

2842401

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

13-03-2024

दस्त क्रमांक : 2842/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आंबिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	35194451
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	24662112.324
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.2102,21 वा मजला,इ विंग,लिकबे रेसिडेन्सेस फेज 1,सीटीएस नं.825/1(पार्ट)आणि 825/2(पार्ट),मौजे आंबिवली,एम एस डी,लिक रोड,अंधेरी वेस्ट,ता.अंधेरी,जि.मुंबई,क्षेत्र 869.19 चौ.फूट म्हणजेच 80.75 चौ.मी.कारपेट रेरा नुसार + एडिशनल कारपेट एरिया 64.69 चौ.फूट म्हणजेच 6.01 चौ.मी.रेरा नुसार,2 कार पार्किंग स्पेसेस,रेरा क्र.पी 51800047539....शासन आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) ,दिनांक 31/03/2021 महिलांकरीता 1%मुद्रांक शुल्कांची सवलत((C.T.S. Number : 825/1 (PART) AND 825/2 (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	80.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिव इन्फ्रा व्हिजन प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता आशिष मित्तल तर्फे कु. मु. म्हणून शिबाप्रसाद चक्रवर्ती वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पहिला मजला,आर सी हाऊस , द ग्रॅंड रेसिडेन्सी , शीतल सिनेमा जवळ, एलबीएस मार्ग , कुर्ला वेस्ट , मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AAUCS0848K 2): नाव:-पोर्ट्समाउथ बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता सौरभ पथोडीया तर्फे कु.मु. म्हणून अनमोल वाणी - वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अदानी कॉरपोरेट हाऊस ,शांतिग्राम ,वैष्णव देवी सर्कल ,एस जी हायवे , खोडियार ,अहेमदाबाद , गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड:-382421 पॅन नं:-AAMCP1471H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा द्वारकादास संपत - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/३२,राजगिर भवन,आझाद रोड,बी.एम.सी. ऑफिस समोर,अंधेरी ईस्ट,मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BAKPS8362L 2): नाव:-चंदा द्वारकादास संपत - - वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/३२,राजगिर भवन,आझाद रोड,बी.एम.सी. ऑफिस समोर,अंधेरी ईस्ट,मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AELPS9177D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2842/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1759800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.