कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

जावक क्रमांक / कु.ब.न.प./बा.प. /२५५०
कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद कार्यालय, कुळगाव
दिनांक : ३०/०२/२०२२

आर्य

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री./श्रीमती / रुक्मीबाई नामदेव म्हात्रे व इतर यांचे [विंग - "अे + बी" इमारत]
कुटुंबधारक - श्री. अशोक जी. रुपनी व इतर एक
द्वारा - श्रीमती. एम. आर. रवंबाथन (आर्किटेक्ट) कुळगांव / बदलापूर

श्री./श्रीमती एम. आर. रवंबाथन बांधकाम परवाना क्र. CA/२०२१/१२२५१ यांचे दिनांक ०६/०२/२०२२ चे अर्जाबाबत दाखला देण्यात येतो की, त्यानी कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत प्लॉट नं. ४७ येथे सि.स. - येथे सिटी सर्वे क्र. — व्हिलेज — मौजे माळी

कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक कुबप / नरवि / बांप/ ००३५२-२०२० दिनांक ०१/१०/२०२० अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहण्याजोगी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे सबब त्याना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०६/०२/२०२२) विंग - "अे + बी" इमारत

१) तळघर : विंग - "अे" + "बी" (रहिवास + वाणिज्य)
२) स्टिल्ट/पार्किंग : - ३ ब्लॉक (१ रोलाच्या)
३) तळमजला : ३ ब्लॉक (१ रोलाच्या) + १ दुकाने + लाग बीएल
४) पहिला मजला : १ ब्लॉक (३५ रोलाच्या)
५) दुसरा मजला : १ ब्लॉक (३५ रोलाच्या)
६) तिसरा मजला : १ ब्लॉक (३५ रोलाच्या)
७) चौथा मजला : १ ब्लॉक (३१ रोलाच्या)
८) पाचवा मजला :
९) सहावा मजला :
१०) सातवा मजला :

१. जेथे छज्जा (बाल्कनी) बांधला आहे त्याचे समोरील व मागील ३/३ क्षेत्रामाही, सुरक्षेस धोका, शहरास अथवा शेजास लागणे, अशिक्षित राहील परंतु उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी प्लेसड शटर्स बसिवल करणे आवश्यक राहील.
२. कोणत्याही परिस्थितीत अग्निशमन यंत्रणा तसेच सांडपाणी तळमजल्याच व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
३. भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त दर्शविलेले नकाशाप्रमाणे बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येईल त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल. याची नोंद घ्यावी.
४. भविष्यात सांडपाणी अडवणीत जाणा नगरपरिषदेच रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भाग/जागा इमारतीत बंदिस्त करावी लागेल. टेरेस व ओपन टेरेस बंदिस्त करू नये.
५. पावसाळी पाणी साठा जमू नये यासाठी स्लॅक ड्रेन हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवणे.

९०३५	२०१४
	१६०

आर्किटेक्ट आर. रवंबाथन
कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगाव

प्रत :
१) कर विभाग, कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद