



14/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 7559/2017

नोंदणी :

Regn:63m

B12901 to 6

गावाचे नाव : 1) वळ

Thursday, December 14, 2017
2:11 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 10640 दिनांक: 14/12/2017

गावाचे नाव: वळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-7559-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: राजेश नानालाल शाहनोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: रु. 580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.पह. दुय्यम निबंधक व्हा.२
BVD2
भिवंडी-२बाजार मुल्य: रु.31589000 /-
मोबदला रु.16031250/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008247467201718E दिनांक: 14/12/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 480/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1350-2015 Amt. 30000

Shah Rajesh



14/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

दस्त क्रमांक : 7559/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वळ

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | खरेदीखत |
| (2) मोबदला | 16031250 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 31589000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे वळ, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील नविन सर्व्हे नं. 7/8 (जुना सर्व्हे नं. 7/8, 9/1, 100/6, 100/8, 117/1, 117/3) या जागेवरील कृष्णा कॉम्प्लेक्स मधील विल्डींग नं. ओ मधील तळ मजल्यावरील जम्बोशेड गोडाऊन नं. 1, 2, 3, 4, 5 व 6 एकुण क्षेत्र 16875.00 चौ. फुट म्हणजेच 1568.31 चौ. मीटर व त्याखालिल जमिनीसह मिळकतीचे दिनांक 20/02/2015 रोजीचे दस्त नं. 1350/2015 विक्री करारनामा दस्ता अन्वये खरेदीखत ((Survey Number : 7/8 व इतर ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 1568.31 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AHHPM6640G 2): नाव:-मे. कृष्णा कन्स्ट्रक्शन अँड कं. तर्फे भागीदार कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AAJFK1305R |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-राजेश नानालाल शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जी-8, मंगल कुंज , ब्लॉक नं: जांबळी गल्ली, बोरीवली प., मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AADPS2989M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 14/12/2017 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/12/2017 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7559/2017 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14) शेर | |

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

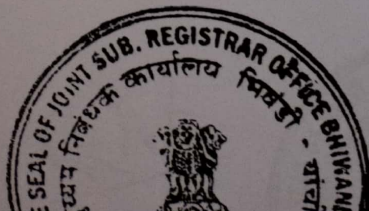




CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|------|---|---|
| GRN | MH008247467201718E | BARCODE | | | Date | 14/12/2017-11:06:23 | Form ID | 25.1 | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | ब व ड-२ | | | | | |
| Office Name | BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR | | | Full Name | RAJESH NANALAT SHAH | | | | | |
| Location | THANE | | | | द. क्र ७५५९/२०१७ | | | | | |
| Year | 2017-2018 One Time | | | Flat/Block No. | KRISHNA COMPLEX BLDG NO 6 GODOWN NO | | | | | |
| | | | | Premises/Building | 1 TO 6 | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | | 500.00 | Road/Street | VAL | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | | 100.00 | Area/Locality | BHIWANDI | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | | PIN | 4 | 2 | 1 | 3 | 0 | 2 |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | | | |
| | | | | SecondPartyName=KRISHNA | GOPINATH | | | | | |
| | | | | MHATRE~CA=16031250~Marketval=31589000 | | | | | | |
| | | | | Amount In | Six Hundred Rupees Only | | | | | |
| Total | | | 600.00 | Words | | | | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | |
| IDBI BANK | | | | | | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332017121410854 | 146423994 | | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 14/12/2017-11:07:05 | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | | Not Verified with Scroll | | | |

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7888054500
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



ब व उ-२
द.क्र ७५५९/२०१७
पाने- २/२२२२

“SHREE” (General Stamp Rs. 500/-)

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made and entered into at
Bhiwandi on this 14th day of December, 2017;

Shri Rishabh

Rht



BETWEEN

| |
|------------------|
| ब व ड-२ |
| द. क्र ७५५९/२०१७ |
| पाने- ३/२२२० |

SHRI RAJESH NANALAL SHAH, Age 52 Years, Occupation : Business, (PAN: AADPS2989M); residing at G-8, Mangal Kunj, Jambli Gali, Borivali (W), Mumbai – 400 092; hereinafter referred to as “**THE PURCHASER**”; (which expressions shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include his respective Partners, Successors, executors, administrators, representatives and assigns, etc.) **PARTY OF ONE PART**;

AND

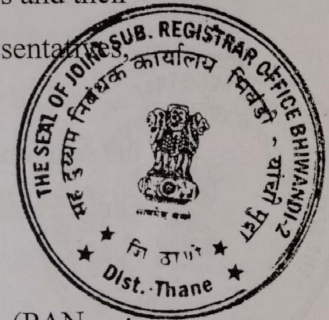
SHRI KRISHNA GOPINATH MHATRE, Age 58 Years, Occupation: Business & Agriculture, (PAN : AHHPM6640G); residing at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; “**THE DEVELOPER**”; (which expression shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its partners and their respective heirs, nominees, administrators, legal representatives and assigns, etc). **PARTY OF SECOND PART**;

AND

M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO., (PAN : AAJFK1305R); Through Its Partner **SHRI KRISHNA GOPINATH MHATRE**, Age 58 Years, Occupation: Business & Agriculture, (PAN : AHHPM6640G); residing at Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; “**THE CONFIRMING PARTY**”; (which expression shall unless, it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include its partners and their respective heirs, nominees, administrators, legal representatives, assigns, etc). **PARTY OF THIRD PART**;

Shri Rajesh N.

Rh



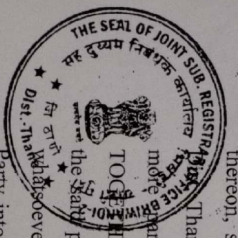
₹. 5-7
 ₹. 50,000/-
 20/05/15
 22-22

| | | | | |
|----|-------------------|------|----------|-------------|
| 3) | Cosmos Co-op Bank | RTGS | 13/05/15 | 10,00,000/- |
| 4) | --- | RTGS | 20/05/15 | 10,00,000/- |
| 5) | --- | RTGS | 26/05/15 | 10,00,000/- |
| 6) | --- | RTGS | 01/06/15 | 10,00,000/- |
| 7) | --- | RTGS | 04/06/15 | 40,31,250/- |

Total 1,00,31,250/-

(the receipt of the same, the Developer and the Confirming Party herein admit, acknowledge and release the Purchaser forever).

2) As nothing remains to be paid by the Purchaser to the Developer and the Confirming Party towards sale consideration and/or any other amounts, the Developer and the Confirming Party have handed over peaceful and vacant possession of the said property to the Purchaser.



3) The Developer and the Confirming Party doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR and piece and parcel of the property, standing thereon, situate, lying and being at Village Val, Taluka Bhiwandi, Thane and Registration District Thane, Maharashtra State and more particularly described in the Schedule hereunder written TO HAVE AND TO HOLD TO THE PURCHASER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said property and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Developer and the Confirming Party into and upon the said property TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said property hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become

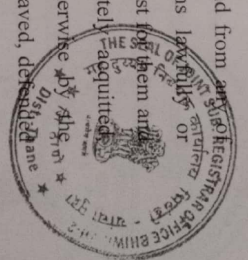
Sub Registrar
 BHD

₹. 5-7
 ₹. 50,000/-
 20/05/15
 22-22

payable in respect thereof to Government, Grampanchayat or any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Developer and the Confirming Party or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, under, through or in trust for them or any them, executed, committed or knowledgeable or willingly suffered to the contrary.

4) That the Developer and the Confirming Party now have in themselves good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said property hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

5) And that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, possess, manage, enjoy the said property hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Developer and the Confirming Party or by and from any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely and equitably exonerated, released and forever discharged or otherwise acquired by the Developer and the Confirming Party will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Developer and the Confirming Party, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.



Sub Registrar
 BHD

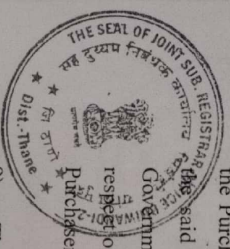
WUE
1/22/22

6) And further that they the Developer and the Confirming Party, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said property hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from under or in trust for the Developer and the Confirming Party or their heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said property and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, their respective heirs, executors, administrators, and assigns, or their Counsel in Law.

7) The Developer and the Confirming Party covenants with the Purchaser that they have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Val Grampanchayat or Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said property described in the Schedule written hereunder till the date of this Deed.

8) The Developer and the Confirming Party further covenants with the Purchaser that the Developer and the Confirming Party shall get the said property transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

9) The Developer and the Confirming Party further declares that they are having clear & marketable title to the said property and is legally competent and even otherwise, sufficiently entitled to deal with the said property. And they had not parted with, or transferred their rights & interest in the said property, neither donated the said property nor created any trust in the said property in favour of any



Handwritten signature and initials.

other persons except to the Purchaser by any oral or written agreement or commitment or otherwise.

10) The Developer and the Confirming Party have paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and in case, same are found due and payable, the Developer and the Confirming Party shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of the said Agreement for Sale and from the date of the said Agreement for Sale, the Purchaser shall be liable to pay all the taxes, cesses, rates and charges payable to the concerned authorities.

11) The expenses for the execution and registration of this Conveyance Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. shall be borne by the Purchaser only.

12) The parties have confirmed all the terms and conditions of the Agreement For Sale bearing Registration Serial No. 1350/2015 dated 20/02/2015, and there is no change of whatsoever nature.

13) The parties are desirous to register the said Agreement in the Office of Joint Sub-Registrar of Assurance, Taluka Dist. Thane by executing this Deed of Conveyance.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Jumboshed Godown bearing No. 1, 2, 3, 4, 5 & 6, on Ground Floor, totally admeasuring about 16875.00 Sq. Ft., equivalent to 1568.31 Sq. Mtrs., in Building No. "O", in "KRISHNA COMPLEX"; alongwith equal area of land beneath the godown with rights to construct open to sky; bearing New Survey No. 7, Hissa No. 8, (Old Survey Nos. 7/8, 9/1, 100/6, 100/8, 117/1, 117/3); area admeasuring about 7180.00 Sq. Mtrs., situate, lying and being at



Handwritten signature and initials.

Handwritten registration details: 1/22/22, 1350/2015, 1/22/22

ब. क्र. ७५५९/२०१७
दि. १०/१२/२०

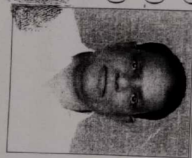
Village Val, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Val Grampanchayat, joint Sub-Registration District & Taluka Bhiwandi, and Registration District & District Thane.

The said property hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is :
Towards its West is :
Towards its North is :
Towards its South is :
As per plan



IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed their respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "DEVELOPER"
SHRI KRISHNA GOPINATH MHATRE

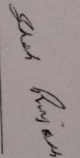
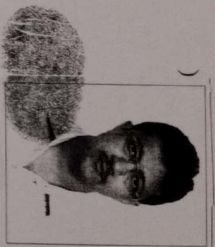






SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "CONFIRMING PARTY"
M/S. KRISHNA CONSTRUCTION & CO.
THROUGH ITS PARTNER
SHRI KRISHNA GOPINATH MHATRE

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "PURCHASER"
SHRI RAJESH NANALAL SHAH

WITNESS :-

- 1. Madama R. Shah
- 2. 



ब. क्र. ७५५९/२०१७
दि. ११/१२/२०

499E
93/2222

20/02/2015



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

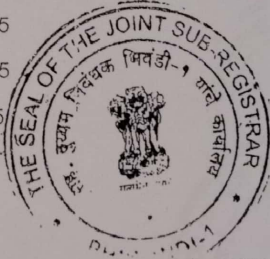
दस्त क्रमांक : 1350/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वळ

| विलेखाचा प्रकार | खरेदीखत |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) मालकाचा | 16031250 |
| 2) वाज्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाज्याभावपट्टाकार आकारणी देतो की मालकाचे नमूद करावे) | 31589000 |
| 3) मालकाने,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (मालकाचे) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वळ,तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील मळ नं. 7/8.9/1.100/6,100/8,117/1,117/3 या जागेवरील कृष्णा कॉम्प्लेक्स मधील विल्डींग ओ मधील नळमजल्यादारील जंम्बोशेड गोडाऊन नं. 1,2,3,4,5 व 6 क्षेत्र 16875.00 चौ.फुट म्हणजेच 1568.31 चौ.मीटर व त्या खालील जमिनीसह((Survey Number : 7/8 व इतर ;)) |
| 4) क्षेत्रफळ | 1) 1568.31 चौ.मीटर |
| 5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल | |
| 6) मालकाचे विलेख करून देणा-या/विहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रकल्प्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:-कृष्ण गोपीनाथ म्हात्रे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AHHPM6640G 2) नाव:-मे. कृष्ण कल्लूकशन अण्ड कं. तर्फे भागीदार कृष्ण गोपीनाथ म्हात्रे वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-AAJFK1305R |
| 7) मालकाचे विलेख करून घेणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रकल्प्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-राजेश नानालाल शाह वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- जी-8, मंगल कुंज, ब्लॉक नं:- जांबळी गल्ली, बोरीवली प, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AADPS2989M |
| 8) मालकाचे विलेख करून दिल्याचा दिनांक | 20/02/2015 |
| 9) मालक नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/02/2015 |
| 10) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 1350/2015 |
| 11) वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1579500 |
| 12) वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| 13) श्रग | |



दुय्यम निबंधक, भिवंडी - 1



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपथील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of the Municipal Council, Nagar Panchayat or Cantonment Area annexed to it, or within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), the Influence Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Act, 1955.

गाव नमुना सात

द.क्र 644e/2099
पाने-94/2228

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वळ

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- 29/09/2017 पर्यंत अदयावत

| गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग | | भोगवटदाराचे नांव | |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 7/8 भोगवटादार वर्ग -1 | | | |
| शेतीचे स्थानिक नांव | क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा | खाते क्रमांक | |
| क्षेत्र एकक आर.चौ.मी | पंडीत हारकु म्हात्रे | (1865) | 79, 827 |
| बिन शेती 71.80.00 | गजानन हारकु म्हात्रे | (1865) | कुळाचे नाव |
| जिरायत - | शांताराम हारकु म्हात्रे | (1865) | इतर अधिकार |
| बागायत - | बेबीबाई बाळाराम म्हात्रे | (1865) | अकृषिक वापर - वाणिज्य |
| तरी - | देवराज किसन म्हात्रे | (1865) | (गावांठाणा बाहेरील) |
| वरकस - | रामदास किसन म्हात्रे | (1865) | क्र/मह/कक्ष 1/टे 8/एन ए |
| इतर - | बारकुबाई किसन म्हात्रे | (1865) | पी/एस आर 71/06 जिल्हाधिकारी |
| एकुण क्षेत्र - | संदीप किसन म्हात्रे | (1865) | कार्यालय ठाणे दि 24/06/2008 |
| पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) | संध्या किसन म्हात्रे | (1865) | अन्वये सेवा उदयोग या |
| वर्ग (अ) - | शोभाबाई हरीशचंद्र तांगडी | (1865) | कारणासाठी बिनशेती परवानगी |
| वर्ग (ब) - | कल्पना सुधाकर पाटील | (1865) | दिली असे. (1865) |
| एकुण पोख | संपदाबाई नामदेव पाटील | (1865) | |
| जुडी किवा विशेष आकारणी | मोतीराम हारकु म्हात्रे | (1865) | |
| | विकास एकनाथ माळी | (1865) | |
| | बाळाराम हारकु म्हात्रे | (1865) | |
| | विजय एकनाथ माळी | (1865) | |
| | राधाबाई एकनाथ पाटील | (2064) | |
| | भालचंद्र हारकु म्हात्रे | (2388) | |
| | मनिषा भालचंद्र म्हात्रे | (2388) | |
| | भावेश भालचंद्र म्हात्रे | (2388) | |
| | -----सामाईक क्षेत्र----- | 41.80.000.00 | |
| | कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे | 30.00.00 | (1865) |
| (913),(2330),(2664),(2705) | | | सीमा आणि भुमापन चिन्हे |



| | | |
|-----|--------------------------|-------|
| 208 | मोमराम हारकु म्हाजे | |
| | पंडीत हारकु म्हाजे | |
| | गजानन हारकु म्हाजे | |
| | बांगाराम हारकु म्हाजे | |
| | मालचंद बाकाराम म्हाजे | |
| | वेलीबाई बाकाराम म्हाजे | |
| | देवराज किसन म्हाजे | |
| | रामदास किसन म्हाजे | |
| | बासकुबाई किसन म्हाजे | |
| | संदीप किसन म्हाजे | |
| | संध्या किसन म्हाजे | |
| | श्रीमाबाई हरिचंद्र नांगड | (993) |
| | कसना खुदाकर पाटीळ | |
| | संधदाबाई नामदेव पाटीळ | |
| | राधाबाई एकनाम माळी | (993) |

कुळाचे नांव

इतर अधिकार - तुकडा (344)

(993)

रफामहसुब/कडीग दे-र

एन ए पी एस कार 0910

जिल्हाधिकारी कामालेख दि. 28/12/2006 मन्वकी

सेवा उद्योग था कार्यालय सिव्हेरी परवानगी दि. 11/12/2006 सीमा आणि भूमापन चिन्हे :- फरिद

6. 11. 2007

2007/3

व. क. 69/2007

98/2007

69-0-00

69-0-00

69-0-00

एकनाम

आ. आ. ए. ए.

जु. कि. वि. वि.

आकारणा

0-04

गाव नमुना सप्त (पिकांची नोंदवही)

भूमापन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम, 1979 यातील नियम 29)

पिकाखालील क्षेत्राचा तापशील

| निम्न पिकाखालील क्षेत्र | | | | | निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | जल | जमीन | शेरा |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|----------|---------|-------------------------------|--------|------|----------|------|
| जल | जल | जल | जल | जल | पिकाचे | जल | जल | स्वरूप | शेरा | साधन | वरणासाठी | |
| सिंचित | सिंचित | सिंचित | सिंचित | सिंचित | सिंचित | सिंचित | सिंचित | | | | | |
| ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | |
| | | | | | | सिव्हेरी | 0900-00 | | | | | |

अंमलबंदी करणेची मदी असे

तारीख: 8/1/2008

निकेशी सजा पुर्ण
सा. भिवंडी, जि. ठाणे



गाव :- वळ

गट क्रमांक व उपविभाग 7/8

शेतीचे स्थान नाव

क्षेत्र एकक अ

बिन शेती 7

जिरायत -

बागायत -

तरी -

वरकस -

इतर -

एकण क्षेत्र -

पोटखराब (ला अयोग्य)

वर्ग (अ) -

वर्ग (ब) -

एकण पो 0.

ख

जूडी किवा विशेष आकारणी

दिनांक:- 29/09/2017 पर्यंत अदयावत

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

तालुका: भिवंडी

जिल्हा: ठाणे

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | | | | निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | जल सिंचनाचे साधन | शेरा |
|---------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------------------|------|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | |
| | | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | |
| | | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप | क्षेत्र | | |
| 2014-15 | संपूर्ण वर्षे | | | | | | | | | बीन शेती | 71.8000 | | |
| 2015-16 | संपूर्ण वर्षे | | | | | | | | | बीन शेती | 71.8000 | | |
| 2016-17 | संपूर्ण वर्षे | | | | | | | | | बीन शेती | 71.8000 | | |

12 NOV 2017

[Signature]
महाराष्ट्र राज्य पुस्तक
ना भिवंडी जि.



Summary 1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार, 14 डिसेंबर 2017 2:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड2

दस्त क्रमांक: 7559/2017

दस्त क्रमांक: बवड2 /7559/2017

23/28

बाजार मुल्य: रु. 3,15,89,000/- मोबदला: रु. 1,60,31,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1350-2015 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. बवड2 यांचे कार्यालयात

पावती:10640

पावती दिनांक: 14/12/2017

अ. क्र. 7559 वर दि.14-12-2017

सादरकरणाराचे नाव: राजेश नानालाल शाह

रोजी 1:52 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

S.M. Royani

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 580.00

BVD2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

पिक्वडी-२

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 14 / 12 / 2017 01 : 52 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 12 / 2017 01 : 53 : 44 PM ची वेळ: (फी)

BVD2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

पिक्वडी-२



ब व ड-२

द.क्र. ७५५९/२०१७

पाने- २१/२२२

शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८- अ, दिनांक ०९ मार्च २०१७

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट

साईज फोटो

मी, लिहून देणार श्री./-श्रीमती/ मेसर्स

कुळा कंस्ट्रक्शन अँड कंपनी तर्फे

भागीदार कुळा गोपीनाथ भोत्रे

राहणार :

कुळा कॉम्प्लेक्स, वळ, भिवंडी

वय वर्षे :

५८

आधार क्रमांक असल्यास :

व्यवसाय :

मी, लिहून घेणार श्री./-श्रीमती/ मेसर्स

राजेश नानालाल शाह

राहणार :

बोरीवली (प), मुंबई

वय वर्षे :

५२

आधार क्रमांक असल्यास :

व्यवसाय :

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.



लिहून देणार सही /-

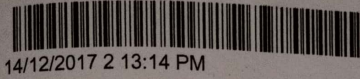
[Handwritten Signature]

लिहून घेणार सही /-

[Handwritten Signature]

ठिकाण : भिवंडी - २

दिनांक : १४/१२/२०१७



14/12/2017 2 13:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड2

दस्त क्रमांक:7559/2017

दस्त क्रमांक :बवड2/7559/2017

28/28

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:राजेश नानालाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जी-8, मंगल कुंज , ब्लॉक नं: जाबंकी गल्ली, बोरीवली प., मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADPS2989M | लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>राजेश शाह</i> | | |
| 2 | नाव:कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AHHPM6640G | लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>कृष्णा म्हात्रे</i> | | |
| 3 | नाव:मे. कृष्णा कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड कं. तर्फे भागीदार कृष्णा गोपीनाथ म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वळ, ता. भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAJFK1305R | मन्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>मे. कृष्णा</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:14 / 12 / 2017 01 : 55 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितगत

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1 | नाव:अनुज डी. शेटे वय:25 पत्ता:नंदन आर्केड, अशोक नगर, भिवंडी पिन कोड:421302 | स्वाक्षरी <i>अनुज शेटे</i> | |
| 2 | नाव:कृष्णा राजेश शाह वय:46 पत्ता:रा. जी-8, मंगल कुंज, बोरीवली प., मुंबई पिन कोड:400092 | स्वाक्षरी <i>कृष्णा शाह</i> | |

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:14 / 12 / 2017 01 : 55 : 52

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:14 / 12 / 2017 01 : 55 : 58 PM

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
मुख्यपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल

BVD2

सह.दुय्यम निवेद्यक वर्ग-२

भिवंडी-२

EPayment Details.

sr. EPayment Number

1 008247467001718E

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ते २४ पाने असून
१ बुकाचे ०५५९ नंबरी नोंदला.
Defacement Number
0004571622201718



सह.दुय्यम निवेद्यक, भिवंडी-२
दिनांक १४ माहे डिसेंबर २०१७

7559 /20

1. Verify Signatures of the document for correctness through thumbprint (फिंगर प्रिंट) registration (नोंदणी)