

कल्पाण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकान र्रणत्वाचा दाखला

व स. ११, १६, १७ व वानिज्य इनारत स. १ करीशा)

साम मधीनचा/गरीव/सीसी/२७गावे/950 दिरांस ≔-मद्र[७.म.|-२०२०

छहे.

थे. रिजकी रिप्पंच लि.

वस्कृतित्वका : बी. अभित निरात्ते, करवाम (१)

मुक्यरतः इंजिन्जिर : थे. त्रे.अच्यू कमार्गरंग गर्ने डी. अच्यून कार्थ, पुने

पास्तुतिरण्या थी. अधित तिर्तुहे, करणाम यांचे दि. १४/१०/२०२० व दि. २४/१२/२०२० ग्रेजीये सम्बंध्यर द्यात्ता रेण्यात येदो थी, त्यांनी करणाम हेन्दिकती महारम्पासिका ह्यदीत मीने-प्रवदी, ४४/२, ४७/६, ४८, ४९/६, ४८/२, ५०/६, ५०/३, ५०/५, ५०/५, ५०/५, ५१/३, ५१/४, ५२/२, ५४/१, ग्राजी, १७, १७, १४, १४ हे काणाम हेन्दिकती महाराज्यतिका महीनकात मुख्यति मोनवाम परमार्ग्य ज्यात्र ककोच्या/रब्दि/शांप/१७वर्ष/२०१८—१९/१४/२६, दिशंक ०९/०९/१०३० अन्यां १२७९९४,०० गी.गी. वेद्यांच प्रकृतकात्र प

हरण त्यांच क्षेत्रवध्या रक्षारेक्ये दिख्या (पाने हुस्स्डी द्यवित्यवस्थाने वसेष खालील अद्येवर यांचकायाचे क्या राजनचे देख्या केत्र आहे.

स्चया ह्यांक	मगले	उद्धा	एक्टीब कंधीय खेत (थे.ग्रे.)
ख्य ह. ११. १६ ४ १७	Lever Grand - स्टिप्ट - पोडोयम - पहिला मन्द्रण है हेपीस करते	०८ स्टॉन्स (प्रथेकी) (०८ ४ २३ ४ ३ = ५५२)	06.35536 (6 K 05.4705)
बीचन इसता छ. १	प्रथम) (242)	[YY7.40
अतिर्वतं वास्क्रतं सेत			YELLINE
एक्न – ५५३ व्यक्तिस, ३९ दुसारे			Ashall q's

本社 :-

- प्रियात एका संपेक्षणकार्थ कथ लग्नयात की स्मातीयत क्षणकेक अंतरकृत कडोवका विकान्य स्मातीय करवी त्यरेत.
- श्रणी पुरस्का उपलब्ध करन देग्याची खराबद्धती काळे पुरस्का सुकारण होईचर्चंड महापातिरकेची सरमार गही.
- १) वा इ.स.चेमरा/राजि/वीष/वीषि/२०१८-१९/१४/२६, दिर्वक ०९/०९/२०२० वा सुवारीय क्रांप्यम परवारचे मधील सर्वे व राजी स्वागाचा वंबनवाद स्वातील,
- Y) प्रकारची Inclusive Housing में बांबकरणानाव दि. २३/१०/२०२० ग्रेजी आएण प्रमोगा सादर कोने आहे. वे आरणावर पंपनकरक ग्रहेश:
- प्रकारणे विकास योजनेच्या १८,००वी. म २४.००वी. मंद रास्त्याने ससेच आत्यान क. PG-17, Pdet Office व Telephone Exchange ने माध्येत देशायी सामा पायती व परमूल दण्यते ७/१२ उक्काप राहा परिन्याचे आत परमन्यपाठकेच्या नावे काले आव्यावार संचनकारण गरील. घरची नोट प्याची जाति

सहायमा स्थापना नगरपाता हिन्द्रिय

TO

वर आयुवत (इ' कर्दर-व) कात महत्रामाणीच्या संकेत स्वाळवा प्रविध्द करणेवायत.

र) व्य निर्धारक व वंकारक, स.प्रो.म.च कृत्यान

इचार देव अधिकारी 'श्रामा' इचान कर्त्वात्त्व, क्.ग्री.ए.पा कर्त्वात्त्व

338/12970

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

Monday, December 24,2018 2:02 PM

पावती क्रं.: 14925

दिनांक: 24/12/2018

गावाचे नाव: दावडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-12970-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गणेश लालूरेड्डी जुन्नीकर

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 70

₹. 1400.00

एकूण:

रु. 31400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.3133000 /-

मोबदला रु.6650850/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 399100/-

Joint Gub Registrar Kalyan 4

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009757569201819R दिनांक: 24/12/2018

र्वेकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1400/-

Carilor.

1

Village	:	Davdi
Flat Area (Carnet)	:	59.50Sq.Mt.
Market Value	:	Rs. 31,33,000 -
Actual Value		Rs. <u>6650850/-</u>
Stamp Duty Paid	:	Rs. <u>399100/-</u>
Registration. Fee	:	Rs. 30,000/-

(Ailar gendeliane)

AGREEMENT FOR SAL

中で、一と で、92-euのか に、92-euのか

This Agreement made and entered into at Davdi, on this 24 Dec day of

BETWEEN

M/s. Regency Nirman Limited, a Company Registered Under the provisions of Companies Act 1956, having its office at Regency House, Opp. Vishnu Darshan, Aman Talkies Road, Ulhasnagar 421002, hereinafter called and referred to as the **Promoter** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the executors, administrators and assigns) being the Party of the First Part;

AND

Mr. Ganesh Lalureddy Junnikar, aged about 35 years, Mrs.Shubhangi Ganesh Junnikar, aged about 27 years residing at Flat No.502/02, Mangeshi Paradise, Mohane Road, Nr. Matoshri College, Kalyan (W), Maharashtra - 421301 hereinafter called and referred to as the Purchaser/s (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) being the Party of the Second Part;

WHEREAS Shri Dhondu Rama Bhoir was the owner of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, bearing

Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (RP.)
2	0-06-8	0.94
2	0-14-4	1.31
	Hissa No.	2 0-06-8

hereinafter for the sake of brevity collectively called and referred to as the "Property No.I".

AND WHEREAS by and under an experiment dated \$0.03.2008, the owner Dhondu Rama Bhoir and others granted the said protein. No. Hold is Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreethent is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan a under schal No. 3063/2008 at and for the price/consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof executed power of attorney in a could of the Promoter herein and same is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 3064/2008 and in furtherance thereto the said Dhondu Rama Bhoir and others executed the Deed of Conveyance in favour of M/s. Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein on 01.06.2016 and the same is also registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 4724/2016 and the said property No. I stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1080;

(Kriper

Ecophangi-

Zzatuja

दस्त क्र. 🤄

अन्tan

WHEREAS Machhindra Sitaram Patil and others were the owners of all those and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan,

District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, bearing

10/2		Area (H-R-P)	Assessment
Survey No.	Hissa No.	Alea (III III)	(RP.)
ourve, -		2-54-5	4.88
101	3/A	2010	

hereinafter for the sake of brevity collectively called and referred to as the "Property No.II".

AND WHEREAS by and under an agreement dated 21.03.2007, the owner Machhindra Sitaram Patil and others granted the said property No.II to the Regency Nirman Private Limited now known as Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreement is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 1611/2007 at and for the price/consideration and on the terms and conditions therein contained and in pursuance thereof executed power of attorney in favour of the Promoter herein and same is authenticated at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 120/2007 and in furtherance thereto the said Machhindra Sitaram Patil and others executed the Deed of Conveyance in favour of the Promoter on 31.03.2016 and the same is also registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 3773/2016 and the said property No. II stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1118;

AND WHEREAS Anant Shriram Patil and others own and possess and / or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (RP.)
101	3/B	2-50-5	4.89

hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the "Property No.III".

AND WHEREAS by and under an agreement dated 21.03.2007, the owners Anant Shriram Patil and others granted the said property No.III to the Regency Nirman Private Limited now known as Regency Nirman Limited viz. the Promoter herein and the said agreement is registered as the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial No. 16/19/2/607 at and for the price/consideration and on the terms and conditions therein contained and the pursuance thereof executed power of attorney in favour of the Promoter herein and same is registered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under serial 1610/200 and in furtherance thereto the said Anant Shriram Patil and others executed the Breed of Conveyance in favour of the Promoter on 08.03.2016 and the same also egistered at the office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan-4 under senai New 2129/2016 and the said property No. III stands mutated in the name of the Promoter herein under mutation entry No. 1094;

AND WHEREAS Rakshit Sudhir Gaikar, Vishal Gangaram Gaikar and Jayesh Tulshiram Gaikar were the Owners of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village Davdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, bearing

Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment
51	2/A	0.50	(RP.)
52	2	0-59-1	5.30
Ci No	(0-23-8	3.75

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

A. (Description of the Entire Property) All that portion of land 105822.72 sq. metres A. (Description of all those pieces and parcels of land lying, being and situate at village pavdi, Taluka Kalyan, District Thane within the limits of Kalyan Dombivali Municipal

Survey No.	Hissa No.	Area (sq. m. t
49	2	Area (sq.metres)
50	2	1440
101	3/A	25450
101	3/B	25050
51	2/A	4390 GRADA PLOO 196
52	2	2380
49	1	840
101	3/D	25600
47	1	530
44	2	2830
101	3/C	20200
50	5	1590
97	_	1210
54	1	8170
50	4	3650
50	1	1420
51	4	820
48	_	3870
	Total à	130120

and collectively bounded as follows:

On or towards East: Village Golvali - Gurcharan Land

On or towards West: 24 meter wide DP Road

On or towards North: Village Golvali - Survey No. 52

On or towards South: Survey No.55 and 57 of Village Davdi

B. Description of the Project Land – Phase – I All those buildings viz.

i. Bldg. No.11, 16 & 17 - Lower Ground+Stilt+Podium+1st to 23rd Floors

ii.Bldg. No.12, 13, 14 & 15 - Stilt+Podium+1st to 23rd Floors

forming the part of the entire property

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Description of the nature, extent of common areas and facilities.

Club House and Recreational Facilities Garden

Podium Garden

Organic Waste Converter

Sewerage Treatment Plant

Sublume

कर साम – ४ इस क. 92,000 /१८ REGE 3(1)

AN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED

by the within named

Promoters

M/s. Regency Nirman Limited

through its Director/Authorised Signatory





PREET A BATHIJA

SIGNED & DELIVERED

by the within named Purchaser/s







Mr. Ganesh Lalureddy Junnikar

Mrs.Shubhangi Ganesh Junnikar.







WITNESS:



1.Name:

Em.

Egmy om 3rearch St. 1

2.Name:





सुची फ.2

बुस्मम निर्वधकः सह बु.नि.कल्माण न

वस्त कार्यकः: 12970/2018

तीवंगी : Regn.63m

गानाचे नान: दायछी

(1)दिलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2)मोबदला

6650850

(3) बाजारभाव

3133000

(भाडेपटटयाच्या बाबितवपटटाकार झकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नावःकल्याण-डोबियली इतर गर्णन :, इतर माहिती: निभाग र्क, 54/172,गीजे वानधी ग.नं. 101/3अ,3ब,3ब,3इ,47/1,44/2,48,49/1,49/2,50/1,50/2,50/4,50/5,51/2ब,51/4,52/2,54/1,97 वरील रिजन्सी अनंतम प्रोजेनट मधील बिल्डिंग में. 17,मेंरीगोल्ड बिल्डिंग,सविका नं. 806,आठना मजला,क्षेत्रफळ 640.45 चौ.फू.(59.50 चौ.मी.)कार्पेट + बाल्कनी 142 चौ.फू.(13.20 चौ.मी.)कार्पेट + 1 पोडीअम पार्किंग स्पेस सहित((Survey Number : 101/3अ,3ब,3ब,3ब,47/1, 44/2, 48 व इतर:))

(5) क्षेत्रफळ

1) 59.50 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव र्किवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. रिजन्सी निर्माण लि. सर्फे डायरेक्टर विकी छ. रूपचंदानी च इतर योच्यातर्फे कु.मु. पत्रधारक म्हणून प्रित ए.बठीजा यांनी निष्पादित फेलेले आणि मेसर्स रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे डागरेनटर निकी उ. रूपचंदानी व इतर यांच्या वतीने कबुलीजवाब करिता म्हणून कु.सु. पत्रधारक म्हणून अक्षय अहिरे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिजन्सी हाऊस, ब्लॉक मं: -, शेड नं: अमन सिनेमा रोड, विष्णू दर्शन समोर, उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पैन नं:-AADCR5058B

पझकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या 1): नाव:-गणेश लालूरेड्डी जुन्नीकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट मं: -, माळा मं: -, इमारतीचे नाव: मंगेशी पराडाईज, ब्लॉक नं: 502/02, रोड नं: मोहने रोड, मातोश्री कॉलेजजयळ, कल्गाण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALBPJ9285C

जिवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव 2): नाव:-शुभांगी गणेश जुन्नीकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, म्गारतीचे नाव: गंगेशी _,..... पॅराडाईज, ब्लॉक नं: 502/02, रोड नं: मोहने रोड, मातोश्री कॉलेजजयळ, कल्याण प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BORPJ0427G

(9) दम्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक

24/12/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा

24/12/2018

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

12970/2018

(12)वाजारभावाप्रमाणे

399100

मुद्रांक शुल्क

(13)वाजारभावाप्रमाणे

30000

H

नोंदणी शुल्क

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

नपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेली अनुच्छेद :- :

JOINT SUB RECISION (i) within the limits of My Municipal Corporation or any Cantonment area

निबंधक कल्याण 🕼