



Certificate No.:- 1769

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

इमारत क्र.१: लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २३ मजले + २४ वा मजला (पार्ट) (फिटनेस सेंटरसह)  
**Occupancy Certificate**

पार्ट वापर परवाना - इमारत क्र.२ : लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २३ मजले (फिटनेस सेंटरसह)  
V.P. No. S05/0079/14 TMC/TDD/0cc/0904/21 Date 26/02/2021

To,  
१०फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कॅन्सल्टंट्स

जी-२, अे विंग, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे (प.) - ४०० ६०१.

श्री. एरच बरजोरजी व इतर (मालक)  
मे. डी.डी.असोसिएट्स तर्फे श्री. दिपक किशन गरोडिया व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

Sub - वापर परवाना: खरील प्रमाणे

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र.S05/0079/14

Your Letter No.: ४९६६ दि.०२/१२/२०२०

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no. खरील प्रमाणे situated at ठाणे Road / Street खालील प्रमाणे Ward No. कोलशेत Sector कोलशेत  
No. ५ S. No. / C. T. S. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे Village कोलशेत under the  
supervision of १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अॅण्ड कॅन्सल्टंट्स Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /  
Architect / Licence No. C.A./२००१/२०५९९ may be occupied on the following conditions.

S.No. 85/1B, 85/1C, 85/2B, 85/4B, 85/5B, 86/1/1B, 86/1/1C, 86/4B, 87/17B, 87/17C,  
87/18B, 87/18C, 96/4B, 96/4C, 96/5B, 96/5C & 90.

१. ठामपा/शिविवि/२१५२/१७ दि.१९/०४/२०१७ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सीसी मधील सर्व संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
२. पाणी, ड्रेनेज व वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील संबंधीत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Yours faithfully

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of  
the city of Thane

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

३. अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
४. पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
५. ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन पूर्णत्वाच्या दाखल्यामधील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
६. ड्रेनेज विभागाकडील STP पूर्णत्वाच्या दाखल्यामधील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
७. जलसंधारण योजना, सोलार वॉटर हिटिंग यंत्रणा व सी.सी. टीव्ही यंत्रणा कायमस्वरूपी कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकावर तद्नंतर सोसायटीची राहिल.
८. पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
९. इमारत क्र.२ चे अंतिम वापर परवान्यापूर्वी यु.एल.सी. विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१०. इमारतीचे क्र.२ करीता अंतिम वापर परवाना मंजूरीची मागणी करण्यापूर्वी अभिन्यासातील HCMTR भुखंडाची जागा मोकळ्या स्वरूपात कुंपणभित बांधून ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे करून फलकासह ठाणे महानगरपालिकेस उपलब्ध करून देणे आवश्यक. याबाबत विकासकांनी दि.२२/०१/२०२१ रोजीचे दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
११. इमारत क्र.२ च्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी STP करीता MPCB कडील परवानगी/नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. इमारत क्र.२ चे अंतिम वापर परवान्यापूर्वी LBT विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१३. इमारत क्र.२ चे अंतिम वापर परवान्यापूर्वी अभिन्यासातील आर. जी.३ व क्लब हाऊसचे बांधकाम दि.२२/०१/२०२१ रोजीच्या हमीपत्रानुसार पूर्ण करणे आवश्यक.
१४. अभिन्यासातील आर. जी.३ व क्लब हाऊसचा वापर सर्व रहिवाशांकरीता राहिल, याबाबत विकासकांनी दि.२२/०१/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. ठाणे खाडी फ्लेमिंगो अभयारण्याबाबत शासन स्तरावर जो काही निर्णय होईल तो विकासकांवर बंधनकारक राहिल अशा आशयाचे विकासकांनी दि.२२/०१/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. तात्पुरत्या बांधकामाचे नुतनीकरणबाबत ठामपा जो निर्णय घेईल तो विकासकांवर बंधनकारक राहिल अशा आशयाचे विकासकांनी दि.२३/०२/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१७. राष्ट्रीय वन्यजीव मंडळ (NBWL) यांचेकडील शिफारस पत्र सादर करणेबाबत शासनाचा जो काही निर्णय होईल तो विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल तसेच भविष्यात प्रकल्पाचे २% भरणा करणे लागू होत असल्यास त्याची पूर्तता करण्यात येईल अशा आशयाचे विकासकांनी दि.२२/०१/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१८. पार्किंग संदर्भात विकासकांनी दि.२३/०२/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१९. इमारत क्र.२ चे पार्ट वापर परवान्याचे अनुषंगाने Appendix L संदर्भात विकासकांनी दि.२३/०२/२०२१ रोजी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**संक्षेपान**

ठाणे शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम व करणे तसेच वि.३०० नियोजन विभागावरीलनुसार आवश्यक त्या बांधकामात व घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्थान अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेने संपूर्णत्वात गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे किंवा रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Your's faithfully,



*[Signature]*  
 शहर विकास व नियोजन अधिकारी,  
 शहर विकास विभाग  
 Municipal Corporation of  
 The City of Thane.