



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MP179142019A1120313
Registration Date	21/02/2019
Date of Printing e-Registration Certificate	22/02/2019
Market Value of Property (If Applicable)	3622300
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	3625000
Registration Fee (Rs.)	29000
Total Stamp Duty (Rs.)	344375
SR Name	HARJEET THAKUR
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 3

Seller-Self

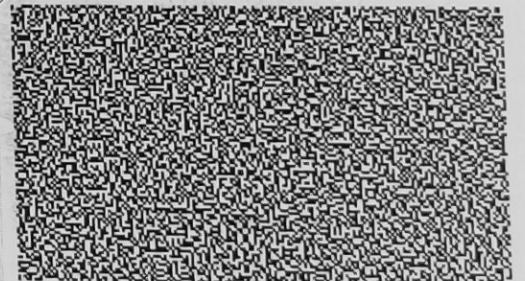
Name शीतल कोर
Father/Husband's Name श्री जसवन्तसिंह
Address 20, एम.आय.जी परदेशीपुरा, इन्दौर (म.प्र.), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Buyer-Self

Name आशीष व्यास
Father/Husband's Name श्री राजेन्द्र कुमार व्यास
Address 12, सिविल लाईन देवास (म.प्र.), DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by Harjeet Thakur
Date: 2019.02.22
11:38:33 IST

Signature of Sub-Registrar





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code: 01011718022019004135
 Total E-Stamp Amount: 344375
 Govt. Stamp Duty (Rs.): 181250
 Janpad Duty (Rs.): 36250
 Exempted Amount (Rs.): 0
 Municipality Duty (Rs.): 108750
 Upkar Amount (Rs.): 18125
 E-Stamp Type: NON-JUDICIAL
 Issue Date & Time: 18/02/2019 18:25:38
 Service Provider or Issuer Details: ajay verma/SP011743005201500208
 SP/SRO/DRO/HO Details: 49, MOTI TABELA, INDORE M.P. INDORE INDORE

Deed Details

Deed Type: Conveyance
 Deed Instrument: Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent of the market value of the property which is the subject matter of conveyance or the amount of consideration set forth therein, whichever is higher
 Purpose: विक्रय पत्र

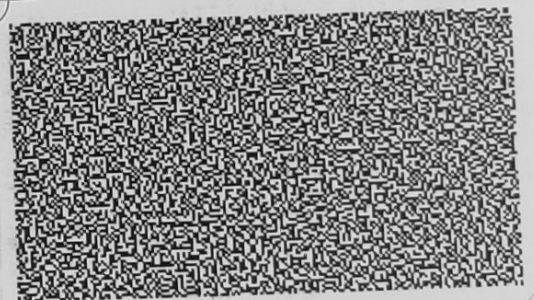
First Party Details

Name: शीतल कौर
 Address: 20, एम.आय.जी परदेशीपुरा, इन्दौर (म.प्र.)
 Number of Persons: 1

Second Party Details

Name: आशीष व्यास
 Address: 12, सिविल लाईन देवास (म.प्र.)
 Number of Persons: 1

वार्ड नंबर 37





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

विक्रय-पत्र

श्रीमती शीतल कौर पति श्री जसवन्तसिंह,
निवासी-20, एम.आय.जी परदेशीपुरा, इन्दौर (म.प्र.)

-----विक्रेतापक्ष

श्री आशीष व्यास पिता श्री राजेन्द्र कुमार व्यास,
निवासी-12, सिविल लाईन देवास (म.प्र.)

-----क्रेतापक्ष

(जिन्हें इस लेख में आगे विक्रेतापक्ष-क्रेतापक्ष के नाम से संबोधित किया गया है जिसमें विक्रेता एवं क्रेता, स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, असायनीज आदि सम्मिलित है) विक्रेता यह विक्रय पत्र क्रेता के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि:-

1) यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखण्ड शहर इन्दौर के ग्राम खजराना तहसील व जिला इन्दौर स्थित "साईकृपा कॉलोनी" का भूखण्ड क्रमांक 610 (छः सौ दस) का है। सदर भूखण्ड आप विक्रेतापक्ष ने से पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक 1अ/1147 (ख) ग्रंथ क्रमांक 10511 दिनांक 31-07-1991 के जरिये प्राप्त किया है। सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का होकर उसे विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है उसी अधिकार के नाते सदर भूखण्ड का विक्रय किया जा रहा है जिसका वर्णन एवं चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

2. विक्रय किये हुए भूखण्ड का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

बिक्रीत भूखण्ड शहर इन्दौर के ग्राम खजराना तहसील व जिला इन्दौर स्थित "साईकृपा कॉलोनी" का भूखण्ड क्रमांक 610 (छः सौ दस) का है। सदर भूखण्ड की लम्बाई 18.00 मीटर एवं चौड़ाई 9.90 मीटर होकर इसका कुल क्षेत्रफल 178.00 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड वर्तमान में रिक्त अवस्था में है। सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष के एकमात्र स्वामित्व का है। सदर भूखण्ड के तिकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने दिशा स्थित सडक से होकर रहेगी। सदर भूखण्ड आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। सदर भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

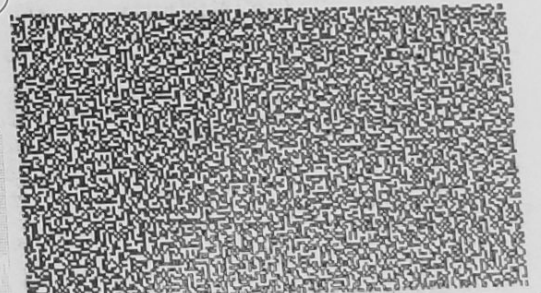
पूर्व: कॉलोनी की सडक

पश्चिम: भूखण्ड क्रमांक 609

उत्तर: कॉलोनी की सडक

दक्षिण: भूखण्ड क्रमांक 611

सदर भूखण्ड की साईज निम्नानुसार है:-





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

पूर्व: 18.00 मीटर

पश्चिम: 18.00 मीटर

उत्तर: 9.90 मीटर

दक्षिण: 9.90 मीटर

3) यह कि, उपर लिखे मुजब चतुःसीमा के मध्य का भूखण्ड आगे से पीछे तक मय तल जमीन के मालिक, अधिकार हक्क सहित विक्रेता ने आप क्रेता को कीमत रूपये 36,25,000/- (अक्षरी रूपये छत्तीस लाख पच्चीस हजार मात्र) में विक्रय करते हुए विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर लिये है:-

रूपये 9,00,000-00 (अक्षरी रूपये नौ लाख मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया का चेक क्रमांक 002783 दिनांक 26/12/2018 का प्राप्त कर लिया है।

रूपये 1,00,000-00 (अक्षरी रूपये एक लाख मात्र) विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया का चेक क्रमांक 002786 दिनांक 28/12/2018 का प्राप्त कर लिया है।

रूपये 26,25,000-00 (अक्षरी रूपये छब्बीस लाख पच्चीस हजार मात्र) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा खजराना इन्दौर द्वारा क्रेता के आवास ऋण पेटे जारी डीडी क्रमांक 659044 दिनांक 18/02/2019 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

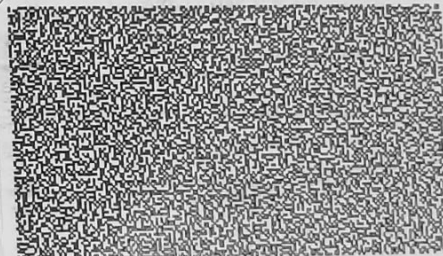
कुल रूपये 36,25,000/- (अक्षरी रूपये छत्तीस लाख पच्चीस हजार मात्र)

4) यह कि, बिक्री किये गये भूखण्ड को आगे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्ता की दृष्टि से सदर संपत्ति शब्द से संबोधित किया गया है।

5) यह कि, अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल बाबद् आप विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष की तरफ से कोई धनराशि लेना बकाया रही नहीं होने से विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को बिक्रीत सदर सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य मय असल दस्तावेजों के साथ प्रदान कर दिया है। जिसका उपयोग, उपभोग, अंतरण क्रेतापक्ष अपनी स्वेच्छानुसार करने हेतु स्वतंत्र है।

6) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से इस सम्पत्ति के मालकीय के जो हक विक्रेता को थे वे सब हक रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा सदर सम्पत्ति के मालकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये है। अब क्रेता ने इस सम्पत्ति पर अपनी मालकी करके उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

7) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दिगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है। और न ही कोई को दान व बक्षिस में दी है। सदर सम्पत्ति पर किसी का बिक्री, चार्ज, मेन्टेनेस, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क संबध या बोझा नहीं है। सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर सम्पत्ति विक्रेता के मालकी की होकर इसे बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

8) यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि, उक्त चरण क्रमांक 1 में वर्णित सदर सम्पत्ति उनके स्वामित्व एवं आधिपत्य बाबद इस विक्रय विलेख पंजीयन दिनांक तक या भविष्य में कोई उजर या आपत्ति उत्पन्न हुई अथवा विक्रेतापक्ष के किसी वारिस, उत्तराधिकारी या हितग्राही अथवा किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था के द्वारा कोई उजर या आपत्ति उत्पन्न की गई तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा एवं आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का कोई खर्च या नुकसानी लगाने नहीं देवेंगे।

9) यह कि, सदर सम्पत्ति पर वर्तमान में किसी भी न्यायालय एवं संस्था इत्यादि में कहीं कोई प्रकरण अथवा विवाद विचारधीन नहीं है और ना ही सदर सम्पत्ति पर विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी का हक्क, संबंध अथवा अन्य पारिवारिक विवाद भी नहीं है।

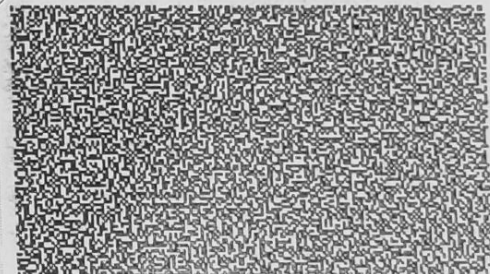
10) यह कि, इस सम्पत्ति का इन्दौर नगर पालिका निगम इन्दौर के समस्त ड्यूज तथा अन्य लगाने वाले सब टेक्सेस आज दिनांक तक विक्रेतापक्ष द्वारा अदा कर उसकी पार्वती आप क्रेतापक्ष को प्रदान कर दी है तथा आगे के लिए क्रेता को देते जाना और क्रेता को अपना नामांतरण सदर सम्पत्ति पर इन्दौर नगर पालिका निगम इन्दौर में तथा अन्य सम्बन्धित शासकीय कार्यालयों में करवा लेना। क्रेता को नाम दाखिल होने में विक्रेता के सही की या बयान की जो भी मदद लगेगी वह विक्रेता क्रेता को अवश्य देवेंगे। यह कि, पंजीयन दिनांक तक सोसायटी का कोई भी बकाया नहीं है। यदि पाया जाता है तो उसे जमा करने की समस्त जवाबदारी विक्रेतापक्ष की रहेगी।

11) यह कि, इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर खरीददार को या जिसे भी आवश्यकता हो उनके व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधन-पत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थना-पत्र, उत्तर आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथेन्टीकेशन, सत्यापन आदि कराने को सदा विक्रेतापक्ष तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

12) रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 (क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय लेख विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष ने आदि से अन्त तक पढ़कर, सुनकर, समझकर अपने शरीर एवं मन-मस्तिष्क की सम्पूर्ण स्वस्थ अवस्था में, बिना किसी दबाव के साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर पंजीयत करा दिया सो सही ताकि सन्द रहे व वक्त जरूरत काम आवे।
इति, इंदौर
दिनांक: 18-02-2019

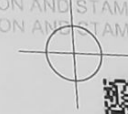
उभय पक्षों के द्वारा उपलब्ध करवाये गये दस्तावेज की छाया प्रति एवं आई डी, फोटो, नक्शाप के अवलोकन एवं उनके द्वारा उपलब्ध करवाई गई जानकारी के आधार पर इस विलेख का प्रारूप तैयार करवाया गया एवं





Registration and Stamp Department Madhya Pradesh

उभयपक्षों के द्वारा प्रारूप के अनुमोदन पश्चात की यह विलेख सेवा प्रदाता द्वारा विलेख के पंजीयन की प्रक्रिया के लिये प्रेषित एवं प्रस्तुत किया गया है। सेवा प्रदाता को प्रदान की गई जानकारी एवं सम्पत्ति के स्वामित्व एवं पहचान संबंध समस्त विवरण के लिये उभयपक्ष स्वयं जवाबदार है इस संबंध में सेवा प्रदाता की किसी प्रकार की कोई व्यक्तिगत जवाबदारी नहीं है। निष्पादकगणों की पहचान साक्षीगण के द्वारा की गई है इस बाबद सेवा प्रदाता का किसी प्रकार का कोई दायित्व नहीं है। जिसे निष्पादकगण स्वीकार करते है।





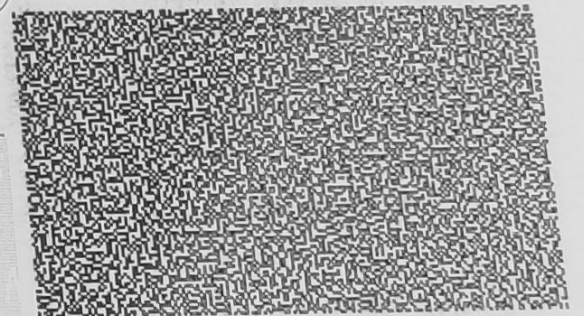
Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797201903218001
संपत्ति का प्रकार	भूखण्ड
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : "साईकृपा कॉलोनी" का भूखण्ड क्रमांक 610 (छः सौ दस) का है।	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिकासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 37 (साई कृपा)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : साईकृपा कॉलोनी	
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	178
कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	178
कुल क्षेत्रफल मे से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंटीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंटीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल मे से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नही



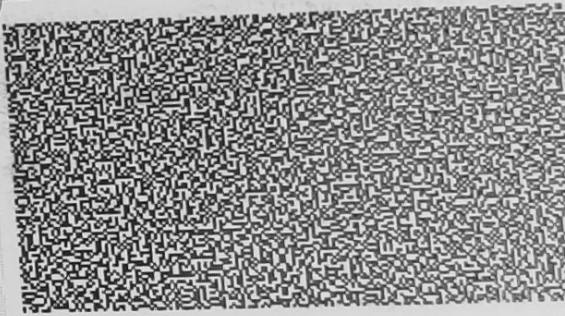


Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध

क्या आपका भूखण्ड कार्नर पर स्थित है - हाँ

कुल मुदांक एवं छूट		छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
छूट मुदांक शुल्क (रु)	0.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	29000.0
कुल देय शुल्क (रु)	344375.0		



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

फैलावें।

14. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 86 के अनुसार अग्निशमन की व्यवस्था करना होगी। अग्निशमन अनापत्ति आयुक्त सह संचालक नगरीय प्रशासन एवं विकास भोपाल से प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगी। अग्निशमन व्यवस्था एवं अनापत्ति के पश्चात् ही अधिभोग प्रमाण पत्र जारी किए जावेंगे अधिभोग हेतु नियम 102 के नियम 42 (3) का पालन सुनिश्चित करना होगा।
15. उत्पन्न होने वाले अपशिष्ट (सालिड वेस्ट) के प्रबंध में मान. सर्वोच्च न्यायालय द्वारा दिए गए मय दिशा निर्देशों का पालन करना होगा तथा ठोस अपशिष्ट को तीन अलग-अलग कचरा पेटियों में इकट्ठा करने वाले डिस्पोजल की जवाबदारी आवेदक/भूस्वामी/कॉलोनाईजर/रहवासी की होगी।
16. स्वस्थ पर्यावरण की दृष्टि से खुले क्षेत्र में वृक्षारोपण करते हुए सार्वजनिक सुविधा जैसे जल-मल, विद्युत, ड्रेनेज आदि का विकास नगर निगम की देख रेख में स्वयं आवेदक को करना होगा।
17. भवन का निर्माण मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 26, 88, 89 के अर्न्तगत स्ट्रक्चर इंजीनियर की देख रेख में करना होगा।
18. शुल्कों के गणना की अंतर की स्थिति में अंतर की राशि आवेदक को जमा कराना आवश्यक होगा।
19. निर्माण कार्य प्रारंभ करने के पूर्व चौकीदार एवं श्रमिकों हेतु शौचालय का निर्माण करना अनिवार्य होगा।
20. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (घ) के अनुसार आवेदक को भवन स्थल पर कार्य प्रारंभ करने के सम्बन्ध में प्राधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड 1 में देना होगी।
21. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (ड) के अनुसार आवेदक को कुर्सी स्तर तक निर्माण कार्य हो जाने पर निरीक्षण हेतु भवन अधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड 2 में देना होगी।
22. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 101 के अनुसार आवेदक को सिविल संकर्म के पूर्ण हो जाने पर सर्विस प्रमाण पत्र जारी किये जाने हेतु प्राधिकारी को आनलाइन आवेदन देना होगा।
23. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (च) एवं 31 (2) (छ) के अनुसार आवेदक को कार्य पूर्णता एवं अधिभोग हेतु प्राधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड3 एवं ड4 में देना होगी।
24. भवन अनुज्ञा स्वी.ति दिनांक के एक वर्ष के अंतर्गत स्थल पर कार्य प्रारंभ करने हेतु नियम 31 (2) (घ) के अनुसार प्राधिकारी को आनलाइन सूचित कर कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने की स्थिति में यह अनुज्ञा स्वतः निरस्त मानी जाएगी।
25. भवन अनुज्ञा के संबंद में अन्य सभी जरुरी प्राधिकारियों के तहत अन्य नियमों को सुनिश्चित करने की जिम्मेदारी स्वतः की होगी।



कार्यालय आयुक्त नगर पालिका निगम, इन्दौर

क्रमांक 2601/IMC/Z08/W37/2019

दिनांक 20 May, 2019

प्रति,

1)ASHISH VYAS S/O SHRI.RAJENDRA KUMAR VYAS
12- CIVIL LINES DEWAS M.P

विषय : मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 नियम (27) के अधीन भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र।

संदर्भ :आपका आवेदन पत्र क्रमांक **IMC/2168/Z08/W37/2019**

आपके संदर्भित आवेदन के अनुक्रम में निम्न विवरण अनुसार भवन अनुज्ञा प्रमाण पत्र हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया था। शपथ पत्र अनुसार स्वयं के उपयोग हेतु प्रकोष्ठ विकय प्रतिबंधित।

- I. जोन क्रमांक/वार्ड क्रमांक -Zone-08 / Ward-37
- II. कॉलोनी का नाम- sai kripa colony
- III. भूखंड क्रमांक -P-610

IV. FAR Table-

Permissible FAR Factor	01.50	Total Permissible BuiltUp Area	267.00	व.मी.
Consumed FAR	01.31	Proposed BuiltUp Area	233.08	व.मी.
Special Cases FAR	00.00	Existing Built Up Area	00.00	व.मी.
Set Back Area	-	Proposed Ground Coverage	77.69	व.मी.
Existing Ground Coverage	-	Permissible Ground Coverage	-	

V. Building Details-

S.No	Building Name	FSI (व.मी.)				Margins (Sq. mtrs.)			
		Commercial	Residential	Industrial	Special	Front	Rear	Side1	Side2
1	A (BLD)	00.00	233.08	00.00	00.00	03.66	02.50	03.00	00.00

VI. Floor FSI Details-

Building Name	S.No	Floor Name	Commercial	Residential	Industrial	Special	FSI Area
			(व.मी.)	(व.मी.)	(व.मी.)	(व.मी.)	(व.मी.)
A (BLD)	1	GROUND FLOOR	00.00	77.69	00.00	00.00	77.69
	2	FIRST FLOOR	00.00	77.69	00.00	00.00	77.69
	3	SECOND FLOOR	00.00	77.69	00.00	00.00	77.69
	4	PARAPET WALL OUTLINE	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00

VII. Paid Fee Details-

Memo No	Amount (₹)	Receipt No	Paid On	Payment Mode
BPMSC/8009/19	200.00	22881/19	22 April, 2019	Online
BPMSC/9838/19	29,082.34	32710/19	15 May, 2019	Online
BPMSC/9839/19	26,843.00	32717/19	17 May, 2019	Online

मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 नियम (27) निम्नलिखित शर्तों तथा उपबंधनों के तहत भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

BUILDING WISE FAR STATEMENT

BUILDING	FAR AREA				BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FAR AREA
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.						
A-1 (BLD)	0.00	233.08	0.00	0.00	17.90	0.00	12.00	0.00	1	233.08
Total	0.00	233.08	0.00	0.00	17.90	0.00	12.00	0.00	1	233.08

FLOOR WISE FAR STATEMENT: A (BLD)

FLOORS	FAR AREA				BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FAR AREA
	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.						
PARAPET WALL OUTLINE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
SECOND FLOOR	0.00	77.69	0.00	0.00	8.95	0.00	4.00	0.00	0	77.69
FIRST FLOOR	0.00	77.69	0.00	0.00	8.95	0.00	4.00	0.00	0	77.69
GROUND FLOOR	0.00	77.69	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	1	77.69
Total	0.00	233.08	0.00	0.00	17.90	0.00	12.00	0.00	1	233.08

FLOOR WISE SLAB AREA: A (BLD)

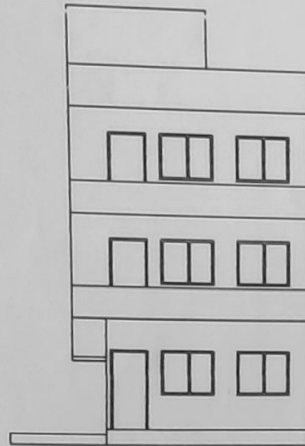
FAR AREA	DEDUCTIONS				ADDITIONS				TOTAL SLAB AREA
	VOID	V. SHAFT	CHOWK	OTHERS	BALCONY	PARKING	TERRACE	OTHERS	
PARAPET WALL OUTLINE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SECOND FLOOR	81.70	0.00	0.00	0.00	8.95	0.00	0.00	5.43	5.43
FIRST FLOOR	81.70	0.00	0.00	0.00	8.95	0.00	0.00	0.00	90.65
GROUND FLOOR	81.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.65
TOTAL	245.10	0.00	0.00	0.00	17.90	0.00	0.00	5.43	81.70

FLOOR WISE CARPET AREA: A (BLD)

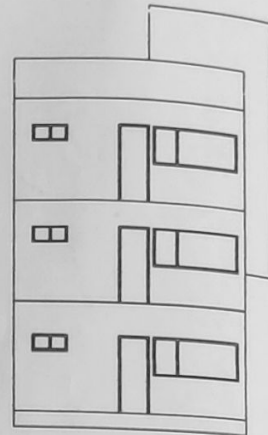
FLOOR	CARPET NAME	CARPET AREA	BAL. AREA	TOTAL AREA
GROUND FLOOR PLAN	SPLIT 1	72.54	0.00	72.54
FIRST FLOOR PLAN	SPLIT 1	72.54	8.95	81.49
SECOND FLOOR PLAN	SPLIT 1	72.45	8.95	81.40

PARKING SPACE AVAILABILITY

OPEN PARKING (Proposed Parking Count X 25)	COVERED PARKING	
	STILT (Proposed Parking Count X 30)	BASEMENT (Proposed Parking Count X 35)
50.00	0.00	0.00



FRONT ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

PLOT. NO - 611



LAYOUT PLAN

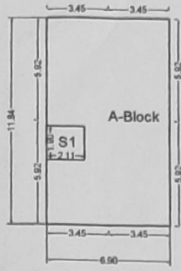
PLOT. NO - 609



GROUND FLOOR PLAN

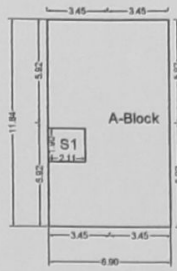
Note:-only self use is allowed.

GROUND FLOOR PLAN



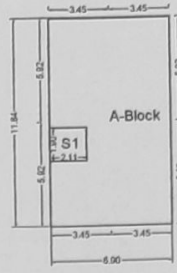
Polygon	Area
A-Block	81.70
S1	4.00
Total	77.69

FIRST FLOOR PLAN

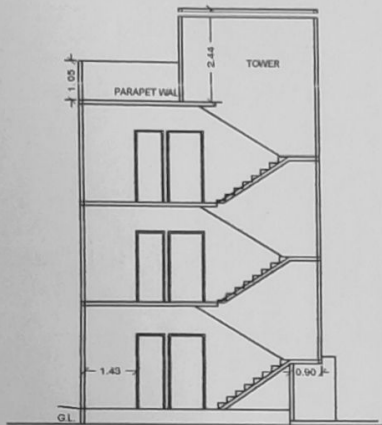


Polygon	Area
A-Block	81.70
S1	4.00
Total	77.69

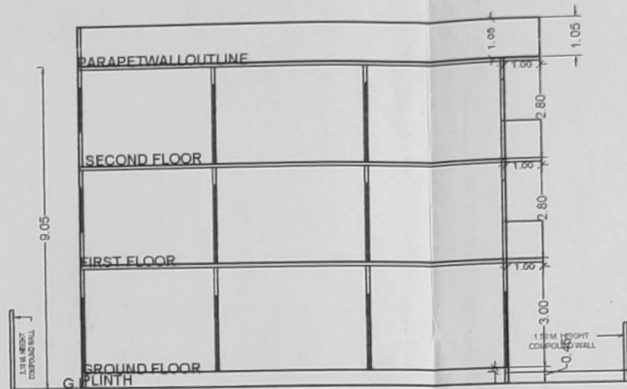
SECOND FLOOR PLAN



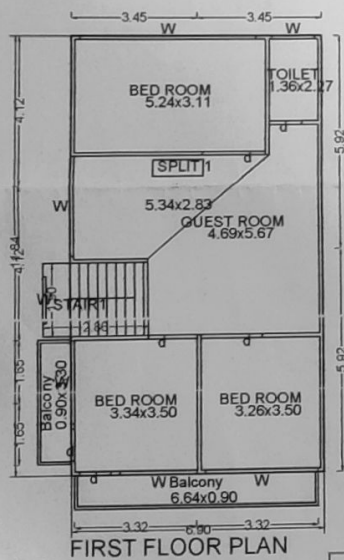
Polygon	Area
A-Block	81.70
S1	4.00
Total	77.69



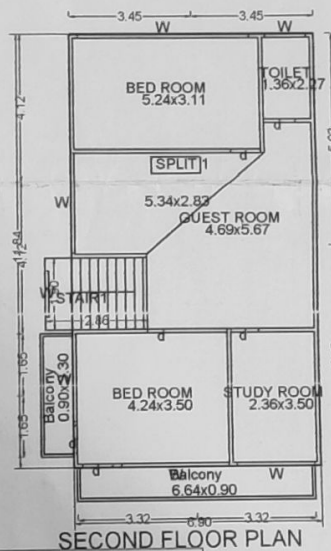
SECTION X-X



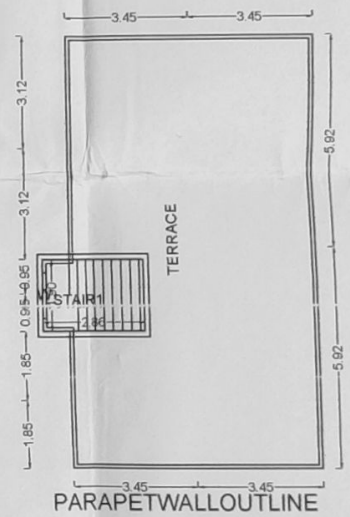
SECTION Y-Y



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



PARAPETWALLOUTLINE

कार्यालय, नगर पालिका निगम इन्दौर
(भवन निर्माण अनुज्ञा)
Zone-08
इन्दौर

क्रमांक: 2601/TMC/ZDR/W37/2019 दिनांक: 20-May-2019

म. प्र. भूमि विकास नियम २०२२/२०२१ इन्दौर विकास योजना के अन्तर्गत भवन स्वामी / वास्तुविद द्वारा प्रस्तुत स्वामित्व दस्तावेज एवं अनुबंध पत्र के आधार पर सहपत्र में वर्णित समस्त शर्तों के अधीन अनुज्ञा प्रदान की जाती है।

Name: DAULAT SINGH
GUNDIYA
Designation: Building
Officer
Organization: INDORE
MUNICIPAL
CORPORATION

Name: VAIBHAV
DEOLASE
Designation: Building
Inspector
Organization: Indore
Municipal Corporation

PROJECT INFORMATION
 PLOT NO: P-610 WARD : Ward-37
 ZONE : Zone-08 COLONY: sai kripa colony
 INDORE, (M.P.)

OWNER'S NAME AND SIGNATURE
 1)ASHISH VYAS S/O SHRI,RAJENDRA KUMAR VYAS

BUILDER'S INFORMATION
 NAME :
 LICENSE NO:

SEAL OF APPROVAL

Blank space for the seal of approval.

SELF USE	
CASE TYPE	NEW
LOCATION	Non-Central Area
PLOT USE	Residential
PLOT SUB USE	Residential (Dwelling)
AREA STATEMENT	SQ. M.
1. AREA OF PLOT	178.00
2. DEDUCTIONS (From Gross Plot Area)	
(a) ROAD SETBACK AREA (RW)	0.00
(b) OTHERS	0.00
TOTAL (a+b)	0.00
3. BALANCE PLOT AREA	178.00
4. PERMISSIBLE F A R FACTOR	1.5000
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	267.00
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	267.00
5. SPECIAL CASES F A R	0.00
6. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	267.00
7. PROPOSED AREAS	
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	233.08
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	233.08
8. EXCESS SERVICE AREA	0.00
9. EXISTING BUILT UP AREA	0.00
10. OTHERS (SUBSTRUCTURE/PROJECTIONS)	233.08
11. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (7 to10)	1.3094
12. CONSUMED FAR	268.43
13. TOTAL SLAB AREA	50.00
14. TOTAL PARKING AREA	
15. COVERAGE AREA	PERMISSIBLE 89.00 (50.00%) PROPOSED 77.69 (43.65%)

SPECIFICATIONS

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON _____ AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES, ETC. OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA SO WORKED OUT IS _____ SQUARE METRES AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

SIGN OF CONSULTANT

LEGEND

PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK	—————
PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED-IN	■■■■■
DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED
EXISTING TO BE RETAINED HATCHED	///////
DEMOLITION SHOWN HATCHED YELLOW	///////

B.O. NAME : S GUNDIA B. I. NAME : VAIBHAV DEOLASE
 PREVIOUS SANCTION MEMO No: OPEN Date: 5/4/2019
 CONSULTANT (Struct. Engineer)
 Mohamad Nadeem Quazi
 Licence No.: STR-96/2016-2019

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		
INWARD NO	IMC2/166/208/W 37/2019	DATE	02-05-2019	
KEY NO	4978	SHEET NO	1 / 1	

interpretation of facts/false fabricated documents are noticed the permission is liable for rejection.

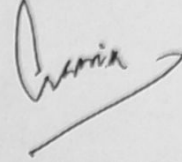
वक्त शर्तों का उल्लंघन, आवेदन में दिखाये गये तथ्यों के गलत पाये जाने, भूस्वामी बावत् विवाद या किसी
य विभाग से विसंगति आने पर यह अनुज्ञा स्वतः निरस्त मानी जावेगी।

तलमन - स्वीकृत मानचित्र की प्रति



Name : VAIBHAV
DEOLASE
Designation : Building
Inspector
Organization : Indore
Municipal Corporation

नगर पालिका, निगम, इन्दौर



Name : DAULAT SINGH
GUNDIYA
Designation : Building
Inspector
Organization : INDORE
MUNICIPAL
CORPORATION

नगर पालिका निगम इन्दौर

