



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सन २०२३-२०२४ मालमत्ता कराचे देयक

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूची ड प्रकरण ८, कराधान नियम ३९,४० अन्वये)

करदाता प्रत

मालमत्ता क्र. (PTN No.)
140941429

सब कोड (SUB Code)
00044

प्रभाग कार्यालय(Ward) VARTAK वसुली ब्लॉक क्र.: 94 घर क्र.:

देयक क्र.: TMC232409406219 सिटी सर्व्हे/ टिका क्र.: देयक दिनांक: ०१/०४/२०२३

करदात्याचे नाव : LAND OWNER :LAND & STR OWNER: M/S. ASCENT CONSTRUCTION PVT.LTD. (POAH) PRAVIN H. DOSHI / OWNER NAME :MR. RAMAKANT GIRIDHARILAL JOSHI & MRS. PUSHPA RAMAKANT JOSHI

मालमतेचा पत्ता : Flat No:702 Address: ASHWOOD SHUBHARAMBH COMPLEX JAY BHAWANI NAGAR ROAD CHI. MANPADA THANE

देयक प्रकार : मालमत्ता कराचे देयक वि.प्र.क्र. :

करनिर्धारण वर्ष : देयक कालावधी : 01/04/2023 To 31/03/2024

कापर : निवासी विगर निवासी एकूण
वार्शिक करयोग्य मूल्य (₹.): 18,230 0 18,230

कराचा तपशील	कराचे दर (%)		पडिनी महाभाडी (1 कोट ते 30 कोटी) (A) (₹)	दुसरी महाभाडी (1 कोटी ते 31 ₹ कोटी) (B) (₹)	एकूण (A+B)
	निवासी	विगर निवासी			
1 सामान्य कर / General Tax	31.00	43.50	2,833	2,818	5,651
2 अग्निरामन कर / Fire Tax	1.00	1.00	91	91	182
3 शिक्षण कर/ Education Tax	4.00	5.00	365	364	729
4 जल लाभ कर / Water Benefit Tax	17.00	22.00	1,554	1,545	3,099
5 मलनिःस्कारण कर / Sewerage Tax	10.00	13.00	914	909	1,823
6 रोजगार हमी कर (शासन)/ Employment Guarantee Cess (GoM)	0.00	3.00	0	0	0
7 मोठ्या निवासी जागेवरील कर / Large Resi. Premises Tax	10.00	0.00	0	0	0
8 विशेष साऊ मर्याद कर/ Special Con. Tax	2.00	10.00	183	182	365
9 वृक्ष उत्कर्ष/ Tree Cess	1.00	1.00	91	91	182
10 शिक्षण कर (शासन)/ Education Cess (GoM)	6.00	12.00	549	546	1,095
11 रस्त्या कर / Road Tax	6.00	9.00	549	546	1,095
12 मलनिःस्कारण लाभ कट/ Sewerage Benefit Tax	14.00	17.50	1,280	1,273	2,553
		एकूण	8,409	8,365	16,774

महत्वाची सूचना :
1) ₹.५०,०००/- व त्यावरील रकमेचे धनादेश (cheques) महापालिकेस देण्यापूर्वी करदात्यांनी त्यांचे बँकेस आगाऊ सूचना देण्यात यावी.
(Before issuing cheques of Rs.50000/- and above to TMC, taxpayers needs to intimate their banks in advance)

- कर भरणा सुविधा :**
- प्रभाग कार्यालयाकडील कर संकलन केंद्रे
 - सोयवार ते शनिवार (वर्गवार) सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत
 - करदाते त्यांचा कर महापालिकेच्या कोकालवाडी संकलन केंद्रावर भद्र शकतील.
 - ऑनलाईन पेमेंट सुविधा
<https://propertytax.thanecity.gov.in>
उपयुक्त वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.



Online Payment Help Center
9152818798



- 3) BHBS माध्यमून :
-

Digitally signed by G.S. Gokhale
DN: cn=G.S. Gokhale, o=THANE MUNICIPAL CORPORATION,
ou=THANE MUNICIPAL CORPORATION, email=G.S. Gokhale@thane.gov.in,
c=IN

उप आमुक (कर)
ठाने महानगरपालिका, ठाणे