



वाचले- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४, ४५

२) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९

३) श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांचा दि. २०/१०/१३ रोजीचा अर्ज

४) ग्रामपंचायत कार्यालय विचुर गवळी यांचा ठराव क्र. ८९/४ अन्वये विनशेती परवानगी बाबत दि. ७/३/१३ या नदरकत दाखला.

५) जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक (भूसंपादन शाखा) नाशिक यांचे पत्र क्र. भू.सं. कक्षा-१०/३/काचि/१९०/१३, दि. ३०/४/१३

६) उपजिल्हाधिकारी पुनर्वसन नाशिक यांचे पत्र क्र. पुनर्वसन १०(१) कचि/२०/४/१३ दि. १/१०/१३

७) सहायक संचालक, नगररचना नाशिक यांचे पत्र क्र. गा.क्र.विशेष/बांधणे विचुर गवळी ता.जि.नाशिक/ग.नं.१०४/पं.सं.सं. २३३४ दि. २३/६/१३

८) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ नाशिक यांचे पत्र क्र. MPCB/१३/०६२०४/३४८/१४९१ दि. २४/७/१३

९) जनतर भोवनेर जिल्हा उद्योग केंद्र नाशिक यांचे पत्र क्र. DICN/EM-१२/२०१३/३५०४ दि. २३/४/१३

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक.

क्र. मह/कश-३/१/पा.वि.शं.प्र.क्र./१९५/२०१३

नाशिक दिनांक २६/११/२०१३

आदेश.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख रा. नाशिक रोड ता.जि.नाशिक यांना मोजे विचुर गवळी ता.जि.नाशिक येथील ग.नं/स.नं. १०४ पै एकूण क्षेत्र १९०० चौ.मि.पैकी १७६.५० चौ.मि. रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १७२३.५० चौ.मि. (अक्षरी- एक हजार सातशे तेवीस पूर्णांक पत्रात चौ.मि.) या क्षेत्रास सोलर एनर्जी या औद्योगिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरीक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
- ३) जमीनीवरील परवानगी देणेत आलेला अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांक, पासून १ वर्षांच्या आत अर्जदाराक पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिका-यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी स्वयंपूर्ण झाल्याची मान्यता देईल.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केलेल्या वापरात अनुसूची-२ ठरविण्यात येईल अशी बदललेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
- ५) जमीनीवर करण्यात येणारे बांधकाम हे स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदाराक बंधनकारक आहे.
- ६) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही.
- ७) जमिन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू जमिनीची किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ८) परवानाधारक यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्ते ग्रामपंचायत विचुर गवळी यांचेकडे हस्तांतरीत करावी.
- ९) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानाधारक यांना लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन खुली जागा व रस्ते ग्रामपंचायत विचुर गवळी ता.जि.नाशिक स्थानिक प्राधिकरण यांचेकडे हस्तांतरीत केलेनंतर तहसिलदार यांचे कडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. तोपावेतो अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
- १०) सदरची परवानगी सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजूरीचे पत्रामधील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ११) परवानाधारक यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना/मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळातील कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी.
- १२) ज्या ठिकाणी सक्षम नियोजन अधिकारी नाही, अशावेळी परवानाधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घ्यावा. बांधकाम करावे.
- १३) मुंबई महामार्ग अधिनियम १९५ प्रकरण ३ लागू नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे प्रमाणे रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग व नियंत्रण रेषा यामधील इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतूदींचे पालन करणे परवानाधारकाक बंधनकारक आहे.
- १४) परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानाधारक यांचेवरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.

- १५) परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु. ०.२० पे औद्योगिक या प्रमाणे भरावा. तसेच सदर अकृषिक सारा हा शासनाने सन २०११ ते २०१६ या कालावधीचा सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर निश्चित केलेनंतर येणा-या फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १६) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक रा-यात बदल इत्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र बदल होत असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.
- १७) परवानाधारक यांनी विल्डींग व इत्यादी बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये यादीव बांधकाम किये बांधकामामध्ये बदल जिल्हाधिकारी/ सहाय्यक संचालक नगररचना/ महानगर पालिका/ नगर पालिका / मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाली केन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडून नवीन बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८) परवानाधारक यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारण) नियम १९६९ च अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सदर विनशेती उपयोग सुरु केल्या पासून एक माहिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिले.
- १९) परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सन्देशात नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमानुष्ये जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील तो भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक असेल.
- २०) जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीतील अटी व शर्तीविरुद्ध विल्डींग व इतर बांधकामे केलेले आढळून आल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केलेले आढळून आल्यास ते उचित मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा कार्यदेशीर अधिकार राहिले व सदरहू मुदतीत परवानाधारक यांचेकडून जमिन महसूलाची दकबाकी म्हणून वसूल केली जाईल.
- २१) सदरहू परवानगी मुंबई कुळ वहीवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, नागरी कमाल जमीन मर्यादा कायदा १९७६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २२) अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या कार्यदेशीर वृत्ती आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अजंदा राखण राहिले.
- २३) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती यांचे पालन झाले आहे किंवा नाही, प्रत्यक्ष भूखंडावर उच्च टाचाची ग्रहणी लाईन गेली किंवा कसे व जागेवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीच बांधकाम झाले आहे किंवा काय व विकास कत्याने, अर्जदाराने यापूर्वी विनशेती परवानगा घेतल्या असतील तर त्यातील अटी- शर्तीचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत स्थळ पाहणे करण्यात येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी- शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाले (पूर्वीच्या परवानग्यांसह) तर सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिले.
- २४) स्थानिक प्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते यासाठीचे क्षेत्र हस्तांतरित झाले नसल्याचे आढळून आल्यास ही प. जागची तसेच पूर्वीच्या परवानगा रद्द होण्यास पात्र राहिले.
- २५) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये प्लायअॅशब्दारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.
- २६) महाराष्ट्र जमीन महसूल(सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम-६ नुसार परवानाधारक यांना लेआउट मधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन नगररचना विभागाकडून अंतिम अभिन्यास मंजूर करणे बंधनकारक आहे.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
प्रादेशिक अर्थ



जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति,

श्री. रामतराव नारायणराव देशमुख रा.नाशिकरोड ता.जि.नाशिक

प्रत- तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस मूळ संचिका पान.१ ते १५२ सह पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- परवानाधारक यांनी मोजे- विचूर गवळी चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तात्काळ फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं. २ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये विनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून विनशेती सारा वसूल करण्याचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. तसेच अट क्र १ मध्ये नमूद केलेनुसार तहसिलदार यांनी नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद अदा केले नंतर प्रस्तुत जमिनीचे विनशेती प्लॉटचे ७/१२ करणे कामी मान्यता द्यावी. तसेच परवानाधारक हे आदेशात नमूद योजनासाठीचे विनशेती वापर करित नसल्यास तात्काळ इकडेस अहवाल सादर करावा.

प्रत- १) उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस पुढील कार्यवाहीसाठी.

२) सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक

३) उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक

४) कामगार तलाठी- विचूर गवळी ता.जि.नाशिक यांनी / अट क्र १ मध्ये नमूद केलेनुसार तहसिल कार्यालया कडून नमुना

अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमिनीचे विनशेती प्लॉटचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करू नवेत.

तसेच विनशेती जमीनतील रस्ते व खुल्या जागा त्वरित ग्रामपंचयात विचूर गवळी यांचेकडे वर्ग करून गाव नमुना नं २ मध्ये योग्य त्या नोंदी घेवून नियमित विनशेती सारा वसूल करण्याची दक्षता घ्यावी.

टिप- परवानाधारक यांनी मोजणी फी रु- ६,०००/- (असरी- सहा हजार मात्र) सरकारी खजीन्यात दि. १९/११/१२ रोजी भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

स्वाक्षरीत /-

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता