FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

नासनं - २

दस्त क्र.(५२९६७)२०१.

९ / १८

No. 259641 Date : 23/11/12

Deposit Br. नाशिक शाखा

Pay to 0030 - 1 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	148000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	148010/-

Name of Stamp duty Paying party

श्री. संपतराव नारायणराव

देशमुख

नाशिक

हस्ते - सचिन बकरा

उपर मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले / स.एम.एस. / संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुरध्वनीद्वारे संपर्क साधून मेळ बरोबर असल्याचे आढळून आले.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 167057

Franking Sr. No. 93388

Officer

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NASIK - सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नाव संपतराव गणपतराव देशमुख

पत्ता नाशिक

हस्ते नाव सचिन बायस

पावती क्र 259641 सही

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
(Multi - State Scheduled Bank)
Branch Nashik

Authorised Signature

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Nashik, Behar Plaza Building, Samtel House Old Agra Road Nashik
D-5/STP(V)/C.R. 1013/02/04/2248-51

भारत 93388 167057 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA Rs 0148000/- 35087 Special Adhesive NOV 23 2012 1:32

विभाग क्र.

सरकारी मुल्यांकन रु.	२१,८६,०००/-	स्टॅम्प रुपये रु.	१,४८,०००/-
खरेदीची किंमत रु.	३७,००,०००/-	नोंदणी फी रु.	३०,०००/-

॥ श्री. ॥

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त **खरेदीखत** आज दिनांक २३ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०१२, रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.

दस्ताचा प्रकार	कायमचे फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल	नोंदणीकृत, मा.सह. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक. 2
ठशाचा युनिक नंबर	93388 - 167557
मिळकतीचे वर्णन	**१. मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी ता.नाशिक नैकी नाशिक जिल्हा परिषद हद्दीतील **मौजे विंचुरी गौळी** या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी भुमापन क्र. **१०४, यांची एकुण क्षेत्र हे ०१-०८** आर + **पो.ख.हे. ००-०५** आर **असे एकुण क्षेत्र हे. ०१-१३ आर, यांसी आकार रु. १.१२ पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र हे. ००-१८ आर + पो.ख. हे. ००-०१ आर असे एकुण क्षेत्र हे. ००-१९ आर, आकार रु. ०-१९** पैसे अशी मिळकत तसेच त्यावरील १७ वर्षापुर्वीची **बांधीव** ५०० स्क्वे.फुट **मोजमाप म्हणजेच** ४३.४६ **स्क्वे.मिटर मोजमापाची प्रिकुलींग इमारत** सुपर ग्रेप्स एक्सपोर्ट्स ॲन्ड फ्रुट प्रोसेसर्स प्रा.लि. ची संपुर्ण इमारत त्यातील सर्व सुखसुविधा तसेच त्यातील आहे त्या परिस्थितीतील आवश्यक असलेली सर्व मशिनरी लाईट फिटींग, फर्निचर, पाणी व इतर सर्व वापरातील सामानसह
मोबदला रक्कम	रुपये ३७,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव (पक्षकार क्र.१)	श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख रा- नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक
दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नांव	सुपर ग्रेप्स एक्सपोर्ट्स ॲन्ड फ्रुट प्रोसेसर तर्फे. १) श्री. मधुकर यशवंत निमसे २) नितीन बाबुराव ठाकरे रा- नाशिक , ता.जि.नाशिक
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता	श्री. सचिन अरुण बायस, नाशिकरोड, नाशिक.
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	रुपये १,४८,०००/-
प्राधिकृत अधिका-याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का.	For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd (Multi - State Scheduled Bank) Branch Nashik Authorised Signature

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-II NASIK-2

नसन - २
दस्त क्र.( ) २०१२

दस्त क्र. १२१६७ /२०१२
३ / १९

श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख
उ.व.६० वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार
रा- नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक
पॅन नं. AAUPD2033Q

लिहुन घेणार

-o-यांसी-o-

सुपर ग्रेप्स एक्सपोटर्स ॲन्ड फ्रुट प्रोसेसर्स
प्रा.लि. तर्फे
१) चेअरमन श्री. मधुकर यशवंत निमसे
उ.व.६०, धंदा- शेती व व्यापार
रा-निमसे फार्म, नांदुर, ता.जि.नाशिक
पॅन नं. ADEPN0913C
२) मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री. नितीन बाबुराव ठाकरे
उ.व.५०, धंदा- शेती व व्यापार
रा- नाशिक, ता.जि.नाशिक
पॅन नं. ABYPT0876C

लिहुन देणार

-o- यांसी -o-

श्री. अशोक मुकुंदा रिकामे
उ.व. ५२, धंदा- व्यापार
रा- विंचुर गवळी, ता.जि.नाशिक

संमती देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी ता.नाशिक पैकी नाशिक जिल्हा परिषद हद्दीतील **मौजे विंचुरी गौळी** या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी **भुमापन क्र. १०४, यांसी एकुण क्षेत्र हे ०१-०८ आर + पो.ख.हे. ००-०५ आर असे एकुण क्षेत्र हे. ०१-१३ आर, यांसी आकार रु. १.१२ पैसे यापैकी लिहुन देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र हे. ००-१८ आर + पो.ख. हे. ००-०१ आर असे एकुण क्षेत्र हे. ००-१९ आर, आकार रु. ०-१९ पैसे** अशी मिळकत तसेच त्यावरील

नमुना - २

दस्त क्र.(७२९६७)२०१२

४ / १६

सुमारे १७ वर्षापुर्वीची **बांधीव ५०० स्क्वे.फुट मोजमाप म्हणजे ४६.४६ स्क्वे.मिटर मोजमापाची प्रिकुलींग इमारत** सुपर ग्रेप्स एक्सपोर्टस ॲन्ड फ्रुट प्रोसेसर्स प्रा.लि. ची संपुर्ण चालू बांधकामासह इमारत त्यातील सर्व सुखसुविधा **तसेच** त्यातील आहे त्या परिस्थितीतील आवश्यक असलेली सर्व मशिनरी लाईट फिटींग, फर्निचर, पाणी व इतर सर्व वापरातील सामानसह हे या खरेदीखताने तुम्हांस देत आहे, यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस	- गट नं. १०३
पश्चिमेस	- आडगांव शिव
दक्षिणेस	- गट नं. ८७
उत्तरेस	- गट नं. १०४ व उर्वरीत भाग

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील हे.००-१९ आर क्षेत्राच्या वर्णनाची मिळकत त्यात १७ वर्षापुर्वीची बांधलेली ५०० स्क्वे.फुट **मोजमापाची प्रिकुलींग इमारत**, त्यात बसविलेली मशिनरी, सुटे भाग यासह, तळापासून छतापर्यंत आगवाड्यापसून पिच्छवाड्यापर्यंत आजुबाजुच्या खुल्या जागेसह, हवा पाणी उजेड,जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह तसेच त्यातील जल,तरु,काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह,तदंगभुत वस्तुसह तसेच सदर मिळकतीवरील बांधीव इमारत व त्यातील सर्व सामान, फर्निचर व **मशिनरीसह दरोबस्त** मिळकत.

या दस्तातील **लिहून घेणार** यांचा उल्लेख **तुम्ही** म्हणून केलेला असून **लिहुन देणार** यांचा उल्लेख **आम्ही** असा केलेला आहे.सदर दस्त उभयतांचे वालीवारस, कुटुंबीय, हितचिंतक, व्यवस्थापक, इस्टेट एजंट, जनरल मुखत्यारपत्रधारक, नातेवाईक अथवा त्याचे तर्फे हक्क सांगणारे इतर त्रयस्त इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

२) वर कलम १ यांत **वर्णन केलेली** हे.००-१९ **आर** क्षेत्राची मिळकत ही आम्ही व इतर सभासद यांनी श्री. पांडूरंग महादू रिकामे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीने घेतलेली असून सदर खरेदीचा दस्त हा मा. दुय्यम निबंधक

नसान - २
दस्त क्र.(७२९६७)२०१२
५ / १६

साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३६४६/१९९५ दि. ०३/०८/१९९५ अन्वये नोंदविलेला आहे. तेव्हापसून सदर मिळकत आमचे कब्जे उपभोगात असून सदर मिळकतीवर आम्ही व इतर सभासदांनी सुपर ग्रेप्स एक्सपोर्ट्स ॲन्ड फ्रुट प्रोसेसर्स प्रा.लि. ही कंपनी बांधलेली असुन त्यात स्वखर्चाने सर्व साहित्य व अत्याधुनिक मशिनरी घेतलेल्या आहेत व कंपनीचे कामकाज त्यात सुरु केले होते व आहे. परंतु सध्या सदर कंपनी ही तोट्यात चालू असल्याने कंपनी / संस्थेच्या सर्व सभासद व संचालक मंडळाचे दरम्यान चर्चा व बैठका झाल्यात व तसा ठरावही एकमताने होऊन सदर कंपनीची मिळकत बांधीव व त्यातील सर्व मशिनरी व वापरातील सामान व चिजवस्तुंसह विक्री करण्याचे संचालक व सभासदांमध्ये ठरले व तसा आम्हांस हक्क व अधिकार मिळालेला आहे. सदर मिळकत आम्हांस विक्री करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला असल्याने आजमितीस तोटयात चालणारी कंपनी सर्व सभासद व संचालक यांनी एकमताने झालेल्या ठरावाद्वारे आहे त्या परिस्थितींत जशी आहेत तशी, जेथे आहे तेथे, ज्याला म्हणाल त्याला या तत्वाने कायमची विक्री देण्याचे ठरविले आहे.सदरची बाब लिहुन घेणार यांना समजलेवरुन व सदर कंपनी / संस्थेची सर्व जाणीव, कल्पना व माहिती असतांनाही त्यांनी सदर मिळकत फरोक्त खरेदीने घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरुन उभयंतात किमंतीबाबत ठोका होऊन योग्य व वाजवी किमंत एकमताने ठरल्याने सदरचा कायमस्वरुपी खरेदीचा दस्त तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवून देत आहेत व सदर दस्त करणेकामी कंपनीचे संचालक म्हणजे समंती देणार यांचीही समंती असल्याने त्यांना सदर दस्तात समंतीदार म्हणून समाविष्ट केलेले असून त्यांनी सदर दस्तावर समंती देणार म्हणून सही केलेली आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्राची / जागेची एकुण किमंत रक्कम रुपये ६,००,०००/- (**अक्षरी सहा लाख मात्र**) व मशिनरीची व इमारतीची किमंत रक्कम **रुपये ३१,००,०००/- (अक्षरी एकतीस लाख मात्र)** अशी

दस्त क्र. १२९८७ /२०१२
६ / १९

एकुण किंमत रक्कम रुपये ३७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सदवतीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत ही आजचे चालु व प्रचलीत बाजारभावाने योग्य, बरोबर व रास्त आहे. सदरचे किंमती विषयी आपले उभयतांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. किंमतीपोटी मिळालेला भरणा खालील किंमतीचा भरण्याच्या तपशिलात नमुद केलेला आहे.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेले क्षेत्र तसेच बांधीव भाग व इतर मशिनरी या आजमितीस निर्वेध व बिनबोजाच्या अशा असुन सदरील मिळकत आम्ही अगर इतर सभासद / संचालक यांनी यापुर्वी कोठेही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, लिन . लिज, बक्षिसपत्र, तारण ,मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, यासांरख्या जड जोखमेत गुंतविलेली नाही/अगर सदर तळजागा अगर बांधीव मिळकत कोणत्याही दस्ताने तबदील केलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीतुन कोणताही नियोजीत रस्ता जात नाही सदर मिळकतीची तळजागा अगर बांधीव भागाबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन मिळकतीची तळजागा अगर बांधीव भाग मनाई हुकुम जप्ती, जमिनकीत, अव्वल जप्ती वगैरे यासारख्या कोर्ट हुकुमनाम्याने जप्त झालेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र अगर बांधीव भागाचे हद्दीबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र अगर बांधीव भागाबाबत अन्य कोणासही विसारपावती, साठेखत करार व अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही हे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहुन देत असुन सदर मिळकतीचे निर्वेधपणाकामी तुम्ही यापुर्वी टायटल व्हेरीफिकेशनकामी जाहेर नोटीस प्रसिध्द केलेली होती. त्यास अद्यापपावेतो कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही. याउपरही काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदरखर्चाने करुन देऊ त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे क्षेत्र अगर बांधीव भाग सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसुन तशा प्रकारच्या आजपावेतो नोटीसा आम्हांस आलेल्या नाहीत अगर लागलेल्या

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2
दस्त क्र. ७२९६७ /२०१२
७ / १६

नाहीत असे खात्रीने लिहुन देत आहोत.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र व बांधीव भागाचे आजपावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, व्यवसाय कर व तत्सम कर आम्ही भरलेले असून आजपासून म्हणजेच खरेदीनंतर येणार संपुर्ण सरकारी कर, टॅक्सेस मालक या नात्याने तुम्ही भरावयाचे आहेत.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची क्षेत्र व बांधीव भागाचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीखताचा असल्याने सदरचा व्यवहार उलटवुन देण्या-घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

८) सदर दस्त हा कायम फरोक्त खरेदीचा असल्याने तो उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणा-या व्यक्तींवर या सर्वावर बंधनकारक आहे व राहील.

९) खरेदी देणार व घेणार उभयतां शेतकरी आहेत व शेतकरी असल्याबाबत त्यांचा ७/१२ उतारा खरेदीकामी त्याबाबत त्यांचे शेतकरी पुरावे यां दस्ताचा भाग म्हणून जोडलेले असल्याने या दस्तऐवजाला मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही. शिवाय इतर कोणत्याही कायद्याने बाधीत होत नसल्याने कोणालाही परवानगीची गरज नाही असे खात्रीने लिहुन दिले आहे.

१०) प्रस्तुतचे खरेदीचे दस्ताचे अनुषंगाने आजपासून तुम्ही उपरोक्त वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या क्षेत्राचे व त्यावरील बांधीव भाग याचे पुर्णपणे कायदेशिर मालक झालेले असून यापुढे आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसांचा वर वर्णन केलेल्या तळजागा अगर त्यावरील बांधीव भाग अगर व्यवहाराशी अगर सदर मिळकतीचे कब्जाशी कोणताही हितसबंध हक्क, अधिकार नाही व पुढेही राहणार नाही असे आम्ही तुम्हांस स्वत व इतर संचालकांचे वतीने खात्रीने व भरोशाने लिहुन देत आहोत.

११) प्रस्तुतचे खरेदीचे दस्तांचे अनुषंगाने तुमचे नांव वर कलम १ यांत वर्णन

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-2

केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र तसेच बांधीव भागाचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरी दाखल होण्यासाठी आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी मदत व सहकार्य करु, त्यात कसुर करणार नाही. तसेच संस्था / कंपनीचे इतर संचालक अगर सभासदांची सह्या समंत्याची गरज भासल्यास त्याची पुर्तता आम्ही करुन देऊ. तसेच सदर मिळकतीचे आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची फाईल जसे की, ७/१२ उतारा, खाते उतारा, व्यवसायासबंधीचे सर्व कागदपत्रे व इतर अनुषंगीक ती कागदपत्रे तुमचे भोगवट्याकामी व Deposit of title deed म्हणून दिलेली आहेत.

REGISTRAR CLASS-II

१२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीकामी आवश्यक असलेला संपुर्ण तो खर्च जसे की, स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणावळ, वकील फी इ. तुमचे तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे.

१३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्राचा बांधीव भागाचा निर्वेध व खुला असा कब्जा तुम्हांस आजरोजी मिळकतीवर जाऊन, क्षेत्राची व बांधीव भाग तसेच त्यांतील सर्व साहित्य, मशिनरी यांची खात्री करुन, हद्दीच्या खुणा निशाण्या दाखवून, साक्षीदारासमक्ष दिलेला असून सदरहु कब्जा तुम्ही मालक या नात्याने स्विकारलेला आहे, कब्जाबाबत उभयंतातकाही एक हरकत राहिलेली नाही.

१४) **भरण्याचा तपशिल :-**

रक्कम रुपये	**तपशिल**
४,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्रचा भरणा बॅक ऑफ बडोदा पिंपळगांव बहुला शाखेचा चेक क्र. ००१०८ दि. २८/०९/२०१२ अन्वये मिळाला असुन भरण्याबाबत तक्रार नाही.
१६,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख मात्रचा भरणा बॅक ऑफ इंडीया बॅकेचा चेक क्र. ००३५०६ दिनांक २३/११/२०१२ अन्वये मिळाला असुन भरण्याबाबत तक्रार नाही.

भाग – २

दस्त क्र. १०९६७ /२०१२

२ / १६

१७,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये सतरा लाख मात्रचा भरणा बॅक ऑफ इंडीया या बॅकेचा चेक क्र. ००३५०७ दि. २३/११/२०१२ अन्वये मिळाला असुन भरण्याबाबत तक्रार नाही.

३७,००,०००/- (अक्षरी सदवतीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही

येणेप्रमाणे सदर खरेदीखत आजरोजी आपण उभयंतांनी राजीखुषीने, स्वयंतोषाने, पुर्ण विचारांती, वाचुन घेवुन, दोन साक्षीदारा समक्ष सही करुन लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख
लिहुन घेणार

१) चेअरमन श्री. मधुकर यशवंत निमसे

२) मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री. नितीन बाबुराव ठाकरे
सुपर ग्रेप्स एक्सपोटर्स ॲन्ड फ्रुट प्रोसेसर्स
प्रा.लि. तर्फे

श्री. अशोक मुकुंदा रिकामे
समंती देणार

साक्षीदार :
१) Borade Ravindra T. Borade
२) Pandit Jadhav

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गाव : ~~विंचुरीगौळी~~
तालुका : ता. नाशिक.

(जमा कॉ. नाशिक)

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
१०४	—	—	(१८३८) भोगवटदाराचे नाव (११३६) (११८३) (१२५०) (१२८८) (१३८५) (१४०४) (१५२४) (१५९२) (१६०७) (१६७०)	दस्त क्र. (११८६०)२०१२
भू.क्र. अभावांचे स्थानिक नाव	—			कुळाचे नांव — खंड ९० / १६

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भोगवटदाराचे नाव	
	हेक्टर	आर	मधुकर काशिनाथ जाधव	(११८३) (१२३३) (१३६५) (१४८८) (१५९२)
	चौरस	मीटर	श्री. आशाबाई मधुकर जाधव	इतर अधिकार
जिरायत	1	08	क्षेत्र ०-३५-५ पो.ख. ०=०२	विंचुरीगवळी वि. का. सोसा. मर्या.
बागायत			सुपर ऑटोम्स ॲग्रो फार्म्स प्रा. लि. तर्फे	ताराण र.रु. ७५००/- आबुबाई च्या
भात शेती			फूड प्रोसेसिंग प्रा. लिमिटेड तर्फे	१६९१०५ . ६६
एकूण	1	08	मधुकर यशवंत निकम	विंचुरीगवळी वि. का. सोसा. मर्या.
पो.ख.	0	04	क्षेत्र ०=१८ आकार ०=२८	ताराण र.रु. १०४८००/- माधवचा हि
वर्ग (अ)			पो.ख. ०=०९	२८१३८८
वर्ग (ब)			०=२८	बँक ऑफ इंडिया शाखा व्यवस्थापक यांचे
एकूण	1	13	ताराजी ऊर्फ गुलाम ख्वाजा	मि.क्र. ८७ रेज बोजा रु. ८८२५०००/-
	रुपये	पैसे	क्षेत्र ०=५४-५ आकार ०=५७	पैकी घोडा नि.
आकार विनशेती	1	12	पो.ख. ०=०२	पुन्हा त्यावर रु. १३६५०००/- सुपर
जुडी किंवा विशेष			०=५६-५	ऑटोम्स ॲग्रो फार्म्स प्रा. लि. यांचे नावे
आकार पाणीआकार				मधुकर यशवंत निकम
एकूण	1	12		(१५०३)

* गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: सि.पी. संकेतांक	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिनीचा तपशील: प्रकार	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०११-१२ २०१२-१३	त्यावरपडीत पिकी गिरमारी गवत							०=१८				०=३०		०=१८-५		विहिर ऊर्फ ताराजी उर्फ गुलाम यांचे

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

12 NOV 2012

तलाठी
तलाठी विंचुरीगौळी
ता. नाशिक

THE JOINT SUB-REGISTRAR, NASIK-2 (seal)

गा.न.नं. ७,७ अ व १२

तालुका

भूमापन क्रमांक	भूधारणा पद्धती
भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
पोट खराब	
एकूण	
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकारणी	
	कुळाचे नाव
	इतर अधिकार
	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

निबंधक -२
दस्त क्र.( )२०१२
/ १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 * NASIK-2 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२

गा. नं. क्र. ७ गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमिन कसणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र — पिकांचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	संमिश्र पिकांचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — प्रकार	क्षेत्र	जेथ पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2011/2012	[illegible]	9	[illegible]		[illegible]										[illegible]	
2012/2013	[illegible]	9	[illegible]		[illegible]										[illegible]	

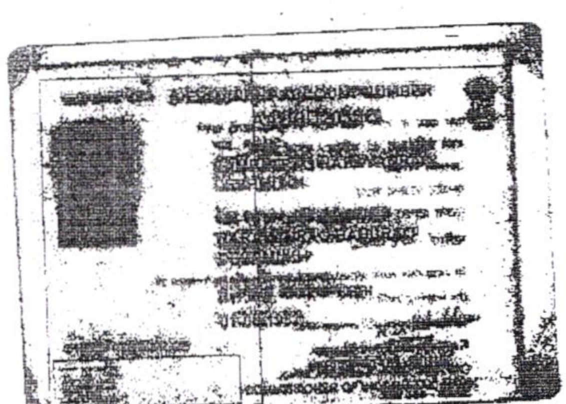
[illegible]

ग्रामअधिकारी तथा तलाठी
मौजे [illegible] ता. अकोले
न. फी रुपये

लेखी / तोंडी अर्ज तारीख नकला दिल्याची तारीख

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नासिक - २
दस्त क्र. [illegible]



M. Y. Nimse
Chairman

SUPER GRAPES EXPORTERS AND FRUIT PROCESSERS PVT. LTD.

PACKHOUSE :
COLD STORAGE & PACK HOUSE
VICHURI-GAULI NEAR ADGAON,
P. O. MADSANGVI,
TAL./DIST. NASHIK (M.S.) INDIA.

REG. OFF
82/1, YASHWANT BUNGLOW,
JANARDAN SWAMI MARG,
NANDUR, P. O. MADSANGVI,
TAL./DIST. NASHIK (M.S.) INDIA

TEL : Off. (0253) 2511436 Packhouse : (0253) 2228124 ■ email : super_grapes@indiatimes.com

जोड - २
दस्त क्र. ९२१६० /२०१२
१३ / १६

ठराव

आज दि. १.११.२०१२ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०१२ रोज गुरुवार चे दिवशी अगोदरच सुचित करून सर्व संचालकांची जनरल मिटींग बाबत बोलविण्यात आली ही सभा सर्वसाधारणपणे समजण्यात यावी. सभेचे अध्यक्षस्थानी श्री. नितीन बाबुराव ठाकरे हे स्थानापन्न झालेले असून सभेचे सुत्र संचालन श्री मधुकर यशवंत. निमसे करीत आहेत. सभेचा कोरम " पुर्ण असून सर्व संचालक हजर आहेत. सभेचे कामकाज ठिक ११ वाजता सुरू झाले असून खालील प्रमाणे ठराव मंजुर करण्यात येत आहे. या सर्व ठरावांना खालील प्रमाणे सुचक व अनुमोदक आहेत.

सुचक - श्री रविंद्र तुकाराम बोराडे .

अनुमोदक - श्री पंडीत मुरलीधर जाधव

१] ठराव नं १ - सदर संस्था नांव सुपर ग्रेप्स एक्सपोटर्स ॲण्ड फ्रुट प्रोसेसर्स प्रायव्हेट लि. ता. जि. नाशिक हिच्या व्यक्तिच्या पदाधिकाऱ्यांची ही मिटींग असून सर्वांनी एकमताने तोटयात चालणारी मौजे विंचुरी गवळी, ता. जि. नाशिक गट नं. १०४ यापैकी फर्मच्या नावाची १२ गुंठे जागा, इमारत व मशिनरी सर्व आहे तशी, जेथे आहे तेथे, ज्याला म्हणाल त्याला या तत्वाने विकण्याचे ठरविले आहे व तशी सुचना लिखित स्वरूपात सर्व संचालकांना देत आहोत व आता जमलेल्या कळवित आहोत.

२] ठराव नं. २ - संस्थेचे देणाघेणाचा हिशोब, जमा खर्च सर्व तपासण्यात आले. २०११-१२, चे आय. टी. रिटर्न भरले गेले, बॅलन्स शिट तपासले

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-2 *

गेले. सर्वांनी हिशोब पाहिले, हिशोब तपासले, हिशोबाबद्दल कोणाचे मनात शंकाकुशंका नसल्याने जमाखर्च एकमताने मंजूर करण्यात आला.

३] ठराव ३ - बँकेचे किंवा अन्य कोणाचेही कर्ज देवाण घेवाण अस्तित्वात राहिलेले नाही. आपआपसातील देवाण घेवाण संपलेली आहे अशा परिस्थितीत मिळकती अशी संस्था झालेली असुन चल अचल स्थावर जंगम मिळकतीवरील कंपनीची मालकी निर्वेध व बिनबोजाची झाली आहे. क्लिअर स्वच्छ आहे असा ठराव एकमताने मंजुर करीत आहेत.

४] ठराव ४ - आता कंपनीच्या नावावरील, मौजे विंचुरी गवळी, ता. जि. नाशिक गट नं. १०४ यापैकी कंपनीच्या नावाची ११ गुंठे क्षेत्र हे कंपनीच्या नावावरील कब्जे वहिवाटीची, ताब्यातील रेकॉर्ड वर असलेली चल अचल स्थावर जंगम मिळकतीपैकी काही अचल संपत्ती इमारतीसह, मशिनरीसह स्वतंत्र साठा विक्री करारनामा लिहून देऊन विक्री करुन नोंदवुन देण्याचे. पैसे स्विकारण्याचे, कब्जा देण्याचे, ताबापत्र देण्याचे खरेदीखतावर सह्या करण्याचे व अन्य कागदपत्रांवर दस्तावरसह्या करण्याचे सर्वाधिकार प्रामुख्याने संचालकांपैकी नितीन बाबुराव ठाकरे व मधुकर यशवंत निमसे यांना देण्यात आले आहे.

सदर मिळकत निर्वेधरित्या श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख, रा. नाशिकरोड यांना देत असुन त्या पोटी विसार स्विकारला आहे व दस्त नोंदणी बाकी आहे.

येणे प्रमाणे सर्व ठराव निर्वेध एकमताने मंजूर झाले.

दि.

नाशिक,

SUPER GRAPE EXPORTERS
AND FRUIT PROCESSERS PVT. LTD.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

नसन - २

दस्त क्र.(०२१६०)२०१२

१८ / १९

ग्रुप ग्रामपंचायत विंचुरगवळी

स्थापना दि.: ३/१०/१९६४ ता. जि. नाशिक

जा.क्र. ग्रापंवि ....../२०१ दि.०२/११/२०१२.

ग्रुप ग्रामपंचायत कार्यालय स्थापना ३/१०/१९६४ विंचुरगवळी ता.जि.नाशिक

दाखला

ग्रामसेवक,

यांच्या मागणी दाखला देण्यात येतो की मौजे विंचूरगवळी येथील "लक्ष्मी ग्रेप्स एक्सपोर्टस प्रा. लि." चे ग.नं. १०४ मध्ये ५०० चौ.फु. [illegible] वर्ष जुने बांधकाम आहे असा दाखला दिला आहे.

[signature]

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत विंचूर गवळी

SUB-REGISTRAR CLASS-II नाशिक-२

नसन - २
दस्त क्र. १२१६० /२०१२
११ / १६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFTPB1746C

नाम /NAME
AJAYSING VIJAYSING BAYAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VIJAYSING LAXMANSING BAYAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-01-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
Chief Commissioner of Income-tax, Nasik

SUB-REGISTRAR CLASS-II ... नाशिक-२ ... NASIK-2

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ... वर्ग-२, नाशिक-२ ... NASIK

नसन - २
दस्त क्र.(९०२८०)२०१२
२६ / १८

बँकर्स चेक / BANKER'S CHEQUE

NOT OVER Rs. ********30,000.00

:/11/2012

PAY JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES THIRTY THOUSAND ONLY

Rs.****30,000.00

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF

के भुगतान स्वरूप / के कारण अदा करें.

... for an Amount of Rs. Ten Thousand Or Above But Below Rs. One Lakh.

दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
MULTISTATE SCHEDULED BANK
BRANCH : NASIK 0000062443

कृते दि अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लि., अकोला
THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

प्राधिकृत अधिकारी/AUTHORISED SIGNATORIES

029/2012-13/03724 029

⑈062443⑈ 444433000 2⑆ 12

[illegible]/2012 दुय्यम निबंधक नाशिक 2

[illegible] pm

दस्त गोषवारा भाग-1

नरसन2

दस्त क्र 12167/2012

दस्त क्रमांक 12167/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: [illegible] देशमुख रा. [illegible] नाशिक वय 60 पॅन अेअेयुपीडी 2033क्यु - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - पेठ/वसाहत - शहर/गाव - तालुका - पिन -	लिहून घेणार वय - सही		
2	नाव: [illegible] एक्स्पोर्टस अॅण्ड फुट प्रोसेसर्स प्रा लि तर्फे : चेअरमन श्री मधुकर [illegible] रा [illegible] नाशिक वय 60 पॅन [illegible] 0813 [illegible] - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - ईमारत	लिहून देणार वय - सही		
3	नाव: 2 मॅनेजिंग डायरेक्टर श्री [illegible] ठाकर रा नाशिक वय 50 पॅन [illegible] 0876सी - पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - [illegible]	लिहून देणार वय - सही		
4	नाव: [illegible] नाशिक वय 52 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. - गल्ली/रस्ता - ईमारतीचे नाव - ईमारत नं. - पेठ/वसाहत - शहर/गाव - तालुका - पिन - पॅन नंबर -	मान्यता देणार वय - सही		

[illegible] (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तऐवज [illegible] कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (12167/2012)

दस्त क्र. [नसन2-12167-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : [illegible]96000 मोबदला 3700000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 148000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/11/2012 03:03 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 23/11/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/11/2012 03:03 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/11/2012 03:06 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/11/2012 03:09 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/11/2012 03:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/11/2012 03:09 PM

पावती क्र.:12238 दिनांक:23/11/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: संपतराव नारायणराव देशमुख रा नाशिक रोड नाशिक वय 60 पॅन अेअेयुपीडी 203[illegible]

30[illegible]	नोंदणी फी
36[illegible]	नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
3036[illegible]	एकूण

दु. नि. [illegible] सही, नाशिक 2

ओळख
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अजयसिंह विजयसिंह बायस रा. नाशिक रोड - घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:
तालुका:

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये [illegible] पाने आहे.
पुस्तक क्रमांक [illegible] क्रमांक 12[illegible]6[illegible]
[illegible]
दिनांक : २३ / ११ /२०१२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

20रु. कोर्ट फी Rs.20
COURT FEE
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

संगणक नक्कल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

~~मी नक्कल केली~~
मी वाचली
मी रुजुवात घेतली

अर्ज क्र. २००८/१६
अर्जदाराचे नाव श्री आप्पाराव देशमुख
नक्कल दाखल दिनांक २८/७/२० } १६
नक्कल तयार दिनांक 30/७/२०
निक्कल दिल्याचा दिनांक 30/७/२०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग – २
नाशिक – २

SEAL OF THE JOINT JOINTSUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, दांची मुद्रा
NASHIK-2