

517/2569	पावती	Original/Duplicate
Tuesday, February 27, 2024		नोंदणी क्र. :39म
3:37 PM		Regn.:39M

		पावती क्र.: 2682	दिनांक: 27/02/2024
गावाचे नाव: मागाडाणे			
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल9-2569-2024			
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा			
सादर करणाऱ्याचे नाव: मुन्नालाल कैलासप्रसाद गुमा			
	नोंदणी फी	रु. 30000.00	
	दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00	
	पृष्ठांची संख्या: 45		
<b>मुळ दस्त परत दिला</b>		एकूण:	रु. 30900.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
3:57 PM ह्या वेळेस मिळेल. BRL9

वाजार मूल्य: रु.3127800 /-	<b>प्र. सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९, मुंबई उपनगर जिल्हा.</b>
मोवदला रु.4500000/-	
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270000/-	

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016287472202324P दिनांक: 27/02/2024  
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.900/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0224266119393 दिनांक: 27/02/2024  
वॅकेचे नाव व पत्ता:

*M Gupta*

**मुळ दस्त परत दिला**

JFKcfRL9b

2/27/2024

Valuation Report & Structural ~~ABC~~ <sup>Stability certificate</sup>

Name of Customer - 8655865813 (Mr. Munnalal Gupta)

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID

202402275690

27 February 2024, 03:07:01 PM

मूल्यांकन वर्ष: 2023  
 जिल्हा: मुंबई (उपनगर)  
 मूल्यांकन स्थान: 86. मागाठाणे ( बोरीवली )  
 उच्च मूल्य विभाग: भुभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस राष्ट्रीय उद्यान, दक्षिणोत्तर 36 60 मी. रुंद वि यो. रस्ता, दक्षिणेस गाव सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग  
 सके नंबर न भू क्रमांक: सि टी एस नंबर#183

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
 खुली जमीन: 69980  
 निवसी सदनिका: 156390  
 कार्यालय: 179850  
 दुकाने: 213800  
 औद्योगिक: 156390  
 मोजमापनाचे एकक: चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती  
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up): 20 चौरस मीटर मिळकतीचा वापर: निवासी सदनिका  
 बांधकामाचे वर्गीकरण: 1-आर सी सी मिळकतीचे वय: 0 TO 2 वर्षे  
 उद्भवान सुविधा: नाही मजला: Ground Floor/Stilt Floor  
 मिळकतीचा प्रकार: बांधीव  
 बांधकामाचा दर: Rs.30250/-

रस्ता सन्मुख -  
 Sale Type - First Sale  
 Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर \* खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर )  
 = ( ( (156390-69980) \* (100 / 100) ) + 69980 )  
 = Rs.156390/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 156390 \* 20  
 = Rs.3127800/-

Applicable Rules = .4

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मेडनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य - बदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बदिस्त बात्कनी - मॅकेनिकल वाहनतळ  
 = A + B + C + D - E - F + G + H + I + J  
 = 3127800 + 0 - 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.3127800/-

Home

Print

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



बरल - ९/  
 2480 9 84  
 २०२४



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH016287472202324P	BARCODE			Date	27/02/2024-11:38:05	Form ID	25 2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Payer Details				Full Name				
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No. (If Applicable)								
Full Name				MUNNALAL K GUPTA AND OTHERS				
Flat/Block No.				ROOM NO 524 ON GF BLDG NO 7				
Premises/Building				MAGATHANE BHARAT DARSHAN CHSL				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		270000.00		JAY MAHARASHTRA NAGAR BORIVALI EAST				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				MUMBAI				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 6 6				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SUDHIR M RANE-				
				Amount In				
				Three Lakh Rupees Only				
Total		3,00,000.00		Words				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN		Ref. No.		10000502024022701				
Bank Date		RBI Date		27/02/2024-11:38:42				
Cheque/DD No.				Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9769409977

बरल - ९/		
२५६६	२	४५
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0224266119393	Date 26/02/2024
Received from MUNNALAL K GUPTA AND OTHERS, Mobile number 9769409977, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 26/02/2024
Bank CIN 10004152024022618202	REF No. 442349696719
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बरल - १/		
२५६६	३	४५
२०२४		

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH016287472202324P	BARCODE				Date	27/02/2024-11:38:05	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL_9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9				Full Name	MUNNALAL K GUPTA AND OTHERS			
Location	MUMBAI				Flat/Block No.	ROOM NO 524 ON GF BLDG NO 7			
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building	MAGATHANE BHARAT DARSHAN CHSL			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street					
0030045501 Stamp Duty		270000.00		JAY MAHARASHTRA NAGAR BORIVALI EAST					
00300633J1 Registration Fee		30000.00		Area/Locality					
				MUMBAI					
				Town/City/District					
				PIN					
				4 0 0 0 6 6					
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=SUDHIR M RANE-					
				Amount In					
				Three Lakh Rupees Only					
				Words					
Total		3,00,000.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING					
STATE BANK OF INDIA				MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024022701741	0853447675237		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	27/02/2024-11:38:42	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			



Department ID: Mobile No. : 9769409977  
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 याचल वसुल करणें प्रमाण निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तारासाठी लागू नाही.

बरल - ९/  
 २५६६ ५ ४५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-517-2569	0008622751202324	27/02/2024-15:37:09	IGR558	30000.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0224266119393

Receipt Date 27/02/2024

Received from MUNNALAL K GUPTA AND OTHERS, Mobile number 9769409977, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No 2569 dated 27/02/2024 at the Sub Registrar office Joint S R Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED

₹ 900

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 26/02/2024

Bank CIN 10004152024022618202

REF No. 442349696719

Deface No 0224266119393D

Deface Date 27/02/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - ९/

2569	0224266119393D	85
२०२४		

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Borivali-Mumbai on this 27<sup>th</sup> day of February, 2024 by and

BETWEEN

MR.SUDHIR MAHADEO RANE age 66 yrs &  
MRS.SUCHETA SUDHIR RANE age 63 yrs

An adult, Indian Inhabitant, owner of Room No. 524 on the Ground Floor in B-Wing in Bldg.No.7 of Magathane BHARAT DARSHAN Co.Op.Hsg.Soc.Ltd. situated at Jay Maharashtra Nagar, Magathane, Borivali East, Mumbai-400 066, hereinafter called the "Vendors" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include his/her/their respective legal heirs, executors, administrators and assigns) बारे में - ३/

ONE PART

AND

MR.MUNNALAL KAILASHPRASAD GUPTA age 33 yrs  
MR.MUKESH KAILASHPRASAD GUPTA age 28 yrs  
MR.RAKESH KAILASHPRASAD GUPTA age 25 yrs

All adults, Indian Inhabitants, having address at Room No.198, Lokmanya Chawl, Vadar Pada Road No.1, Akurli Road, Behind Om Furniture, Hanuman Nagar, Kandivali East, Mumbai-400 101, called the "Purchasers" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be

Sudhir  
Sucheta

Munnalal  
Mukesh  
Rakesh



252e	c	85
8		

deemed to include his/her/their respective heirs, executors, administrators & assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS originally one MR.HIRAMAN RAMJI KALAMBE had acquired Room bearing No.524, admeasuring 17.46 sq.meters Carpet area) on the Ground Floor in B-Wing in Bldg.No.7 of MAGATHANE BHARAT DARSHAN Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Jay Maharashtra Nagar, Magathane Borivali East, Mumbai-400 066 more particularly described in the schedule hereunder written, (hereinafter for the sake of brevity referred to as THE SAID ROOM) from MHADA authorities vide their allotment letter No,CB/ALLOT/MAGATHANE/EWS/HSP/250 Date:12/7/1978

AND WHEREAS in the year 1978 said MR.HIRAMAN RAMJI KALAMBE assigned, transferred, relinquished all his right, title, interest in respect of the said room in favour of MRS.BHARTI SUMANT GAWANDE



AND WHEREAS said MRS.,BHARTI SUMANT GAWANDE vide her application dated 15/11/1984 applied to the concerned MHADA authorities for transfer of said room in her name and accordingly after completion of all the formalities MHADA authorities pleased to transfer the said Room in her name vide their letter NO.BB/3383/1985 Date:08/08/1985

बरल - ९/transfer	
२५६६	e
२०२४	४५

*Slane*  
*sslane*

*M. Gupta*  
*G. K. Kulkarni*  
*P. K. Kulkarni*



AND WHEREAS said MRS.BHARTI SUMANT GAWANDE paid all the dues to MHADA in respect of the said Room.

AND WHEREAS vide an Agreement For Sale dated 23<sup>rd</sup> day of November,2006 said MRS.BHARTI SUMANT GAWANDE sold the said room to MRS.SUVIDHA MILIND SATAM and the said Agreement was lodged for registration before concerned registrar of assurances on Sr.No.BDR-6-8533-2006 Date: 23/11/2006

AND WHEREAS vide Sale Deed dated 04<sup>th</sup> day of January,2022 said MRS.SUVIDHA MILIND SATAM sold the said Room to the Vendors herein MR.SUDHIR MAHADEO RANE & MRS.SUCHETA SUDHIR RANE and the said Sale Deed was lodged for registration before concerned registrar of assurances on Sr.No.BRL-9-1-2022 04/01/2022



AND WHEREAS thus the Vendors herein become the owner and are in use, occupation, possession and or otherwise well and sufficient and entitled to the said Room.

बदल - ९/		
२५६६	९०	४५
०२४		

AND WHEREAS a Co-Operative Housing Society in respect of the said building is formed and registered bearing Registration No.BOM/WR/HSG/OH/3012/1987-88 and is known as MAGATHANE BHARAT DARSHAN CO.OP.HSG.SOC.LTD.

*Shane*  
*Shane*

*Mahadeo Rane*  
*Sucheta Rane*  
*Rane*

AND WHEREAS the Vendors herein is bona fide members of the said Magathane BHARAT DARSHAN Co.Op.Hsg.Soc.Ltd. and share holder holding 5 fully paid up shares of Rs.50/- each, Bearing distinctive No. 396 to 400 (both inclusive) having Share Certificate No.80, Members Register Folio No.80

AND WHEREAS the Purchasers approached the Vendors to transfer, convey and assign all their rights, title and interest in over and in respect of the said Room as the holder thereof and all other rights, including right of the occupation or incidental to the same, the Vendors have agreed to do.

AND WHEREAS the parties herein are desirous of recording the terms and conditions of the sale transaction, transfer and assignment of right, title and interest of the Vendors as the holder in respect of the said Room on the terms and conditions hereinafter appearing:



**NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:**

1. The Vendors agrees to transfer, convey and assign all their rights, title interest over into and in respect of the said Room bearing No.524, admeasuring 17.46 sq.Meters (Carpet area) the Ground Floor in B-Wing in Bldg.No.7 of Magathane BHARAT DARSHAN

बरल - ९	
245e	97
2028	

*Signature*

*Signature*

*Signature*

*Signature*

*Signature*

Co.Op. Hsg. Soc. Ltd. situated at Jay Maharashtra Nagar, Magathane Borivali East, Mumbai-400 066 as the holder of the aforesaid Room and all other rights, and interest including right of use and occupation and incidental to the aforesaid Room along with fittings and fixtures and shares of the Society, on what is known as ownership basis to and in favour of the Purchasers and the Purchasers agree to acquire the aforesaid Room from the Vendors and all their rights, title and interest in over and in respect of the said Room for or at the total consideration of Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Only). The Purchasers have paid Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) to the Vendors as follows:

- a) Rs.50,000/- Vide Cheque No.000005 Date: 12/12/2023 Drawn on Unity Small Finance Bank
- b) Rs.1,00,000/- Vide Cheque No.000004 Date: 16/01/2024 Drawn on Unity Small Finance Bank
- c) Rs.5,00,000/- Vide Cheque No.000003 Date: 24/02/2024 Drawn on HDFC BANK LTD
- d) Rs.3,50,000/- Vide Cheque No.000004 Date: 24/02/2024 Drawn on HDFC BANK LTD



(Subject to realisation of cheques) being part payment towards purchase of the said Room. (The receipt of which the Vendors doth hereby acknowledge and admit). That the Purchasers undertake to make payment of balance amount of Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) to the Vendors within 45 (Forty Five) working days from the date of execution of this agreement.

रुप - १/		
२५५६	१२	४५
२०२४		

*Share*  
*gobind*

*Regwta*  
*Gy. Kesh*  
*Regwta*

2. That the Vendors shall handover vacant and peaceful possession of the said Room to the Purchasers at the time of receiving full and final payment as agreed above.

3. The Vendors agree and undertake to execute and sign necessary papers, documents, papers, declarations for effective transfer of the said Room in the name of the Purchasers in the relevant records of MAGATHANE BHARAT DARSHAN Co.Op.Hsg. Soc.Ltd. hereinafter referred to as the said Society) shall also arrange to transfer the membership and other deposit and or security deposit including deposits in respect of Electric Meter and amount lying in contingency fund/repair fund in the name of the Purchasers herein and shall do or cause to be done, all necessary and lawful acts, matters and things and shall sign and execute all necessary papers and documents etc. in order to completely and more effectually vesting the above said Room and all the rights, title and interest of and incidental to the said Room belonging to and acquired by the Vendors to and in favour of the Purchasers herein at the time of receiving full and final payment. It is agreed that Vendors and Purchasers shall bear and pay equally the amount of donation or transfer charges payable to the Society for the transfer of the said Room and shares in the name of the Purchasers.



*Slane*

*Slane*

*Magatha*

*Magatha*

*Magatha*

करल - १/		
245e	93	84
२०२४		

of order in any court, office or authority, pending against the said Room and there are no LIS-PENDENS, Government or Private debts or right of execution or any deed of document affecting the said Room and/or title of the Vendors in respect of the said Room and yet if there happens to be any obligations or liabilities known or unknown either legal or financial prior to the purchase of the said Room by the Purchasers the responsibilities of complying or paying of such liabilities or obligations shall be on the part of the Vendors .

6. Except as other wise expressly provided the Vendors herein shall sign and execute any other papers documents etc. including transfer Deed, Deed of assignment or any other document, papers, declarations, applications required for effective transfer of the said Room in the name of the Purchasers.



7. The Vendors shall pay all outstanding taxes, rates dues maintenance charges, water and electric charges and other outgoing to the Society in respect of the said Room till the date of handing over vacant and peaceful possession of the said Room by The Vendors to the Purchasers. The Purchasers shall pay and continue to pay and shall be liable and responsible to pay such taxes, rates, dues maintenance charges, including common electric charges, sinking fund etc.

पत्र - २/		
२५६	१४	४५
२०२४		

*Slave*  
*Slave*

*M. K. K. K.*  
*Registrar*

4. The Purchasers agree and undertake to observe and perform all the obligations terms and conditions of the original grant in favour of the Vendors and also all notices, rules, by-laws and any other rules, notification, of the said society and/or under statute, law or legislative enactment for the time being in force and shall pay and contribute such amounts as may be required by the said Society towards taxes, charges, rates, dues etc. as hereinafter state subject to taking the vacant and peaceful possession of the said Room. The Vendors agree and undertake to pay all the amounts as may be required by the said society towards taxes, charges, rates dues etc. which may have been accrued and due till the date of handing over vacant and peaceful possession of the said Room to the Purchasers. The Vendors shall be responsible for any past liabilities of the said Room which he/she/they hereby agrees to pay.



5. The Vendors state that the said Room is free from all or any encumbrances. There is no charge, lien mortgage or any other prejudicial circumstances affecting the said Room and that there is no defect in the title of the Vendors in respect of the said Room. That there is no notice under any rule, law or act in regard to requisition or acquisition of the said Room pending or proposed against the said Room and there is no litigation in any Court or office and /or any attachment either before or after Judgment or process

बरल - ९/		
2452	95	85
२०२४		

*S. K. K.*

*S. K. K.*

*M. K. K.*

*G. K. K.*

*Regenda*

and electric charges and water charges and other outgoings to the Society in respect of the said Room from the date of taking vacant and peaceful possession of the said Room and shall also pay and continue to pay such taxes, rates, dues, and outgoings as may be hereinafter imposed or levied and the parties herein shall indemnify and keep indemnified each other against any such claims or demands and/or proceeds in this respect.

8. The Vendors shall hand over the Purchasers all original documents of title agreements writings and other papers including share certificate in respect of and concerning the said Room.

9. That the Stamp-duty and Registration charges in respect of the said Room prior to the date of this Agreement if any, levied by the competent authority now or in future shall be borne and paid by the Vendors



10. That the Stamp-duty and Registration charges in respect of the said Room pertaining to this Agreement if any, levied by the competent authority now or in future shall be borne and paid by the Purchasers.

करल - २/		
२५६०	१६	४५
subject to २४		

11. That this Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats

*Sahane*  
*Sahane*

*M. K. G. Patil*  
*G. K. Patil*  
*Registrar*

Act.1963 and Maharashtra Ownership Flats Rules 1964 and other provisions of the law applicable thereto.

12. The Vendors hereby agree and declare that the Purchasers shall have full right and authority to enter into Agreement for availing self contained Flat under Redevelopment Scheme and or any other scheme of Maharashtra Government and neither the Vendors nor their respective heirs, executors, administrators or any other person or persons on his/her/their behalf shall claim any right, title or interest in respect of the said Room or new Self Contained Flat provided in lieu of the said Room and further Vendors has no objection if the Purchasers receives Corpus Fund, To & Fro Amount, Hardship Amount, Shifting Charges, from the Builders/Developers /Society from the date of execution of this Agreement.



**SCHEDULE OF THE ROOM ABOVE REFERRED TO:**

Room bearing No. 524 , admeasuring 17.46 sq.Meters (Carpet area) on the Ground Floor in B-Wing in Bldg.no.7 of Magathane BHARAT DARSHAN Co.Op.Hsg. Soc.Ltd. situated at Jay Maharashtra Nagar, Magathane ,Borivali East, Mumbai-400 066, lying on the Plot of Land bearing C.T.S.No.183, 191 being at Village: Magathane, Taluka: Borivali in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban. The said Magathane BHARAT DARSHAN Building was constructed by MHADA in the year 1976 and is consisting of Ground + Four upper Floor in B-Wing and without lift.

22/03/2028

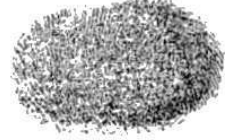
2452	90	85
2028		

*Magathane*  
*By*  
*Registrar*



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HEREIN  
HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR  
RESPECTIVE HANDS AND SEAL THE DAY AND THE  
YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

SIGNED,SEALED & DELIVERED by  
the within named "Vendors "  
MR.SUDHIR MAHADEO RANE &  
PAN NO. AASPR8407L  
AADHAR NO.884824019674



*Sudhir*

SIGNED,SEALED & DELIVERED by  
the within named "Vendors "  
MS.SUCHETA SUDHIR RANE  
PAN NO. ABRPR1900Q  
AADHAR NO.771179962361  
in the presence of.....



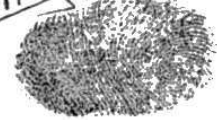
*Sucheta*



SIGNED,SEALED & DELIVERED by  
the within named "Purchasers"  
MR.MUNNALAL KAILASHPRASAD  
GUPTA  
PAN NO.APSPG8743H  
AADHAR NO.88942222089



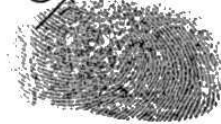
*Munnalal*



MR. MUKESH KAILASHPRASAD  
GUPTA  
PAN NO.BOWPG1072H  
AADHAR NO.789049939167



*Mukesh*



MR.RAKESH KAILASHPRASAD  
GUPTA  
PAN NO.CDEPG8452M  
AADHAR NO.809896050471  
in the presence of.....



*Rakesh*



WITNESSES:

1. *Kirti. M. Shah*  
*Kirti*
2. *Punit. B. Kava.*  
*Punit*

बल - १/		
२५६६	१८	४५
२०२४		



RECEIPT

RECEIVED of and from within named Purchasers  
MR.MUNNALAL KAILASHPRASAD GUPTA  
MR.MUKESH KAILASHPRASAD GUPTA & MR.RAKESH  
KAILASHPRASAD GUPTA a sum of Rs.10,00,000/-  
(Rupees Ten Lakhs only) as follows:

- a) Rs.50,000/- Vide Cheque No.000005 Date:  
12/12/2023 Drawn on Unity Small Finance Bank
- b) Rs.1,00,000/- Vide Cheque No.000004 Date:  
16/01/2024 Drawn on Unity Small Finance Bank
- c) Rs.5,00,000/- Vide Cheque No.000003 Date:  
24/02/2024 Drawn on HDFC BANK LTD
- d) Rs.3,50,000/- Vide Cheque No.000004 Date:  
24/02/2024 Drawn on HDFC BANK LTD

(subject to realization of cheques) being part payment  
towards purchase of the Room bearing No. 524 ,  
admeasuring 17.46 sq.Meters (Carpet area) on the  
Ground Floor in B-Wing in Bldg.no.7 of Magathane  
BHARAT DARSHAN Co.Op. Hsg. Soc.Ltd. situated at Jay  
Maharashtra Nagar, Magathane, Borivali, East,  
Mumbai-400 066.

WE SAY RECEIVED Rs. 10,00,000/-

*Sudhir*  
MR.SUDHIR MAHADEO RANE &

*Sucheta*  
MRS.SUCHETA SUDHIR RANE  
Vendors

WITNESSES:

*Kirti. m. shah.*  
*Kms*

2. *Punit. B. Idava.*



बगल - २/		
२५८८	१९	४४
२०२४		

# मागाठाणे भारत दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र. : बी.ओ.एम./डब्ल्यू-आर/एच.एस.जी./ओ.एच./३०१२ सन १९८७-८८

इमारत क्र. ७, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ वसाहत, टाटा पावर हाऊस, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६.

पत्र क्र. :

दिनांक: / /

Date : 04/02/2024

## TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that **Mr. Sudhir Mahadeo Rane and Mrs. Sucheta Sudhir Rane** are bonafide member of our society and owner of Room No. 524, B-Wing, in the building known as "Magathane Bharat Darshan CHS Ltd." Situated at Jay Maharashtra Nagar, Tata Power House, Borivali East, Mumbai-400066.

**Mr. Sudhir Mahadeo Rane and Mrs. Sucheta Sudhir Rane** approached us to sell NOC for his Room No. 524 B-Wing. We have "**NO OBJECTION**" if they sell the said flat Room No. 524. As per the society record, there are no outstanding dues on the said room.

Thanks and Regards,

For Magathane Bharat Darshan CHS Ltd.

*R. R. Chaugule*

Mrs Rohini Chaugule  
(Chairman)

*Prashant Kshirsagar*

Mr Prashant Kshirsagar  
(Secretary)



Copy to Mr. D. S. ... 13/01/81

THE **Magthane BHARAT DARSHAN** CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M.C.S. Act 1960) (Registration No. Regd. No. BOM(W-R)HSG(OH)3012/87-88

No. 88 80

Authorised Share Capital Rs. 50,000/- Divided into 1,000 Shares of Rs. 50/- only

Member's Register No. 80

THIS IS TO CERTIFY that AM/Smt. B. S. Gawande

of Bombay is the Registered Holder of [ 5 ] Shares from No. 396

to 400 of Rs. 250/- [Rupees two hundred fifty only]

in THE Magthane Bharat Darshan CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Borivalli this Bombay

day of 14 AUG 1988 198



[Signature] Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Member of the Committee

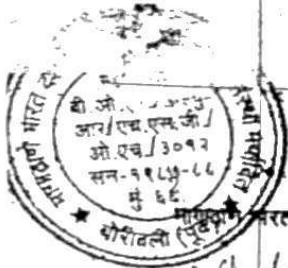
P. T. O.

बरल - ९/		
२५२	२९	२५

5/11/88

Memorandum of the Transfers of the within ment. ed Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded.
1	2	3	4	5
1	6/02/2019	Mrs. Suvidha Mitind Satam Hon. Secretary	238	238 Committee Member
1	10/04/2022	Mr. Sudhir Mahadeo Rane & Mrs. Sucheta Sudhir Rane Hon. Secretary	238	246 Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



R. R. Chyale  
अध्यक्ष  
सचिव  
सचिव



245	24	23
-----	----	----

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 125/2022

नोदणी :

Regn:63m

04/01/2022

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3024800
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: रुम नं 524, माळा नं: तळ मजला, बी बिंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे भारत दर्शन को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 7, जय महाराष्ट्र नगर, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व मुंबई 400066, इतर माहिती: 17.46 चौ.मीटर कारपेट PUI: RC1807970090000 ( ( C.T.S. Number : 183,191 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-सुविधा मिलिद साटम बप्-43; पत्ता-प्लॉट नं: रुम नं 524, माळा नं: तळ मजला, बी बिंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे भारत दर्शन को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: बिल्डींग नं 7, जय महाराष्ट्र नगर, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन-कोड:-400066-पेन्कत:-BDHPS6636P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-सुधीर महादेव राणे दप्-8; पत्ता-प्लॉट नं: सी/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बशीरा जयेश को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: टीपीएस 3, निपर टॉपिंग नगर, रोड नं: बोरीवली प मुं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पैन नं:- AASPR8407L 2) नाव-सुधीर महादेव राणे दप्-8; पत्ता-प्लॉट नं: सी/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बशीरा जयेश को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: टीपीएस 3, निपर टॉपिंग नगर, रोड नं: बोरीवली प मुं, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पैन नं:- ABRPR1900Q
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	04/01/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2022
(11) अनुक्रमांक खड व पृष्ठ	125/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	175000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

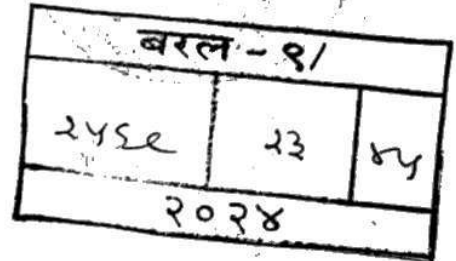
दुय्यम निबंधक, बोरीवली 9

मुद्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली -  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

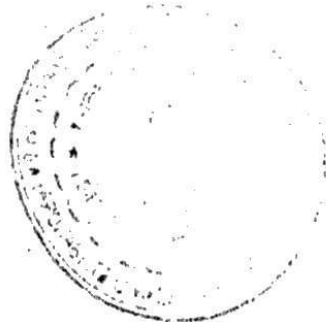
63  
66  
1/4/2022

index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Def
1	SUDHIR MAHADEO RANE AND OTHER	eChallan	00040572022010338124	MH011096797202122M	175000.00	SD	0005357879202122	04/01/2022
2	SUDHIR MAHADEO RANE AND OTHER	eChallan		MH011096797202122M	30000	RF	0005357879202122	04/01/2022
3		DHC		0401202203908	800	RF	0401202203908D	04/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee].[DHC: Document Handling Charges]



मूल - २४		
2550	28	85
२०२४		

8533368

34/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बोरीवली 3 (बोरीवली)

Note:-Generated Through eSearch  
Module.For original report please  
contact concern SRO office.

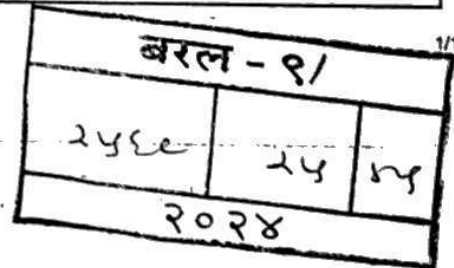
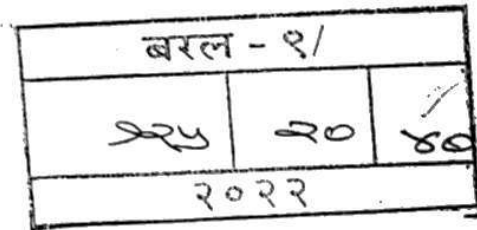
दस्त क्रमांक : 8533/2006

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : मागाठाणे

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	रु.500000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बदलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 462000
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - मागाठाणे ( बोरीवली ), उपविभागाचे नाव - 86/391 - भुभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस राष्ट्रीय उद्यान, दक्षिणेस 36.60 मी. रुंद वि. पो. रस्ता, दक्षिणेस गाव सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग, सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 183 मध्ये आहे. सदनिका क्र. 524, बि. नं. 7, बी विंग, तळ मजला, मागाठाणे भारत दर्शन को-ऑप. हौ. सो. ली., तळ + 4 मजले
(5) क्षेत्रफळ	बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 20 चौ.मी. आहे.
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- भारती सुमंत गवंडे - - वय:-??पत्ता:- ५२४पिन कोड:- ६६पिन नं:-४००६०० 60
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- सुविधा मिलिंद साठम - - वय:-??पत्ता:-१०२/१०३पिन BDHPS6636P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2006
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2006
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	8533/2006
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रक शुल्क	7600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	5000
(14) शेरा	-

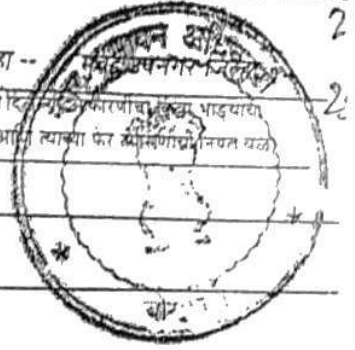




जिल्हा -- मागाठणे

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --



शिट नंबर  
प्लॉट नंबर  
क्षेत्र  
घोना

धारणाधिकार

शासनाला दिवलेली नोंद  
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासण्याची नोंद घेऊ

१९१

१३३५४.६

धरणी

नूळ धारक

शेती

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
---------	-------------	---	-------------

१०४/१९९६

मा.विरोध भूसंपादन  
अधिकारी क्र.५ मुंबई  
याचे कडील दि.४.८.७०  
ख १४.१०.७० रोजीची  
ताबेपावती ७/१२ उतारा  
तसेच मा.न.भू.अ.क्र  
६ मुंबई याचा क्रमांक  
१८३.१८६ ते १९६/मागाठणे  
१२ दिनांक २४.४.९२ च्या  
आदेशाने या मिळकतीस  
नाव दाखल.

(धा)  
"महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ मुंबई"



१०६/१९९६

मा.उपकार्यकारी  
अभिपता हो.पोयसर  
विभाग न.५ मुंबई  
यांचेकडील दि.१७.७.८६  
ची ताबेपावती व  
मा.उपकार्यकारी  
अभिपता हो.पोयसर  
विभाग २ याची दि.  
१.२.९० ची ताबेपावती  
व मा.जिल्हाधिकारी  
मु.उप.जिल्हा याचे  
कडील क्र.C/LND/७A/  
NAP/SR/१८३०  
दि.४.२.९९ चा बिनशेती  
आदेश व न.भू.अ.क्र.  
६ मुंबई याचा दि.  
२४.४.९२ रोजीच्या  
आदेशाने बिनशेती  
प्रमाणे पैकी क्षेत्रास  
नाव दाखल क्षेत्र  
८०९२ ९ ची मो.

(धा)  
"मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन  
उपक्रम मुंबई"



२२५	२७	४०
-----	----	----

१०२५०	१६	३०
-------	----	----

२५६६	२६	४५
------	----	----

23  
26

### मालमत्ता पत्रक

तोलुका/न.भु.मा.का -- न.भू.अ.बोरोवली



हस्त  
चौ.मी.

धारणाधिकार

जिल्हा --

मुंबई उपनगर  
शासनाला दिलेल्या अक्षरानुसार  
तपशील अर्थात त्याचा का

10/08/1990 ना.अधिकाक भूमि  
अभिलेख मुंबई उ.  
वायव्य डील न.भू.  
सं.५/न.भू./मागाठणे/  
न.भू.क्र.१८३ पै.१८६  
ते १९६, २८३ पै./९७  
दि.१९.१२.९७ अन्वये  
व न.भू.अ.बोरोवली/  
मागाठणे न.भू.क्र.  
१८३ पै.१८६ ते १९६  
२८३ पै./९८ दि.९.६.९८  
अन्वये म.ज.प.अ.बालम

खंड क्रमांक

रविन घटक (अ)

पट्टा (ब) किंवा धार (भा)

H

मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन  
उपक्रम



पुणे याचकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी  
क्र.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मागाठणे /क.क्र.२७५/१५ दिनांक ६/८/२०१५ अन्वये  
क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंको क्षेत्र अक्षरी

१८१२१५  
१८१२१५

न.भू.अ.बोरोवली  
मुंबई उपनगर जिल्हा

०९ JAN २०१८

कमाव शुल्क ९०८१

२२५	२२	४०
२०	बरल - ५	
१०२५०	१०	३०
२०२४		

बरल - ९/

२५६०	२०	४५
२०२४		

न.भू.अ.बोरोवली  
मुंबई उपनगर जिल्हा  
सत्य धर्तनिणी  
१०/१५/१८  
१०८१

१९९०-९१  
१९९१-९२  
१९९२-९३  
१९९३-९४  
१९९४-९५  
१९९५-९६  
१९९६-९७  
१९९७-९८  
१९९८-९९  
१९९९-००  
२०००-०१  
२००१-०२  
२००२-०३  
२००३-०४  
२००४-०५  
२००५-०६  
२००६-०७  
२००७-०८  
२००८-०९  
२००९-१०  
२०१०-११  
२०११-१२  
२०१२-१३  
२०१३-१४  
२०१४-१५  
२०१५-१६  
२०१६-१७  
२०१७-१८  
२०१८-१९  
२०१९-२०  
२०२०-२१  
२०२१-२२  
२०२२-२३  
२०२३-२४

बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते

24  
27

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

वेपक क्रमांक RC1807970090000	मासभरता कर वर्ष 2020-2021	वेपक क्रमांक 202010BIL11818667 202021BIL13162486	वेपक दिनांक 23/06/2021
कराचे नाव व पत्ता BHARAT DARSHAN C H S		वेपक - सहा. क. व म. / विभाग Asst. Assessor & Collector, R Central Ward, Municipal Office Building, F. P. 44, T. P. S. No. 1, Chandavarkar Road, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092.	
पत्ता NO 7, JAI MAHARASHTRA NAGAR, TATA POWER SEBORIVALI EASTMUMBAI 66			
मालमत्ता क्रमांक, सडकिक क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एम. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे, 3226(7) PL NO 7 POISOR DIV EX HIGHWAY BORIVLI E HOU SE BLDG NO ADD-7 MAHARASHTRA HOUSING BOARD			
करनिर्धारण दिनांक 01/04/1972	जलजोडणी क्रमांक -	एकूण भांडवली मूल्य ₹ 57519840	
मालमत्ता मूल्य ₹ Five Crore Seventy Five Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred Forty Only			
मालमत्ता करमधली 31/03/2010 चा तारखेपर्यंतची धकदाकी ₹ 0	01/04/2010 चा तारखेनंतरची धकदाकी ₹ 49744		
करमधली 01/04/2020	ते 31/03/2021		

कराचे नाव	01/04/2020	ते	30/09/2020	01/10/2020	ते	31/03/2021
मालमत्ता कर			14184			12282
जमीन कर			0			0
मालमत्ता कर			8897			0
मालमत्ता सारण कर			0			0
मालमत्ता सारण लाभ कर			5542			0
मालमत्ता शिक्षण उपकर			5159			0
मालमत्ता शिक्षण उपकर			4513			0
मालमत्ता हमी उपकर			0			0
मालमत्ता उपकर			258			0
मालमत्ता कर			6448			0
मालमत्ता देयक रक्कम			45001			0
मालमत्ता 152 अ नुसार दहाची रक्कम			0			0
मालमत्ता व्याजवरील व्याजाची वसुली			0			0
मालमत्ता अघिदानाचे समायोजन			0			0
मालमत्ता बंद योजनांनुसार लाभाची रक्कम			0			0
मालमत्ता करावयाची निव्वळ रक्कम			45001			0
मालमत्ता देदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
मालमत्ता 06 2020 वर्षेभरा करावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
मालमत्ता 07 2020 वर्षेभरा करावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
मालमत्ता 07 2020 वर्षेभरा करावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
मालमत्ता रकम			₹ Forty Five Thousand One Only			₹ Eleven Thousand Sixty One Only
मालमत्ता देय दिनांक			08/03/2021			23/06/2021



कर रक्कम - १/	0
₹ Forty Five Thousand One Only	₹ Eleven Thousand Sixty One Only
25	23
2021	2021

Make payment through NEFT:  
Bank - SBIN@COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPORC1807970090000, Name-MCGM Property Tax. Please  
Note: The payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be  
accepted in the name of "MCGM"  
बंद इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे.  
मालमत्ता देखा इत्यादींमधील पहिले ११ अंक इम. रतीची पु. आय डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या  
मालमत्ता देखा पु. आय. डी. स्ट्रीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या  
मालमत्ता देखा ही कामासंबंधातील प्रकल्पद्वारात सदर पु. आय. डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद

करल - १/

25 23 2021

23/06/2021

25 23 2021



भरणा पावती

मागठाणे भारत दर्शन को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.

नोंवणी क्र. बी.ओ.एम./डब्ल्यु.आर/एच.एस.जी./ (ओ.एच.)/३०१२/१९८७-८८

इमारत क्र.७, महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड कॉलनी, मागठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.

पावती क्र : 302

दिनांक : 31/12/2023

श्री/श्रीमती - सुखीर राणे रुम नं. 428

यांजकडून खालील तपशीलप्रमाणे रक्कम साभार पोहोचली.

1. क्र.	तपशिल	रुपये	पैसे
१	मेंटनन्स डिजेबर ते जाणवारी 2024	2100	1-
२	सिकिंग फंड ते 2024		
३	राखीव निधी		
४	बिनभोगवटा शुल्क		
५	इमारत दुरुस्ती		
६	मागील थकबाकीदार दंड व्याज		
७	नामांतर शुल्क / देणगी		
८	भाग भांडवल / हस्तांतर चार्ज		
९	इतर देय रक्कम		

रूण अक्षरी रु.

रोख/चेकने मिळाले.

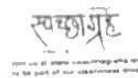
बँकेचे नाव

चेक क्र. 114519. तारीख: 31/12/2023 2100

नोट : धनादेश स्वीकृत झाल्यानंतर पावती ग्राहक वरील ९/

R.R.Chyale  
चेअरमन

2455	20	85
सेक्रेटरी	2024	अजिनदार



DEPUTY ENGINEER

BLDG NO 7 ROOM NO 524 M H B COLONY MEGATHANA BORIVALI  
MEGATHANA DEPO Mumbai 400066  
Mobile 90\*\*\*\*\*24  
Email: s\*\*\*\*ha@yahoo.co.in  
PAN GST:

BILL DATE: 23-12-2023  
TARIFF: LT II (A)  
BILL DISTRIBUTION NO: Borivali/Magathane/05/316 /006/006/005

METER STATUS: Active  
CONNECTION DATE: Prior to Aug-2011  
BILLING STATUS: Regular

CYCLE NUMBER: 05  
SANCTIONED LOAD (kW): 0.30  
PRESENT READING DATE: 21-12-2023

TYPE OF SUPPLY: SINGLE PHASE  
BILL NUMBER: 101088063128  
PREVIOUS READING DATE: 21-11-2023



CA NO: 100671767  
₹1180.00

Due Date: 13-01-2024

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately.

Bill Month	Units Consumed	Current Month Bill	Previous Outstanding
December 2023	63	₹1189.56	₹2.99

Bill Period: 22-11-2023 - 21-12-2023 Previous Units: 172

- Round sum payable by discount date 30-12-2023 Amt ₹1170.00 Discount ₹9.65
- Round sum payable after due date 13-01-2024 Amt ₹1200.00 DPC ₹14.87

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)

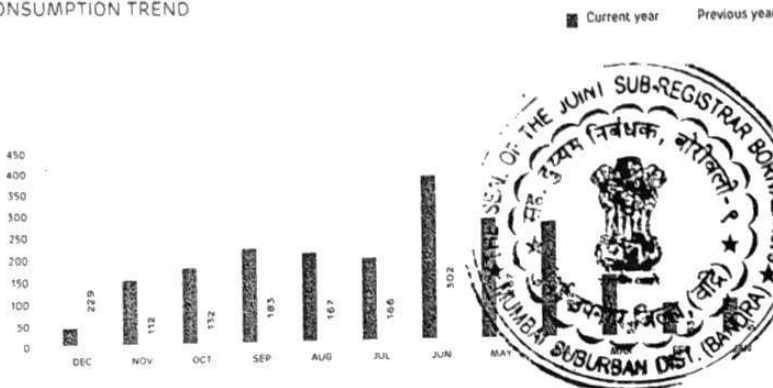
UPI BBPS NACH

Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

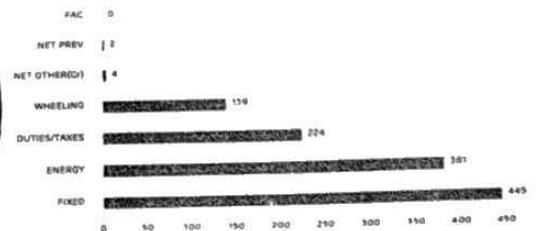
Adani Electricity Opp Magathane Depot, Tata Power Road, Borivali East, Mumbai, Maharashtra 400066

Manoj Chouhan  
Division Head, Borivali

CONSUMPTION TREND

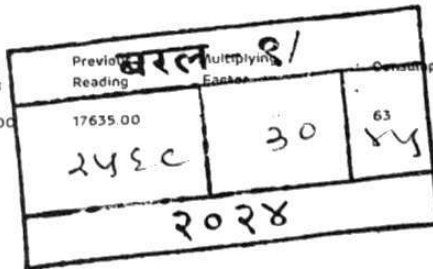


MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off) (₹)



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
4742195	17698.00	17635.00	30	63



Total Consumption

63

IMPORTANT MESSAGE

- Please note that all important communication related to your account are being sent on 90\*\*\*\*\*24 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services.
- Tentative meter reading date for your JAN-24 bill is 20/01/2024

HELP CENTER

19122 Toll Free No. (24x7) [www.adanielectricity.com](http://www.adanielectricity.com)  
 helpdesk.mumbaielectricity@adani.com  
 Adani Electricity, Swami Vivekananda road, Kandivali west, Mumbai-400067  
 For power interruption complaint or restoration status SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from mobile no. Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number  
 Give us missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.  
 For Portal Related Complaint call us: 19122  
 For internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: [www.adanielectricity.com](http://www.adanielectricity.com)

Join us on:

This electricity bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of any property or premises

This bill is printed on recycled paper.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुधीर महादेव राणे  
Sudhir Mahadeo Rane  
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1957  
पुस्त्र/ MALE  
Mobile No: 9869190270



8848 2401 9674

मेरा आधार, मेरी पहचान

Spam

Vendor  
NO: 1



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

आधार  
यन्त्रा:  
सी-२०३, वाझीर जयेश सीएचएस  
लिमिटेड, टी।पी।एचएस ३, प्रणय नगर  
जवळ, बोरीवली वेस्ट, मुंबई,  
महाराष्ट्र - ४०००९२

Address :  
C-203, VAZIRA JAYESH CHS LTD, TPS III,  
NEAR PRANAY NAGAR, Borivali West,  
Mumbai,  
Maharashtra - 400092



8848 2401 9674




1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

बरल - ९/		
२५६६	३२	३५
२०२४		

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SUDHIR MAHADEO RANE  
 MAHADEO VENKAT RANE  
 09107/1957  
 Permanent Account Number  
 AASPR8407L  
 Signature  


Vendor.  
No 21

*S.Rane*



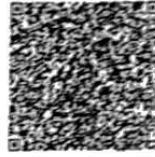
वरल - ९/		
२५६६	३३	४५
२०२४		



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुचेता सुधीर राणे  
Sucheta Sudhir Rane  
जन्म तारीख/DOB: 24/05/1960  
महिला/ FEMALE  
Mobile No: 9969000304



7711 7996 2361  
VID : 9126 9692 8018 0726

माझे आधार, माझी ओळख

Vendor  
No. 2.

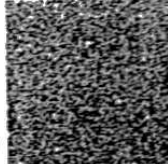
*S.Rane*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:  
सी/ 203 वझीर जयेश को. ऑप. हॉ. सो., टॉपिएस 3, प्रणय  
नागर जवळ, बोरीवली पश्चिम, मुंबई,  
महाराष्ट्र - 400092

Address :  
C/ 203 Vazira Jayesh CHS, TPS 3, Near  
Pranay Nagar, Borivli (West), Mumbai( Sub  
Urban ),  
Maharashtra - 400092



Download Date: 28/10/2019  
1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001

वरल - ९/		
24	38	84
२०२४		



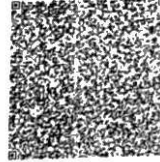
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ABRPR1900Q



नाम/Name  
SUCHETA SUDHIR RANE

पिता का नाम/Father's Name  
KRISHNAJI BHIKAJI SAWANT

जन्म का तिथि/Date of Birth  
24/05/1960

हस्ताक्षर/Signature

29052021

S/Rane

Vendor  
No. 2.



बाल - ९/		
245e	34	84
२०२४		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

Enrollment No.: 0647/01532/67529

To  
 Munnalal Kailashprasad Gupta  
 ROOM NO. 198, LOKMANYA CHAWL VADAR PADA  
 ROAD NO.1, AKURLI ROAD  
 BEHIND OM FURNITURE HANUMAN NAGAR  
 KANDIVALI EAST  
 Mumbai  
 Maharashtra 400101  
 8655865813  
 ME501386916FH

09/08/2011  
 150138691



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8894 6222 2089**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
 Government of India  
 Munnalal Kailashprasad Gupta  
 DOB : 12/09/1990  
 Male



8894 6222 2089

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Munnalal*  
 Pur No: 1.

बरल - ९/		
24	36	84
२०२४		

45 Lakki

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MUNNALAL KAILASH GUPTA  
KAILASH KODAI GUPTA  
12/09/1990  
Permanent Account Number  
APSPG8743H  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Pw No: 1

M. Gupta



बरल - ९/		
24	30	84
२०२४		

Panchang

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पत्ता: Address:  
लोकमान्य चाळ, वडार पाडा Lokmanya Chawl, Vadar Pada  
रोड नं.1, आकुली रोड, Road No.1, Akurli Road, Opp.  
सुल्तान डेरी समोर, ओम Sultan Dairy, Behind Om  
फर्निचर मागे हनुमान नगर, Furniture Hanuman Nagar,  
कांदिवली ईस्ट, कांदिवली Kandivali East, Kandivali East,  
ईस्ट, मुंबई Mumbai  
महाराष्ट्र, 400101 Maharashtra, 400101

**Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar**

*Mukesh*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मुकेश कैलाश प्रसाद गुप्ता  
Mukesh Kailash Prasad Gupta  
जन्म वर्ष Yob: 1995  
पुरुष Male

7890 4993 9167

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

बरतन - ९/		
2452	35	15
2028		

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

MUKESH KAILASH PRASAD GUPTA  
 KAILASH PRASAD GUPTA  
 21/11/1995  
 Permanent Account Number  
 BOWPG1072H



*Mukesh*



बोरल - ९/		
245e	3e	8y
2028		



**भारत सरकार**  
**Government of India**

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0647/01532/72439

To  
रकेश कैलाश प्रसाद गुप्ता  
Rakesh Kailash Prasad Gupta  
Room No.197, Lokmanya Chawl, Vadar Pada Road  
No.1, Akurli Road,  
Opp. Sultan Dairy, Behind Om Furniture, Hanuman  
Nagar,  
VTC: Kandivali East,  
PO: Kandivali East,  
Sub District: Kandivali East, District: Mumbai.

44029046  
Slate: Maharashtra,  
PIN Code: 400101,  
Mobile: 9326353153  
MF440290465FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8098 9605 0471**

मेरा आधार, मेरी पहचान



**भारत सरकार**  
**Government of India**



Issue Date : 04/01/2013



रकेश कैलाश प्रसाद गुप्ता  
Rakesh Kailash Prasad Gupta  
जन्म तिथि / DOB : 10/06/1998  
पुरुष / Male



**8098 9605 0471**

मेरा आधार, मेरी पहचान

*R Gupta*

बरल - २/		
२५६६	४०	१५
२०२४		

**आयकर विभाग**      भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT**      **GOVT. OF INDIA**

स्थायी खाता संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card  
**CDEPG8452M**

नाम / Name  
**RAKESH KAILASH PRASAD GUPTA**

पिता का नाम / Father's Name  
**KAILASHPRASAD KODAI PRASAD GUPTA**

जन्म की तारीख / Date of Birth  
**10/06/1998**

हस्ताक्षर / Signature



*Rakesh*



बदल - ९/		
२५६६	४९	४५
२०२४		

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH-02 25110024394 DOI 23-03-2011  
 Valid Till 24-07-2021 (NT)

DLR 26-07-2016  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOV DOI  
 LMV 23-03-2011  
 MCWG 23-03-2011



DOB 07-06-1955 BG

Name KIRTI SHAH  
 S/O of MANUBHA SHAH  
 AOC FLAT NO-80 KANCHAN CHS LTD CARTER ROAD NO-6  
 BORIVALI (E) MUMBAI

PIN 400086  
 Signature & ID of  
 Issuing Authority MH47 201653

Signature/Thumb  
 Impression of Holder

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH-02 20140029348 DOI 29-06-2016  
 Valid Till 13-06-2034 (NT)

DLD 31-10-2018  
 AUTHORIZATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

DOV DOI  
 LMV 29-06-2017  
 MCWG 29-06-2016

DOB 24-04-1954 BG MH

Name PUNEET KUMAR  
 S/O of PHARADIPALLY KUMAR  
 AOC TA - 25/1 KA CHL EASTURBA CROSS RD. 3  
 BORIVALI (E) MUMBAI



बरल - ९/		
2456	52	14
२०२४		



2582  
2582/27/2024

दुय्यम निबंधक, बोरिवली

दस्तावेज क्र. 2582/27/24

दस्तावेज क्र. 2582/27/24  
दस्तावेज क्र. 27/2024  
दस्तावेज क्र. 27/2024

दस्तावेज क्र. 2582/27/2024  
दस्तावेज क्र. 27/2024

दस्तावेज क्र. 2582  
दस्तावेज क्र. 27/2024

दस्तावेज क्र. 2582/27/24  
दस्तावेज क्र. 27/2024  
दस्तावेज क्र. 27/2024

*Mansur*  
दस्तावेज क्र. 2582/27/24

दस्तावेज क्र. 2582/27/24

*Mansur*  
पु. सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

*Mansur*  
पु. सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावेज क्र. 2582/27/24  
दस्तावेज क्र. 27/2024  
दस्तावेज क्र. 27/2024

**प्रतिज्ञापत्र**  
• सदर दस्तावेज हा नॉटरी १९०८ अंतर्गत अखत्येच्या दुय्यम निबंधक नोंदणीस  
दखल करेल. • दस्तावेज नोंदणीस घ्यायचे आहे. • दस्तावेज खरीदणे, कंधार  
मोबल मोलणे  
दस्तावेज नोंदणीस घ्यायचे आहे.  
i) *Mansur*  
ii) *Mansur*  
iii) *Mansur*



बरेल: ५/		
245e	४३	४५
३ - ४		

१. **श्री. अ. अ. अ. अ. अ.**  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.

पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.  
 पदाधिकारी: अ. अ. अ. अ. अ.

फोटो	स्थिति
	✓
	✓
	✓
	✓
	✓



बरत - ९	
२५८८	४४ ४-२

Sl. No. Type of Party, & Name, Date & Time of Registration, Information received from IDU, Name, Gender, etc.

सिद्धू देवान सुधीर बहादुर देवान	27/02/2024 03:41:00 PM	सुधीर बहादुर देवान देवान M 1211978413002412032	
सिद्धू देवान सुधीर बहादुर देवान	27/02/2024 03:44:13 PM	सुधीर बहादुर देवान देवान M 1211978573022679662	
सिद्धू देवान सुधीर बहादुर देवान	27/02/2024 03:45:26 PM	सुधीर बहादुर देवान देवान M 1211978653313973856	
सिद्धू देवान सुधीर बहादुर देवान	27/02/2024 03:39:23 PM	सुधीर बहादुर देवान देवान M 1211978364015625984	

निदेश दफ्त  
नगर मुंबई

27/02/2024 03:48:54 PM

मुंबई नगरपालिका  
F  
1211978615455506432



27/02/2024 03:49:02 PM

27/02/2024 03:50:25 PM नोंदणी शुल्क 1 बरल

Registration Details

*Handwritten signature*  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Sl. No.	Registration no./vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MUNNALAL K GUPTA AND OTHERS eChallan *0000602024022701741	MHC16267472202324P	270000.00	SD	0008622751202324	27/02/2024
2	MUNNALAL K GUPTA AND OTHERS eChallan	MHC16267472202324P	30000	RF	0008622751202324	27/02/2024
3	DHC	0224266119393	900	RF	0224266119393D	27/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2669 2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail / 4 pages on a side printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback\\_sarita@gmail.com](mailto:feedback_sarita@gmail.com)



बरल - १/		
२५६६	४५	४५
२०२४		

प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्तामध्ये एकूण.....४५.....पाने आहेत.  
दुस्तक क्र. १/बरल-१/२५.६.६./२०२४  
वर नोंदला, दिनांक...२७.१.२०२४

*Handwritten signature*  
२७/२/२०२४  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



27/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 2569/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3127800
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 524, तळ मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं.7, मागाठाणे, भारत दर्शन को. ऑप. ही. सो.लि. जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई -400066 --- सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 17.46 चौरस मीटर कारपेट PUI: RC1807970090000 (( C.T.S. Number : 183, 191 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुधीर महादेव राणे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 524, माळा नं: तळ मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं.7, इमारतीचे नाव: भारत दर्शन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASPR8407L 2): नाव:-सुचेता सुधीर राणे वय:-63; पत्ता:-रूम नं. 524, तळ मजला, बी विंग, बिल्डिंग नं.7, भारत दर्शन को-ऑप ही सो लि, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, दौलत नगर (०ऊंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABRPR1900Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुझालाल कैलासप्रसाद गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 198, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य चाळ, वदार पाडा रोड नं. 1, ब्लॉक नं: आकुर्ली रोड, ओम फर्निचरच्या मागे, हनुमान नगर,, रोड नं: कांदीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-APSPG8743H 2): नाव:-मुकेश कैलासप्रसाद गुप्ता वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.198, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य चाळ, वदार पाडा रोड नं. 1, ब्लॉक नं: आकुर्ली रोड, ओम फर्निचरच्या मागे, हनुमान नगर, रोड नं: कांदीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BOWPG1072H 3): नाव:-राकेश कैलासप्रसाद गुप्ता वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 198, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोकमान्य चाळ, वदार पाडा रोड नं. 1, ब्लॉक नं: आकुर्ली रोड, ओम फर्निचरच्या मागे, हनुमान नगर, रोड नं: कांदीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-CDEPG8452M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2569/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II  
खरी प्रत

*[Signature]*  
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.