



**म्हाडा**  
MHADA

## मुंबई व गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४था मजला, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०००५१.  
जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यू/मुं.मं./०४१३/२४ दि.



05 MAR 2024

प्रति,

श्री. अनिल रामदास दांडगे व श्रीम. सुजाता अनिल दांडगे,  
आकुर्ली सुखसागर सह. गृह. संस्था मर्या.,  
भूखंड क्र. बीडी-१०, घरकुल क्र. बी-१,  
आर.एस.एसी. १,  
आकुर्ली कांदिवली (पू.),  
मुंबई - ४००१०१

विषय :- आकुर्ली कांदिवली (पू.), येथील भूखंड संकुल क्र. बीडी-१०, आर.एस.सी. १, मधील घरकुल क्र. बी-१, चे ना-देय प्रमाणपत्र देणेबाबत.

संदर्भ :- १. आपला दि. २२.०२.२०२४ रोजीचा अर्ज.

२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे चलन क्र. ४००३२३२४०००१४९८ दि. ०४.०३.२०२४.

३. आकुर्ली सुखसागर सह. गृह. संस्था मर्या., यांचे दि. १२.०२.२०२४ चे ना-हरकत प्रमाणपत्र.

महोदय/महोदया,

संदर्भाधिन क्र. १ ला अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, प्राधिकरणाने दि. ०६.०५.२०१० चा ठराव क्र. ६४८० अन्वये “म्हाडा आणि नोंदणीकृत सह.गृह.संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील सह.गृह.संस्थेतील सभासदत्व बदल सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार सह.गृह.संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, हस्तांतरण/नियमितीकरणबाबत संस्था स्तरावर कार्यवाही करावी.” असा धोरणात्मक निर्णय घेतलेला आहे. तथापि, म्हाडा विनियामातील कलम २५ (२) हे आपल्या संस्थेला बंधनकारक राहिल याची नोंद घ्यावी. म्हाडा आणि आकुर्ली सुखसागर सह.गृह.संस्था (मर्या.), यामध्ये आकुर्ली कांदिवली (पू.) येथील भूखंड संकुल क्र. बीडी-१० बाबत माहे नोव्हेंबर-१९९३ मध्ये भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधीत भरावयाची आहे. नोव्हेंबर-१९९३ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे, सह.गृह.संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाच्या उर्वरीत रक्कमेचा भरणा करणे, सह.गृह.संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच संस्थेसोबत झालेल्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार अनुज्ञेय चटईक्षेत्र व सक्षम यंत्रणेकडून मंजूर नकाशानुसारच बांधकाम करणे बंधनकारक असेल. अन्यथा संस्था व आपणांविरुद्ध महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

या कार्यालयाचे संदर्भ क्र. २ नुसार कळविण्यात आलेल्या आकुर्ली कांदिवली (पू.) येथील भूखंड संकुल क्र. बीडी-१० मधील घरकुल क्र. बी-१ चे उर्वरीत रक्कमेचा तसेच भूईभाडेचा माहे जूलै-२०२३ पर्यंतचा भरणा आपण केला आहे. तसेच अकृषी कर वसुलीचा निर्णय शासन स्तरावर प्रलंबित असून भविष्यात शासनाचा जो काही निर्णय होईल तो आपणांस व संस्थेस बंधनकारक राहिल. तथापि भविष्यात काही थकबाकी निघाल्यास फरकाची रक्कम आपणांस भरणे बंधनकारक राहिल. संदर्भाधिन क्र. ३ येथील सह.गृह.संस्थेच्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या अधिन राहून सह.गृह.संस्थेच्या अधिनियमातील / उपविधीतील तरतुदीनुसार पुढील कार्यवाही आपल्या संस्थेच्या स्तरावर करण्यात यावी. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहून सादरचे ना-देय प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. भविष्यात सादर घरकुलाच्या मालकी हक्काबाबत काही कायदेशीर वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपल्या सह.गृह.संस्थेची राहिल तसेच सादर केलेली कागदपत्रे / दस्तऐवज खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालयाकडून देण्यात आलेले ना-देय प्रमाणपत्र पूर्वलक्षी प्रभावाने रद्द करण्यात येईल.

आपला वि. वासू,

मिळकिल व्यवस्थापक (डब्ल्यू)  
मुंबई मंडळ

प्रत :- सचिव, आकुर्ली सुखसागर सह.गृह.संस्था मर्या., भूखंड संकुल क्र. बीडी-१०, आरएससी क्र. १, आकुर्ली कांदिवली (पू.), मुंबई - ४००१०१ यांना माहितीसाठी.

367 907

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 16, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

10:59 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 975 दिनांक: 16/01/2024

गावाचे नाव: आकुर्ली

दस्तऐबजाचा अनुक्रमांक: बरल-2-907-2024

दस्तऐबजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल रामदास बांडगे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

सह. हु.नि.का-बोरीवली-२

बाजार मुल्य: रु.3871500/-

मोबबला रु.4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 240000/-

सह. हु.प्यम निबंधक बोरीवली-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124157933295 दिनांक: 16/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013887017202324M दिनांक: 16/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

DemolgeREGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
RELEASED ON. 16/01/24

16/01/2024

| मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )  |   |  |               |                  |                |
|--|---|--|---------------|------------------|----------------|
| Valuation ID   | 20240116193   | 16 January 2024 09:27:07 AM  |               |                  |                |
| बरल-2  |   |  |               |                  |                |
| मूल्यांकनाचे वर्ष  | 2023  |  |               |                  |                |
| जिल्हा   | मुंबई (उपनगर)   |  |               |                  |                |
| मूल्य विभाग  | 77-आकुर्ली ( बोरीवली )  |  |               |                  |                |
| उप मूल्य विभाग   | भुभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस 36.60 मी. रुंद वि.पो. रस्ता, दक्षिणेस गावाची सीमा व पश्चिमेस द्रुतगती महामार्ग |  |               |                  |                |
| सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक   | सि टी एस नंबर#171   |  |               |                  |                |
| <b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>   |   |  |               |                  |                |
| खुली जमीन  | निवासी सदनिका   | कार्यालय   | दुकाने        | औद्योगिक         | मोजमापनाचे एकक |
| 72870  | 154860  | 178080   | 193570        | 154860           | चौरस मीटर      |
| <b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>  |   |  |               |                  |                |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-  | 25 चौरस मीटर  | मिळकतीचा वापर-   | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | बांधीव         |
| बांधकामाचे वर्गीकरण-   | 1-आर सी सी  | मिळकतीचे वय-   | 0 TO 2वर्षे   | बांधकामाचा दर -  | Rs.30250/-     |
| उद्दवाहन सुविधा-   | आहे   | मजला -   | Ground floor  |                  |                |
| <b>रस्ता सन्मुख -</b>  |   |  |               |                  |                |
| Sale Type - Resale   |   | First Sale Date - 07/09/2009   |               |                  |                |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018  |   |  |               |                  |                |
| <b>घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर</b>  |   |  |               |                  |                |
|  |   | =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर ) |               |                  |                |
|  |   | = ( ( (154860-72870) * (100 / 100 ) )+72870 )  |               |                  |                |
|  |   | = Rs 154860/-  |               |                  |                |
| <b>1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य</b>   |   |  |               |                  |                |
|  |   | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र   |               |                  |                |
|  |   | = 154860 * 25  |               |                  |                |
|  |   | = Rs 3871500/-   |               |                  |                |
| <b>Applicable Rules</b> = 4  |   |  |               |                  |                |
| <b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>   |   |  |               |                  |                |
| मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त बांधकामाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बांधकामाचे मूल्य + मेकॅनिकल वाटणूक |   |  |               |                  |                |
| = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  |   |  |               |                  |                |
| = 3871500 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  |   |  |               |                  |                |
| =Rs 3871500/-  |   |  |               |                  |                |



CHALLAN  
MTR Form Number-8



|                      |                                   |         |               |                           |  |                      |                       |       |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---------------|---------------------------|--|----------------------|-----------------------|-------|
| GRN                  | MH013887017202324M                | BARCODE |               |                           | Date   | 12/01/2024-13:16:00  | Form ID               | 25.2  |
| Department           | Inspector General Of Registration |         |               | Payer Details             |  |                      |                       |       |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |         |               | TAX ID / TAN (If Any)     |  |                      |                       |       |
| Office Name          | BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2  |         |               | PAN No.(If Applicable)    | AROPD4612N   |                      |                       |       |
| Location             | MUMBAI                            |         |               | Full Name                 | ANIL RAMDAS DANDGE AND OTHER                               |                      |                       |       |
| Year                 | 2023-2024 One Time                |         |               | Flat/Block No.            | ROOM NO B-1 AKURLI SUKH-SAGAR CHSL                         |                      |                       |       |
| Account Head Details |                                   |         | Amount In Rs. | Premises/Building         |  |                      |                       |       |
| 0030045501           | Stamp Duty                        |         | 240000.00     | Road/Street               | PLOT NO BD-10 RSC-1 AKURLI                                 |                      |                       |       |
| 0030063301           | Registration Fee                  |         | 30000.00      | Area/Locality             | KANDIVALI EAST MUMBAI                                      |                      |                       |       |
|                      |                                   |         |               | Town/City/District        |  |                      |                       |       |
|                      |                                   |         |               | PIN                       | 4  | 0                    | 0                     | 1 0 1 |
|                      |                                   |         |               | Remarks (If Any)          | PAN2=BBQPD4584G--SecondPartyName=SHUBHANGI BALARAM DONGRE- |                      |                       |       |
|                      |                                   |         |               | Amount In                 | Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only                      |                      |                       |       |
| Total                |                                   |         | 2,70,000.00   | Words                     |  |                      |                       |       |
| Payment Details      | PUNJAB NATIONAL BANK              |         |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                      |                       |       |
| Cheque-DD Details    |                                   |         |               | Bank CIN                  | Ref. No.   | 03006172024011200478 | 120124M715013         |       |
| Cheque/DD No.        |                                   |         |               | Bank Date                 | RBI Date   | 12/01/2024-14:35:32  | Not Verified with RBI |       |
| Name of Bank         |                                   |         |               | Bank-Branch               | PUNJAB NATIONAL BANK                                       |                      |                       |       |
| Name of Branch       |                                   |         |               | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll                                   |                      |                       |       |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9702829534

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत रुदिणी कसियुच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.



बरल - २/  
२०७ २ २५  
२०२४

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai this 16<sup>th</sup> day of 16<sup>TH</sup> JANUARY, 2024, BETWEEN MRS. SHUBHANGI BALARAM DONGRE, aged 55 years (PAN No. BBQPD4584G) (AADHAR No. 5363 6521 3301), Indian Inhabitant of Mumbai, owner of Room No. B-1, Akurli SUKH-SAGAR Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. BD-10, Road No. RSC 1, Mun. 'R' Ward , Akurli, Kandivall (E), Mumbai – 400 101, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression unless repugnant to the context of meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part: AND (1) MR. ANIL RAMDAS DANDGE, aged 47 years (PAN No. AROPD4612N) (AADHAR No. 6865 8094 7540), AND (2) MRS. SUJATA ANIL DANDGE, aged 39 years (PAN No. ATDPD3132E) (AADHAR No. 2542 3923 8605),

शुभांगी बाळमंगी

*Dandge*

.....2/-

सुजाता अ. दंडगे



बल - २/

both Indian Inhabitants of Mumbai, both residing at Millind Vikas Mandal, Pathan Chawl, Near Aayappa Mandir, Hanuman Nagar, Kandivali (E) Mumbai – 400 101, hereinafter called and referred to as the PURCHASERS expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean include their heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part;

AND WHEREAS Vendor is the absolute owner and all seized and Possessed and/or well and sufficiently entitled to Room No. B-1, Akurli SUKH-SAGAR Co-operative Housing Society Ltd., Plot No. BD-10, Road No. RSC 1, Municipal Ward, Akurli, Kandivali (E), Mumbai – 400 101, admeasuring 25 sq .mts. built up and hereinafter referred to as the said Room).

AND WHEREAS the above said room was allotted to MR. PREMA KANTAPRASAD SHARMA, by the M.H. & A.D. Board, under World Bank Project

AND WHEREAS the said original allottee MR. PREMA KANTAPRASAD SHARMA, under Agreement dated: 18/08/2000, has assigned and transferred all her right, title and interest in respect of the above said room in favour of the Vendor, which is duly registered along with Deed of Declaration dated: 04/09/2009, in the office of the Sub-Registrar, Borivali 5, under Document No. BDR 11-08226-2009, dated: 07/09/2009, vide Receipt No. 8222.

AND WHEREAS the after the above said room is duly transferred/regularised in the name of Vendor by the M.H. & A.D. Board, vide Letter / No. EM/(W)/M.M/1408/2020, dated, 19/10/2020, and as such the Vendor has got full absolute right over the said room.



|                          |   |    |
|--------------------------|---|----|
| Board, vide Letter / No. |   |    |
| eou                      | ६ | २५ |
| २०२४                     |   |    |

AND WHEREAS Vendor is bonafide member of the Akurli SUKH-SAGAR Co-operative Housing Society Ltd., bearing Registration No. BOM/(MHADA)/HSG/(TO)/7512/1993-1994, and holding its shares bearing Share No. 01 to 05, under Share Certificate No. 1, Member's Regn. No. 01.

२३ भांगरी वा डोंगरे

Domdeje .....3

सुजाता अ. दांडगे

:3:

AND WHEREAS the Vendor is in exclusive use, occupation and possession of the above said room and also paid and cleared all the dues, taxes, outgoings, electric bill etc. of the said room upto date.

AND WHEREAS now the Vendor has agreed to sell and transfer to the Purchasers the said room and the Purchasers have agreed to purchase and acquire all rights, title and interest of the Vendor in the said room together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said room along with the deposits paid to the concerned authorities for the total price/consideration amount of Rs. 40,00,000/- (RUPEES FORTY LAKHS ONLY) on the following terms and conditions :

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

1. That the Vendor hereby agrees to transfer and assign all her right, title, interest in the above said room unto and in favour of the Purchasers, herein forever and absolutely for the total cost price/consideration amount of Rs. 40,00,000/- (RUPEES FORTY LAKHS ONLY).
2. Out of the agreed sale amount the said Purchasers hereby pay to the Vendor a sum of Rs. 15,00,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS ONLY) as and by way of part consideration amount, the receipt whereof the Vendor hereby admit and acknowledge at the foot hereof.

|          |   |    |
|----------|---|----|
| बरल - ३/ |   |    |
| २०       | ७ | २५ |
| २०२४     |   |    |

सुभांगी अ डोंडरे



Domde

सुभांगी अ डोंडरे

:4:

3. That the Purchasers hereby undertake to pay the balance consideration amount of Rs. 25,00,000/- (RUPEES TWENTY FIVE LAKHS ONLY), by obtaining loan from Bank/Financial Institution within 45 working days from the date of registration of this Agreement for Sale.
4. That the Vendor hereby undertakes to handover the possession of the above said room to the Purchasers on receipt of the balance consideration amount.
5. That the Vendor hereby undertakes to execute all the final deeds, documents, papers, NOC letters and other documents etc., in favour of the Purchasers on receipt of the said balance consideration amount.
6. The Vendor hereby declares that :
  - a) She has not entered into any agreement/s with any other person/s with respect of the said room;
  - b) She has not assigned and transferred her rights, title and interest in the said room to any other person/s.
  - c) She has not mortgaged, alienated or charged with the said room and the said shares and the same are free from all encumbrances;
  - d) Except the Vendor no other person/s have any rights, title and interest in the abovesaid room/shares and she being the owner of the above said room has got full and absolute right to assign and transfer all the rights, title and interest in the above said room in favour of the Purchasers.
  - e) That no suit, proceedings, litigation etc. are pending against the said room nor the said room is a subject matter in any Court of law.
7. That the Vendor hereby undertakes to pay and clear all the dues, arrears, maintenance charges, taxes, outgoings etc., of the said room to the M.H. & A.D. Board and other authorities concerned upto the date of handing over possession.



|          |   |    |
|----------|---|----|
| अरर - २/ |   |    |
| २०७      | ८ | २५ |
| अरर, अरर |   |    |

शुभाशी दा डोडरे

Demda

.....5

५/११/११ अ. ५/३०



8. From the date of taking over possession of the said room, the Purchasers shall be responsible for the payment of all the dues, outgoings, taxes, etc., directly for which the Vendor shall not be held responsible.
9. That the Vendor hereby further agrees with the Purchasers that she shall from time to time and at all times thereafter whenever called by the Purchasers to do and execute and caused to be done and executed all acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest of the Purchasers in the said room as shall or may be reasonably required and also lodge this Agreement for Sale for registration purpose and to admit the execution hereof.
10. The Vendor shall obtain from the said Akurli SUKH-SAGAR Co-operative Housing Society Ltd., necessary No Objection Certificate for the above transfer of room/shares to the name of the Purchasers and shall hand over the same to the Purchasers.
11. That the Society Transfer Charges will be paid by both the parties equally and stamp duty, registration charges & MHADA transfer charges will be paid by the Purchasers only.
12. That the Vendor hereby further undertakes to co-operate with the Purchasers for the effectual transfer of the above said room and its cost price in the name of the Purchasers.
13. That both the parties hereto shall abide by the terms and conditions and the covenants hereinabove written and that the time is essence of this Agreement For Sale.

शुभांगी व. डोंगरे

Demde .....6

सुभांगी अ. दांडगे



|      |   |    |
|------|---|----|
| ...  |   |    |
| eov  | e | 2y |
| २०२४ |   |    |

**SCHEDULE**

Room No. B-1, Akurli SUKH-SAGAR Co-operative Housing Society Ltd.,  
Plot No. BD-10, Road No. RSC 1, Mun. 'R' Ward , Akurli, Kandivali (E), Mumbai  
- 400 101, admeasuring 25 sq. mts. built up area, Gr. Floor Structure, Village  
Akurli, Year of Construction : 1993-1994, C.T.S. No. 171.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have here unto set and subscribed their  
respective hands on the day and the year as herein above written.



SIGNED AND DELIVERED by the

शुभांगिका डोंगरे

Within named VENDOR )

MRS. SHUBHANGI BALARAM DONGRE )

In the presence of ..... )



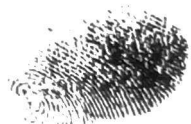
|          |    |    |
|----------|----|----|
| वरल - २/ |    |    |
| १००      | १० | २५ |
| २०२४     |    |    |

SIGNED AND DELIVERED BY the

ANIL DANDGE

Within named Purchasers )

(1) MR. ANIL RAMDAS DANDGE )



(2) MRS. SUJATA ANIL DANDGE

सुजाता अ दोंगरे

In the presence of ..... )

[Signature]



:7:

**RECEIPT**

RECEIVED of and from the withinnamed Purchasers a sum of Rs. **15,00,000/- (RUPEES FIFTEEN LAKHS ONLY)** as and by way of part consideration amount of the above said room/shares as per the above Agreement for Sale.

Rs. 5,00,000/- By Cheque drawn on State Bank Of India  
Lokhandwala, Kandivall (E), Mumbal - 400 101  
No. 325483 dated: 18-12-2023

Rs. 5,00,000/- By Cheque drawn on State Bank Of India  
Lokhandwala, Kandivall (E), Mumbal - 400 101  
No. 325484 dated: 18-12-2023

Rs. 5,00,000/- By Cheque drawn on State Bank Of India  
Lokhandwala, Kandivali (E), Mumbai - 400 101  
No. 304905 dated: 18-12-2023

I SAY RECEIVED RS. 15,00,000/-  
AS PART PAYMENT

रुपयानि का डोडारे

VENDOR

**WITNESSES:**

1. Name & Signature :  
RAJESH. V. INGALE

Age: 46

Address:

R.No 196, MUKINDVIKAS VASAHAT  
HANUMANNAGAR PATHAN  
' CHAWL  
KANDIVALI EAST

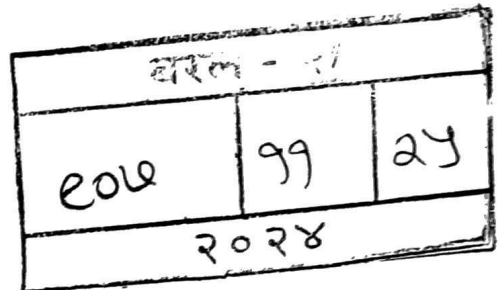


2. Name & Signature :  
SAMEER. B. DONGRE

Age: 29

Address :

R.No 63-1, PLOT No. 10  
AKULI SUKHSADAR CHSL  
KANDIVALI EAST



# आकुली सुखसागर को - ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

प्रमाण क्रमांक : वा. ओ. एम. (म्हाडा) एच. एस. जी. (टी. ३) २०११/२१९३ - ९४

पत्ता : आर. एस. सी. १, म्युनिसिपल आर वॉर्ड, आकुली, जिल्हा वार्ड नं. ११ मुंबई - ४०० १०१.

जाचक क्र २०२४/५१

9/1/2024



प्रति  
 मा. दूरधर्म निबंधक  
 बोरीवली तालुका  
 मुंबई

विषय : जा हरकत प्रमाणपत्र देणेबाबत  
 सापणास कळविण्यात येते की, सौ. बुभांगी बाभाराम उंगरे हे सदर  
 सामन्या संस्थेचे मायिकृत सभासद असून त्यांनी विलेल्मा संस्थेला विनंती  
 अर्जाद्वारे झुखंड क्र बी.डी-१० कार.प्रम.सी.०१, आकुली सुखसागर को ऑप  
 होसिंग सोसायटी सादरकी वृहन्निर्माण संस्थाप्रतिक धरकुल क्र १३-०१ हे त्यांच्या  
 मातृकीचे असून सदर धरकुल त्यांनी श्री रामदास दांडगे व सौ. सुजाता मजि  
 दांडगे यांना विकला असून याबाबत वस्तुवेडावर (डॉक्युमेंट) वर स्टॅम्प  
 व नोंदणी करव्यास सोसायटीची कोणतीही हरकत बसली. २/

|      |    |    |
|------|----|----|
| २००  | १२ | २५ |
| २०२४ |    |    |

- १) जागेचे क्षेत्रफळ :- २५ चौ. मिटर
- २) सौ. टी. प्रम. क्र. : १७१
- ३) बांधकामाचे वर्ष : १९९२-९३
- ४) म्युनिसिपल वॉर्ड : कार वॉर्ड

५) मूळ बांधकाम : लवमजला सिमेंट विटनेचे बांधकाम, कोखंडी पदपत्र  
 सिमेंटचे फक्त, हे प्रमाणपत्र स्टॅम्पयुटी नोंदणी करव्यास धरमातृकव्या  
 विनंती अर्जावकत देण्यात येत आहे.

- ① श्री. मजिद रामदास दांडगे
- ② सौ. सुजाता मजिद दांडगे



आकुली सुखसागर को-ऑप होसिंग सोसायटी लि.  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

8226388

06-01-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-बोरीवली 5

दस्त क्रमांक : 8226/2009

नोंदणी :

दिनांक:09/09/2024

गावाचे नाव : आकुर्ली

|   |  |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार  | घोषणा पत्र   |
| (2)मोबदला   | रु.90000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | रु. 427500   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :रुम न बी 1, तळ मजला ,आकुर्ली सुख सागर को ऑ हो सोसा लि , प्लॉट न बीडी 10 , आर एस सी 1, आकुर्ली कांदिवली पू मुं 101------(साठेखतचे घोषणापत्र मुळ निष्पाद दिनांक 18/8/2000, भरलेले मु शु रू 6580/- दंड रु 500/-) सी ओ बी / ए वाय /यु 1/1971/08 दिनांक 22/5/09 |
| (5) क्षेत्रफळ   | 25 चौ मी बिल्ट अप  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   | -  |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-- - वय:--पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--  |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 2): नाव:- शुभांगी बाळराम डोंगरे - - वय:-45पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--  |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक  | 07/09/2009   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 07/09/2009   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 8226/2009  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 6580   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 4280   |
| (14)शेरा  | -  |



|           |    |    |
|-----------|----|----|
| वर्णन - 1 |    |    |
| २००       | १३ | २५ |
| २०२४      |    |    |

Share Certificate No. 1 Member's Regn. No. 01 No. of Shares 5

# Share Certificate

आकुली सुखसागर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.  
प्लॉट नं. बीडी १०, आर. एस. सी-१,  
आकुली, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Registration No. BOM (MHADA) HSG(TO)/7512

Date 2/6/1993

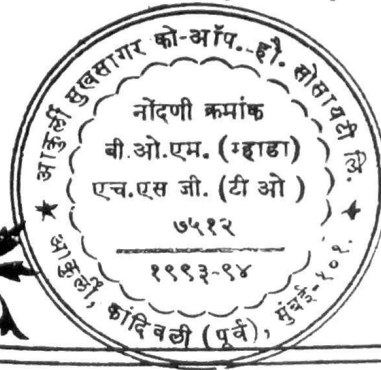
This is to certify that Shri/ Smt. /M/s. PREMA KANTAPRASAD SHARMA.

is the Registered Holder of 05 fully paid up shares  
of Rs. FIFTY each numbered from 01 to 05 both inclusive, in B-1

AKURLI SUKHSAGAR CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD. MUMBAI  
Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society on

this 1ST. day of September 1993



|             |     |  |
|-------------|-----|--|
| Authorised  | 209 |  |
| M.C. Member | 92  |  |
|             | 83  |  |

*[Signature]*  
Authorised

M.C. Member

*[Signature]*  
Secretary

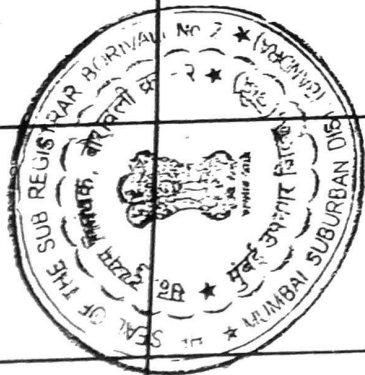


*[Signature]*  
Chairman

P.T.O.

**MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES**

| Date of Transfer | Transfer No. | Regn. No. of Transferor | To Whom Transferred   | Regn. No. of Transferee                     |
|------------------|--------------|-------------------------|---|---|
| 14/08/2011       |              | 01                      | SHUBHANGI . B . DONGRE<br><br>Authorized M. C. Member                      Chairman | <u>BDR11</u><br>08226-2009<br><br>Secretary |
|                  |              |                         | Authorized M. C. Member                      Chairman                               | Secretary                                   |
|                  |              |                         | Authorized M. C. Member                      Chairman                               | Secretary                                   |
|                  |              |                         | Authorized M. C. Member                      Chairman                               | Secretary                                   |
|                  |              |                         | Authorized M. C. Member                      Chairman                               | Secretary                                   |



|                         |      |          |
|-------------------------|------|----------|
| Authorized M. C. Member | 29   | Chairman |
| Authorized M. C. Member | 20   | Chairman |
| Authorized M. C. Member | 2028 | Chairman |



**MHADA**

## मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५४५, ४ था माळा बांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.

जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं/ 1408 /२०, दिनांक : 19 OCT 2020

प्रति,  
श्रीम. शुभांगी बाळाराम डोंगरे  
आकुर्ली सुखसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],  
भूखंड क्रमांक बीडी १० घरकुल क्रमांक बी-१  
आरएससी-९, आकुर्ली, कांदिवली [पू],  
मुंबई ४०० १०९

विषय : आकुर्ली कांदिवली [पू] येथील भूखंड संकुल क्रमांक बीडी १० मधील घरकुल क्र बी-१ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस ना-हरकत पत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १. आपला दिनांक १३.११.२०१९ चा अर्ज.  
२. या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे चलन क्रमांक ४००३१९२००००२६४९ दिनांक २३.१२.२०१९  
३. आकुर्ली सुखसागर सह.गृह.संस्था (मया), आकुर्ली, कांदिवली (पू) यांचे दिनांक ३०.१०.२०१९ चे ना-हरकत पत्र.

महोदय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, म्हाडा आणि नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व बदलास म्हाडाच्या परवानगीची आवश्यकता नाही आणि नोंदणीकृत सह.गृह.निर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय ठराव क्रमांक ६४८० दिनांक ०६.०५.२०१० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि आकुर्ली सुखसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये आकुर्ली येथील भूखंड संकुल बीडी १० क्रमांक बाबत माहे नोव्हेंबर-१९९३ मध्ये भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधित भरावयाची आहे. माहे नोव्हेंबर-१९९३ मधील भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरित रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या धर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरित रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. संस्थेसोबत झालेल्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार अनुज्ञेय चटईक्षण व सक्षम यंत्रणेकडून मंजूर नकाशा नुसारच बांधकाम करणे बंधनकारक असेल.

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या आकुर्ली कांदिवली [पू] येथील भूखंड संकुल क्रमांक बीडी १० मधील घरकुल क्रमांक बी-१ चे उर्वरित रक्कमेचा तसेच भुईभाडे अकृषी आकार यांचा माहे जुलै २०२० पर्यंत आपण भरणे केला आहे. संदर्भाधिन क्र.३ येथील संस्थेच्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या अधिन राहून सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील उपविधीतील तरतूदीनुसार पुढील कार्यवाही करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही. भविष्यात सदर घरकुलासंबंधी काही योद किंवा संपूर्ण जबाबदारी आपल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधिन राहून सक्षम यंत्रणेकडून प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे. तसेच सादर केलेली कागदपत्रे/दस्तऐवज खोटी अथवा बनावट आढळल्यास या कार्यालयाकडून देण्यात आलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र पुर्वलक्षी प्रभावाने रद्द समजण्यास येईल.

आपला विश्वास,

गिर्दफ्तार व्हावा (डब्ल्यू)

मुंबई कार्यालय

पत्राची प्रत : सचिव, आकुर्ली सुखसागर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, लागतचा भूखंड संकुल क्रमांक बीडी

आकुर्ली कांदिवली -पूर्व, मुंबई ४०० १०९ यांना माहितीसाठी रवाना.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी सादर.

|     |    |    |
|-----|----|----|
| २०० | १६ | २५ |
|-----|----|----|



पावती क्र. 1563 आकुर्ली सुखसागर को - ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

दिनांक

नोंदणी क्रमांक : बी. ओ. एम्. (म्हाडा) एच. एस. जी. (टी. ओ.)/७५१२ सन १९९३ - ९४

05/12/2023

प्लॉट नं. बीडी-१०, आर. एस. सी. १, म्युनिसिपल आर वार्ड, आकुर्ली, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.

गाळेधारकाचे नांव : श्री श्री सुभाषी का. शिंदे

याजकदून

गाला क्रमांक

की-०१

महिना

डिसेंबर

वर्ष

2023

खालील प्रमाणे रक्कम मिळाली.

|    | तपशील                                     | रूपये | पैसे |
|----|---|-------|------|
| १. | सिकींग फंड                                |       |      |
| २. | विमा फी                                   |       |      |
| ३. | ऑडिट फी                                   |       |      |
| ४. | सेवा कर (सुविधा) 31/12/2023 ते 31/12/2023 | 1800  | 200  |
| ५. | पाणी पट्टी 60073                          |       |      |
| ६. | दंडाची रक्कम                              |       |      |
| ७. | पाकींग चार्ज                              |       |      |
|    | एकुण                                      | 1800  | 200  |

तारीख

चेक क्रमांक

बँक

शाखा

एकुण जमा/ अक्षरी रूपये

1800 200 20/12/23

फक्त

सूचना : प्रत्येक महिन्याच्या १५ तारखेपर्यंत वर्गणी जमा न केल्यास दंड आकारण्यात येईल.

अध्यक्ष

खजिनदार

मानद सचिव



|      |    |    |
|------|----|----|
| 2000 | 90 | 25 |
| 2024 |    |    |

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0041 5670

Name: SHUBHANGI BALARAM DONGRE

Address : B - 1, AKURLI SUKHSAGAR CHS LTD, PLOT NO. BD 10, AKURLI RD, MHADA NR LOKHANDWALA, KANDIVALI (E), MUMBAI, 400101

Mobile No. : 8\*\*\*\*\*17

Email Id : do\*\*\*\*\*94@g\*\*il.com

PAN No : BB\*\*\*\*\*4G

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO. 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

|                        |   |                                       |                             |
|------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| Regular Bill           | Bill Month: NOV-2023                    | Bill Period: 29.10.2023 to 27.11.2023 | Bill Date: 29.11.2023       |
| EBILL                  | Metered Units : 127                     | Discount Date : 06.12.2023            | Tari Category : LT (B)      |
| Bill No. : 98253206235 | Billed Units : 136                      | Due Date : 20.12.2023                 | LT-RES DENTIAL              |
| Meter No. : G1033435   | Supply Zone : West CZ01                 | Supply Date : 11.04.2012              | MRU : W0927206              |
| Meter status : OK      | Dispatch Zone : West CZ01               |                                       | Consumer : Welcome          |
|                        | Nxt. Mtr. Rdg. Dt. : 28.12.2023 (Tent.) |                                       | Type Of Supply : 1 PHASE LT |

|                                       |   |                                     |   |  |   |  |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|---|--|
| Current Bill Amount<br>Rs. 924.00     | + | Net Other Charges<br>Rs. -13.00     | + | Past Dues<br>Rs. 0.00                      | = | Total Amount Before Due Date*<br>Rs. 911.00* |
| Amount By Discount Date<br>Rs. 903.00 |   | Amount After Due Date<br>Rs. 923.00 |   | Security Deposit Available<br>Rs. 1,762.00 |   | Security Deposit Due<br>Rs. 88.00            |

\*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com



M/S. GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS

(ISO 14001 2015)  
(ISO 45001 2018)  
(ISO 9001 2015)  
GSTIN: 27AGZPT9968K1ZR

- \* Offset / Designing / Variable Data Printing Solution
- \* Supply of Re. manufacture MICR Toner, Cartridge
- \* Supply Compatible Toner Cartridge
- \* Cost to the per pages printer
- \* Colour & Black/White Rental Printer

Contact : 022 - 3525 3164

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH 14:00 TO 15:30 HRS 2ND & 4TH FLOOR, LENTO, LT-1, HRS) Malad Sub-station, Nr Crematorium & Burial ground Atharva College, Marve Road, Malad (W) Mumbai 400064.

MESSAGE TO CONSUMER

Beware of fraudulent messages being received by you Tata Power does not send SMS from an unregistered number asking you to share any Password, OTP, Bank Details etc. with our executives while making payments. Please use our authorised payment modes only. YOUR SAFETY IS OUR TOP PRIORITY!

*Nishikant*  
Nishikant  
Chief Distribution  
Mumbai Operations

RTGS/NEFT Details: Bank Name : Kotak Mahindra Bank Limited, Account No: TPCLXXXXXXXXXXXX, here XXXXXXXX denotes 12 digit consumer no., IFSC Code: KKBK0000958, Account Type: Current Account

CZ:W0927206/4969/0000



THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Consumer Name: SHUBHANGI BALARAM DONGRE

Consumer No: 9000 0041 5670

|                        |                            |                                |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Bill No. : 98253206235 | Bill Date : 29.11.2023     | Bill Amount : Rs. 911.00       |
| Cheque No. :           | Discount Date : 06.12.2023 | Amt by Disc Dt : Rs. 903.00    |
| Cheque Date :          | Due Date : 20.12.2023      | Amt After Due Dt. : Rs. 923.00 |

For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque. Please don't issue postdated or outstation cheques. Pls attach payment slip(s)



नोंदणी क्रमांक : बी ओ एम (सहकारी) एच.एस.जी. (भोसप/टीओ/टीसी) / ७५१७

सन. १९९३-९४

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्रद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की.

आकुर्ली सुखसागर को. ऑपरेटिव्ह होटिंग सोसायटी लिमिटेड,  
प्लॉट नं. बीडी-१०, आरएससी-१, म्युनि "आर" वॉर्ड,  
आकुर्ली, कांदिवली [पूर्व], मुंबई-४००१०१.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील ( सन १९६१ चा  
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४ ) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिदिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी  
संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण  
गृहनिर्माण संस्था अगून उद्योगिकरण भांडेकर मालकी संस्था/सहकारी संस्था/संस्था  
इत्यादी गृहनिर्माण संस्था असे असे आहे.

(मह.) [ आर. स. शेट्टे ]

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था/सहकारी संस्था

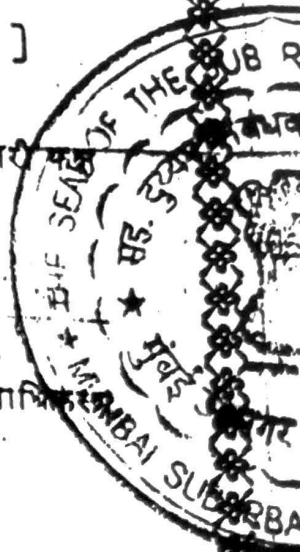
(जागतिक बँक प्रकल्प)

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

मुंबई-४०००५१.

दिनांक : २०-९-१९९३



**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**

**करनिष्पारण व संकलन खाते**

**मालमत्ता करदेयक**

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

देयक क्रमांक  
RS0604550900001

मालमत्ता करवर्ष  
2021-2022

देयक क्रमांक  
202110BIL14084447  
202120BIL14084448

देयक दिनांक  
01/09/2021

करदाराचे नाव व पत्ता : S. B. DONGRE

01 AKURLI SUKHSAGAR CHS LTD CLUSTER NO 10

प्रेषक -  
Asst. Assessor & Collector, R South Ward, Municipal Office Building,  
Mahatma Gandhi Cross Road No. 2, Near S. V. Patel Swimming  
Pool, Kandivall (West), Mumbai - 400 067.

ईमेल - aacrs.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2805 5246

मालमत्ता क्रमांक, सविक्रम क्रमांक, इमारतीचे नाव/ बिल्डिंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मागचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे.  
RS-3148(10)/D-03 CLUSTER NO. 10 AKURLI RD, KANDIVALI EA.C. ROOF CHAWL MAHA HSG & AREA DEVP AUTHORITY LESSEE AKURLI  
SUKH SAGA, R CO-OP H S LTD

|  |   |  |            |                     |          |
|--|---|--|------------|---------------------|----------|
| प्रथम करनिष्पारण दिनांक:               | 01/04/1992  | जलजोडणी क्रमांक :                                    | -          | एकूण पांढवली मूल्य: | ₹ 433540 |
| एकूण पांढवली मूल्य:                    | ₹ Four Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred Forty Only |  |            |                     |          |
| (अक्षरी)                               |   |  |            |                     |          |
| दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची धकबाकी | ₹ 0   | दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची धकबाकी | ₹ 5572     |                     |          |
| देयक कालावधी:                          | 01/04/2021  | ते   | 31/03/2022 |                     |          |

| कराचे नाव                    | 01/04/2021     | ते | 30/09/2021                   | 01/10/2021     | ते | 31/03/2022                   |
|------------------------------|----------------|----|------------------------------|----------------|----|------------------------------|
|                              | शासनाकडून माफी |    |                              | शासनाकडून माफी |    |                              |
| सर्वसाधारण कर                |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| जल कर                        |                |    | 150                          |                |    | 150                          |
| जल साम कर                    |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| मलनिःसारण कर                 |                |    | 91                           |                |    | 91                           |
| मलनिःसारण साम कर             |                |    | 87                           |                |    | 87                           |
| म.म.पा. शिक्षण उपकर          |                |    | 76                           |                |    | 76                           |
| राज्य शिक्षण उपकर            |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| रोजगार हमी उपकर              |                |    | 5                            |                |    | 5                            |
| वृक्ष उपकर                   |                |    | 109                          |                |    | 109                          |
| पथ कर                        |                |    | 518                          |                |    | 518                          |
| एकूण देयक रक्कम              |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| परताव्यावरील व्याजाची वसुली  |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| आगाऊ अधिदानाचे समायोजन       |                |    | 518                          |                |    | 518                          |
| भरावयाची निव्वळ रक्कम        |                |    | 0                            |                |    | 0                            |
| प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम     |                |    | ₹ Five Hundred Eighteen Only |                |    | ₹ Five Hundred Eighteen Only |
| अक्षरी रुपये                 |                |    |                              |                |    |                              |
| अंतिम देय दिनांक             |                |    | 30/11/2021                   |                |    | 31/12/2021                   |



"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRS0604550900001, Name-MCGM  
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

बरल = २/

20 24

२०२४

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यामाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत अमल्याचे सूचित करत नाही.  
सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या यात्र मालमत्तांचा मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबलत अन्वये आहे.  
सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



(विकास पा गोटे)  
करनिर्धारक व संकलक

X. P. P. - 5,00,000/- (Ca) 418  
G.R. R. D., No. 2018, dated 16.9.96.

उत्पाकृती

RULED CARD

1363

|          |        |     |  |
|----------|--------|-----|--|
| १७/१५/५१ | १३११-० | H-1 |  |
|----------|--------|-----|--|

|          |    |    |
|----------|----|----|
| बरल - २/ |    |    |
| २००      | २१ | २५ |
| २०२४     |    |    |

१२-३-९९ दि. ३०.५.२४ ५१  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.  
 मा. शा. स. मा. शा. स. मा. शा. स.

(घा) मं. शा. स. मा. शा. स.



|           |
|-----------|
| बरल - २२/ |
| २३२४/१५   |
| २००२      |

२२/१५/५१  
 ३००  
 ७० - ०  
 २ - ०  
 ७२ - ०

वफा गन्तव्य श्री ...

  
 मुख्य भूसागल अधिकारी, बोर्नो

सूची क्र.2

18/01/2024

दुय्यम निबंधक सह दु.नि. बोरिवली 2

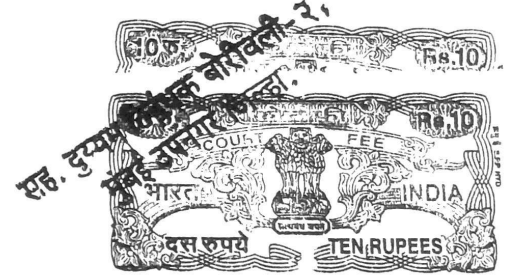
दम्न क्रमांक : 907/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आकुर्ली

|  |  |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार  | करारनामा   |
| (2) मोबदला   | 4000000  |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतिनपट्ट्याकार भाषाणी घेता की पट्टेदार ने तसुव करावे)  | 3871500  |
| (4) भू-मापन, पोटोग्रामा व घरक्रमांक (अमल्याम)  | 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : सदनिफा नं: क्रम नं वी-1 प्लॉट नं वीडी-10, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: आकुर्ली मुख्य-मागार को ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: आकुर्ली कांदिवली पूर्व मुंबई 400101, रोड नं: आरगमसी-1 PUI. RS0604550900001 (( C.T.S. Number : 171 ; ))   |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 25 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |  |
| (7) दम्नगवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही प्यायावयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1) नाव:- शुभांगी वाळाराम डोंगरे बय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: क्रम नं वी-1 प्लॉट नं वीडी-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकुर्ली मुख्य-मागार को ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: आकुर्ली कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: आरगमसी-1, सत्राराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पंत नं:-BBQPD4584G  |
| (8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.                  | 1) नाव:- अनिल रामदास दांडगे बय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानाड विकास मंडळ पट्टाण चाळ अल्पगा मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: हनुमान नगर कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, सत्राराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पंत नं:- AROPD4612N<br>2) नाव:- मुजाना अनिल दांडगे बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानाड विकास मंडळ पट्टाण चाळ अल्पगा मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: हनुमान नगर कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, सत्राराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पंत नं:- ATDPD3132E |
| (9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक   | 16/01/2024   |
| (10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 16/01/2024   |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 907/2024   |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 240000   |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000  |
| (14) शंग   |  |



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.- 2  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वॉरीवली 2

दस्ता क्रमांक : 907/2024

नोंदणी :

Regn:63m

### गावाचे नाव : आकुर्ली

करारनामा

4000000

पत्रपटाकार  
(नाम)

3871500

(माल्याम)

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णन : मदनिका नं: रूम नं वी-1 प्लॉट नं वीडी-10, माळा नं: नळ मजला, इमारतीचे नाव: आकुर्ली मुख्य-मार्ग को ओप हो सो लि, ब्लॉक नं: आकुर्ली कांदिवली पूर्व मुंबई 400101, रोड : आर्यासमी-1 PUI: RS0604550900001 (( C.T.S. Number : 171 ; ))

1) 25 चौ.मीटर

पत्रा.

या

चा

देचे नाव व

1): नाव:-शुभांगी बाळाराम डोंगरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं वी-1 प्लॉट नं वीडी-10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आकुर्ली मुख्य-मार्ग को ओप हो सो लि, ब्लॉक नं: आकुर्ली कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: आर्यासमी-1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BBQPD4584G

केवा

दश

1): नाव:-अनिल रामदास दांडगे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानाड विकास मंडळ पटाण चाल अय्यपा मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: हनुमान नगर कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400101 पॅन नं - AROPD4612N

2): नाव:-मुजाता अनिल दांडगे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानाड विकास मंडळ पटाण चाल अय्यपा मंदिर जवळ, ब्लॉक नं: हनुमान नगर कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400101 पॅन नं - ATDPD3132E

16/01/2024

16/01/2024

907/2024

240000

30000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.