M/532(2) UG-22

संपत्ति की कीमत रूपये 10,15,000—00

M/532(2)

स्टाम्प रूपये

संपत्ति की कीमत रूपये 10,15,000—00
वार्षिक लीजरेंट रूपये 2,775—00

कार्यालय, इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर
7, रेसकोर्स रोड, इन्दौर

लीज अवधि दिनांक 25/10/2007 से दिनांक 24/10/2037 तक

:: विक्रय पत्र सह—लीजडीड ::

(योजना क्रमांक 54 में एम.आर—10 पर निर्मित आवासीय—सह—वाणिज्यिक काम्पलेक्स में अपर ग्राउण्ड फ्लोर पर निर्मित दुकान क्रमांक **यू.जी.—22** संपत्ति के लिये)

जावक क्रमांक / 1084
दिनांक/ 30 OCT 2007

यह विक्रय पत्र सह—लीजडीड इन्दौर विकास प्राधिकारी की तरफे सम्पदा अधिकारी (जिसे आगे इस विलेख में प्रथम पक्ष सम्बोधित किया गया है। तथा संज्ञा में प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारी, हितधारी भी समाविष्ट हैं तथा इस संज्ञा में प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, हितधारी भी समाविष्ट हैं) तथा केता सह लीजगृहिता **श्रीमती अंजलीदेवी मीरचंदानी पति श्री धीरज कुमारजी मीरचंदानी, निवासीः बी—204, क्रासरोड़, विजय नगर, इन्दौर** (जिन्हें इस विलेख में आगे द्वितीय पक्ष के कहा गया हैं व इस संज्ञा में द्वितीय पक्ष के उत्तराधिकारी, हितधारी, भी समाविष्ट हैं)

// शर्ते //

1. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा मुझे योजना क. 54 में एमआर 10 पर नगर निगम के विजय नगर झोन आफिस के सामने एक आवासीय सह वाणिज्यिक काम्पलेक्स का निर्माण बी. ओ.टी. पद्धति योजना के अन्तर्गत प्रमोटर मेसर्स क्वालिटी कंस्ट्रक्शन. 3/4, प्रोफेसर कालोनी, इन्दौर जिन्हें कि आगे प्रमोटर कहा गया है के माध्यम से निर्मित किया जा रहा है।

2. यह कि प्रथम पक्ष एवं प्रमोटर के मध्य बीओटी योजना के अंतर्गत निष्पादित अनुबंध निविदा जो कि अनुबंध का भाग है की सामान्य निर्देश की कंडिका. 2 अनुसार प्रमोटर द्वारा उपरोक्त उल्लेखित काम्पलेक्स में निर्मित संपत्ति सीधे विक्रेता को विक्रय करने का एवं संपत्ति का कीमत एकत्रित करने का अधिकार दिया गया होने से उक्त प्रमोटर ने मुझे निष्पादक को उपरोक्त उल्लेखित काम्पलेक्स के **अपर** मंजिल पर निर्मित वाणिज्यिक उपयोग की दुकान क्रमांक **यू. जी.—22** (जिसे आगे संपत्ति) कहा गया हैं लीज पर विक्रय करने हेतु प्रस्ताव दिया जाने पर द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त उल्लेखित संपत्ति प्रमोटर के माध्यम से लीज पर क्रय करने हेतु संपत्ति की कीमत की राशि **रूपये 10,15,000—00 (अक्षरी रूपये दस लाख पंद्रह हजार मात्र)** द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त प्रमोटर को अदा करा दी गई है।

क्रमश.......................2