

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
197178		दस्त क्रमांक : 1971/2023
02-02-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : कात्रप		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4019500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कात्रप,स.नं. 64 व 65,हि.नं. 1 पैकी 6,क्षेत्र 26100 चौ.मी. यावरील कल्प सिटी प्रोजेक्ट मधील कल्प ग्रीन को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. बिल्डिंग नं. जी/4,मधील सदनिका क्र. 304,तिसरा मजला,क्षेत्र 63.05 चौ.मी. कारपेट (दि.18/03/2018 चे बांधकाम पुर्णत्वाच्या दाखल्यावरून 5% वजावट) (महिला खरेदीदार यांचे साठी मुद्रांक शुल्कातुन 1 टक्के सुट शासन निर्णय क्र.मुद्रांक -2021/अनौ.स.क.12/ प्र.क्र.107/म-1 (धोरण),दिनांक- 31मार्च 2021 अन्वये खरेदी दिनांकापासुन 15 वर्ष विक्रीस बंदी.)((Survey Number : 64 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	63.05 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अर्चना अग्रवाल वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: सातवा मजला , इमारतीचे नाव: झिरकॉन मोरज रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: 704 , ई-6 विंग , रोड नं: सेक्टर 16, सानपाडा नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-BBKPS9066C 2): नाव:-विकास अग्रवाल वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झिरकॉन मोरज रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: 704 , ई-6 विंग ,, रोड नं: सेक्टर 16, सानपाडा नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AGZPA0881A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजली संजय निंबाळकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: साईदीप अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: 3 , रोड नं: समर्थ नगर, मेघना पार्क जवळ, शिरगाव बदलापूर पूर्व , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AYXPN6135E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/02/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1971/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	201000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.