



- वाचलें- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४, ४५
२) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
३) श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांचा दि. २०/१०/१३ रोजीचा अर्ज
४) ग्रामपंचायत कार्यालय विचुर गवळी यांचा ठराव क्र. ८९/४ अन्वये विनशेती परवानगी बाबत दि. ७/३/१३ चा नाहरकत दाखला.
५) जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक (भुमिपदन शाखा) नाशिक यांचे पत्र क्र. भू.सं.कस-१०/३/कावि/१९०/१३, दि. ३०/४/१३
६) उर्जाजिल्हाधिकारी पुनर्वसन नाशिक यांचे पत्र क्र. पुनर्वसन १०(१) कावि/२०४/१३ दि. १/१०/१३
७) सहायक संचालक, नगररचना नाशिक यांचे पत्र क्र. विरोध/यांच/मोज विचुर गवळी ता. जि. नाशिक /ग.नं. १०४ घे/संसा २३३४ दि. २३/८/१३
८) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ नाशिक यांचे पत्र क्र. MPCB /१३/०६२०४/३४८/१४९१ दि. २४/७/१३
९) जलतर मंजूर जिल्हा उद्योग केंद्र नाशिक यांचे पत्र क्र. DICN/EM-११/२०१३/३५०४ दि. २३/४/१३

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक.
क्र. मह/कस-३/१/ग्रा.वि.प्र.क्र/१२५/२०१३
नाशिक दिनांक २६/११/२०१३

आदेश.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख रा. नाशिक रोड ता. जि. नाशिक यांना मोजे विचुर गवळी ता. जि. नाशिक येथील ग.नं/स.नं. १०४ पे एकूण क्षेत्र १९०० चौ.मि. पैकी १७६.५० चौ.मि. रस्ता कंठीकरणाने क्षेत्र घेता जाता उर्वरित क्षेत्र १७२३.५० चौ.मि. (अक्षरी- एक हजार सातशे तेवीस पुणांक पन्नास चौ.मि.) या क्षेत्रास सोलर एनर्जी या औद्योगिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
- ३) जमीनीवरील परवानगी देणेत आलेल्या अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षांच्या आत अर्जदाराने सुरु केला पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिका-यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केलेल्या वापरास अनुसंधान ठरविण्यात येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
- ५) जमीनीवर फारप्यात येणारे बांधकाम हे रथातिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदाराचे बंधनकारक आहे.
- ६) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही.
- ७) जमिने वी ल्येवरील बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच प्रकारासाठी करणे बांधकामाचा उपयोग आहे. तसेच सदरहू जमिनीची किंवा सदरहू जमिनीपैकी कोही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करतप्याचा झाल्यास यास जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी लेटे पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हो संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ८) परवानाधारक यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्त्यां प्रामुखात विचुर गवळी यांचेकडे हस्तांतरित करावी.
- ९) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानाधारक यांना लेआऊटधील प्लॉटचे मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन खुली जागा व रस्ते ग्रामपंचायत विचुर गवळी ता. जि. नाशिक स्थानिक प्राधिकरण यांचेकडे हस्तांतरित केलेनंतर तहसिलदार यांचे कडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. तोपावेतो अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
- १०) सदरची परवानगी सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजूरीचे प्रामुखात सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ११) परवानाधारक यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवढाळा कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी.
- १२) ज्या ठिकाणी सक्षम नियोजन अधिकारी नाही, अशावेळी परवानाधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लेन तयार करून तो जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १३) मुंबई महामार्ग अधिनियम १९५ प्रकरण ३ लागू नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची- २ मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे रस्त्याची सिमा व इमारतीची रंग यांमधील इमारतीची रंग व नियंत्रण रेषा यामधील इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतुदीचे पालन करणे परवानाधारकाचे बंधनकारक आहे.
- १४) परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एम. महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानाधारक यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.

- १५) परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चां.मि.ला रु. ०.२० पै आंघांगिक या प्रमाणे भरावा. तसेच सदर अकृषिक सारा हा शासनाने सन २०११ ते २०१६ या कालावधीचा सुधारित अकृषिक प्रमाणदर निश्चित केलेनंतर येणाऱ्या फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असले या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १६) उप-अध्यक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल इत्यादी संपादन क्षेत्र बदल होत असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असले.
- १७) परवानाधारक यांनी बिल्डींग व इत्यादी बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल जिल्हाधिकारी/ सहाय्यक संचालक नगररचना/ महानगर पालिका/ नगर पालिका / मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडून नवीन बांधकाम मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानाधारक यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या घापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ च अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये संदर्भ बिनशंती उपयोग सुरु केल्या पासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहिले.
- १९) परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च त्या खालील नियमान्वये जिल्हाधिकारी जो डॅंड व सारा फर्मावतील तो भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक असले.
- २०) जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीतील अटी व शर्तीविरुद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामे केलेले आढळून आल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केलेले आढळून आल्यास ते उराधिक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कार्यदेशीर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानाधारक यांचेकडून जमिन महसूलाची पकवाकी म्हणून वसूल केली जाईल.
- २१) सदरहू परवानगी मुंबई क्र.७ व शांतजमीन कायदा १९४८, नागरी कमाल जमीन मर्यादा कायदा १९७६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २२) अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या कापदेशीर त्रुटी आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अजंदार यांचेवर राहिले.
- २३) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती यांचे पालन झाले आहे किंवा नाही, प्रत्यक्ष भूखंडावर उच्च दावाची वारिही लाईन गेली किंवा कसे व जागवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीच बांधकाम झाले आहे किंवा काय व विकास कल्याण, अजंदाराने यापूर्वी बिनशंती परवानगी घेतल्या असतील तर त्यातील अटी- शर्तीचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत स्थळ पाहणी करण्यात येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी- शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाले (पूर्वीच्या परवानगांसहीत) तर सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिले.
- २४) स्थानिक ग्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते पासोटीचे क्षेत्र हस्तांतरीत झाले नसल्याचे आढळून आल्यास ही प. जातगी तसेच पूर्वीच्या परवानगाचा रद्द होण्यास पात्र राहिले.
- २५) बांधकामासाठी लागणाऱ्या विटामध्ये फ्लायअॅशद्वारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.
- २६) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम-६ नुसार परवानाधारक यांना सॅंआइड मधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भुमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन नगररचना विभागाकडून अंतिम अभिन्यास मंजूर करणे बंधनकारक आहे.

सदर अर्थीर कर्तव्यवर्तनी कर्त
सुनी मर्यादी अर्त



जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रती,

मी. संपतराय नारायणराव देशमुख रा. नाशिकरोड ता. जि. नाशिक

प्रत- तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस मुळ संचिका पान. १६१५-६ सह पुढील कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.

२। परवानाधारक यांनी मी. विचूर गवळी चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत फळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा. न. नं. २ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशंती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता घापरलेल्या तारखेपासून बिनशंती सारा घसूल करण्याचे इष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. तसेच अट क्र १ मध्ये नमूद केलेनुसार तहसिलदार यांनी नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद अदा केले नंतर प्रस्तुत जमिनीचे बिनशंती प्लॉटचे ७/१२ करण कामा मान्याता द्यावी. तसेच परवानाधारक हे आदेशात नमूद योजनासाठीचे बिनशंती वापर करीत नसल्यास तात्काळ इकडेस अहवाल सादर करावा.

प्रत- १। उप-अध्यक्षक, भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस पुढील कार्यवाहीसाठी.

२। सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक

३। उपायिभागाध्यक्ष अधिकारी, नाशिक उपायिभाग नाशिक

४। कामगार तलाठी- विचूर गवळी ता. जि. नाशिक यांनी / अट क्र १ मध्ये नमूद केलेनुसार तहसिल कार्यालया कडून नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेला शिवाय प्रस्तुत जमिनीचे बिनशंती प्लॉटचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करू नयेत. तसेच बिनशंती जमीनतील रस्ते व खुल्या जागा त्वरित ग्रामपंचयात विचूर गवळी यांचेकडे वर्ग करून गाव नमुना नं २ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेवून नियमित बिनशंती सारा वसूल करण्याची दक्षता घ्यावी.

टिप- परवानाधारक यांनी मोजणी फी रु- ६,०००/- (अक्षरी- सहा हजार मात्र.) सरकारी खजिन्यात दि. १९/१२/१२ रोजी भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

स्वाक्षरीत /-