

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दल्ल क्रमांक : 2701/2024

मोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : खारी

कारणनामा	2300000
सदरपोळ्या बाबतिलपट्टाकार ठराव ते समुद करणे)	2256974.8
वा व धरकमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्गन ., इतर माहिती: . इतर माहिती: बाई क्र. के,विभाग क्र. 2/15,दुकान क्र. 4,तळमजला,मनीषा भवन को-ऑप. प्रीमिंग सोसायटी लिमिटेड,कम्प्युटी पार्क,नवधर रोड,भाईदर(पूर्व),तामुका व जिल्हा-ठाणे-401 105,क्षेत्रफळ मुणर विण्टअप 280 चौ. फुट.(मुणर विण्टअप 26.02 चौ. मीटर). ((Survey Number : जुना मखे क्र. 174, नविन मखे क्र. 45, शिम्मा क्र. 10 ;)) 2) 26.02 चौ.मीटर
ही देण्यात असेल तेव्हा	
वा-वा/मिहून ठेवणा-वा दिवाची न्यायालयाचा व असल्यास,इतिबाहिचे नाव व	1): नाव:-जीतल राधेश्याम पिपलवा . बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: दुकान क्र. 4, तळमजला, मनीषा भवन को-ऑप. प्रीमिंग सोसायटी लिमिटेड, कम्प्युटी पार्क, नवधर रोड, भाईदर (पूर्व), तामुका व जिल्हा-ठाणे. प्लॉट नं. . रोड नं. . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AWOPP4417G
वा-वा पधकारणे व किंवा हुनुमनामा किंवा आदेश ठाव व पत्ता	1): नाव:-दीनबंधू वी. पात्रा . बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: मदनिका क्र. 201, पधमी नारायण निवाम, उलन रोड, भाईदर पोलीस स्टेशन जवळ, भाईदर (पश्चिम), तामुका व जिल्हा-ठाणे, प्लॉट नं. . रोड नं. . महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ARJPP7460P 2): नाव:-लनु दीनबंधू पात्रा . बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. . माळा नं. . इमारतीचे नाव: मदनिका क्र. 201, पधमी नारायण निवाम, उलन रोड, भाईदर पोलीस स्टेशन जवळ, भाईदर (पश्चिम), तामुका व जिल्हा-ठाणे, प्लॉट नं. . रोड नं. . महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AULPP0317L
त्याचा दिनांक	12/02/2024
वा दिनांक	12/02/2024
द	2701/2024
मुद्रांक शुल्क	161000
मोदणी शुल्क	23000

वेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

निबंधलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

2701/2024

RECORDED

ॐ

AGREEMENT FOR SALE

Of

Shop No. 4, on the GROUND Floor,

In

**MANISHA BHAWAN
CO-OP. HSG. SOC. LTD.**

At

**Kasturi Park, Navghar Road,
Bhayandar (E), Tal & Dist - Thane-401 105**



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH015091873202324R		BARCODE		Date	05/02/2024-16:32:22	Form ID	825	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Bank Portal - Simple Receipt				TAX ID / TAN (if Any)				
of Payment				PAN No.(if Applicable)	ARJPP7460P			
Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	DINBANDHU B PATRA			
Location THANE				Flat/Block No.	SHOP NO 4,GROUND FLOOR,MANISHA			
2023-2024 One Time				Premises/Building	BHAWAN,CHS LTD			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	KASTURI PARK			
6401 Stamp Duty(Bank Portal)		161000.00		Area/Locality	BHAYANDAR EAST,THANE,Maharashtra			
6301 Registration Fee		23000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 1 1 0 5			
				Remarks (If Any)	Prop mvblty=Immovable--Prop Amt=2300000.00--Prop area=26.02--Prop area UOM=Sq.Meter--oth Prop ID=DLN--oth Prop Name=SHEETAL R PIPALWA-			
				Amount in	One Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only			
		1,84,000.00		Words				
Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172024020550235		050224M1047940
D No.				Bank Date	RBI Date	05/02/2024-15:12:06		06/02/2024
Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Branch				Scroll No. , Date		1 , 06/02/2024		

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9820578772
 कॅचल दुर्यम निबंधक कार्यालय, नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू

Digitally signed by DE
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.02.13 13:01:24 IST
Reason: GRA5 Secure Document
Location: India

Handwritten signature

Sheela

८११४	
२६०८७१/२०२४	
१	३०



Print Date 11-02-2024 01:01:24

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. नु.नि. ठाणे 4

दल क्रमांक : 2701/2024

नोंदणी :

Regn.53m

गावाचे नाव : खारी

प्रकार	करारनामा
	2300000
सु(साईटपट्टीपांथ्या वाचवितपट्टाकार की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	2258974.8
सोदरिण्या व परजमाव(अमल्याम)	1) पाविकेचे नाव-सिरा-साईदर मलगा इतर बरोन , इतर माहिती , इतर माहिती: बाई क्र. 4, विभाग क्र. 2/15, दुकान क्र. 4, लक्ष्मजला, मनीषा भवन को-ओप, होमिंग सोमावटी विमिटेड, कम्पुटी पार्क, नवघर रोड, साईदर(पूर्व), तालुका व जिल्हा- ठाणे-401 105, क्षेत्रफळ सुपर विन्डजप 280 चौ. फुट.(सुपर विन्डजप 26.02 चौ. मीटर) ((Survey Number : तुला मध्ये क्र. 174, नविन मध्ये क्र. 45, हिम्मा क्र. 10 ;)) 2) 26.02 चौ.मीटर
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
कमल देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या व किंवा विवाही न्यायालयाचा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविषादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-जीतल राधेश्याम विपलवा . बच:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. . साळा नं. . इमारतीचे नाव: दुकान क्र. 4, लक्ष्मजला, मनीषा भवन को-ओप, होमिंग सोमावटी विमिटेड, कम्पुटी पार्क, नवघर रोड, साईदर (पूर्व), तालुका व जिल्हा-ठाणे, जलिक नं. . रोड नं. . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पिन नं:-AWOPP4417G
कमल देणा-या पक्षाकाराचे व किंवा एवद्याचा तुकुमनामा किंवा आदेश आदिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीनबंधू बी. पात्रा . बच:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. . साळा नं. . इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 201, मधुवी नारायण निवाम, उत्तम रोड, साईदर पोलीस स्टेशन जवळ, साईदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा-ठाणे, जलिक नं. . रोड नं. . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पिन नं:-ARJPP7460P 2): नाव:-ननु वीतबंधू पात्रा . बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. . साळा नं. . इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 201, मधुवी नारायण निवाम, उत्तम रोड, साईदर पोलीस स्टेशन जवळ, साईदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा-ठाणे, जलिक नं. . रोड नं. . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पिन नं:-AULPP0317L
कमल दिव्याचा दिनांक	12/02/2024
की कल्याचा दिनांक	12/02/2024
द.पं. व पुस	2701/2024
वाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	161000
वाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000

किंवागत पेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दलप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील इतरप्रकारानुसार आवश्यक नाही

कारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४