

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
19474353		दस्त क्रमांक : 19474/2023
10-03-2024		नोदंणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3153975	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 27/27/1,दर-82500/- प्रती चौ. मी.,सदनिका क्र 305,तिसरा मजला," नीलकंठ पीस " भूखंड क्र 7,सेक्टर क्र 8,उलवे,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्रफळ 29.052 चौ. मी. कारपेट. + 2.295 चौ मी बाल्कनी + 3.978 चौ मी एनक्लोज बाल्कनी((Plot Number : 7 ; SECTOR NUMBER : 8 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	29.052 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वर्नीराज ग्रुप तर्फे भागीदार निलेश हरजी भाटेसरा तर्फे कु मू म्हणुन मदन नामदेव ठाकरे - - वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 201,सिताराम सीएचएस लि,प्लॉट नं 28,सेक्टर 21,नेरुल नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AAOFV6275C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रियांका भिमराव वाघमारे - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकमल हार्ट्स, रूम नं 402, प्लॉट नं 51,सेक्टर 20,कामोठे ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABFPW0819B 2): नाव:-रोहित रामचंद्र बुडके - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकमल हार्ट्स, रूम नं 402, प्लॉट नं 51,सेक्टर 20,कामोठे ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगारः(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AMOPB7922L	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19474/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	