



MR. RAJU B. CHAUDHARI

Mob. No.: 9892782892

Office No.: 8104216136

Purchaser Name : _____

SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES

Cont. No.: _____

Owner Name : **MR. DILIP W.**

Builders Name : **KADAM**

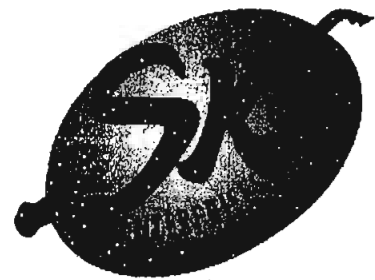
PROPERTY ADDRESS

FLAT NO. **—**, PLOT NO. **06**

SECTOR: **18**, NODE: **TALOJA**

TAL.: **PANVEL**, DIST : **RAIGAD**

- * Stamp Duty
- * Registration
- * CIDCO Transfer
- * Society Registration
- * Conveyance Deed
- * Adjudication



SAI KRUPA
ENTERPRISES

606, Satra Plaza Building, Plot No. 19/20,
Sector 19D, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

Mob.: 8104216136

Email : saikrupaentp2007@yahoo.in



1
2
3

4

5
6
7

8

9
10
11

353/4796

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, March 29, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

6:58 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5330 दिनांक: 29/03/2022

गावाचे नाव: तळोजा पाचनंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल2-4796-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स श्री हरीकृष्णा इंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार खिमजीभाई हिरजीभाई पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त 'पनवेल' प्रिंट, सूची-२ अदाजे

7:17 PM ह्या वेळेस मिळाले.

बाजार मूल्य: रु. 8255774/-

मोबदला रु. 788399.08/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 415300/-

Joint Sr Panvel 2

सह दुय्यम निबंधक वग:-

(पनवेल-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 290320222223 दिनांक: 29/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015602585202122E दिनांक: 29/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुख्य निबंधक पनवेल

दुय्यम निबंधक

पनवेल-२

मूळ दस्तऐवज प्राप्त मिळाला

पक्षकारची मती

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10



29/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 4796/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तळोजा पाचनंद

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	788399.08
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेवार ते नमुद करावे)	8255774
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 6,सेक्टर 18,तळोजा ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्रफळ 1093.48 चौ. मी.(सदरचा दस्त हा त्रिपक्षीय करारनामा आहे)(50 % अविभाज्य क्षेत्र)((Plot Number : 6 ; SECTOR NUMBER : 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 546.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी दिना जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विलीप वामनराव कवम -- वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कोयनावेळे ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगाड:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं.- 2): नाव:-अशोक वामनराव कवम -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कोयनावेळे ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगाड:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं.-AFQPK1834D 3): नाव:-मान्यता देणारा:-सिडको,लि. -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सिडको भवन, पहिला मजला, सिबीडी बेलापुर नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं.-AAGCG3303K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मैसर्स श्रीहरिकृष्णा इतरप्राज्ञेय संकेतभागीदार खिमजीभाई द्विजीभाई पटेल -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी 404, सिटी रोड, प्लॉट नं 55, सेक्टर 15, सिबीडी बेलापुर नवी मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं.-AEAFS2791C
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	29/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4796/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	415300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

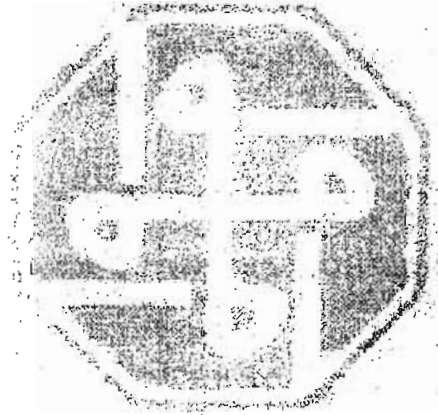
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वग-२
(पनवेल-२)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES	eChallan	69103332022032910646	MH015602585202122E	415300.00	SD	0007482004202122	29/03/2022
2		DHC		2903202222223	600	RF	2903202222223D	29/03/2022
3	SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES	eChallan		MH015602585202122E	30000	RF	0007482004202122	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202203298976	29 March 2022,05:20:51 PM पवल2												
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021												
जिल्हा	रायगड												
तालुका	तालुका पनवेल												
उपमूल्य विभाग	3.18-सिडको सेक्टर क.18												
क्षेत्राचे नाव	A Class Palika												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15100</td> <td>55400</td> <td>63500</td> <td>74400</td> <td>63500</td> <td>चौ.मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	15100	55400	63500	74400	63500	चौ.मीटर	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>पवल-२</p> <p>२०२२</p> <p>१/३०</p> </div>
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
15100	55400	63500	74400	63500	चौ.मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	546.74 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules	.16 क												
<p>546.74 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 15100/-</p> <p>546.74 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 546.74 * 15100</p> <p>8255774 -</p>													
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 8255774 + 0</p> <p>= Rs.8255774/-</p> <p>= ८ व्याऐशी लाख पंचावन्न हजार सात शो चौ-प्याहत्तर /-</p>													



Home Print

Mallu
 सह दुय्यम निबंधक वग-२
 (पनवेल-२)





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015602585202122E	BARCODE	[[11 1111 11 1111 1111 1111 1111 1111 1111 1111]]		Date	28/03/2022-20:31:38	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registrallon					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES			
Location RAIGAD					Date 28/03/2022			
Year 2021-2022 One Time					Flat/Block No. PLOT NO 8			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			415300.00		Road/Street SECTOR 18, TALOJA			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality PANVEL			
					Town/City/District PANVEL			
					PIN 415308			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=DILIP WAMAN...			
			Amount In		Four Lakh Forty Five Thousand Three Hundred Rupees			
Total			4,45,300.00		Words Only			
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref No:	
					69103332022032910646		2737500314	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					28/03/2022-20:32:13		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

प व ल - २
28/03/2022
2/80



Department ID : Mobile No. : 9892356404
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यादर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Bank

Khatel

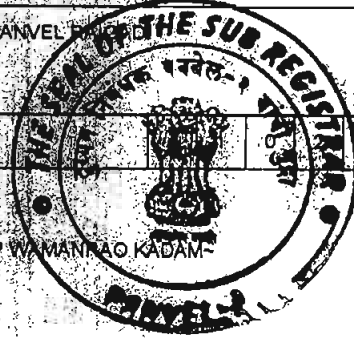
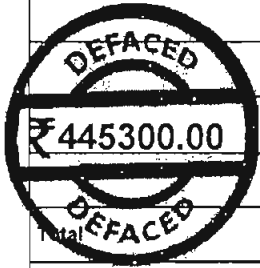




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015602585202122E	BARCODE	Date		28/03/2022-20:31:38	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No. (If Applicable)				
Office Name	PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SHR. HARIKRISHNA ENTERPRISES			
Location	RAIGAD		Flat/Block No.	PLOT NO. 8 3/30			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building				
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	SECTOR 18, TALOJA				
0030046401 Stamp Duty	415300.00	Area/Locality	PANVEL				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
		PIN	0 - 8				
		Remarks (if Any)	SecondPartyName=DILIP WAMANRAO KADAM				
		Amount in Words	Four Lakh Forty Five Thousand Three Hundred Rupees Only				
	4,45,300.00						
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022032910646		2737500314		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/03/2022-20:32:13		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9892356404
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी कचवयाच्या दस्ताखती लागू आहे. मोदणी न कचवयाच्या दस्ताखती सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

सदर दुय्यम निबंधक वग-२
(पं.नि. २)

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-353-4796	0007482004202122	29/03/2022 18:58:23	IGR147	30000.00
2	(IS)-353-4796	0007482004202122	29/03/2022 18:58:23	IGR147	415300.00
Total Defacement Amount					4,45,300.00



1
2
3

)

4
5
6

)

7
8
9

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2903202222223	Date 29/03/2022
Received from SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES, Mobile number 9892356504, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 29/03/2022
Bank CIN 10004152022032917433	REF No. 2753379830
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

पवेल-२
 29/03/2022
 2/30





...

.)

...

.)

...



Document Handling
The Controller General of Registers, Bangalore

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2903202222223

Receipt Date 29/03/2022

Received from SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES, Mobile number 9892356504, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4796 dated 29/03/2022 at the Sub-Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarth.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 29/03/2022

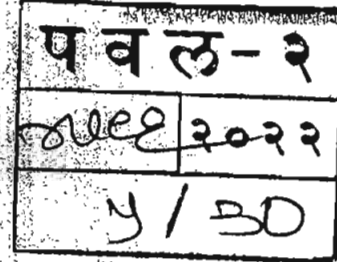
Bank CIN 10004152022032917433

REF No. 2753379630

Deface No 2903202222223D

Deface Date 29/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





प व ल - २	
मे २०२२	२०२२
८/३०	



TRIPARTITE AGREEMENT

THIS AGREEMENT made and entered at Navi Mumbai, on this 29th day of March 2022, BY AND BETWEEN CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED a company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having its Registered office at Nirmal, 2nd floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021, hereinafter referred to as "the CORPORATION" (which expression shall where the context so admits, be deemed to mean and include its successors and permitted assigns or assignees) of the **First Part**

AND

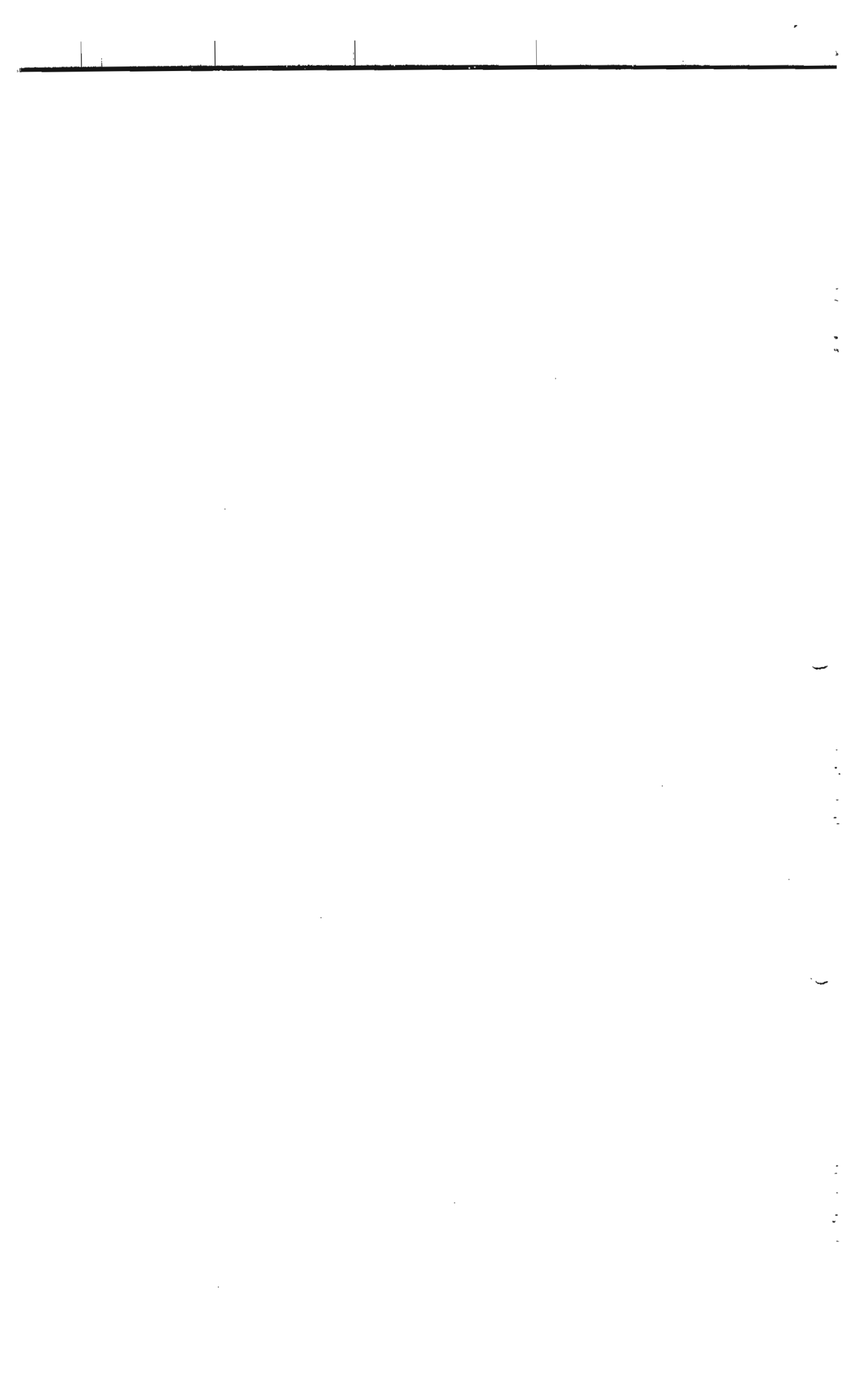
1)MR.DILIP WAMANRAO KADAM AND 2)MR.ASHOK WAMANRAO KADAM both adults of Indian Inhabitants, having address at Koyna Velhe, Taluka Panvel and District Raigad, hereinafter referred to as "the

SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES ..2

Ashok
PARTNER

Dilip
Ashok

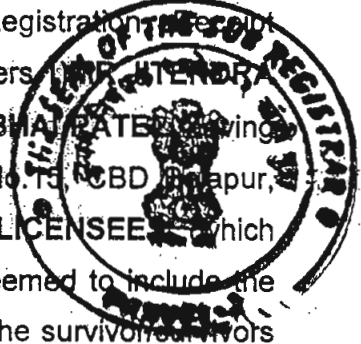
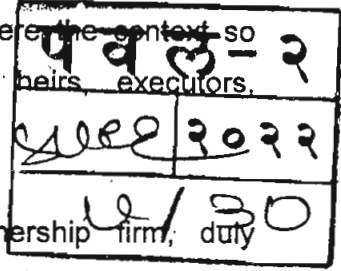
B. S. Manoj
MANAGER (TOWN SERVICES-II)
CIDCO of Maharashtra Limited
CIDCO Bhavan, 1st Floor,
C.B.D. Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.



ORIGINAL LICENSEES" (which expression shall where the context so admits, be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **Second Part**

AND

M/S.SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES, a Partnership firm, duly registered under the Indian Partnership Act, 1932, with the Assistant Registrar of Firm, Bandra (Mumbai), Vide Registration Receipt No.MB000081487 dated 24.9.2019, through its Partners **1)MR. HENDRA RAMJIBHAI PATEL AND 2)MR.KHIMJIBHAI HIRJIBHAI PATEL** having address at C-404, Citi Tower, Plot No.55, Sector No.15, CBD Belapur, Navi Mumbai, hereinafter referred to as "**the NEW LICENSEES**" which expression shall where the context so admits, be deemed to include the partner /partners for the time being of the said firm, the survivor/survivors of them, the heirs, executors, administrators of the last surviving partner and/or his/her/their assigns) of the **OTHER PART**.



WHEREAS by an Agreement to Lease made at CBD, dated 15.2.2022 executed by the Corporation of the one part in favour of the Original Licensees herein, therein referred to as the Licensee of the other part (hereinafter referred to as "the said Agreement"), the Corporation agreed to grant a lease to the Original Licensees herein, and the Original Licensees agreed to accept Lease of Land under 12.5% Scheme Plot No.6, Sector No.18, Taloja, Navi Mumbai, admeasuring 1093.48 sq. mtrs., area, Taluka Panvel and District Raigad, and the said Agreement was duly registered vide Registration Receipt No.2597 Document No.PVL2-2321-2022 Dated 16.2.2022.

AND WHEREAS the Original Licensees paid to the Corporation premium of Rs.7,88,399.08 (Rupees Seven Lakhs Eighty Eight Thousand Three Hundred Ninety Nine and Eight Paise Only) the Corporation delivered the possession of the said Plot to the Original Licensees in pursuance of the said Agreement.

SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES

..3

A. Patel
PARTNER

Patel
Patel

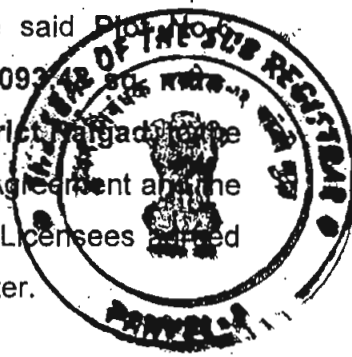
[Signature]
MANAGER (TOWN SERVICES-II)
CIDCO of Maharashtra Limited
CIDCO Bhavan, 1st Floor,
C.B.D. Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.



The Original Licensees transfer only undivided 50% share of Plot No.6, total admeasuring area is 1093.48 sq.mtrs area. In this Area only 546.74 sq. mtrs area will be transfer to M/S.SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES the New Licensees and 546.74 sq. mtrs area to the Original Licensees 1)MR.DILIP WAMANRAO KADAM AND 2)MR. ASHOK WAMANRAO KADAM.

प व ल - २	
२०२२	२०२२
१/१०	

AND WHEREAS the Original Licensees requested the Corporation to grant to it the permission to transfer and assign its rights and interest in or benefits under the said Agreement pertaining to the said Plot No.6, Sector No.18, Talaja, Navi Mumbai, admeasuring 1093.48 sq. mtrs area, (undivided 50% share) Taluka Panvel and District Raigad to the Licensee in accordance with the conditions of the said Agreement and the Corporation having granted permission to the Original Licensees to do so on the terms and conditions appearing hereinafter.



NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Corporation shall, in pursuance of the said Agreement and in consideration of the permission contained therein, grant lease of the said Plot No.6, Sector No.18, Talaja, Navi Mumbai, admeasuring 1093.48 sq. mtrs., area, (undivided 50% share) Taluka Panvel and District Raigad to the New Licensees.
2. The New Licensees shall be substituted for the Original Licensees in the said Agreement and shall have all the rights, obligations, liabilities, benefits and equities accordingly there under.
3. The Original Licensees relinquish and release 50% their rights, title benefits interests claims or demands whatsoever in the said Agreement and discharges the Corporation from all obligations or liabilities required to be performed to them by the Corporation under the said Agreement.

SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES
..4
PARTNER

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
MANAGER (TOWN SERVICES-II)
CIDCO of Maharashtra Limited
CIDCO Bhavan, 1st Floor,
C.B.D. Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.



4. The New Licensees unconditionally agree to pay the additional lease premium of the land, which will be increased in the event land acquisition reference is allowed by the court or the Special Land Acquisition Officer makes any enhancement of compensation in pursuance to the claims submitted under Section 18 or 28(a), 28 (A3) of the Land Acquisition Act, since the lease premium of the Agreement to Lease has been worked out on the basis of compensation awarded by the concerned Special Land Acquisition Officer under Section 11 of the Land Acquisition Act, 1894.

प व ल - २
१०१०/२०२२
२/३०

The said Additional payment will be made immediately within 15 days from the date of receipt of demand notice by the Lessor. If the Lessor fails to pay this additional lease premium, the Lessor is entitled to terminate the lease and resume the land along with the structure standing thereon without any compensation.



5. The New Licensees indemnify and save harmless the Corporation against any loss or damage that may be caused to the Corporation in consequence of this Agreement or the permission granted to it as aforesaid.

6. The stamp duty payable under this Tripartite Agreement shall be borne and paid by the New Licensees wholly and exclusively.

..5

SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES

Harikrishna
PARTNER

Harikrishna

Harikrishna

Harikrishna
MANAGER (TOWN SERVICES-II)
CIDCO of Maharashtra Limited
CIDCO Bhavan, 1st Floor,
C.B.D. Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.



...

~

...


~

...

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE MENTIONED.


SIGNED SEALED AND DELIVERED by the)
And on behalf of the CORPORATION)
CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT)
CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED)

MR.PRASHANT B. BHANGARE
MANAGER (TOWN SERVICES- II)


MANAGER (TOWN SERVICE)
CIDCO of Maharashtra Limited)
CIDCO Bhavan, 1st Floor,
C.B.D. Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

In the presence of

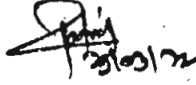
1. MR.J.N.PARDESHI


29/3/2022

2. MRS. M.G.PATIL

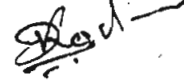


3. MR.P.C.PATIL



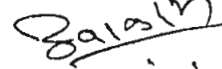
SIGNED SEALED AND DELIVERED by the)
ORIGINAL LICENSEES)

1)MR.DILIP WAMANRAO KADAM






2)MR.ASHOK WAMANRAO KADAM





In the presence of

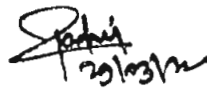
1. MR.J.N.PARDESHI


29/3/2022

2. MRS. M.G.PATIL



3. MR.P.C.PATIL



पवल-२
४०००/२०२२
१०/०३०





.....
.....
.....

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the)
NEW LICENSEES

M/S.SHRI ASHTAVINAYAK ENTERPRISES)
through its Partners

1)MR.JITENDRA RAMJIBHAI PATEL)

2)MR.KHIMJIBHAI HIRJIBHAI PATEL

Through its Authorised Signatory Partner

Vide Authority letter dated

MR.KHIMJIBHAI HIRJIBHAI PATEL)

SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES

Kheal
PARTNER

In the presence of

1. MR.J.N.PARDESHI

2. MRS. M.G.PATIL

3. MR.P.C.PATIL

12/13/2022

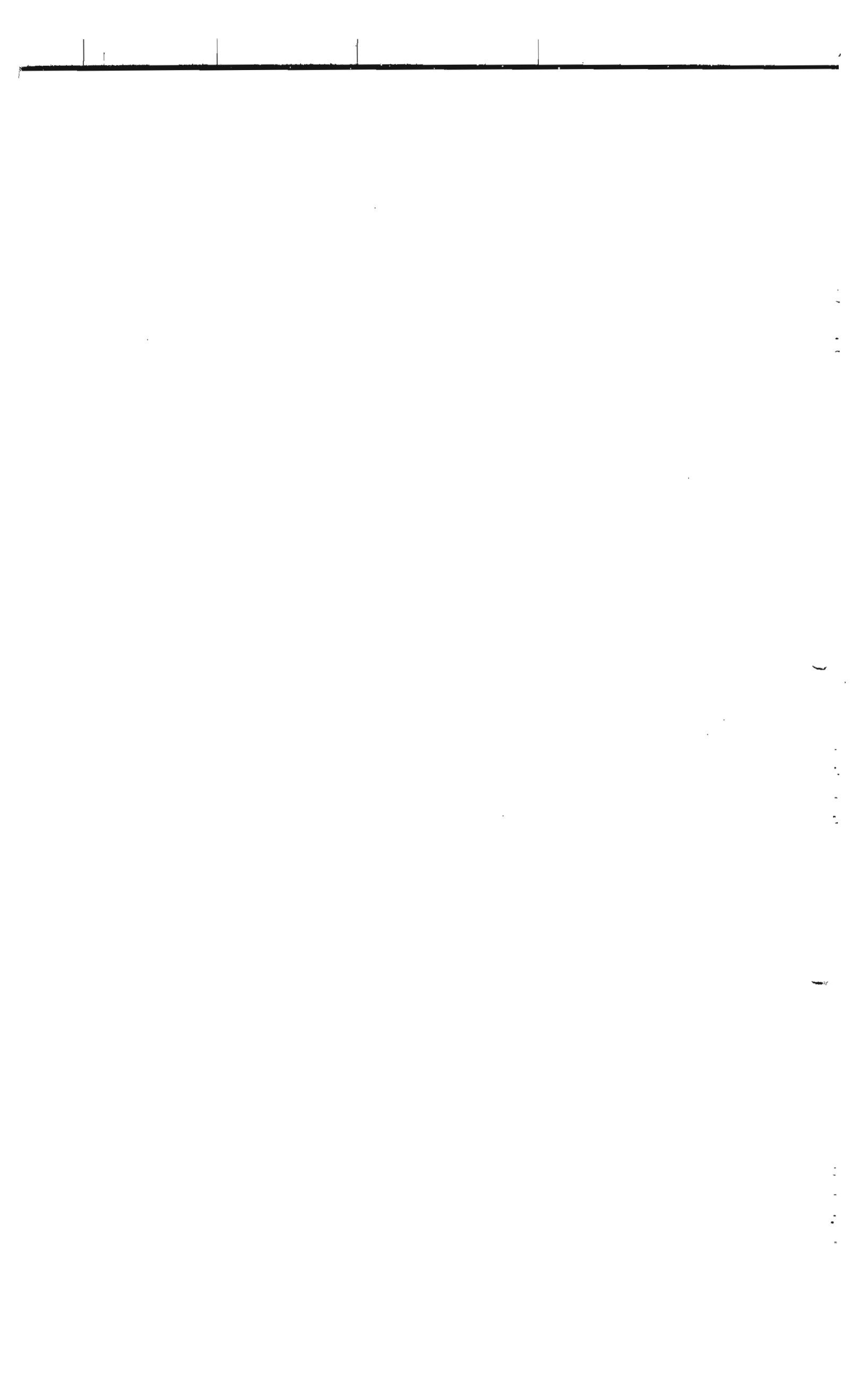
@paul)

P.C. Patil)

प व ल - २	
१००९	२०२२
११/९०	

[Signature]
MANAGER (TOWN SERVICES-II)
CIDCO of Maharashtra Limited
CIDCO Bhavan, 1st Floor,
C.B.D. Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.





शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

भूमि व भूमापन विभाग, सिडको भवन, सातवा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

सिडको/भूमि/१२.५% योजना/१०८६/तळोजा/२०२२

दिनांक : १०/०२/२०२२
प व ल - २
१०८६/२०२२
तळोजा/१२/१०

सिमांकन नकाशा

गाव..... तळोजा संधिका क्रमांक १०८६ नोड.....

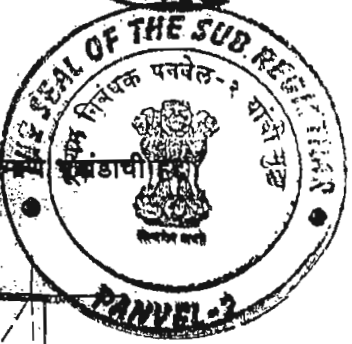
भूधारकाचे नांव श्री./श्रीमती. दिलीप कामनराव कदम, अशोक कामनराव कदम

सेक्टर क्र. १८ भूखंड क्र. ०६ क्षेत्रफळ १०९३.४८ चौ.मी.

नवी मुंबई १२.५% योजने अंतर्गत नोड क्र. तळोजा सेक्टर क्र. १८ भूखंड क्र. ०६

संदर्भ : (१) अति. मुख्य भूमि व भूमापक अधिकारी ह्यांचे कडील पत्र क्र. सिडको/भूमि/१२.५% योजना/१०८६/तळोजा/२०२२

..... २०२२/१५९४ दि. ११/०२/२०२२ च्या पत्रानुसार मोजणी नकाशा तयार करण्यात आलेला आहे.



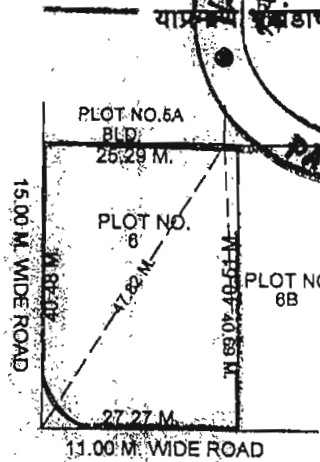
भूखंड खालील गांव जमिन मोजे.

१) शेत

२) बागायत

शेत

बागायत



SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES

Harish

PARTNER

S. D. D. D.
MANAGER (TOWN SERVICES-II)

CIDCO of Maharashtra Limited

CIDCO Bhavan, 1st Floor,

C.B.D. Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

प्रमाण १:१०००

नकाशा तयार करणार

मोजणी दि. १५/०२/२०२२

संमत्त सिमांकन नकाशा

मा. वरिष्ठ नियोजनकार (A/R)

पत्र क्र. सिडको/नियोजन (A/R)

दिनांक:- १३/१२/२०२१

स्वाक्षरी.....

क्षेत्राधिकारी (भूमापन)

सिडको मर्या

क्षेत्राधिकारी (भूमापन) - रजेंद्र

भूमापक

स्वाक्षरी.....

प्रमुख भूमापक

स्वाक्षरी.....

प्रमुख भूमापक

सहा. भूमापक अधिकारी

सहाय्यक भूमापन अधिकारी

सिडको

१५/१२/२०२१



गावाचे नाव : तळोजा पाचनंद

1) विलेखाचा प्रकार	अॅप्रीमेंट टू लीज
2) मोबदला	788399.08
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद कराये)	0
4) पू-मापन,पोटहिस्मा व क्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 6,सेक्टर 18,तळोजा ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्रफळ 1093.48 चौ. मी. ((Plot Number : 6 ; SECTOR NUMBER : 18 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 1093.48 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिलीप वामनराव कदम -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोयनावेळे ता पनवेल जि रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:-सुरेशचंद्रराव दिवाणी, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कोयनावेळे ता पनवेल, जि. रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेशचंद्रराव दिवाणी, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सिडको भवन, पहिला मजल, जि. रायगड. पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2321/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	39500
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7900
14) शेरा	

प व ल - २	
४०९९	२०२२
१३/३०	



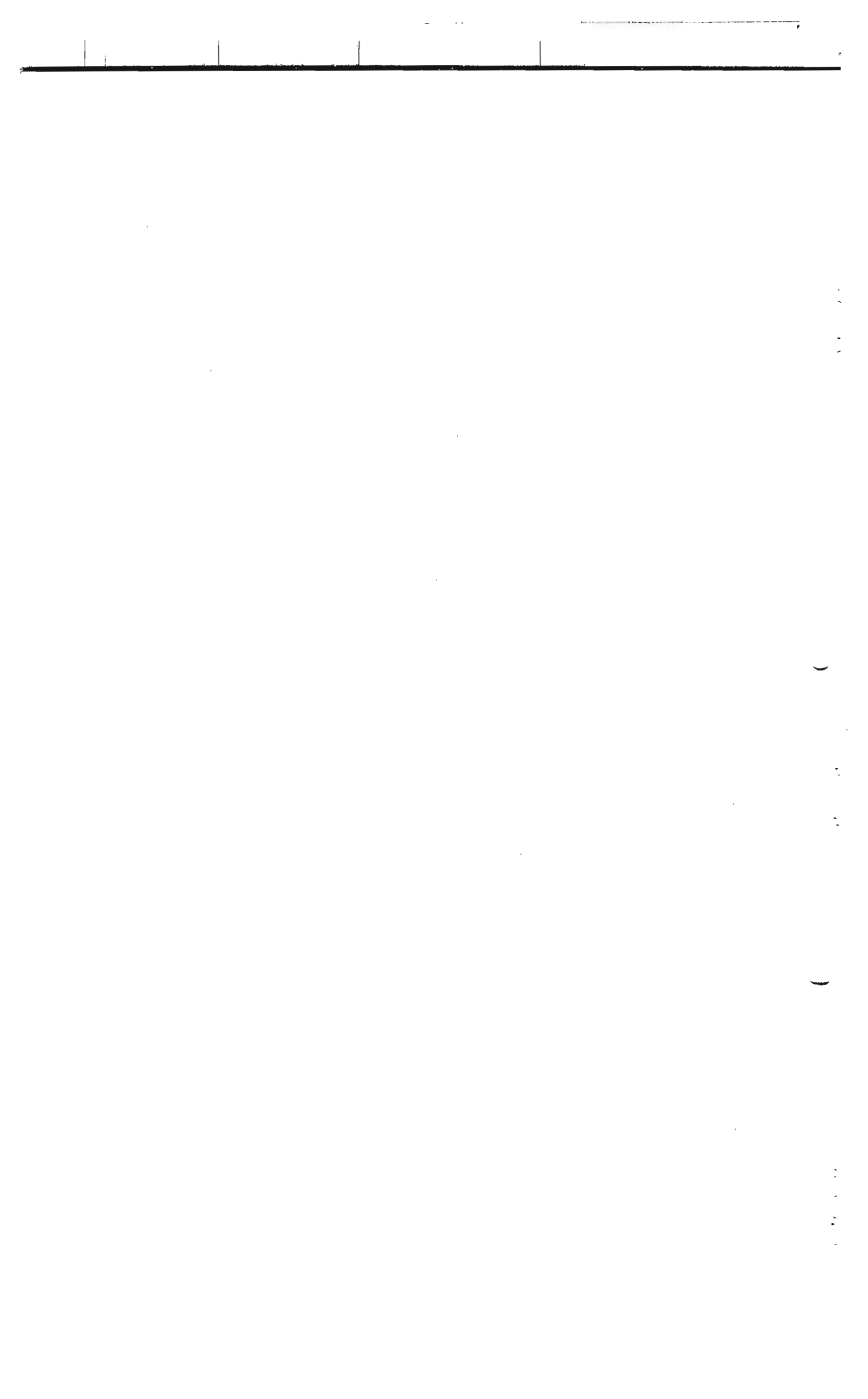
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता असल्यास तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or area annexed to it.

S. S. S.
सह दुय्यम निबंधक वग-२
(पनवेल-२)



Tripartite Agreement Bio-Metric Data

File No: 1086

Village: Pendhar

Tran. No: 62395




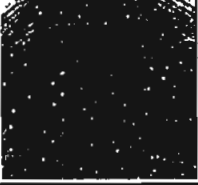

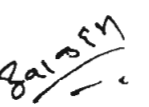
Date: 28/03/2022






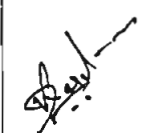
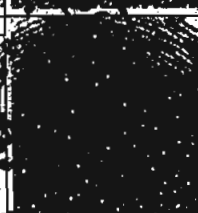

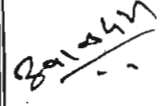
Node : Taloja

Sector No: 18

Plot No: 6

Area (SqM): 1093.48

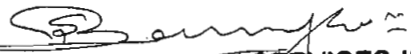
Seller Details				
Sr.No	Holder Details	Left Finger	Photo	Signature
1	Dilip Wamanrao Kadam Dilip Wamanrao Kadam, 6, Mukkam Post Koyanavele, Ghot Camp, VTC: Panvel, Po. Panvel, Dist Raigarh, Maharashtra 410206			
2	Ashok Wamanrao Kadam Ashok Wamanrao Kadam, 20, 3rd Floor, Kedar Darshan CHS, Akashganga Road, Near Panchganga, 2nd Rabodi, Shivaji Nagar, Thane West, Thane 400601			

Buyer Details				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	M/S.SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES THROUGH ITS 2 PART. AUTHORISED SIGNATORY PARTNER MR.KHIMJIBHAI HIRJIBHAI PATEL C-404, CITI TOWER, PLOT NO.55, SEC-15, CBD-BELAPUR, NAVI MUMBAI COM PAN.AEAFS2791C Pan card - AAIPP3160A			
2	MR.DILIP WAMANRAO KADM 6, MUKKAM POST KOYANA VELE, GHOT CAMP, VRC: PANVEL, PO. PANVEL, DIST-RAIGARH 410206 Pan card - AKHPK6017E			
3	MR.ASHOK WAMANRAO KADAM 20, 3RD ROAD, KEDAR DARSHAN CHS, AKASHGANGA ROAD, NEAR. PANCHGANGA, 2ND RABODI, SHIVAJI Aadhar card - 440387475454			

पवल
8/03/22

98/15

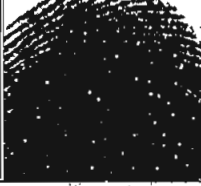

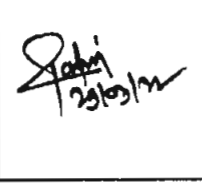


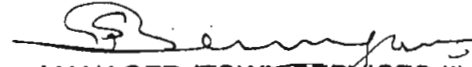

MANAGER (TOWN SERVICES-II)
 CIDCO of Maharashtra Limited
 CIDCO Bhavan, 1st Floor,
 C.B.D. Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.

प व ल - २	
४६६६	२०२२
१५/१०	



Tripartite Agreement Bio-Metric Data

CIDCO Authority				
Sr. No.	Name	Left Finger	Photo	Signature
1	Prashant Chandrakant Patil Designation: C.T. Department: MTS-2			


MANAGER (TOWN SERVICES-II)
 CIDCO of Maharashtra Limited
 CIDCO Bhavan, 1st Floor,
 C.B.D. Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.

प व ल - २	
४०९९	२०२२
१६/३०	



पवल-२	
४०६९	२०२२
१०/३०	




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पंजीकृत खाता संख्या कार्ड
 Registration Account Number Card
EA9S1791C

नाम / Name
SRI HARIKRISHNA ENTERPRISES

तिथि / Date of Issue
 23/07/2022



Handwritten signature

पवल-२	
४०९९	२०२२
९८/३०	



पवल-२	
३००९	२०२२
१९/३०	

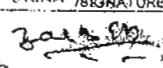


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFQPK1834D

नाम / NAME
ASHOK WAMAN KADAM

पिता का नाम / FATHER'S NAME
WAMAN BALAJI KADAM

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
16-09-1956

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर अधिकारी-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax, Pune


प व ल - २	
२०१९	२०२२
२०/३०	



अशोक वामानराव कदम
 Ashok Wamanrao Kadam

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1956
 पुरुष / Male

4403 8747 5454



आयकर - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

Handwritten signature

प व ल - २	
२०२२	२०२२
२९ / १०	




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

HIRSHIBHAI NARSHIBHAI PATEL

01/06/1961
Permanent Account Number
AATRP3160A

Signature



पवल-२	
४६९२०२२	
२२	१३०

Khat



भारत सरकार
Government of India

श्री. शिवाजीराव वि. शिवाजीराव पटेल
Khatyashirao V. Shivashirao Patel

जन्म तारीख / DOB : 01/06/1961
पुरुष / Male

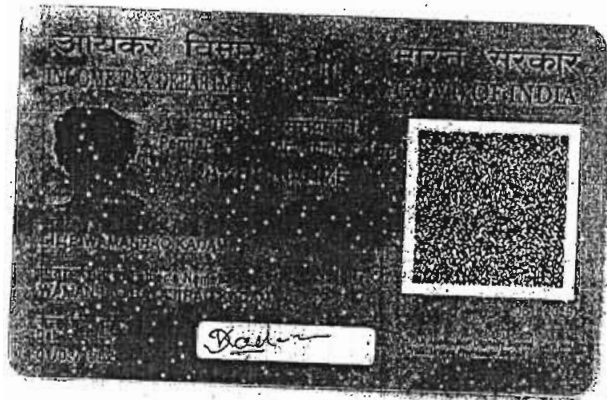



7860 3641 6301

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

प व ल - २	
५०००	२०२२
२९/९०	





Baker

प व ल-२	
४५९	२०२२
२२/९०	



प व ल - २
२०२२
२५/३०

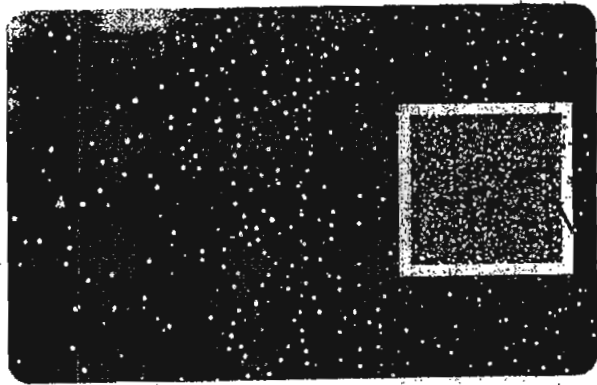


05/01/1983
Permanent Account Number
AIYPT02856

05/01/1983
Permanent Account Number
AIYPT02856



प व ल - २	
५६६	२०२२
२६/००	



प व ल - २	
४६६९	२०२२
२६ / ३०	



353/4796

मंगळवार, 29 मार्च 2022 6:58 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पवल2

2480

दस्त क्रमांक: 4796/2022

दस्त क्रमांक: पवल2 /4796/2022

बाजार मुल्य: रु. 82,55,774/-

मोवदला: रु. 7,88,399/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,15,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवल2 यांचे कार्यालयात

पावती:5330

पावती दिनांक: 29/03/2022

अ. क्र. 4796 वर दि.29-03-2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स श्री हरीकृष्णा इंटरप्राइजेस तर्फे
भागीदार खिगजीभाई हिरजीभाई पटेल - -

रोजी 6:56 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही शहर क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तसूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 29 / 03 / 2022 06 : 56 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

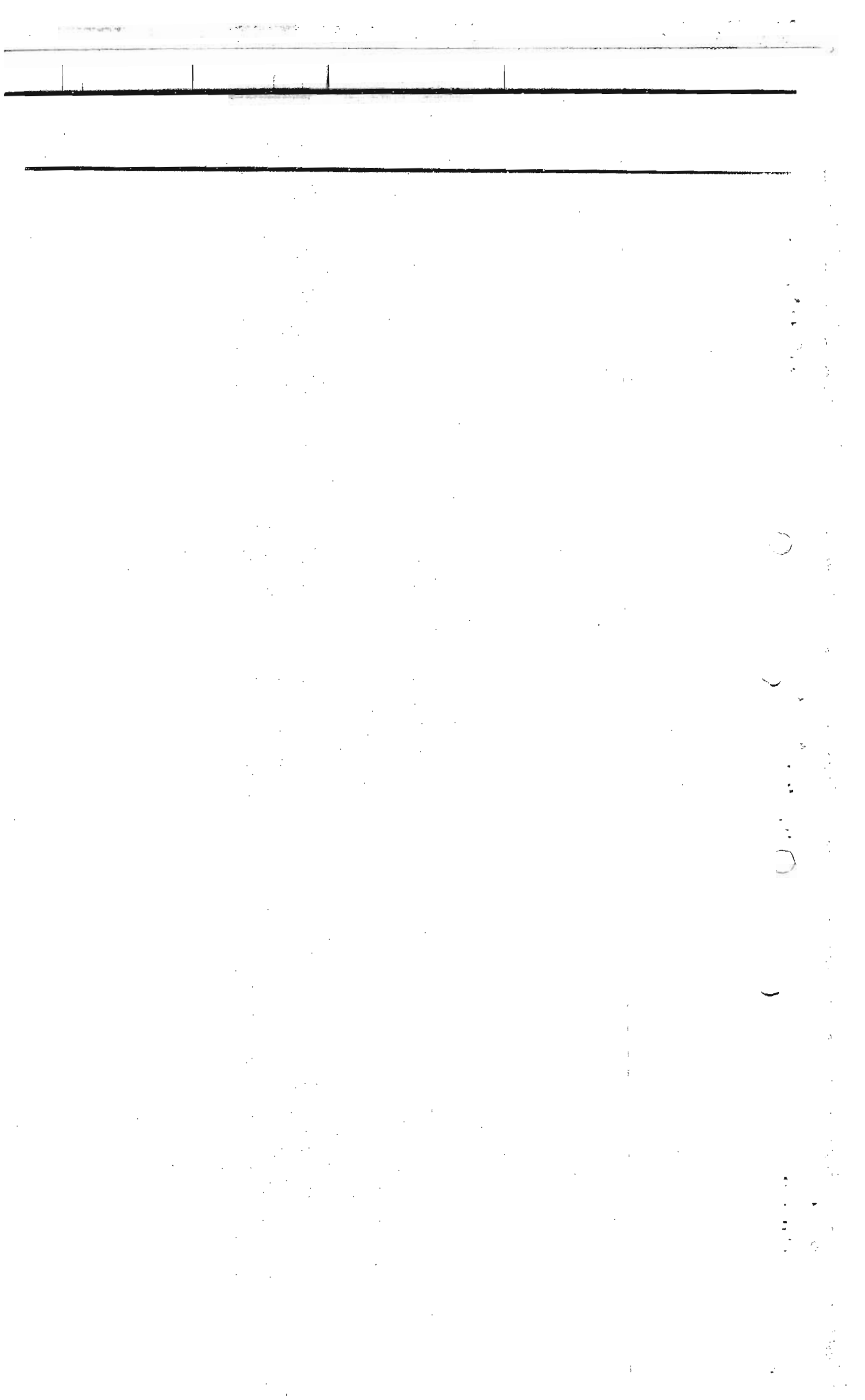
शिक्रा क्र. 2 29 / 03 / 2022 06 : 57 : 36 PM ची वेळ: (सी)

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल

Joint Sr Panvel 2
लिहून देणार

Joint Sr Panvel 2
लिहून घेणार





29/03/2022 8 02:08 PM

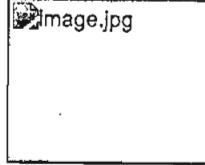

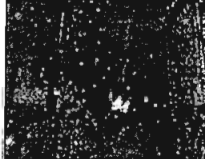





दस्त गोधवारा भाग-2

पवल2

दस्त क्रमांक:4796/2022

दस्त क्रमांक :पवल2/4796/2022





दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मान्यता देणार - सिडको लि -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिडको भवन, पहिला मजला, सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AACCC3303K	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिलीप वामनराव कदम -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोयनावेळे ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, साईगाड:(०:). पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अशोक वामनराव कदम -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कोयनावेळे ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, साईगाड:(०:). पॅन नंबर:AFQPK1834D	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स श्री हरीकृष्णा इंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार खिमजीभाई हिरजीभाई पटेल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी 404, सिटी टॉवर, प्लॉट नं 55, सेक्टर 15, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEAFS2791C	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:29 / 03 / 2022 08 : 00 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मदन नामदेव ठाकरे -- वय:38 पत्ता:606, सत्रा प्लाझा, प्लॉट नं 19/20, सेक्टर 19डी, वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703		
2	नाव:प्रदीप हरिभाऊ जाधव -- वय:33 पत्ता:606, सत्रा प्लाझा, प्लॉट नं 19/20, सेक्टर 19डी, वाशी नवी मुंबई पिन कोड:400703		

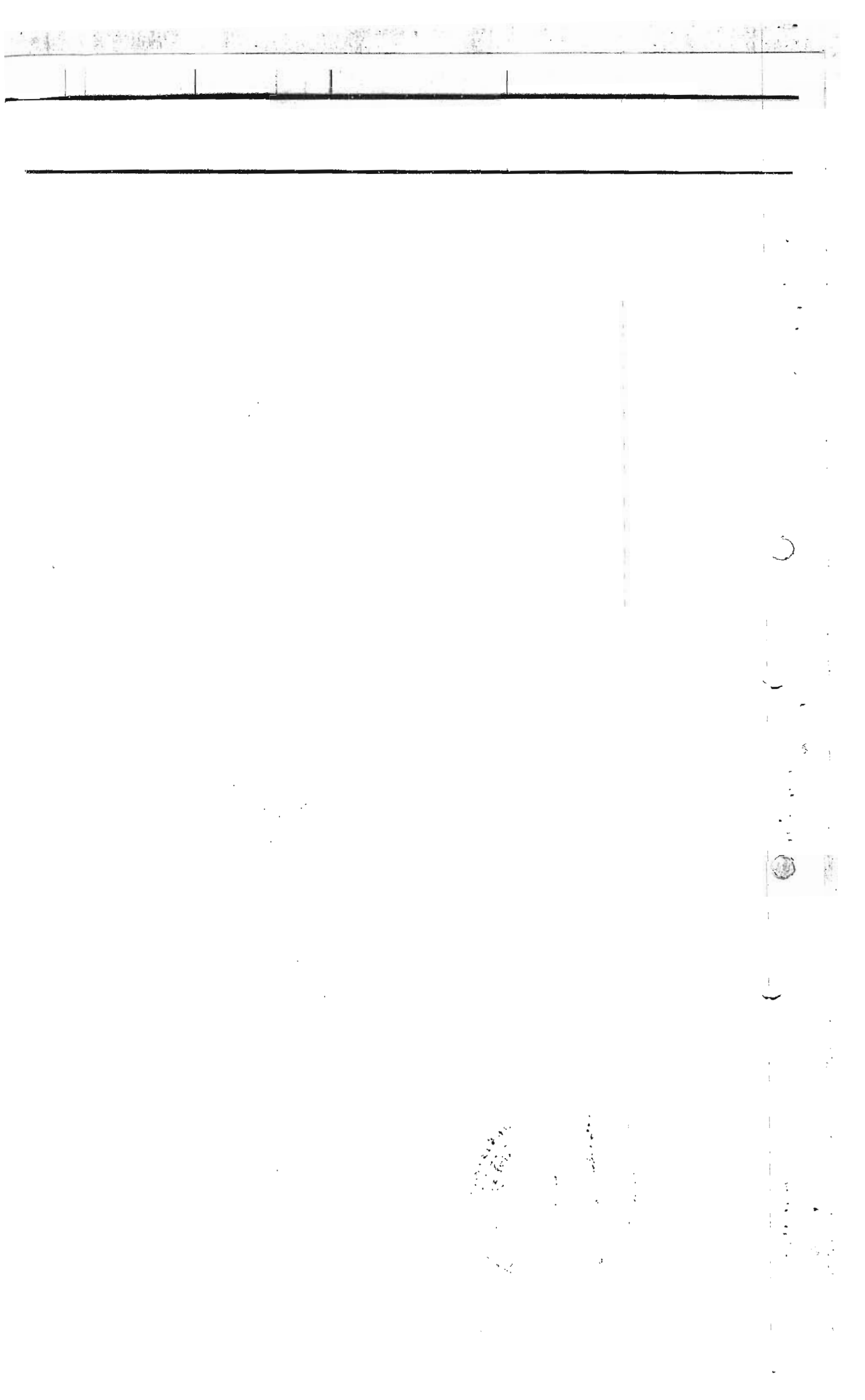
खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 मान्यता देणार - सिडको लि - :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिडको भवन, पहिला मजला, सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AACCC3303K

शिक्का क्र.4 ची वेळ:29 / 03 / 2022 08 : 01 : 13 PM

Joint Sf Panvel 2





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES	eChallan	69103332022032910646	MH015602585202122E	415300.00	SD	0007482004202122	29/03/2022
2		DHC		2903202222223	600	RF	2903202222223D	29/03/2022
3	SHRI HARIKRISHNA ENTERPRISES	eChallan		MH015602585202122E	30000	RF	0007482004202122	29/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4796 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पवल-२	
२०२२	२०२२
३०/३०	



प्रमाणित करणेत येते की सदर दस्तास एकूण ३०
पाने आहेत. पुस्तक क्र. १
क्रमांक २०२२ वर बंदला.

सह दुपयम निबधक-वर्ग-२, पनवेल-२
दिनांक २०/०३/२०२२ सक. २०२२

