



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोगीवली 7

दस्त क्रमांक : 5119/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मावजला	4500000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या विलेखाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मावज करावे)	3051540.8
मापन,पोटहिस्सा व माक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस क्र. 6, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: पार्वती निवास, डेलोटेल हॉटेलच्या वर, ब्लॉक नं: बोगीवली पश्चिम, मुंबई - 400092, रोड : प्लॉट नं 37, चंदावरकर रोड, टिपीएम नं 1 PUI: RC0807120140000 ((C.T.S. Number : 583, 583 (1 TO 5) ;))
सफळ	1) 20.68 चौ.मीटर
नगणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	1) नाव:-श्रीकांत चिंतामण पाटील वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रं ए - 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई करण पॅलेस, ब्लॉक नं: बोगीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एकसर, ठाकूर पाखाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPP1341C
मापन करून देणा-या/विहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	1) नाव:-प्रवीण हृपद शाह वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 002, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: वसई विद्रावन को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: वसई रोड पश्चिम, जिल्हा पालघर, रोड नं: 100 फीट रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BKBPS4515C 2) नाव:-सगीता प्रवीण शाह वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्रमांक 002, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: वसई विद्रावन को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: वसई रोड पश्चिम, जिल्हा पालघर, रोड नं: 100 फीट रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-CYAPS4498C
मापन करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
नोदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
माक,खंड व पृष्ठ	5119/2024
मावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
मावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000



दी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 5119/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपाटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार न नसूद करावे)	3051540.8
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं: अफिम क्र. 6, माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: पार्वती निवाम, डेलोटेल् ट्रॉटिलच्या वर, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई - 400092, रोड : प्लॉट नं 37, चंदावरकर रोड, टिपीएम नं 1 PUI: RC0807120140000 ((C.T.S Number : 583, 583 (1 TO 5) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 20.68 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तगवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीकांत चिंतामण पाटील वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: सदतिका क्र. 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम साई करण पॅलेस, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एकसर, डाकूर पाखाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AABPP1341C
(8) दस्तगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रवीण द्रुपद शाह वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदतिका क्रमांक 002, माळा नं: नळमजला, इमारतीचे नाव: वसई विद्रावन को ऑप ट्रो सो ली, ब्लॉक नं: वसई रोड पश्चिम, जिन्हा पालघर, रोड नं: 100 फीट रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-BKBPS4515C 2): नाव:-सर्गीता प्रवीण शाह वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: सदतिका क्रमांक 002, माळा नं: नळमजला, इमारतीचे नाव: वसई विद्रावन को ऑप ट्रो सो ली, ब्लॉक नं: वसई रोड पश्चिम, जिन्हा पालघर, रोड नं: 100 फीट रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-CYAPS4498C
(9) दस्तगवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	5119/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	270000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

कनागारी विचारान घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

15 days to 45
46 days to 60 d
61 days to 90 day
91 days to 181 da
182 days to 12 mo
Above 12 months
Above 18 months
Above 24 months
Above 36



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
APPENDIX XXII
FULL OCCUPANCY Under Regulation 6(7)* and BUILDING COMPLETION CERTIFICATE Under Regulation 6(6)*
 [CHE/A-2081/BP (WS) AR/OCC/1/New of 05 May 2021]

To,
NIRMALA ENTERPRISES
FLAT NO C/1, GROUND FLOOR, SUMER NAGAR, BUILD NO 3, S.V. ROAD, BORIVALI WEST MUMBAI.

Dear Applicant/Owners,

The full development work of commercial building comprising of Lower Basement for Parking + Upper Basement for Parking & Electric Sub- Station + Ground floor shops + 1st Podium for Parking + 2nd Podium for Parking + 3rd floor for Office + 4th to 9th Upper floors for Guest House on plot bearing C.S.No./CTS No. - of village BORIVALI-R/C at CHANDAWARKAR ROAD is completed under the supervision of Shri. **TARUN H MOTTA**, Licensed Surveyor, Lic. No. **M/163/LS**, Shri. **Ramesh Ochhavial Parikh**, RCC Consultant, Lic. No. **STR/P/26** and Shri. **Gural T. Dalwani**, Site supervisor, Lic.No. **D/229/SS-1** and as per development completion certificate submitted by architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer u/no. **CHE/A-2081/BP (WS) AR-CFO/1/New**, dated **21 August 2019**. The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

Copy To :

1. Asstt. Commissioner, R/C Ward
 2. A.A. & C. , R/C Ward
 3. EE (V), Western Suburb II
 4. M.I. , R/C Ward
 5. A.E.W.W. , R/C Ward
 6. Licensed Surveyor, **TARUN H MOTTA**, 3RD FLOOR, NINE SQUARE BUILDING, RAMDAS SUTRAVE MARK, OFFICE CHANDAVARKAR LANE, BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 092.
- For information please



Name : VINOD KONDIRAM
 KEKAN
 Designation : Executive Engineer
 Organization : MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
 Date : 05-May-2021 15: 38:59

Yours faithfully
 Executive Engineer (Building Proposals)
 Municipal Corporation of Greater Mumbai
 R/C Ward

बरल - ७/		
499C	29	४०
2021		