

1039532

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 3

14-03-2024

दस्त क्रमांक : 1039/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वळ

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	41500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	40339209
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कैलासनगर(वळ)भिवंडी,जुना सर्वे नं.100,हिस्सा नं.4,नवीन सर्वे न. 63/4 कमर्शियल जम्बोशेड गोडाऊन बेरींग नं.3,4,5 व 6,बिल्डींग नं.एन,कृष्णा कॉम्प्लेक्स,वळ,भिवंडी,ठाणे,गोडाऊन चे क्षेत्र प्रत्येकी 6424 चौ.फुट म्हणजेच 597.03 चौ.मी.बिल्ट-अप,एकूण क्षेत्र 25696 चौ.फुट बिल्ट-अप,(झोन नं.2/1/ए)या मिळकतीचा मोबदला 4,15,00,000/- व बाजारभाव 4,03,39,209/- व भरलेले मु शु 24,90,000/- व नोंदणी फी 30,000/- या मिळकतीचा दिनांक 17/12/2021 या दिवशी नोंदविलेला दस्त क्र. बवड 3 /8926/2021 या सदर दस्ताचे अंतिम खरेदीखत करण्यात येत आहे((Survey Number : 100/4, 63/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	25696 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद शामजी नंदु वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: 804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वल्लभ कृपा टॉवर , ब्लॉक नं: तेल्ली गल्ली, सिव्हील हॉस्पिटल समोर, रोड नं: टेंभी नाका,ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ABOPN0872E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रसिक उमरशी सत्रा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज हाईटस, ब्लॉक नं: हरी निवास सर्कल जवळ, रोड नं: नौपाडा,ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AUHPS2590J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1039/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.