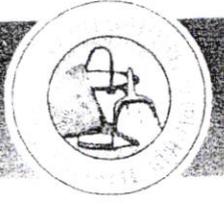


ग्रुप ग्रामपंचायत विंचुरगवळी

स्थापना दि. ३/१०/१९६३ • ना. जि. नाशिक



ना. क्र. ग्रामपंचायत/...../२०१३

दि. ७/३/२०१३



* ना हरकत बाबत *

सरपंच/ ग्रामसेवक,

ग्रामपंचायत विंचुरगवळी ता. व. जि. नाशिक यांचे
 कार्यालय ना हरकत बाबत येथील को-
 ऑपरेटिव्ह सांख्यिक बाबत केशमुख्या बांगी मॉर्गे
 विंचुरगवळी एवेत ग.ना. १००४ ~~१००४~~ क्षेत्र ०.१२
 आर क्षेत्र, बिलचे अमुन बांगी सीयर एनर्जी
 करीता अडिगेगीकरवा करीता मिजबेती करवावधी
 अडे त्याच भाषिक सभा दि. १६/१२/१९९२ च्या
 वरत ७८६/१० न मंडुरी बांगी अक्षयबांगी ०.१०
 आर क्षेत्र मिजबेती करवावधी ना हरकत
 बाबत बांगी अडे


 ग्रामविकास अधिकारी
 ग्रामपंचायत विंचुरगवळी

A.P. Jadhav
 सरपंच
 ग्रामपंचायत विंचुरगवळी





- वाचन- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४, ४५
 २) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
 ३) श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांचा दि. २०/१०/१३ रोजीचा अर्ज
 ४) ग्रामरचान कायद्याचे विद्युत गवळी यांचा उल्लेख क्र. ८१ व अन्यथा विनयनगी परवानगी वाचन दि. ३३/१३ चा महत्त्वक वाचन
 ५) जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक (पुनर्गठन शाखा) नाशिक यांचे पत्र क्र. पु.म.कस-१०/३/आदि १९०/१३, दि. ३०/४/१३
 ६) जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचे पत्र क्र. पुनवस-१०/१३ कां.दि. २०/४/१३
 ७) महत्त्वक वाचन क्र. पुनवस-१०/१३ कां.दि. २०/४/१३
 ८) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ नाशिक यांचे पत्र क्र. MPCB-१३-०६२०४-३४८-१४९१ दि. २४/३/१३
 ९) जिल्हा सार्वजनिक कामे विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र. DICN-EM-१२-२०१३-३५०४ दि. २३/४/१३

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक.
 क्र. मह/कस-३/१/या.वि.श.प्र.क्र. १२५-२०१३
 नाशिक दिनांक २६/११/२०१३

आदेश.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. संपतराव नारायणराव देशमुख यांना नाशिक रोड ता.जि.नाशिक यांना पॉवर विचर गवळी ता.जि.नाशिक येथील ग.नं/स.नं. १०४ पे एकुण क्षेत्र १९०० चौ.मि.पैकी १७६.५० चौ.मि. रस्ता रुंदीकरणेचे क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्र १७२३.५० चौ.मि. (अक्षरी- एक हजार सातशे तेराशे पूर्णांक पन्नास चौ.मि.) या क्षेत्रास मोलर एनर्जी या औद्योगिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- अटी व शर्ती.
- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमाना अधिन राहून परवानगी देण्यात येईल आहे.
 - २) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
 - ३) जमीनीवरील परवानगी देणेत आलेली अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांदा पासून १ वर्षांच्या आत अर्जदारांना सुरू करणे आवश्यक असून न केल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिकारी यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
 - ४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम १२० अन्वये बदल केल्यास परवानगी अर्जासह पुनर्गठन घेईल अशी बदलवस्तु अर्जासह देण्यात येईल असेल.
 - ५) जमीनीवर करणेत येणार बांधकाम व स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अत्यावश्यक बांधकाम आहे.
 - ६) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वे संमतीशिवाय करता येणार नाही.
 - ७) जायम व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बांधकाम करणे अर्जदारांमार्फत जमीनीची किंवा सतरा जमीनीची काही भागाचा अथवा त्यावरील विलडींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग पुनः-या कारणासाठी करावयाचा आल्यास वारस जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्वे संमती घ्यावी. याच कारणासाठी घेतल्या गेलेल्या अर्जासह जमीनीचा उपयोग प्रथम मानण्यात येईल.
 - ८) परवानगीचे याने जमीनीची सुधारणा, मंजूर लेआउट प्रमाणे घडणेत येईल, पुनज उपयुक्त बांधणे पूर्ण करणे सुरुवात करणे व त्यास लागू असलेले विचर गवळी यांचेकडे हस्तांतरित करावे.
 - ९) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानगाधारक यांना लेआउटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन घेतली जागा व रस्ते ग्रामपंचायत विचर गवळी ता.जि.नाशिक स्थानिक प्राधिकरण यांचेकडे हस्तांतरित केलेनंतर तहसिलदार यांचे कडून सनद मंजूर करून घेणे बांधकाम करणे आहे. तापावेतो अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
 - १०) मंडळी परवानगी महास्थळ संचालक नगर रचना नाशिक यांचेकडील अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजुरीचे पत्रामधील सर्व अटी व शर्ती अधिन राहून देण्यात येत आहे.
 - ११) परवानगाधारक याने संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/महास्थळ संचालक नगररचना/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, वडळली नगरपालिका यांचे कडून बांधकामाचा परवानगी घेतल्यावरच बांधकाम सुरुवात करावी.
 - १२) जिल्हाधिकारी महत्त्व नियोजन अधिकारी साहू, अशाचकी परवानगाधारक याना महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लेन तयार करून ती जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घ्याव्यात बांधकाम करावे.
 - १३) मंडळ परवानगी अधिनियम १९० प्रकरण ३ लागू नसल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची- २ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे प्रमाणे रस्त्याची रीमा व इमारतीची रंग घालण्यात येईल अशी रंग व नियंत्रण रेषा घालण्यात इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतुदीचे पालन करणे परवानगाधारकाक बांधकाम करणे आहे.
 - १४) परवानगाधारक याने अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमीनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महत्त्वक आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. शिन्वधा परवानगाधारक यांचेकडे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.

- २५) परवानाधारक यांना जमिनीचा अर्कितक मालकी वी.स.नं. ०.१० प. अ. आ. आ. या प्रमाणे मालकी तपसूचीत अर्कितक मालकी होणे आवश्यक असून २०११ ते २०१६ या कालखंडाचा सुधारित अर्कितक प्रमाणपत्र निरोपित करून घ्यावे. या प्रमाणे तपसूचीत अर्कितक मालकी होणे आवश्यक असून या अर्कितक मालकी परवानगी देण्यात येत आहे.
- २६) उप-अधिकार भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मांडणी केल्यानंतर मांडणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अर्कितक मालकी करणे आवश्यक असून त्याच्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
- २७) परवानाधारक यांनी जमिनी व इतर वांधकाम पूर्ण करण्यात आल्यानंतर वांधकाम विभागाच्या वतीने कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
- २८) परवानाधारक यांच्याकडून जमिनी मालकी (जमिनीचा वापर) करणे व अर्कितक मालकी (जमिनीचा वापर) करणे याबाबत नमूद केलेल्या सर्व कायद्यांनुसार कामे करावीत.
- २९) परवानाधारक यांच्याकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अर्कितक मालकी नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महासभेच्या जमिनी मालकी अधिनियम १९६६ च्या न्या. खालील नियमावली अन्वयेने जिल्हाधिकारी जी. डी. व सा. फ. मालकीत ता. भ. परवानाधारक यांच्याकडून अर्कितक मालकी घ्यावी.
- ३०) जिल्हाधिकारी यांनी या परवानगीतील अर्कितक मालकी व इतर वांधकाम करणे आवश्यक असल्यास कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
- ३१) सदर परवानगी मध्ये कळविल्या व जमिनी मालकी करणे व अर्कितक मालकी करणे याबाबत नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महासभेच्या जमिनी मालकी अधिनियम १९६६ च्या न्या. खालील नियमावली अन्वयेने जिल्हाधिकारी जी. डी. व सा. फ. मालकीत ता. भ. परवानाधारक यांच्याकडून अर्कितक मालकी घ्यावी.
- ३२) अर्कितक मालकी व जमिनीचा मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उद्भवल्यास व त्यामध्ये कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
- ३३) जमिनी प्रमाणे अर्कितक मालकी व जमिनीचा मालकी हक्काबाबत उच्च दबावी वार्डनी लाडून गेली किंवा कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
- ३४) न्यायिक प्राधिकरणास खाली जागा, रस्ते याबाबतचे क्षेत्र हस्तांतरित झाले नसल्याचे आढळून आल्यास तो प. जमिनी तपसूचीत नमूद केलेल्या परवानगीच्या अर्कितक मालकी घ्यावी.
- ३५) वांधकामासाठी लागणा-या विटांमध्ये फ्लाय अशा प्रकारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर न्यायिक प्राधिकरणास करावा.
- ३६) महासभेच्या जमिनी मालकी (मुद्रांकन) अध्याय १९९४ कलम-६ नुसार परवानाधारक यांना न्यायिक प्राधिकरणास खालील अर्कितक मालकी घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.



जिल्हाधिकारी नाशिक कार्यालय
 नाशिक

प्रति,
 महासभेच्या तारतम्यावर देशमुख रा. नाशिक रोड ता. जि. नाशिक.
 प्रत- महासभेच्या नाशिक यांचेकडे मूळ मालकी पान. १९१५५८ मध्ये पहात कार्यवाहीसाठी घ्यावी.
 १. परवानाधारक यांनी जमिनी- विचुर गवळी येथील क्षेत्राचा अर्कितक प्रमाणपत्राकरिता जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 २. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ३. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ४. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ५. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ६. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ७. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ८. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 ९. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.
 १०. अर्कितक प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर जमिनीचा वापर मूळ केल्यावर कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी. तसेच कोणत्याही अडथळ्याची नोंद घ्यावी.

स्वाक्षरित :-

राम राज



ग्रुप ग्रामपंचायत विंचुरगवळी

स्थापना दि. : ३/१०/१९६४ • ता. जि. नाशिक



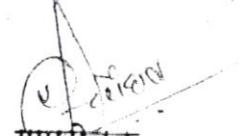
दि. ९/०८/२०१५

बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला

ग्रामसेवक,
विंचुरगवळी ता. जि. नाशिक

ग्रामपंचयात विंचुरगवळी ता. जि. नाशिक यांच्या कडून दाखला देण्यात येतो की, श्री संपतराव नारायण देशमुख प्रो. देशमुख सोलार एनर्जी प्रा लि. यांना दिनांक २२/०८/२०१३ रोजी ग.नं १०४ बांधकाम करणे कामी परवानगी देण्यात आली असून त्यांनी दिनांक २१/३/२०१४ रोजी बांधकाम पुर्ण केले आहे.

प्रत्यक्ष पाहणी करून बांधकाम पुर्णत्वचा दाखला देण्यात येत आहे.


ग्रामसेवक
ग्रुप ग्रामपंचायत विंचुरगवळी
ता. जि. नाशिक

