5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. ५६०४ दि. २/८/१९९४ .. ५२००/- पैकी ५०००/-

श्री/श्रीमती/कु. तुकाराम हरि गायधनी

राःमु.पवन

कस्त: आरटीभाई

साक्षी: ...

3080

सन १९९४ च्या ऑगस्ट

२५ दिनांकास १ ते २

दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक-३

कार्यालयात आणून दिला.

स्टॅम्प व्हेंडर

सहीहस्ताक्षरी

श्री वेबली फी ... रु.

नोंदणी ... =९८००-

नक्कल पाने (१४) = २८-

इ.का. = १५-

एकूण ९८४३ -

दुय्यम निबंधक, नाशिक - ३

स्टॅम्प रु.: ५०००+१०००+१०००+१००+१००=रु.७,२००/-

दुय्यम निबंधक, नाशिक - ३

|| श्री ||

* फरोक्त खरेदीखत *

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज तारीख २५ माहे ऑगष्ट इसवी सन १९९४ रोज गुरुवार ते दिवशी, नाशिकरोड मुक्कामी-

..२

नाशिक - ३
१९५७/१-१४
१९९५

[२]

नसन-२
१९५७/ २-९२
१९९५

१] देशमुख एंटरप्रायजेस, प्रोप्रायटर- श्री.वसंतराव नारायणराव देशमुख, उ.व.४०, धंदा- शेती व व्यापार रा.गणेश मार्केट, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक २] देशमुख सेल्स कॉर्पोरेशन, प्रोप्रायटर-सौ.शोभा वसंतराव देशमुख, उ.व.३२, धंदा- शेती व व्यापार रा.नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक	लिहून घेणार

--यांसी--

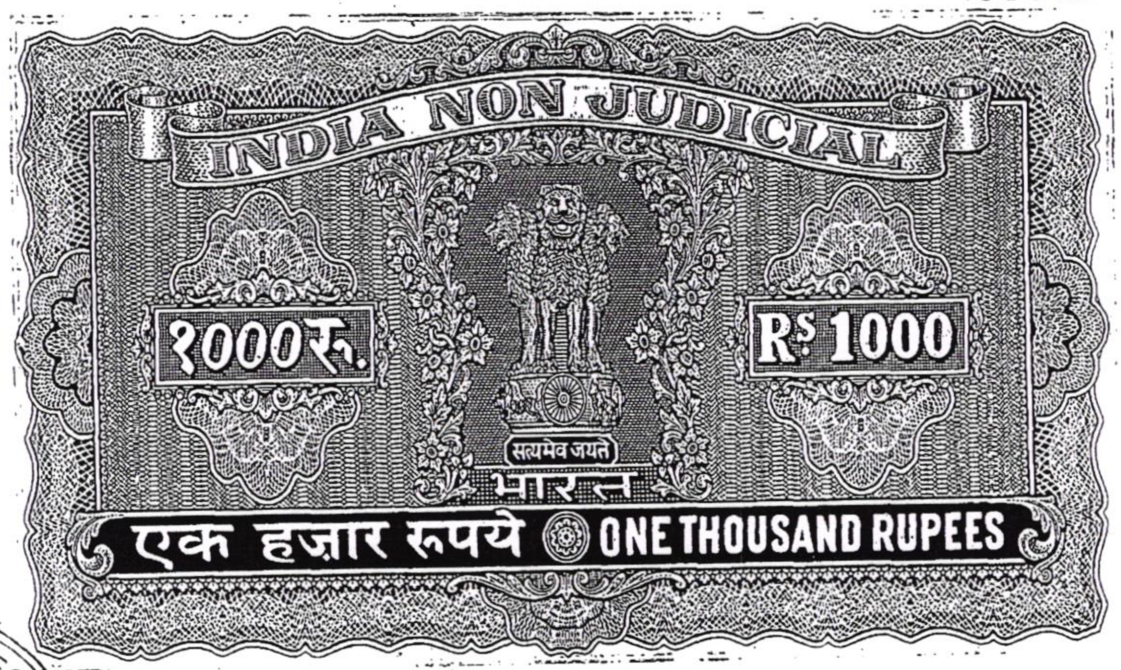
१] श्रीमती अनुसयाबाई हरी गायधनी, उ.व.५५, धंदा- घरकाम २] श्री.तुकाराम हरी गायधनी, उ.व.३५, धंदा- शेती ३] श्री.अंबादास हरी गायधनी, उ.व.३३, धंदा- शेती अ.नं.१ ते ३ सर्व रा. पळसे, ता.जि.नाशिक ४] सौ.सुमन बाळू शेळके, उ.व.२५, धंदा- घरकाम रा. मातोरी, ता.दिंडोरी, जि. नाशिक	लिहून देणार

* खरेदीखत रक्कम रु.१,८०,०००/-[अक्षरी रु.एक लाख ऐंशी हजार फक्त] चे..

* स्टॅम्प : रु._७,२००/-_ _ _ _ _ _ _

..३

1000Rs.



स्टॅम्प हेड व्हेंडर
वरिष्ठ ट्रेझरी

[३]

भाग - २
१९५७ / ३-९५
१९९५

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते ऐसा जे की -

१] <u>मिळकतीचे वर्णन</u>-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक जिल्हा परिषद व पंचायत समिती, नाशिक यांचे हद्दीतील मौजे पळसे हया गांवचे

..४

नाशिक - २
१९५७ ४-१४
१९९५

शिवारातील शेतजमिन गट नं. १७
यांसी क्षेत्र हे. ००=३९ आर,
आकार रु. ०३=०६ पैसे.

ह्या उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी पूर्व बाजूकडील हे. ००=१५ आर क्षेत्राची मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे–

पूर्वेस	:	लागुन पांडूरंग बाबुराव गायधनी यांचे मालकीची मिळकत गट नं. ३२
पश्चिमेस	:	लागुन दारणा नदी कडे जाणारा वहिवाटीचा रस्ता
दक्षिणेस	:	बामनेश्वरकडे जाणारा रस्ता
उत्तरेस	:	शांताराम बाळू गायधनी व पांडूरंग रावजी गायधनी यांचे मालकीची मिळकत.

SUB REGISTRAR CLASS-II नाशिक-२

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील हे. ००=१५ आर क्षेत्राची मिळकत जल, तरु, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह, झाड-झाडो-यासह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह व सर्व तदंगभूत वस्तूंसह दरोबस्त मिळकत.

२] वर वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे वडिलोपार्जीत मालकीची व कबजा वहिवाटीची असून सदरची मिळकत ही पुर्वी आम्हो लिहून देणार नंबर १ यांचे पती व नंबर २ ते ४ यांचे वडिल कै. हरी तुकाराम गायधनी यांचे नांवावर होती व ते ह्यात असतांनाच त्यांनी उपरोक्त मिळकत तुम्हांला खरेदी देण्याचे ठरवून दिनांक ७.९.१९९३ रोजी साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला होता व आहे. परंतू हरी तुकाराम गायधनी

..५

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

[५]

हे दिनांक ८.१२.१९९३रोजी गांवी मयत झालेले असल्याने त्यांचे कायदेशिर वारस म्हणून उपरोक्त मिळकतीचे रेकॉर्डला आमची लिहून देणार नंबर १ ते ४ यांची नांवे दाखल आहेत. तसेच मयत हरी गायधनी यांना आमचे व्यतिरिक्त दुसरे कोणीही वारसदार नाहीत. त्यांनी तुमचे बरोबर केलेला साठेखत करारनामा व कबजा पावतीचा दस्त व घेतलेला रक्कमेचा भरणा रक्कम रुपये १,२०,०००/-[अक्षरी रुपये एक लाख वीस हजार फक्त] हा आम्हांला मान्य व कबुल आहे. मयत

..६

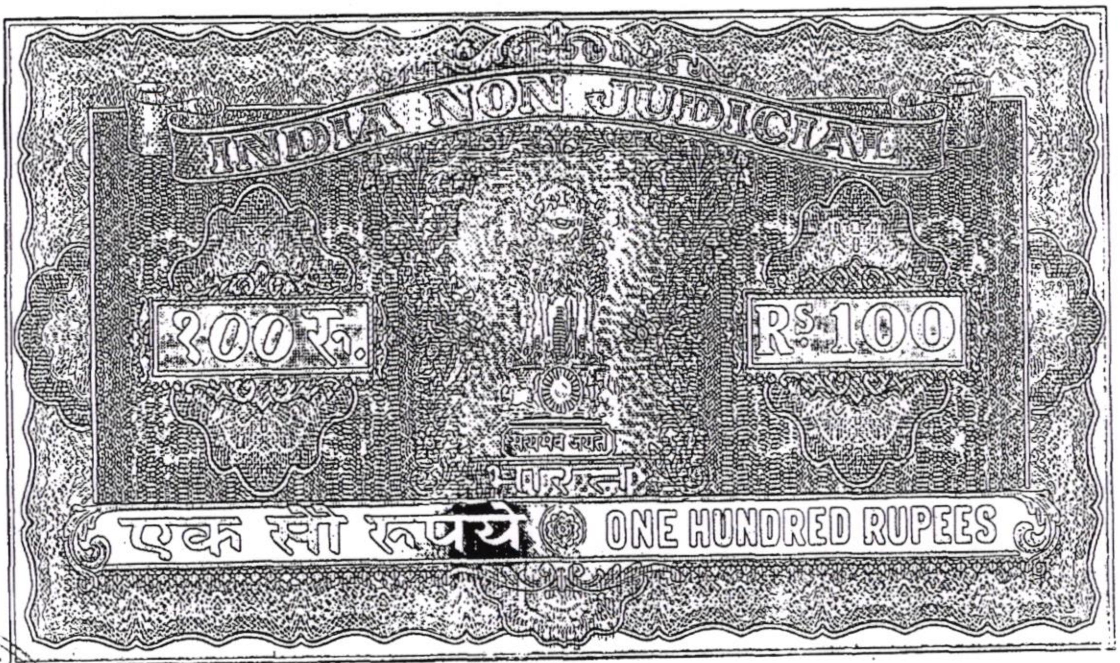
[६]

नसर
१९५७ / ६-१४
१९९५

हरी तुकाराम गायधनी यांचे बरोबर तुम्ही केलेल्या उपरोक्त मि ळकतीचा सौदा त्यातील अटी व शर्ती व घेतलेला भरणा मान्य व कबुल असून उर्वरीत रक्कमेचा भरणा आम्ही त्यांचे कायदेशिर वारस म्हणून स्विकारुन सदरचा खरेदीखताचा दस्त तुमच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे. येणेप्रमाणे सदरची मिळकत आम्हांला विक्री करण्याचे पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. आम्हांला आमच्या कौटूंबीक आर्थिक अडचणी दूर करणेकामी व आमच्या इतर जमिनींच्या सुधारणा करणेकामी व कर्ज फेडणेकामी, पैशांची अत्यंत आवश्यकता असल्याने, तसेच उपरोक्त जमिन पुर्वी तुमच्या कबजांत असल्याने सदरची मिळकत तुम्हांला विकत घेण्याबाबद विनंती केली. त्यानुसार तुम्ही सदरची मिळकत विकत घेण्यांस तयार झाला. त्याप्रमाणे आपले दरम्यान उपरोक्त वर्णन केलेल्या हे.००=१५ आर क्षेत्राची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये १२,०००/- [अक्षरी रुपये बारा हजार फक्त] प्रति आर याप्रमाणे एकूण १५ आर ची एकूण किंमत रक्कम रुपये १,८०,०००/-[अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त] इतकी पुर्वीच ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही आमच्या कुटूंबाच्या हितासाठी व फायदयाकरीता तुम्हांला विक्री केलेली आहे. सदरची किंमत व सदरचे खरेदीखत आम्हांला व आमच्या कुटूंबातील सर्व इसमांना मान्य व कबुल आहे.

..७

100Rs.



अ. क्र. १७६०४ दि. ९/७/१९९४ ५२००/- बाकी ९००/-

श्री/श्रीमती: तुकाराम हरि गायधनी

रा. [illegible]

१ली: [illegible]

२री: [illegible]

स्टॅम्प वेंडर [illegible]

[७]

नसक्र-२
[illegible]
१९९५

३] उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हाला शेती म्हणून विक्री केलेली असून आपण उभयतां शेतकरी असल्याने सदरच्या व्यवहारांस मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ नुसार परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. तसेच तुम्हाला उपरोक्त मिळकतीमध्ये गोडावून बांधावयाचे असल्याने तुम्ही सदरची मिळकत तुम्ही तुमच्या नांवाने बिनशेतीकडे वर्ग करून तशी परवानगी जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेपासून घ्यावी. त्याकामी आमच्या सह्या,

..८

नसन २
१९५७/८-१४
१९९५

संमतीची गरज भासल्यास आम्ही तुम्हांला त्या विना मोबदला देवू. त्यांत कोणतीही कसूर करणार नाही.

४] उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्ही लिहून घेणार दोघे असून दोघांनीही रक्कमेचा भरणा निम्मानिम्मा दिलेला आहे. त्यामुळे उपरोक्त वर्णन केलेल्या हे.००=१५ आरे क्षेत्रामध्ये तुम्ही लिहून घेणार यांचा निम्मानिम्मा हिस्सा आहे व राहील.

५] उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीचे इतर अधिकारा मध्ये पक्से वि.का.से.सह.संस्थेचा इले. मोटार व पाईप लाईनसाठी मध्यम मुदतीच्या कर्जासाठी तारण अशी नोंद आहे. सदरच्या संस्थेकडून आम्ही कर्ज घेतलेले असून ते सर्व कर्ज फेडण्याची जबाबदारी आमचेवर आहे. आम्ही उपरोक्त संस्थेची असलेली कर्ज बाकी भरून सदरच्या मिळकती चे इतर अधिकारामध्ये असलेल्या बोजांची नोंद कमी करून मि त क्लिअर करून देवू. आम्ही घेतलेल्या कर्ज रक्कमे बाबद व मि तीवरील बोजाबाबद तुमचेवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहाणार नाही.

६] उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत ही पक्से गांवी असल्याने पक्से गांव हे कडवा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येते. त्यामुळे सदरच्या खरेदीखतास पुनर्वसन कायदयानुसार परवानगी घेण्याची आवश्यकता होती. परंतू आम्ही लिहून देणार यांचे नांवावर असलेल्या संपूर्ण जमिनीचे क्षेत्र हे आठ (८) एकरपेक्षा कमी असल्याने सदरच्या खरेदीखतास पुनर्वसन कायदयाप्रमाणे परवानगी घेण्याची आवश्यकता

..९

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अ. नं. ७६०४ ता. ८/८/१९९४ रु. ७२००/- पत्रा रु. १००/-

श्री./श्रीमती/कों. तुकाराम हरि गायधनी

रा. पवळे

द्वारे आर टी मोरे

सही

स्टॅम्प व्हेंडर
सरकिट हाऊस

NTS/SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK

[९]	नंबर २ १९७५ / ९-९४ ७९९५

नाही. लिहून देणार यांनी तसे त्यांचे ॲफिडेव्हीट सदरच्या खरेदीखतासोबत जोडलेले आहे.

७] उपरोक्त वर्णन केलेली गट नंबर १७ ही मिळकत अर्बन लॅण्ड सिलींग, नाशिक यांचे कक्षेबाहेर असल्याने सदरचे खरेदीखतास अर्बन लॅण्ड सिलींग, नाशिक यांचेकडून परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

..१०

नसन - २
१९५७ / ९० - ९४
१९९५

८] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कबजा पुर्वीपासून तुमचे कबजांत आमचे वडिल कै. हरी तुकाराम गायधनी यांनी दिलेली आहे. तरी सुध्दा आम्ही आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून चतु:सिमेप्रमाणे हद्दीच्या खुणा दाखवून, मोजून-मापून सदरचे जमिनीमध्ये नांगर फिरवून खालील साक्षीदारांसमक्ष पंचसाक्षीने मिळकतीचा कबजा तुम्हांला कायम करुन दिलेला आहे. सदरचा कबजा आम्हांला व आमच्या वालीवारसांना मान्य व कबूल असून आमचेवर बंधनकारक राहील. तुमच्या कबजांस कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत अगर तक्रार केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू.

उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता कायमस्वरुपी मालक झालेले असल्याने सदरच्या मिळकतीचा तुम्ही मनमानेल तसा वंशपरंपरागत, पिढयान्पिढया उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे ती व्यवस्था विल्हेवाट लावावी, त्यांस आमची अगर आमच्या वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत राहाणार नाही.

९] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही अन्यत्र कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, साठेखत, कोर्ट जप्ती, जामिनकी, अन्नवस्त्र, कुळ कबजा हक्क, दावा, दरखास्त वगैरे सारख्या इतर कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था, सरकार, निमसरकार यांचेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसून तशा नोटीसा आम्हांला

..११

नासक-२
१९५७/७२-९४
१९९५

अदयाप पावेतो मिळालेल्या नाहीत. तसे काही निघाल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू, त्याची तोषिस तुम्हांस लागु देणार नाही.

१०] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखताचे व्यवहारास लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिल फी वगैरे संपूर्ण खर्च हा तुमचे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

११] उपरोक्त मिळकतीचे आजपर्यन्तचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून येथुन पुढे आकारुन येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस तुमचे तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

१२] सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरुपी खरेदीखताचा असून मिळकत परत देण्याची अगर घेण्याची तोंडी अगर लेखी बोली नाही अथवा तसा करार नाही.

१३] उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला तुमचे नांव लागणेकामी आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर आम्ही तुम्हांला आमच्या सहया, संमत्या, ॲफिडेव्हीट करुन देवू, त्याप्रमाणे तुम्ही तुमचे नांव "मालक" म्हणून लावून घ्यावयाचे आहे.

१४] तसेच आपण उभयतां म्हणजेच खरेदीखत लिहून घेणार व खरेदीखत लिहून देणार शेतकरी कुटूंबातील असल्यामुळे हया खरेदीकामी मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ अन्वयें परवानगी घेण्यांची कांही एक आवश्यकता नाही.

..१२

SUB-REGISTRAR CLASS-II NSK-2

नसन-२
१९५७ / ९२-९५
१९९५

१५] भरण्याचा तपशिल-

रक्कम रुपये	तपशिल
५२,१२६/-	[अक्षरी रुपये बावन्न हजार एकशे सव्वीस फक्त] तुम्ही लिहून घेणार अ.नं.१ यांचेकडून चेकने व रोख दि. ७.९.९३ रोजी साठेखतापोटी व त्यानंतर वेळोवेळी मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.
६७,८७४/-	[अक्षरी रुपये सदुसष्ठ हजार आठशे चौ-याहत्तर फक्त] तुमचे पैकी लिहून घेणार नंबर २ यांचेकडून चेकने व रोख दि. ७.९.१९९३ रोजी साठेखतापोटी व त्यानंतर वेळोवेळी मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.
३७,८७४/-	[अक्षरी रुपये सदोतीस हजार आठशे चौ-याहत्तर फक्त] तुमचेपैकी लिहून घेणार नंबर १ यांचेकडून आजरोजी दि सांगली बँक लि., नाशिकरोड शाखेचा चेक नंबर २८७१६९ दि. २५.८.९४ अन्वये अदा केले तो चेक मे.सब रजिष्ट्रार सो.यांचेसमोर मिळाला, तक्रार नाही.
२२,१२६/-	[अक्षरी रु.बावीस हजार एकशे सव्वीसफक्त] तुमचेपैकी लिहून घेणार नं.२ यांचेकडून दि सांगली बँक लि., नाशिकरोड शाखेचा चेक नं. २८७८०३ दि. २५.८.९४ अन्वये अदा केले, तोचेक मे.सब रजिष्ट्रार सो.यांचेसमोर मिळाला, तक्रार नाही.
रु.१,८०,०००/- एकूण	[अक्षरी रु.एक लाख ऐंशी हजार फक्त]

SUB REGISTRAR CLASS-II NASHIK-2

नसनं-२
१९५५ /९३-९४
१९९५

येणेप्रमाणे एकूण रक्कम रुपये १,८०,०००/- [अक्षरी रुपये एक लाख ऐंशी हजार फक्त] या संपूर्ण भरणा साठेखतापोटी व खरेदीखत नोंदतेवेळी मे. सब रजिष्ट्रार सो. यांचेसमोर तुम्ही लिहून घेणार नंबर १ व २ यांचेकडून हिश्शे-राशीप्रमाणे मिळाला, तो पावला, तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आम्ही आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, नशापाणी न करता, परिणामांची जाणीव ठेवून, सदरचा दस्त लिहून व नोंदवून दिला असे.

१] - - - - - - - - - - -
श्रीमती अनुसयाबाई हरी गायधनी

२] Gaidhani T.H. - - - - -
श्री. तुकाराम हरी गायधनी

३] - - - - - - - - - - -
श्री. अंबादास हरी गायधनी

४] - - - - - - - - - - -
सौ. सुमन बाळू शेळके

खरेदीखत लिहून देणार

साक्षीदार-

१] - Gaidhani S.S. - - -

२] - - - - - - - - -
P.S. Rakibe

SUB-REGISTRAR CLASS-II

१९५७/९४-९५

१९९५

१) श्रीमती अनुसयाबाई हरी गायधनी
५५, घरकाम, रा. पळसे
२) श्री. तुकाराम हरी गायधनी
३५, शेती, रा. पळसे
३) श्री. अंबादास हरी गायधनी
३३, शेती, रा. पळसे.
४) सौ. सुमन बाळू शेळके
२५, घरकाम, रा. मामुरी, ता.
दिंडोरी, जि. नाशिक.

श्री नंदकुमार काशिनाथ [illegible]
नकील, रा. चेहडी (खुर्द)

दस्तऐवज करुन देणार

तथाकथित "दस्तऐवजाचा
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल
करतात. व नं. १ ऊर्फ [illegible] देतात.
त्यास लिहून देणार यांनी
दुय्यम निबंधकासमोर
रुपये (३८,८७५) अडोतीस हजार आठशे
[illegible] अक्षरात माझे [illegible]

दुय्यम निबंधकास माहित असलेल्या
इसम असे निवेदन करतात की ते
दस्तऐवज करुन देणाऱ्या उपरोक्त
इसमास व्यक्तिशः जाणतात आणि
त्याची ओळख पटवितात.

दि. २५ माहे ऑगस्ट सन १९९४

दुय्यम निबंधक, नाशिक - १

2 Gaidhani H.

3 अंबादास हरी गायधनी

४ सुमन बाळू शेळके

आयकर प्रमाणपत्र, मु.स्टॅ. मी.
दाखला व पुर्नवसन प्रतिज्ञापत्र
हजर केले. दि. ३/५/९५

दुय्यम निबंधक, नाशिक - १

पुस्तक क्रमांक १. क्रमांक १९५७
वर नोंदला.

दिनांक ३ माहे ५ सन १९९५

दुय्यम निबंधक, नाशिक-२.

End Page

Rs.20
भारत INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

अस्सल बरहुकूम नक्कल

~~मी नक्कल केली~~
मी वाचली
मी रुजुवात घेतली

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२.

अर्ज क्र. १६००१९८
अर्जदाराचे नाव श्री संपतराव देशमुख
नक्कल दाखल दिनांक २९/७/२०
नक्कल तयार दिनांक ३०/७/२० ₹९८
निक्कल दिल्याचा दिनांक ३०/७/२०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग – २
नाशिक – २

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, यांची मुद्रा
NASHIK-2