



17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. उल्हासनगर 2

दस्तावेज क्रमांक : 6676/2023

नोंदणी

Regn:63m

गावाचे नाव : शिरगाव

| | |
|---|--|
| (1) विविधांचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोजक्या | 3250000 |
| (3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वावतिसपट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार से नमुद करावे) | 2800000 |
| (4) भू-भाषण, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास) | 1) पातिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापुर इतर वार्डन ; इतर बाहिरी: विभाग 11/29, मौजे शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, वेधील मळ नं./हिस्सा नं. 63/ 5अ 1 ते 7, प्लॉट नं. 1 ते 7, मळ नं./हिस्सा नं. 63/6, मळ नं./हिस्सा नं. 63/7/8, मळ नं./हिस्सा नं. 62/8 वगैरे वी विराज रेमिडन्सी मधील मडनिका क्र. 307, तिसरा मजला, विंग सी, क्षेत्रफळ 48.57 चौ.मी. कार्पोट. ((Survey Number : 63 :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 48.57 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स. वी विराज एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार वी. किरीत लल. बेलाती - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:- माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं:- सी-18, इंडियन सोसायटी, एलडीएम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, रॉड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABRFS0980K |
| (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-श्री. जितेंद्र विश्वनाथ यादव - - वय:-31, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं:- वी. के. नं. 2053, सेक्शन 36, ऑप. वामन शाह दरबार, उल्हासनगर 5, ठाणे, रॉड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AFGPY1939K 2): नाव:-श्रीमती. राणी विश्वनाथ यादव - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं:- वी. के. नं. 2053, सेक्शन 36, ऑप. वामन शाह दरबार, उल्हासनगर 5, ठाणे, रॉड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421005 पॅन नं:-AJFPY5648G |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 17/05/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/05/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 6676/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क | 195000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरग | |



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
उल्हासनगर-2

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.