA RAJESH SHAH



Handwritten signature of the purchaser.

1.

2.



ब व ड - ३
द. क्र. २१७४/२०१३
दिना २०१३

ब व ड - ३
द. क्र. २१७४/२०१३
दिना २०१३

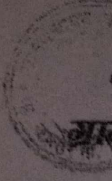
| क्र.सं. | प्लॉट/खंड/खण्ड | क्षेत्रफल (वर्ग मी.) | मूल्य (₹) | टिप्पणी |
|---------|----------------|----------------------|-----------|---------|
| ०-८३-० | प्लॉट १ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट २ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ३ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ४ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ५ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ६ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ७ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ८ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट ९ | ०.१०९ | १०,९०० | ... |
| ०-८३-० | प्लॉट १० | ०.१०९ | १०,९०० | ... |



ड-२
५५५७/२०१७
२७ ५६

ब व ड ३
द. त. १९७४/२०१३
पा. १२१३५

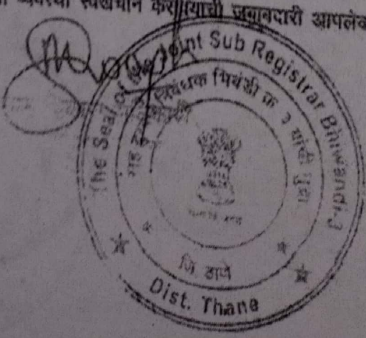
जावक अर्जांक यांची / दिनांक २५/१०/२००८



गवळी ग्राम पंचायत कायदा १९५८ कलम १२ पोटकरम (१) च्या तरतुदींचा अधिकार यहुवा
ग्राम पंचायत वळ, पो. कालहेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

श्री. सुदहृदय गणेश स. सुदहृदय जि. ठाणे
याची कळविण्यात येते की, मोजे वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील जुने घर क्र. ३००/४६
सर्व्हे नं. २००/४६ मालकी नं. ७/२३७, या ३००/४६ क्षेत्रफळाच्या
मुख्यावरील बांधकाम करणेबाबतचा दि. २०/०८/२००८ चा अर्ज दि. २६/०८/२००८ रोजी
भिळसा सदन अर्जावर ग्राम पंचायत सभा दिनांक २२/०८/२००८ मध्ये विचार विनिमय करून
उत्तर क्र. २२/०८/२००८ ने शासकीय खात्याच्या परवानगीस अधिन राहून उपरोक्त अर्जांनुसार खालील

- अटी / शर्तीवर बांधकाम करण्यास हे " वा. इरकत परवाना " पत्र देण्यात येत आहे.
- अर्जासोबत जागेच्या मालकीबाबतचे कागदपत्राबाबत काही वादविवाद उपस्थित झाल्यास, त्याचे निवारण अर्जदार यांनी करावयाचे आहे. तसेच बांधकाम करणेपुर्वी महसूलखात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून सदर स. नं. ची जागा एन ए झाल्या शिवाय बांधकाम करू नये.
 - बांधकामासाठी सादर केलेल्या आराखड्या प्रमाणेच बांधकाम होईल याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल तसेच बांधकाम करताना सार्वजनिक अथवा सरकारी मालमतेचे नुकसान झाल्यास ते अर्जदाराकडून वसूल केले जाईल.
 - महाराष्ट्र रिजर्वल टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट व महाराष्ट्र महसूल कायदा यामध्ये उल्लंघनाच्या तरतुदींचा मग झाल्यास, त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
 - इमारतीचा आजूबाजूचे प्लॅनिंगमध्ये दाखविल्या प्रमाणे मोकळी जागा न सोडल्यास सादर वा. इरकत परवाना रद्द करण्याचा अधिकार ग्राम पंचायतने राखून ठेवलेल्या आहे.
 - बांधकाम करताना बांधकामासाठी वापरले जाणारे मटेरियल अगर सामान यापासून ग्रामस्थांच्या रहदारीस अडथळा निर्माण होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावी.
 - इमारतीचे सांडपाणी व सॅप्टिक टँक मधून येणारे पाणी याची व्यवस्था अर्जदार यांनी करावयाची आहे.
 - इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर व सादरची इमारत निवासासाठी / व्यापारासाठी योग्य असल्याबाबत वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा दाखला ग्राम पंचायतीला सादर केल्याशिवाय या इमारतीचा कुठल्याही प्रकारे वापर होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
 - इमारतीचे बांधकाम करताना कुठल्याही प्रकारचा गंभीर अपघात झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
 - इमारतीचा वापर गोळाऊन म्हणून करावयाचा असल्यास अग्निशामक अधिकारी यांचेकडून खोल्यासाठी असा दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये.
 - बांधकाम सुरुवात करण्यापुर्वी सात दिवस जागृक बांधकाम केवळ सुरु करणार याची लेखी नोंदीस ग्राम पंचायत कार्यालयात द्यावी.
 - परवानगीचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी. तशी सुरुवात न केल्यास सदर परवानगी रद्द समजावी व नवित परवानगी अर्ज दाखल करावा.
 - इमारत पुर्ण झाल्यावर वास्तुशास्त्रज्ञांच्या सहीने इमारतीचे मुल्यांकन पत्र ग्राम पंचायतीस सादर करावे.
 - शिफ्याच्या पाण्याची व लाईटची व्यवस्था स्वखर्चाने करणाऱ्याची जबाबदारी आपलेवर राहिल.



TSB/018

ब व ड-२

द.क्र. ७५५७/२०१७

ब व ड-२
द.क्र. ७५५७/२०१७
पानं २३१३५

क्र. महासूल/क-१/टे-८/एनएपी/एसआर-७१/०६
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक 24 JUN 2008

बाबत :-

- १) श्री. प्रभाकर मोतीराम मढवी व इतर-२२ व मोतीराम हारकु म्हात्रे व इतर-२४ यांचे क नू गिरीश कृष्णा म्हात्रे व सुरेश गोपीनाथ म्हात्रे रा वळ ता भिवंडी जि.ठाणे याचा विनंती १२/०२/२००६ रोजीचा अर्ज
- २) अप्पर मंडळ अधिकारी भिवंडी यांचेकडील पत्र क्रं ४९७/०६ एसआर २६/०६ दिनांक ०६/०२/२००७
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र क्रं.विशेष/बांधकाम/मंजुरे वळ /ता.भिवंडी/ ससंठाणे/२६९९ दिनांक १३.१२.२००७
- ४) सामान्यशाखा (भूतपादन विभाग) यांचे कडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/दे-२/ भुसं/कावि-६९९ दिनांक २१.०८.०६ अन्ये अभिप्राय दिलेले आहेत.
- ५) दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रात दिनांक २९/०७/२००६ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा दिनांक ०७/०२/२००७ रोजीचे अर्जदार यानी सादर केलेली इनीपत्र



आदेश :-

ज्या अर्धी श्री. श्री. प्रभाकर मोतीराम मढवी व इतर-२२ व मोतीराम हारकु म्हात्रे व इतर-२४ यांचे क नू गिरीश कृष्णा म्हात्रे व सुरेश गोपीनाथ म्हात्रे रा वळ ता भिवंडी जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्हातील भिवंडी तालुक्यातील मीज वळ येथील स नं ७/५, ७/७, ५/१, ५/२, ९/२/१, १००/४, १००/५, १००/६, १००/७, १००/८, १००/९, ११७/१, ११७/२ क्षेत्र २२७००.०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा सेवा उद्योग या विभागातील प्रयोजनार्थ बापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्धी, या कार्यालयाने दि.२९/०७/२००६ रोजी दैनिक सन्मित्र या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मूदतील कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कायदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जर्मन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४३ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा बापर कलम ४३ जिल्हाधिकारी याद्वारे १)श्री. प्रभाकर मोतीराम मढवी २)श्री. मधुकर मोतीराम मढवी ३)जिवराज मोतीराम मढवी ४)राजन मोतीराम मढवी ५)श्रीमती नागुणाबाई मोतीराम ६)भागुबाई ७)बाई आ काळ्या ८) मनीबाई आ काळ्या ९)लिताबाई सदानंद म्हात्रे १०)अंजना अनता पाटील ११)श्री. बाळुबाई गजानन मढवी १२) वैशाली गजानन मढवी १३)आशा गजानन मढवी १४) रुवेश गजानन मढवी १५)कमलाकर गजानन मढवी १६) नारायण लडकु मढवी १७) नरेज लडकु मढवी १८) गोपाळ लडकु मढवी १९) बाळाराम लडकु मढवी २०)नाना लडकु मढवी २१)नामदी वसंत गावकवाड २२) राईबाई लडकु मढवी २३) लालचंद लडकु मढवी २४) मोती हारकु म्हात्रे २५) पंटीत हारकु म्हात्रे २६)गजानन हारकु म्हात्रे २७) शांताराम हारकु म्हात्रे २८) बाळाराम म्हात्रे २९)बेबीबाई बाळाराम म्हात्रे ३०) देवराज किसन म्हात्रे ३१) रामदास म्हात्रे ३२) चारकुबाई किसन म्हात्रे ३३) संदिप किसन म्हात्रे ३४) सध्या किसन म्हात्रे ३५) शोभा तांगडी ३६) कल्पना सुधारक पाटील ३७) संयदाबाई नामदेव पाटील ३८) राधाबाई माळी ३९) शंकर बाळु मोर्डे ४०)श्री कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे यांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ३ वळ ता.भिवंडी येथील स.नं ७/२, ७/७, ७/८, ५/१, ५/२/१, १००/४, १००/५, १००/६, १००/७, १००/८, १००/९, ११७/१, ११७/२ एकूण क्षेत्र ३४३१०.००ची.मी. जागेपैकी रक्ता रुंदीक वरच्याला क्षेत्र ५२००.०० चौमी क्षेत्र घनवृत्त उर्वरित क्षेत्र ४२००.०० चौ मी या जागेत आ याने नगर रचना विभागाचे शासनाने विकारण केलेल्या प्रमाणिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीतील विला प्रदुपणकारी व जोरदमीचे धर्म ए सेवा उद्योग व उर्वरित क्षेत्र २९११०.०० चौ मी जागेत शिलपत्र का ठुपी



द.क्र ७५५७ / २०१७
 पाने-१७१ ५६

ब न ड - ३
 द. क्र ११७४ / २०१३
 पाने १५१३५

क्र. नं.१८७/म-१/६-८/एमएम/एमआर-११/०१

१५. अर्जादारांनी सधर प्रकरणी साधर केलेली करावची अग्नी आढळल्यास / दिवाणपुल कारवाईची आढळल्यास सधरहू परवानगीची शिफारस १६ समजावयात येईल व त्यास अर्जादर हे अर्जाची जाबाबदार राहतील.

१६. निष्ठावर्तित तारिखे स्थान आकार, वसिहत, कंत्राटदार, भाडेकरू, धार, भावकी मालक इ. संपर्कित बाबी यात अर्थस हातल्यास त्याचे संपर्की जबाबदारी अर्जादर याज्यावर राहिल.

१७. निष्ठावर्तित बाबजमाची सुलखातील आक्षेपातील बाबकामे पलन एकुल क्षेत्र महाशात दर्शिल्याइतके प्रत्यक्ष जागवर कमाल तर्फेने पाहिले तसेच निष्ठावर्तित महाशातार साधर कोलत्याही प्रकरणे अस्तित्वातील बाबकाम असल्यास ते स्वयंचरने दुर करवण्याचा जबाबदारी अर्जादर यांचे राहिल.

१८. सधर अर्जाचा धार ही सेवा उद्योग व शिवाग्र (cold storage) या कुर्ची पुरव (agrobased industries) उद्योग कारणासाठी होणार असल्याने निव्वामुसार सधर अर्थवर्तित प्रकृष्ट परवानगी दिव्याकर अर्जादर पनी महाशाह शाखेचाचे अधिशासन सल्लागार यांचे सल्ल्यात अधिशासन व्यवस्था पुरेशी जागेवर असल्याबाबत प्रत्यक्ष द्याव्यात सल करवण्याची त्यांचेकडील महत्करत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जादर यांचेवर द्याव्यातकारक राहिल.

१९. निष्ठावर्तित जागेचा धार हा अर्जा वराने गणिनेचा विकलास निव्वारण निव्वामुवतीतिल अनुज्ञेय सेवा उद्योगी जने व सेवा उद्योगाच्या गटाी नशील विल्ल्या इंडस्ट्री/शीदरवण ५.० हेम पावर फ्लव व लूमल व एमशायडरी मॅकिा रूप. तैस व क्रियात ५.० शीस धार वर हा सेवा उद्योगासाठी महाशित असल्याचे धरत अर्जादर यांचेवर राहिल व अधिकाशा खातीलायागणे करव्यात याचे

| | | | | | |
|-------|------------------------------------|------------------|------|------|-------------------|
| अ क्र | प्रस्तावित गाळा धार | अनुज्ञेय अक्षयकी | कमाल | कमाल | अनुज्ञेय अनुज्ञेय |
| १ | इंडस्ट्री/शीदरवण | ५.० अक्षयकी | १ | १ | मुमुताची मज्जा |
| २ | एमशायडरी आणि मॅकिा कंप तैस व शीदरस | ५.० अक्षयकी | १ | १ | |

| | | | | | |
|-------|---------------|----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| अ क्र | इमारती प्रकार | मालकाची संख्या | प्रस्तावित बाबकाम क्षेत्र ची मी | इमारतीची संख्या | एकुल प्रस्तावित बाबकाम क्षेत्र ची मी |
| १ | अ टारिंग | मल अर्थिक | १५.०० | १ | ८१५.०० |
| २ | इमारत प्रकार | मालकाची संख्या | प्रस्तावित बाबकाम क्षेत्र ची मी | इमारतीची संख्या | एकुल प्रस्तावित बाबकाम क्षेत्र ची मी |
| ३ | अ टारिंग | मल अर्थिक | १५.०० | १ | ८१५.०० |

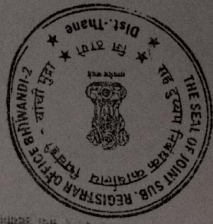




Main body of text on the left page, appearing to be a legal document or court order, written in a dense, somewhat illegible script.

Handwritten notes in a rectangular box at the bottom left of the page, containing numbers and possibly names.

Handwritten notes in a rectangular box at the bottom center of the page, containing numbers and possibly names.



Main body of text on the right page, appearing to be a legal document or court order, written in a dense, somewhat illegible script.

Text block on the right page, possibly a list or a set of instructions, located in the middle section.



Text block on the right page, possibly a list or a set of instructions, located in the lower middle section.

Handwritten notes in a rectangular box at the bottom left of the right page, containing numbers and possibly names.

Handwritten notes in a rectangular box at the bottom center of the right page, containing numbers and possibly names.



Handwritten text in Marathi script, likely a legal document or affidavit, containing several lines of text.

Handwritten box containing the number 35/58-111 and 6608/0660/2019.

Handwritten box containing the number 35/58-111 and 6608/0660/2019.



Table with multiple columns and rows, containing handwritten entries in Marathi script. The table appears to be a ledger or record book.

Handwritten text in Marathi script, continuing the document's content, possibly a continuation of the affidavit or legal text.

Handwritten box containing the number 35/58-111 and 6608/0660/2019.

Handwritten box containing the number 35/58-111 and 6608/0660/2019.

बचत - ३
 त. ११७४/२०१३
 पान २०१४
 बचत-२
 Jeetendra N. Shete
 B. Com.
 ADVOCATE. ३०५६
 ५६

502, Siddhivayak Bldg Beside Utsav Snack Centre, Kesar Alley, Bhiwandi.
 ☎ : 220718 Fax : 252114, M. : 986604500, email : adv_jnshete@yahoo.co.in

Date : 27/01/2019.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re. All that piece and parcel of Non-agricultural Land admeasuring about 23890.00 Sq. Mtrs.; bearing Survey Nos. 7/2, 7/7, 9/2/1, 100/4, 100/7, situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Val, Sub-Division and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; (hereinafter referred to as "the said property") belonging to SMT. BHAGUBAI KUNDALIK & OTHERS; (hereinafter referred to as "the Land Owners").

I hereby certify that I have examined and inspected the title of all that piece or parcel of Non-Agricultural land bearing Survey Nos. 7/2, 7/7, 9/2/1, 100/4, 100/7, admeasuring 23890.00 Sq. Mtrs; situate, lying and being at Village Val, within the limits of Grampanchayat Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane.

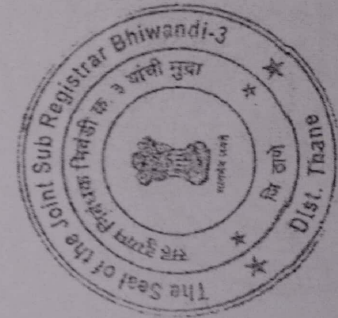
In respect of the said property mentioned hereinabove, M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., Through Its Partner SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE has entered into development agreement with the Land Owners and the Development Agreement is still existing and in force and all development rights belongs to M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., Through Its Partner SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE.

The Collector of Thane has granted the Non-agricultural permission for site Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-71/2006 dated 24/06/2008 for the Non-Agricultural use of the said land.

And in my opinion, the title of the said property is clear, marketable and beyond reasonable doubts.



Signature,
 Jeetendra N. Shete
 Advocate.



ब.स.ड-२
 व.क्र. १११०/२०१७
 पाने १००/५८

ब.स.ड-३
 व.क्र. १११०/२०१७
 पाने १००/५८

Jeetendra N. Shete
 B. Com. LL. B.
 ADVOCATE

502, Siddhivinayak Bldg; Beside Utsav Snack Centre, Kasar Athy, Bhiwandi
 २२०७१६ Fax : २५२११४, M. : ९९६०००४६००, email : adv.jeshete@rediffmail.com

Date : 27/01/2010

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re: All that piece and parcel of Non-agricultural Land admeasuring about 7180.00 Sq. Mtrs. bearing Survey Nos. 7, 8, 9/1, 100/6, 100/8, 117/1, 117/3; situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Val, Sub-Division and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; (hereinafter referred to as "the said property") belonging to SHRI MOTIRAM HARKU MHATRE & OTHERS; hereinafter referred to as "the Land Owners".

I hereby certify that I have examined and inspected the title of all that piece or parcel of Non-Agricultural land bearing Survey Nos. 7, 8, 9/1, 100/6, 100/8, 117/1, 117/3, admeasuring 7180.00 Sq. Mtrs. situate, lying and being at Village Val, within the limits of Grampanchayat Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane.

In respect of the said property mentioned hereinabove, M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., Through its Partner SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE has entered into development agreement with the Land Owners and the Development Agreement is still existing and in force and all development rights belongs to M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., Through its Partner SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE.

The Collector of Thane has granted the Non-agricultural permission for vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-71/2006 dated 24/06/2008 for the Non-Agricultural use of the said land.

And in my opinion, the title of the said property is clear, marketable and beyond reasonable doubts.



Signature.

Jeetendra N. Shete
 Advocate.



ब.स.ड-३
 व.क्र. १११०/२०१७
 पाने १००/५८

Jeetendra N. Shete

ब.स.ड-३
 व.क्र. १११०/२०१७
 पाने १००/५८

502, Siddhivinayak Bldg; Beside Utsav Snack Centre, Kasar Athy, Bhiwandi
 २२०७१६ Fax : २५२११४, M. : ९९६०००४६००, email : adv.jeshete@rediffmail.com

Date : 27/01/2010

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re: All that piece and parcel of Non-agricultural Land admeasuring about 990.00 Sq. Mtrs. bearing Survey No. 100/5; situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Val, Sub-Division and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane; (hereinafter referred to as "the said property") belonging to SHRI SHANKAR BALU BHOIR. (hereinafter referred to as "the Land Owners").

I hereby certify that I have examined and inspected the title of all that piece or parcel of Non-Agricultural land bearing Survey No. 100/5, admeasuring 990.00 Sq. Mtrs. situate, lying and being at Village Val, within the limits of Grampanchayat Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane.

In respect of the said property mentioned hereinabove, M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., Through its Partner SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE has entered into development agreement with the Land Owners and the Development Agreement is still existing and in force and all development rights belongs to M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., Through its Partner SHRI KRISHNA MHATRE S/O. SHRI GOPINATH MHATRE.

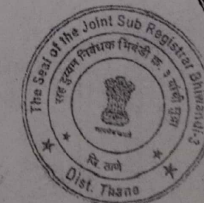
The Collector of Thane has granted the Non-agricultural permission for vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-71/2006 dated 24/06/2008 for the Non-Agricultural use of the said land.

And in my opinion, the title of the said property is clear, marketable and beyond reasonable doubts.



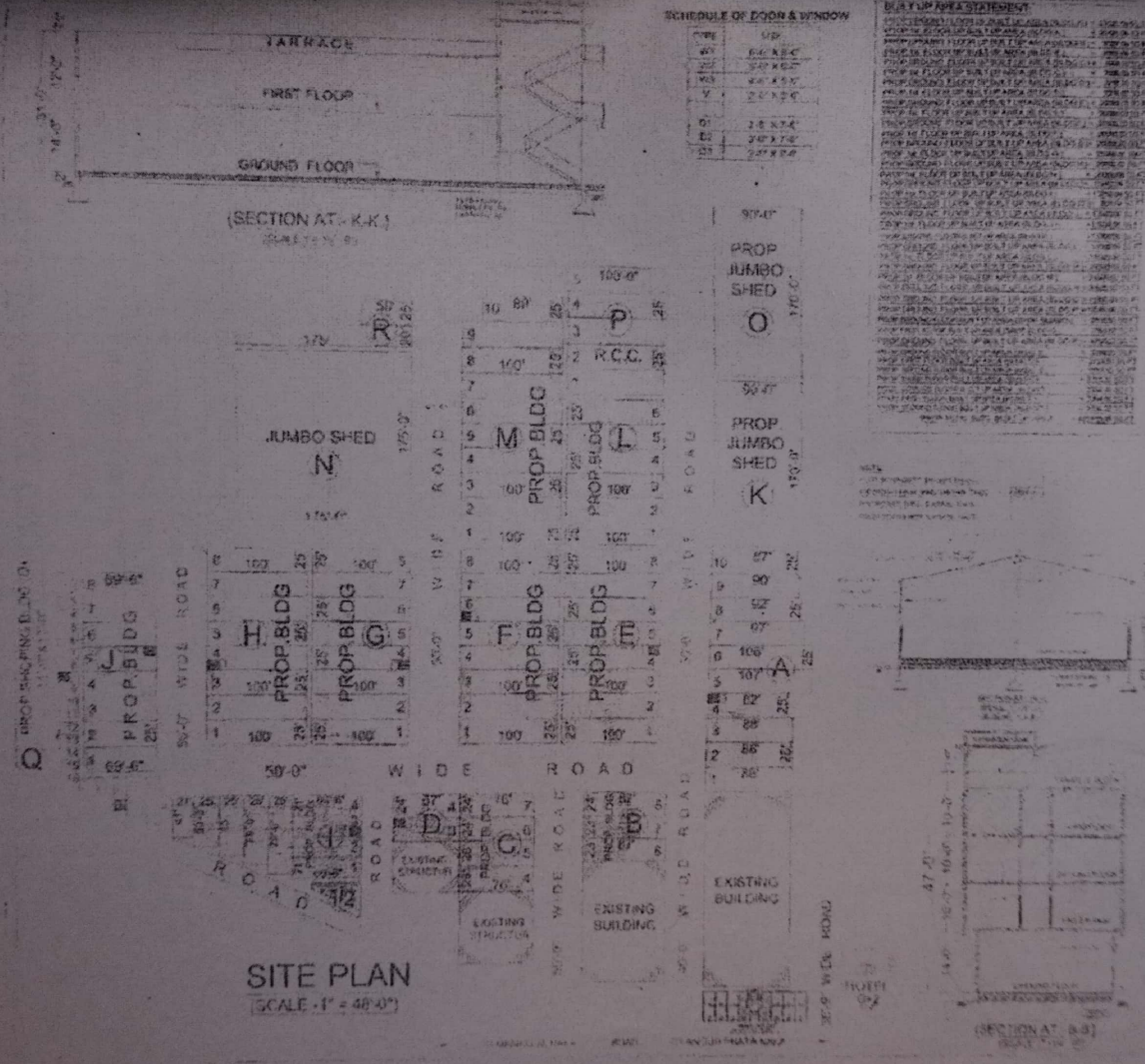
Signature.

Jeetendra N. Shete
 Advocate.

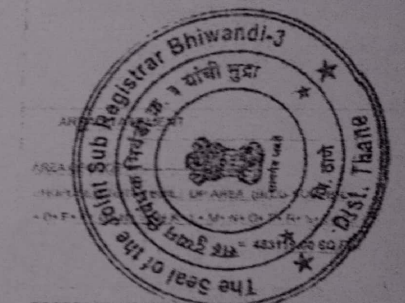


३२
 २
 ३१
 २५०८२३
 ३०१८५
 ३०१८५

३३-३
 ३५५५/२०१०
 ३५



APPROVAL
 ३३
 ३५५५/२०१०
 ३५



PROPOSED WARE HOUSING CUM INDUSTRIAL
 BUILDING PLAN CW, LAND BEARING S.NO.7
 H.NO. 3, 7, S.NO. 9 H.NO. 2, 3 S.NO. 100 H.NO. 4, 5,
 6, 7, 8,
 AT VILLAGE: VAL, TALUKA: BHIWANDI,
 DIST. THANE.
 FOR - M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO



ब व ड - २
द. क्र. ७५७/२०१३
पाने - ७७ ५६

ब व ड - ३
द. क्र. ७५७/२०१३
पाने ३५३५



ब व ड - ३
द. क्र. २९७४/२०१३
पाने ३०१३५

अनुक्रमांक नंबर २९७४/१३
सन २०१३
ने २१ तारखेस २ व ३
चे दरम्यान भिवंडी-३ चे
दुय्यम निबंधक यांचे कचेरीत जापान
दिला

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-३

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-३
दस्तावेज करून देणार
दस्तावेज करून देणार
तथाकथित करून देण्याचे कबूल करतात.
पत्ता - बी १८ गंगलकुम सुलधी रोड
वोडीवली गुंजरी
३) सविस्तरपणे पणिस जाणूदा व्हाय रू.
दोषो घाला. नीटला खर्च उरतो असून
वोडीवली व्हाय रू.
३) प्रविष्टि वी पॉन्ड व्हाय रू.
३) लालानग के कडल व्हाय रू.
सादीदार.
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-३



१९-२-२०१३

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-३

शासन निर्णय क्रमांक . प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८-अ, दिनांक ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र - (Self Declaration)

ब-ब-उ-२
द.क्र. ७५५५/२०१७
५३ ५६

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट
साईज फोटो

मी, लिहून देणार श्री./श्रीमती/मेसर्स

कुष्णा कॉन्स्ट्रक्शन अँड कंपनी तर्फे छागीदार

राहणार : कुष्णा गोपिनाथ भटोत्रे

वय वर्षे : ५८, आधार क्रमांक असल्यास :
व्यवसाय : -

मी, लिहून घेणार श्री./श्रीमती/मेसर्स

कुष्णा राजेश झाडे

राहणार :

बोरिवली (फ), मुंबई

वय वर्षे : ४६, आधार क्रमांक असल्यास :
व्यवसाय : -

याबद्दारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय वंड सहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



ठिकाण : भिवंडी - २

दिनांक : ०४/१२/२०१७



गुरवार, 14 डिसेंबर 2017 2:05 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बवड2
दस्त क्रमांक: 7557/2017

दस्त क्रमांक: बवड2 /7557/2017

५५ | ५६

बाजार मूल्य: रु. 53,47,000/- मोबदला: रु. 35,00,000/-

भारलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2174-2013 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. बवड2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7557 वर दि.14-12-2017

रोजी 1:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 10638 पावती दिनांक: 14/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: कृष्णा राजेश शाह

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 56

एकुण: 1220.00

Moishay R Shah.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

BVD2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

भिवंडी-२

भिवंडी-२

दस्ताचा प्रकार: खरदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशाचा विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 14 / 12 / 2017 01 : 47 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 14 / 12 / 2017 01 : 48 : 03 PM ची वेळ: (फी)





14/12/2017 2 06:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बवड2
दस्त क्रमांक:7557/2017

५८५८

दस्त क्रमांक :बवड2/7557/2017
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा उसा |
|----------|---|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:कृष्णा राजेश शाह पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: जी-8, मंगल कुंज, ब्लॉक नं. बोरीवली प., मुंबई, रोड नं.: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर: AADPS2991P | लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- Krishna R. Shah | | |
| 2 | नाव:से. कृष्णा कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड कं. तर्फे भागीदार कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: स्वाक्षरी: 1564/1, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गुस्ता कॅम्पाऊंड जवळ, वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं: अंजुर माणिकोली रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AAJFK1305R | लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी: | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 14 / 12 / 2017 01 : 48 : 59 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा उसा |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:अनुज डी. शेते वय:25 पत्ता:नंदन ऑर्केड, अशोक नगर, भिवंडी पिन कोड:421302 | | |
| 2 | नाव:राजेश नानालाल शाह वय:49 पत्ता:रा. जी-8, मंगल कुंज, बोरीवली प., मुंबई पिन कोड:400092 | | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 14 / 12 / 2017 01 : 49 : 34 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 14 / 12 / 2017 01 : 49 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

BVD2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
मिळंडी-२

EPayment Details.

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळ मुख्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी,
दस्त निष्बादकाची राहिलSR Defacement Number
0004571376201718E

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

प्रकरण १ त ५६
क्रिचम Your Rights as Registrantsपाने असून
correctness through thumbprint registration.
५५५५

For feedback, please write to us at feedback.isarite@gmfi.com

सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-२
दिनांक १४ माहे १३/१२ सन २०१७

7557/2017

