दस्त नं.२
/३६/२०१२

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

(नियम क्र. ६.१.१ (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये)

जा.क्र./कुबनप/नरवि/बाप/२५४०
जावक क्रमांक / कु.ब.न.प/ BPA/00115/2012
युनिक क्र. ३५५ दि. ३/२/१२

बांधकाम परवाना मंजुरी

प्रति,श्री वसंत घोरपडे व इतर यांचे कु.मु.पत्र कसाटा होमटेकचे भागीदार वसंत के.पटेल व श्री नरेश बी पटेल द्वारा श्री ....,बदलापूर , 421503
डी. एस. वैद्य, वास्तुशिल्पकार, बदला

विषय – बांधकाम परवाना मंजुरी मंजुरी देणेबाबत / सुधारीत मंजुरी

अर्ज क्र. -- 212013000030 अर्ज दि. -- 30/01/2012

महाशय,

आपण खालील ठीकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 30/01/2012 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील दिलेल्या शर्ती व अटीस अधिन राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर ______ रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार ही बांधकाम परवानगी BPA/00115/2012 वापरासाठी देणेत येत आहे.

बांधकामच्या जागेचे वर्णन

सि.स.क्र. :- .		मौजे :- कात्रप	स.क्र. :- 64 व 65
हिस्सा क्र. :- 1 पैकी , 6		भूखंड क्र. :- .	
रस्ता :- कात्रप		शहर :- बदलापूर	

जागेचे क्षेत्रफळ :- 26100 चौ.मी.+ ______ चौ.मी. टी.डी.आर.क्षेत्र=एकूण ______ चौ.मी.(२५७६४.४५ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र

मजल्यांची संख्या स्टिल्ट / बेसमेंट / तळ + सात मजले (एच-१ते एच-२०), स्टिल्ट+३ मजले (एच-२१),

वापर रहिवास / वाणिज्य / औद्योगिक / शैक्षणिक / हॉस्पिटल / दवाखाना / ______ क्लब हाऊस व तळाते

वाडे भिंती / गॅरेज / सोसायटी ऑफीस

शर्ती / अटीवर

1. नकाशात दाखविल्या प्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहाणे / वाणिज्य / औद्योगिक / शैक्षणिक / ______ कार्यासाठी उपयोग करावा
2. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम 1976 मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
3. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
4. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख व लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखल घेतला पाहिजे.
5. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्या प्रमाणे दिले असल्यासस त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहील.
6. जागेत जुने भोडेकरु असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.

चे
दंड
अ
ंचा