

72/1470

Monday, April 06, 2015

3:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2297

दिनांक: 06/04/2015

गावाचे नाव: कोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-1470-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश बापूराव सोलापूरकर

नोंदणी फी

₹. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

₹. 20520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

3:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वीर कल्याण क्र-३

बाजार मुल्य: ₹.1940000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 120000/-

मोबदला: ₹.2000000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SignpleReceipt रक्कम: ₹.20000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000056895201516R दिनांक: 06/04/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 520/-

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

Prakash B.S.

लिपिक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
 गुल्यांकन अहवाल सन 2015

1. दस्ताचा प्रकार :- करारनामा अनुच्छेद क्रमांक 25 व.
2. सोदरकर्त्याचे नांव :- श्री. प्रकाश बापूराव सोलापुरकर
3. तक्रुका :- कल्याण
4. गावाचे नांव :- कोपर
5. नगरप्रमाणन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम पुढंड क्रमांक :- 3210 व.
6. मूल्ये दरविभाग (झोन) :- 92150 उपविभाग :- 22 अ 2
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
 मति चौ.मी. दर :- 49000/-
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- 420 क्यारेट/विल्ट अप चौ. मीटर/फूट
9. कारपाकिंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
10. मजला क्रमांक :- तळमजला उदवाहन सुविधा आहे/नाही
11. बांधकाम वर्ष :- सन 2000 पूर्वी पसारा :- 30 %
12. बांधकामांचा प्रकार :- ऑरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
14. लिन्ड अँड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह अडे रक्कम :-
 निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आंगावू भाडे :-
 3. कालावधी :-
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 92,00,000/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 20,00,000/-

17. देय मुद्रांक शुल्क :- 920000/-
 18. देय नोंदणी फी :- 20000/- भालेले मुद्रांक शुल्क :- 920000/-

लिपिक

420 (43.20) x 490



600113

सह क्षेत्रीय निबंधक वर्ग-2 कल्याण क्र-3

92,00,000/-

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number 505982593

IDBI BANK

दस्त क्र. २४०० २०१५
2 २६

CHALLAN
MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH000056895201516R	BARCODE	Form ID :	Date: 06-04-2015
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR542-KLN5 KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-EPZPS4305Q	
Year	Period: From : 06/04/2015 To : 31/03/2099	Full Name	PRAKASH SOLAPURKAR B	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 1 GR FLR VIDYUT CHS LTD	
0030046401-75	120000.00	Road/Street, Area /Locality		
0030063301-70	20000.00	Town/ City/ District	KOPAR DOMBIVLI WEST THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 2	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	140000.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Forty Thousand Only	
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 60860210		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015040650682		
Cheque- DD No.		Date	06-04-2015	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



AGREEMENT FOR SALE

क. ल. न. - ३	
दस्ता क्र. १४८०	२०१५
३	२६

THIS AGREEMENT is made at Dombivli on the 06th day of Apr. 2015.

BETWEEN

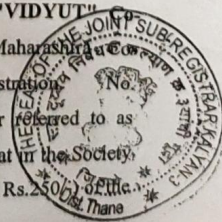
MR. TUKARAM HARIBHAU KAPSE aged about 68 years, Indian Inhabitant, Occupation Retired, (PAN NO. AFIPK0708A) residing at Room No. 1, Ground Floor, "VIDYUT" Co-operative Housing Society Ltd., Kopar Gaon, Dombivali (W) 421 202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their heirs, legal representatives, executors and administrators).

AND

1) MR. PRAKASH BAPURAO SOLAPURKAR aged about 67 years, Occupation Retired, (PAN NO. EPZPS4305Q), 2) MRS. SUJATA PRAKASH SOLAPURKAR, aged about 55 years, Occupation Housewife, (PAN NO. EBMP8289E) residing at 9, Om Swami Samarth, Kopargaon, Dombivali (W) 421 202, Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

WHEREAS The TRANSFEROR has purchased a Flat vide Agreement for sale from MR. SARJERAO KONDIBA TAWARE, dated 08/09/1993 and registered with Sub-registrar Kalyan on 08/09/1993 under document No. 1345 OF 1993 and as such is the owner of Flat No. 1, on Ground Floor, and admeasuring about 580 square feet (53.90 sq.mtrs) built-up area of building known as "VIDYUT" Co-operative Housing Society Ltd., Kopar Gaon, Dombivali (W) 421 202, Tal. Kalyan, Dist. Thane (more particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat")

AND WHEREAS the TRANSFEROR is the member of "VIDYUT" Co-operative Housing Society Limited, Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TNA/KLN/HSG/TC/2185/1987-88 Dt. 05/02/1988 (hereinafter referred to as "the said Society") and as a member and the owner of the said flat in the Society he/she was allotted five fully-paid-up shares of Rs.50/- each (total Rs.2500/-) in the said Society.



[Signature]

Prakash a.s.

543 and 12-5.

क. ल. न. १५

said Society bearing distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) under share certificate No. 16 (hereinafter referred to as "the said Shares");

दस्त क्र. १४८० २०१५

AND WHEREAS the TRANSFEROR is absolutely seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled as the owner of the said Flat in the said Building of the said Society.

AND WHEREAS the TRANSFEROR has agreed to sell and transfer and the TRANSFEREES have agreed to purchase all right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat and the said Shares and the right of occupation of the said Flat in the said building of the said Society including his right, title and interest in the said Flat for a total sale consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs only).

AND WHEREAS the Parties hereto have agreed to record the Terms and Conditions on which the TRANSFEROR has agreed to sell and the TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat including the said shares of the TRANSFEROR in the said Society;

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The TRANSFEROR hereby agree to transfer unto the TRANSFEREES and the TRANSFEREES hereby agree to purchase and acquire all the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society including the said Flat No. 1, on Ground Floor, and admeasuring about 580 square feet (53.90 sq.mtrs) built-up area of building known as "VIDYUT" Co-operative Housing Society Ltd., Kopar Gaon, Dombivali (W) 421 202, Tal. Kalyan, Dist. Thane. The Transferor has also agrees to transfer the said Shares bearing distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) allotted under share certificate No. 16 of the society, and all the right of the TRANSFEROR as to the use, occupation and enjoyment and ownership of the said Flat together with all rights, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society, and The Transferor agrees to transfer the said flat & shares to the TRANSFEREES for a total consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only)

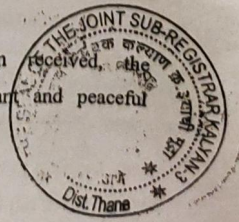
a. Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs only) paid before the execution of this agreement as Earnest Money or Deposit (the receipt whereof the



TRANSFEROR hereby admit and acknowledge in the presence of witnesses);

श. ल. न. - 3	
दि. नं. 2	2094
2	2E

- b. Rs. 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lacs only) paid before registration of this Agreement for sale as full & final consideration amount.
- 3. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES :-
 - a. That the TRANSFEROR has paid all the dues and outgoings in respect of the said Flat up-to-date.
 - b. That the said Flat is free from any kind of encumbrances.
 - c. That the said Flat and shares belong to the TRANSFEROR absolutely and that no other person/s have any right, title or interest whatsoever therein by way of gift exchange, mortgages, charges, lien, sale, inheritance, lease or otherwise in the said shares / said flat.
 - d. That notwithstanding anything herein contained, any act, deed, matter or thing of whatsoever nature done by the TRANSFEROR or any person/s lawfully or equitably claiming by, through or in trust the TRANSFEROR has full right, power and absolute authority to sell or transfer to the TRANSFEREES the said Flat and the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said shares and that the TRANSFEROR has not done any act of omission or commission whereby the ownership, possession and/or occupation of the said shares of the TRANSFEROR may be rendered illegal and/or unauthorized for any reason or on any account.
 - e. That TRANSFEROR shall obtain the necessary No Objection Certificate from the said Society for transfer, and sale of the interest of the TRANSFEROR in the said Society, as well as the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat to the TRANSFEREES and also to the admission of the TRANSFEREES to the membership of the said Society in place of the TRANSFEROR when the TRANSFEROR herein is completed by delivering the vacant and peaceful possession of the said flat to the TRANSFEREES.
 - f. On payment of the full purchase price herein received, the TRANSFEREES shall be entitled to full free vacant and peaceful possession of the said Flat.



Handwritten signature

Prakash B.S.

3 842919 R.S.

ल. न. - 3

The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES that the total cost/ transfer premium/ donation payable to the said Society for transfer of the said flat/ said shares of the said society in the name of the TRANSFEREES shall be borne and paid by TRANSFEROR / both the parties equally/ TRANSFEREES.

4. The TRANSFEROR declares and covenants with the TRANSFEREES that the said Flat and his share are free from encumbrances of any nature whatsoever and that the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said Flat and has full right and authority to assign and transfer his entire interest in the said Society including the said Flat and the said Shares to the TRANSFEREES.
5. The TRANSFEROR covenants and assures the TRANSFEREES that his Membership of the said Society is subsisting and is in full force and has not been terminated.
6. The Electric Meter bearing No 7611588246 and Consumer No 020270014756 is affixed to the said flat and the TRANSFEROR have agreed to transfer the said flat alongwith the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREES and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
7. The TRANSFEREES covenants, with the TRANSFEROR that he shall always abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society and shall pay the municipal taxes and maintenance charges in respect of the said Flat from the day the TRANSFEROR delivers possession of the said Flat to the TRANSFEREES. It is specifically agreed by and between the party that till the said Flat is transferred in the name of the TRANSFEREES, the TRANSFEREES shall not be liable to pay any maintenance charges in respect of the said Flat to the said Society and the same shall be borne by the TRANSFEROR.
8. It is agreed between the TRANSFEROR and the TRANSFEREES that the expenses for stamp duty on these presents or on final sale deed/ transfer deed and registration charges in respect of this transfer shall be borne and paid by the TRANSFEREES alone and the TRANSFEROR shall not be liable to pay the same or any part thereof. However, the stamp duty or charges and charges in respect of all previous transfers in respect of the said flat shall be the responsibility of the TRANSFEROR.



5494 PS.

ल. न. - ३
 २०१५
 २५

9. The TRANSFEROR shall sign and execute any deed or all other papers and documents as may be required by the TRANSFEREES for transferring the said Flat and the said shares to the name of the TRANSFEREES in pursuance of this Agreement and payment of the balance sale consideration.
10. The TRANSFEROR undertakes to hand over all the documents including share certificate, transfer forms, receipts, papers concerning the said Flat to the TRANSFEREES against the receipt of the total consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs only).
11. The TRANSFEROR undertakes to do and to execute all acts, deeds, matters and things as are or may be necessary, proper or expedient for the purpose of fully and effectually transferring the said Flat and the said Shares of the said Society to and in favour of the TRANSFEREES in the record of the said Society to enable the TRANSFEREES to have and to hold the said Flat and the said Shares absolutely.
12. In the event there is any delay or default on the part of the TRANSFEROR in performing his part of the contract then the TRANSFEREES shall be entitled to specific performance of this Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by the TRANSFEREES from the TRANSFEROR.
13. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 32, Hissa No. 7, 9, 10, Plot No. 2 of Mouje Kopar, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan. In its Dombivli Division.

SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 1, on Ground Floor, and admeasuring about 580 square feet (53.00 sq.mtrs) built-up area of building known as "VIDYUT" Co-operative Housing Society Ltd., Kopar Gaon, Dombivli (W) 421 Tal. Kalyan, Dist. Thane. Building consists of Ground + 3 floors without lift.



[Handwritten Signature] P. S. 540949 R.S.

क. ल. न.-३

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

दस्त क्र. १४१०

२०१५

SIGNED AND DELIVERED by the


Within named "TRANSFEROR"

MR. TUKARAM HARIBHAU KAPSE

in the presence of the witnesses:

- 1. Prakash P. Solapurkar
- 9, OM Saani Samarth
- Kapur Gaon Dombivli (W).

Solapurkar

} 

} *Tukaram Kapse*

}

}



SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "TRANSFEREES"

1) MR. PRAKASH BAPURAO SOLAPURKAR } *Prakash B.S.*





2) MRS. SUJATA PRAKASH SOLAPURKAR } *Sujata P.S.*

In the presence of the witnesses:

- 1. Snehal R. Sekpe
- 8-Vidhyut Chh Kapur Gaon
- Dombivli (W) 42402

Snehal R. Sekpe

} 

}



५. ल. न. - ३	
वसति क्र. २४००	२०१५
e	RE

RECEIPT

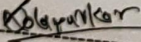
Received of and from the within named TRANSFEREES 1) MR. PRAKASH BAPURAO SOLAPURKAR & 2) MRS. SUJATA PRAKASH SOLAPURKAR a sum of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs only) as Full & Final consideration for the transfer of the said Flat & the said Shares to be paid by them to me/us as within mentioned.

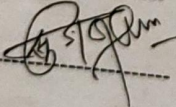
CHEQUES NO.	DATE	BANK/BRANCH	AMOUNT
682454	25/03/2015	CANARA BANK, Dombivli (West)	3,00,000/-
682458	06/04/2015	CANARA BANK, Dombivli (West)	17,00,000/-
Total			20,00,000/-
(Rupees Twenty Lacs only)			

I Say Received Rs. 20,00,000/-


 (MR. TUKARAM HARIBHAU KAPSE)
 (TRANSFEROR)

Witness:-

1. 

2. 



पानवी क

9384/03

न. न.-३	
नावगि २०१५	२००० २०१५
१०	२६

वस्तुवैजाना/अज्ञावा अनुक्रमांक

दिनांक ०१/११/१३ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार—

सादर करणाऱ्याचे नाव—

खालीलप्रमाणे फी मिळाली—

नोंदणी फी

नक्कल फी (फॉलिओ)

पेठ्याकरीतीची नक्कल फी

उपलवच

नकला किंवा जापने (कलम ६४ ते ६७)

साधे किंवा निरीक्षण

दंड—कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फॉलिओ)

इतर फी (मागील पानावरील) बाबत

करीब २५५०००/

श्री० तुकाराम हरिभाऊ

कापसे

२५५००

२७००/

२४५०

१६५५

२५५००

₹ 2590/ एकूण

दस्तऐवज नक्कल

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. या कार्यालयात देण्यात येईल. दुय्यम निबंधक.

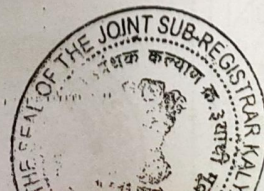
दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. हवाली करावा.

दुय्यम निबंधक (सादरकर्ता)

सत्य प्रत

Prak. M. P. S.

54044125



THE Vidhyut CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (Registered under M.C.S. Act, 1960) (Registration No. 2188 and Date 5.2.88)
 No. 2
 Authorised Share Capital Rs. 5,00,000 Divided into 10,000 Shares each of Rs. 50/- only
 Member's Register No. 2

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. S.K. Tandon

of Chembur is the Registered Holder of [Fifty] Shares from No. 6
 to 10 of Rs. 25000 [Two hundred fifty only]
 in THE Vidhyut CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Chembur this 2 day of January 1988.

[Signature] Chairman
[Signature] Hon. Secretary
[Signature] Member of the Society



क. ल. न.-3
 दाता क्र. 9800 2094



सत्य प्रत
[Signature] Pratik B.S.
 542479 RS.

Memorandum of the transactions of the within mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved.	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered.	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded.
1	5.3.93	SH. T. H. KHAPSE	3	5
2	VIDYUT CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. The/Kol/Hsg/Tc/2185/87-88.	VIDYUT CO-OP. HSG. SOC. LTD. Regd. No. The/Kol/Hsg/Tc/2185/87-88.	4	16
3	Chairman Hon. Secretary	Hon. Secretary	5	8882 Committee Member.
4	Chairman	Hon. Secretary	5	Committee Member.
5	Chairman	Hon. Secretary	5	Committee Member.

पॉलिक्सवॉटर मंडळ
११११

फ. नं. व. - ३
१९९०
२०१५



Handwritten signature

Committee Member.

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक : टीएनए/केएलएन/एचएएनजी/टीटी/ २१८५/८७-८८

दा. ल. न. - ३	
परत नं. १४००	२०१५
१४	२४

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,
विद्युत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. डोंजिवली
ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थेचे अधिनियम, १९६० मधील
मधील [सन १९६१ वा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९
[१] अन्वये नोंदणीत आलेली आहे.

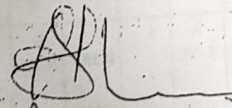
उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ [१] अन्वये व
महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम
क्रमांक १० [१] अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
असून उपवर्गीकरण मॉडेकर

सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था आहे.



स्थळ: कल्याण

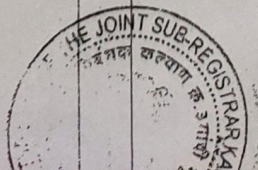
दिनांक : १५ फेब्रुवारी १९८८


(व्ही. एस. फड.)
नोंदणी अधिकारी यांचा हुद्दा
सहायक निबंधक
सहकारी संस्था कक्ष, कल्याण-४२१००१

सत्य प्रत

Per: M. B. S.

540244 P. 5 -



क. ल. न.-३
 दस्त क्र. १४६० २०१५
 गांव १५

तालुका - कल्याण

गा. न. क्र. १११२

मुग्तान क्रमांक	मुम्मा. क. चा उपविभाग	मु. धारणा प्रकार
३२	१०९	-
शेतीचे स्थानिक नांव : -		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुंटे चौरस वार	हेक्टर आर प्रती चौ. मिटर
		०३२
एकूण		०३२
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
आकारणी		रु. पैसे
जुडी अधक विशेष आकारणी		० = ६६
एकूण		० = ६६

भोगवटदाराचे नांव
 (६६) (१२) (३१२)
 पिप्लुत को. झों. तों
 शे. वि. प्रोपिकती
 (६१०)

खाते क्र.
 कुळाचे नांव रु. तें
 इतर अधिकार रु. तें

गां. नं. क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र						क्षेत्र व विकाल निरूपयोगी अंश जमिनीया तपशिल			पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेत.		
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	पटळ पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
						हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

अस्तित् वरळुन खरी नयकल रजू.असे

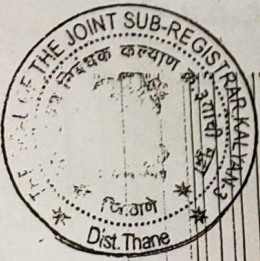
तारीख १/२/२०१६

तालुका अधिकारी
 जिल्हा अधिकारी
 जिल्हा कार्यालय

सत्य प्रत
 [Signature]

Prakash B.S.

१५/०५/१५



गाव नमुना नं. दोन

जिल्हा - ठाणे

तालुका - कल्याण

मोजे :- व्हेपर

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम १०/१११ अन्वये ज्या वर्गीत नांव वाखर केला असला तो ज्या

अनुक्रमांक	जमिनीचे वर्ग	क्षेत्र	अनुक्रमांक पुरवणार्थी पुढाऱ्याचे स्वरूप आणि उद्दी	भोगवटा हक्काची किंमत असल्यास	वार्षिक महसुल	पुरता		प्राथिका	तालुका नमुना क्रमांक दोन प्रयोग नांव क्रमांक	महिला भोगवट द्यावे नांव	सेरा
						पासून	पर्यंत				
१	३		४	५	६	७अ	७ब	८	९	१०	११
२६	३२१७ ३२१८ ३२१९	चौबी	जिवला	--	४९६.२५	७५८	७९	३९ ७९	मानिसाधिकारिणीने जोरदार कृषीक मरुसुद्धामा १६.७ एका रूपात आर ४९ दि. २१/१०/७९	विष्णू को. ना. शे. सा. ०	

क. ल. न. १३
मसु. क्र. ९४०० २०९५

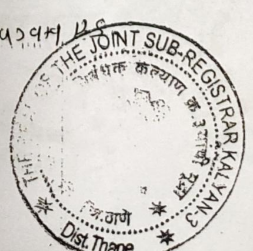
असत बाहुम धरी नकल रु. ५०

दि. २९/०९/०९

सि.

हालविलेला सजा - जाविलेला ता. कल्याण, जि. ठाणे

सत्य प्रत
Bakshi, B.S.



54247/20

क. ल. न.-३	
दस्ता क्र.	२५००
१९	२०१५

महानगरपालिका, कल्याण

या. क्र. म.भा.प. / न.र.वि. / १००३६६.
 दिनांक : ०८/११/१५

प्रती,

 श्री ल. वी. लावले
 सोपरी
 निवृत्त कोर्टा शे. जोषी
 कोल्हापूर

विषय :- बांधकाम परवानगी / बांधकाम पुनर्निर्माण
 वस्तुतः पत्रावणी.

तारीख :- आपला दिनांक ०८-११-१५ वा अर्थ.

महाराज,

आपलेकडील उपरोक्त संदर्भात अजयि अनुषंगाने आपलांत
 कर्तव्यतात को ही, आपले उपरोक्त अजयिप्रत जोडलेली बांधकाम परवानगी
 [नं. कल्याण/न.र.वि/बांध/को.वि.व.६/२०१०-१५५ दि. ३०-८-१५] व
 बांधकाम पुनर्निर्माण वस्तुतः [नं. कल्याण महानगरपालिका/न.र.वि.व.६/२०१०-१५५ दि. ३०-८-१५] व
 कल्याण महानगरपालिकेच्या नगररचना खात्याबाबत देण्यात आलेली / अन्वये
 अर्दिले / अदि.

आपला,

[Signature]

जिल्हा मंडळी, कल्याण

सत्य प्रत.

[Signature]

Pravara B.S.

840414 P.S.



कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जा.क्र. क.म.पा. / न.र.वि. २२२

कल्याण महानगरपालिका,

कार्यालय कल्याण
क. ल. न. - ३

दिनांक २३/०९/२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

२०	२९
----	----

प्रति,
श्री. श्रीमती एम. व्ही. पावशे व शतर
कु.सू.प. धारक श्री. एस. जी. बोटेकर
द्वारा - श्री. एस. एम. भिरुड
वास्तुशिल्पकार

श्री. श्रीमती एस. एम. भिरुड (वास्तुशिल्पकार) यांचे
दिनांक २०२०/१२-१६-२० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण
महानगरपालिका हद्दीत, सर्वे नं. ३२ हि. नं. ७५, ९६.
मिठी सर्व्हे नं. प्लॉट नं. २

नाम कोपर (डोबिपली)
येथे महानगरपालिका यांचे कॅम्प वायव्य परवानगी जावक क्रमांक क.म.पा. / न.र.वि. / वा.प.
डोबिपली / २०२० / १०५ / दिनांक ३०-६-२२ अन्वये मंजूर केलेल्या
नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी / कॅम्प / अर्जावरून बांधकाम पूर्ण केले आहे. सर्व त्यांना मोठ्या
नकाशे मध्ये हिरव्या रंगाने दुहेरी दाखविल्या प्रमाणे तसेच खांदीवर अटीवर बांधकामाची
जापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) गेट मजला : ३ गाळे (२ खोल्या) राहाव्यासाठी
- २) प्रविष्टा मजला : ३ गाळे (२ खोल्या) राहाव्यासाठी
- ३) दुमरा मजला : ३ गाळे (२ खोल्या) राहाव्यासाठी
- ४) तिनरा मजला : ३ गाळे (२ खोल्या) राहाव्यासाठी
- ५) चौथ्या मजला :

अटी : १) विकासासाठी आवश्यक असलेली रक्कम
क. म. पा. कडून मागणी होताना आठ
अ दिवसांच्या आत भरावी जागेत.

TRUE COPY

सदर रकमाकार
कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.
१) ...
२) कर विभाग.
३) पानी विभाग.

सत्य प्रत

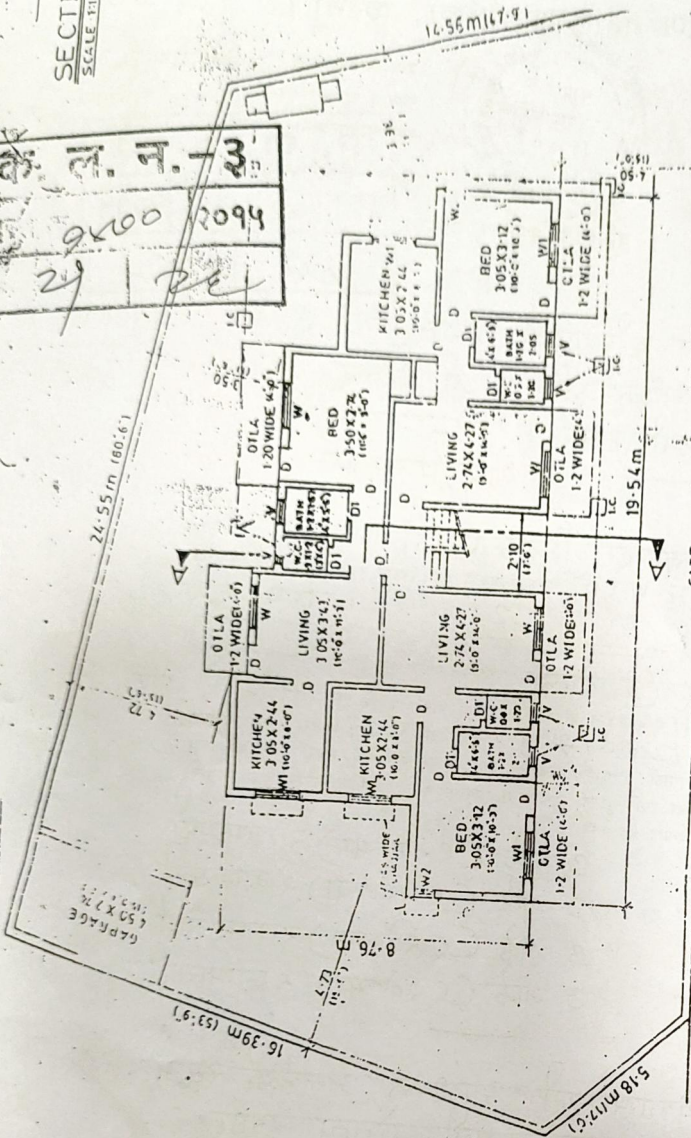


Prakul P.S.

SECT I
SCALE 1:10

क. ल. न. - 3
29/22
9x100 2094

SCALE 1:100



INTERNAL FACE OF COMPOUND WALL
EXTERNAL FACE OF COMPOUND WALL

GATE

PROPOSED 20.0 m WIDE ROAD

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

सत्य प्रत

[Signature]

Pankaj B.S.

Secty of P.S.



(GoshwaraBhag-1)

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3

दस्त क्रमांक: 1470/2015

दिनांक 06 अप्रिल 2015 3:26

कलन3 /1470/2015

मुल्या: रु. 19,40,000/- मोबदला: रु. 20,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.1,20,000/-

सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात

क्र. 1470 वर दि.06-04-2015

क्र. 3:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2297

पावती दिनांक: 06/04/2015

सादरकरणाराचे नाव: प्रकाश बापूराव सोलापूरकर

नोंदणी फी

रु.

20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकुण: 20520.00

Prakash B.S.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिकका क्र. 1 06 / 04 / 2015 03 : 18 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 06 / 04 / 2015 03 : 19 : 19 PM ची वेळ: (फी)

दस्त ऐवजासोबत जोहरले फावट, पुणे नगरपालिका
व्यक्ती इत्यादि बनावट आढळून आल्यास याची
Prakash B.S.संपूर्ण जबाबदारी निव्यादकांची राहिल.

लिहून देणार

लिहून देणार

Sudhakar S.





06/04/2015 3 29:52 PM

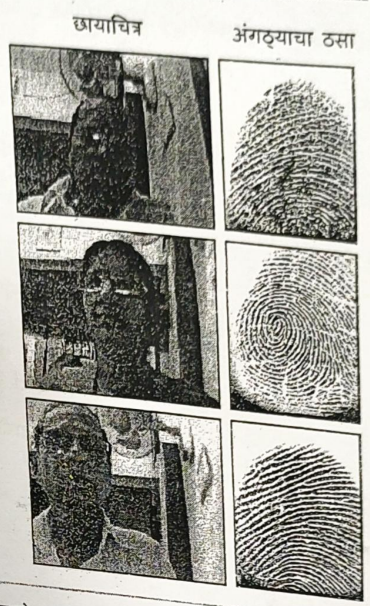
दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 *28/28*
दस्त क्रमांक:1470/2015

दस्त क्रमांक :कलन3/1470/2015

दस्ताचा प्रकार :करारनामा

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार |
|----------|--|--|
| 1 | नाव:प्रकाश बापूराव सोलापूरकर
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ओम स्वामी समर्थ, ब्लॉक नं. 9, रोड नं: कोपरगाव, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:EPZPS4305Q | लिहून घेणार
वय :-67
स्वाक्षरी:-
<i>Prakash B.S.</i> |
| 2 | नाव:सुजाता प्रकाश सोलापूरकर
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ओम स्वामी समर्थ, ब्लॉक नं. 9, रोड नं: कोपरगाव, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:EBMPS8289E | लिहून घेणार
वय :-55
स्वाक्षरी:-
<i>Sujata/S.</i> |
| 3 | नाव:तुकाराम हरिभाऊ कापसे
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: विद्युत को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: रूम नं. 1, रोड नं: कोपरगाव, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AFIPK0708A | लिहून देणार
वय :-68
स्वाक्षरी:-
<i>Tukar</i> |

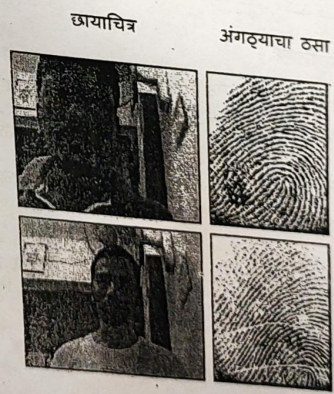


वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:06 / 04 / 2015 03 : 21 : 16 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- | | |
|---|--|
| 1 | नाव:सुधीर - सकपाळ
वय:60
पत्ता:डोंबिवली प.
पिन कोड:421202 |
| 2 | नाव:प्रितेश प्रकाश सोलापूरकर
वय:25
पत्ता:डोंबिवली प.
पिन कोड:421202 |

स्वाक्षरी
Sudhir
स्वाक्षरी
Pritesh



शिकका क्र.4 ची वेळ:06 / 04 / 2015 03 : 21 : 16 PM



06/04/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण
3

दस्त क्रमांक : 1470/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोपर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1940000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :; इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कोपर स.नं. 32,हि.नं. 7,9,10,प्लॉट नं. 2 वरील विद्युत को.ऑप.हौ.सो.लि. मधील सदनिका नं. 1,तळमजला,क्षेत्रफळ 580 चौ.फु.(53.90 चौ.मी.)बिल्टअप ((Survey Number : 32 ; HISSA NUMBER : 7,9,10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.90 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तुकाराम हरिभाऊ कापसे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- तळमजला, इमारतीचे नाव:- विद्युत को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं:- रूम नं. 1, रोड नं:- कोपरगाव, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AFIPK0708A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश बापूराव सोलापूरकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ओम स्वामी समर्थ, ब्लॉक नं:- 9, रोड नं:- कोपरगाव, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-EPZPS4305Q 2): नाव:-सुजाता प्रकाश सोलापूरकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ओम स्वामी समर्थ, ब्लॉक नं:- 9, रोड नं:- कोपरगाव, डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-EBMPS8289E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/04/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1470/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेर	