



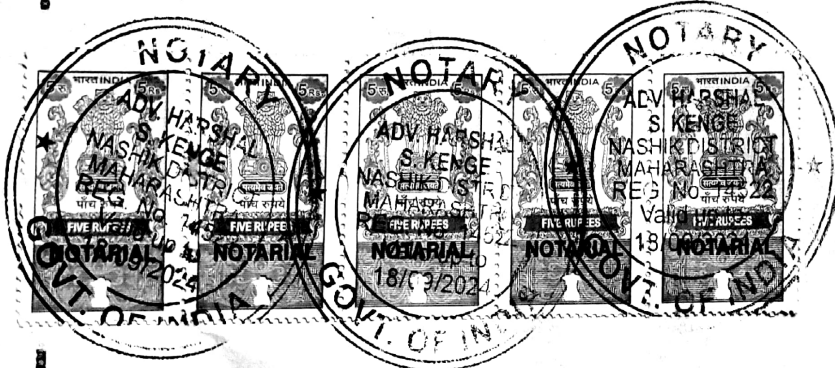
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CH 026665

NOTARY
NOTED & REGISTERED at Serial No. 568/2024
DATE 3/2/2024
THIS DOCUMENT CONTAINS 14 Total Pages 5

TREASURY OFFICE NASIK
26 FEB 2024
STPHC ATO



साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २ माहे मार्च इसवी सन २०२४ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

Bachy

S.S. Aher

Wary

Kiray

प्लॉट नंबर-२७/२८, यांसी एकूण क्षेत्र ५००.०० चौ.मी., यांसी आकार रु.७५०.००पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर-६१४८ व ६१४७, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

जोडपत्र -२

दस्ताचा प्रकार/ अनुच्छेद क्र. :

४७

दस्त नोंदणी करणार आहेत का

होय/नाही

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव:

मिळकतीचे वर्णन:

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता

प्रतिप कुलले दिने

५१५५ फाटा जिल्हा हिरण मंगे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव व पत्ता

SBT

मंगे

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता :

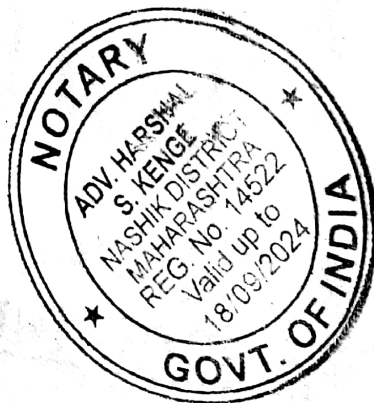
२००१

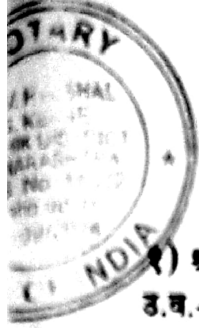
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक ३१२०१, ३ एवेर

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

प.क्र. ८७/१९५/२६ नाशिक

(ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून सहा महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे।)





- २ -

१) श्री. सचिन भाधव आहोरे
उ.व.- ३८, धंदा - नोकरी,
पॅनकार्ड नं.-ए आर बी पी ए ३१४६ एम
आधारकार्ड नं.-५४४७ ४००८ १४१८
१) सी. सारिका सचिन आहोरे
उ.व.- ३१, धंदा - गृहीणी,
पॅनकार्ड नं.-बी आर व्ही पी ए २२०७ सी
आधारकार्ड नं.-७८२३ ३३१९ ७५०५
दोघे रा.- सोमा टोल नाक्याजवळ, मु.पो.
मंगरुळ, चांदवड, जि.नाशिक - ४२३१०१.

लिहून घेणार

- : यांसी : -

१) श्री. प्रदीप सुकदेव हिरे
उ.व.- ४१, धंदा - नोकरी,
पॅनकार्ड नं.-ए बी एस पी एच ४३९४ आर
आधारकार्ड नं.-४४८७ ९८४७ ६१६६
२) सी. सोनाली प्रदीप हिरे
उ.व.- ३९, धंदा - गृहीणी,
पॅनकार्ड नं.-ए टी बी पी एच ६२१९ जी
आधारकार्ड नं.-९३२९ २०३२ ८९०७
दोघे रा.- फ्लॅट नं. १०२, जेमीनी हार्ड्ट्स-१,
एक्सप्रेस इन हॉटेलच्या बाजुला, गोकुळ नंदन
कॉलनी, पाथर्डी फाटा, नाशिक - ४२२०१०.

लिहून देणार

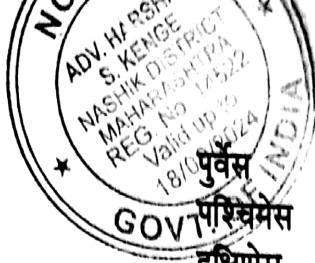
कारणी साठेखत करारनामा लिहून देतात ती ऐसा जै की :-

या साठेखत करारनाम्यांत संक्षिप्ततेसाठी लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे व या दस्ताचा विषय असलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा केलेला असून सदरचे संज्ञामध्ये उभयतांचे वालीवारस, असाईनी, प्रतिनिधी, मुखत्यार, सक्सेसर इत्यादींचा समावेश आहे व राहिल.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी-२ येथील सर्व्हे नंबर-२९५/४/२७/२८ पैकी मंजूर ले आऊटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर-२७/२८, यांसी एकूण क्षेत्र ५००.०० चौ.मी., यांसी आकार रु.७५०.००पैसे, यांसी सिटी सर्व्हे नंबर-६१४८ व ६१४७, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -



- ३ -

पुर्वेस : लागू सर्व्हे नंबर-३१५ची मिळकत
पश्चिमेस : ९.०० मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर-२९
उत्तरेस : प्लॉट नंबर-२६

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकती, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवहीवाटीचे हक्कांसहच्या प्लॉट मिळकती दरोबस्त.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

कलम १-अ या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या "जेमीनी हाईटस-१ अपार्टमेंटस" या इमारतीतील स्टिल्ट मजल्यावरील प्लॉट नंबर-२(दोन), यांसी कार्पेट क्षेत्र ७०४.४५ चौ. फुट म्हणजेच ६५.४७ चौ. मी., यामध्ये हॉल, किचन, दोन बेडरूम, संडास, बाथरूम, बाल्कनी इत्यादी व सदर इमारतीचे घोषणापत्रात नमूद केल्याप्रमाणे उपरोक्त प्लॉट मिळकतीस सदर अपार्टमेंटमध्ये ७.६०% इतका मालकीहक्क व मतदानाचा हक्क असलेली प्लॉट मिळकत, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : जीना व पॅसेज
पश्चिमेस : इमारतीची मोकळी जागा
दक्षिणेस : इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस : प्लॉट नंबर-३

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक प्लॉट मिळकत, त्यात जाण्यायेण्याचे, वागवहीवाटीचे व सामाईक सुविधा, मार्जीनल स्पेस, पार्कींग, कॉमन टेरेस वापर करण्याचे हक्कासहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून त्यांचे कब्जे, वहीवाटीतील व उपभोगातील आहे. सदर प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी जैसन जोसेफ यांचेकडून दिनांक ३/०६/२०२० रोजी "करारनामा" या दस्तान्वये घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-२७०७/२०२० अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे. तसेच उपरोक्त इमारतीचे बिल्डर, डेव्हलपर यांनी उपरोक्त "जेमीनी हाईटस-१ अपार्टमेंटस" या इमारतीबाबत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे "डिक्लॅरेशन ऑफ अपार्टमेंट" चा दस्त दि. ११/०६/२०१८ रोजी लिहून दिलेला आहे. सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-४८४०/२०१८ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. तसेच जैसन जोसेफ यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दिनांक २८/०८/२०२० रोजी "डीड ऑफ अपार्टमेंट" चा दस्त लिहून दिलेला आहे. सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.-४६५२/२०२० अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे. सदरचे दस्तान्वये उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी प्लॉट धारकांची नांवे नोंद क्र.-२९४४३ अन्वये लागलेली आहेत. सदरचे दस्तांपासून उपरोक्त प्लॉट मिळकत ही आमचे म्हणजे लिहून देणार यांचेच कब्जे, उपभोगात व वहीवाटीत आहे. आमचे शिवाय सदर मिळकतीचे इतर कोणीही मालक नाही. आमचे स्वामीत्वात कुठेही दोष नाही. सदर प्लॉट मिळकतीचे आम्ही एकमेव मालक आहे. येणेप्रमाणे प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदर प्लॉट मिळकतीची पाहीजे तशी विक्री, व्यवस्था अगर विल्हेवाट लावणेचा आम्हांला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात त्यांनी उपरोक्त फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली, ही गोष्ट लिहून घेणार यांना समजली तसेच लिहून घेणार यांनाही सदर मिळकत घ्यावयाची होती, म्हणून उभयतांमध्ये मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी बैठका होऊन व्यवहार निश्चित करण्यात आला. सदरचे व्यवहारा कामी उभयतांमध्ये अटी व शर्ती ठरल्या, सदरच्या अटी व शर्ती रेकॉर्ड करणेकामी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा साठेखत करारनामा लिहून दिलेला आहे.

३) सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी होवून व्यवहाराच्या अटी व शर्ती ठरलेल्या आहेत, त्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

१. उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची मोबदला रक्कम तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती रक्कम रु.२८,१२,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख बारा हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजार भावाने योग्य व बरोबर आहे. सदर किंमतीविषयी उभयतांची तक्रार नाही.

२. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा हा आजपासून २ (दोन) महीने या मुदतीत म्हणजेच सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाचे वेळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे. तसेच सदरचा कब्जा घेतेवेळी लिहून घेणार यांनी क्षेत्राची खात्री व मिळकतीची पाहणी करून घ्यावयाची आहे. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

३. सदरील मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेनंतर अंतिम हस्तांतरणाचा आवश्यक तो दस्तऐवज तुमचे नांवे सांगाल त्यावेळी आम्ही, लिहून देणार समक्ष हजर राहून लिहून व नोंदवून देऊ, त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची अडचण निर्माण करणार नाही अगर कोणत्याही प्रकारचा वेगळा मोबदला मागणार नाही.

४. प्रस्तुतच्या साठेखत करारनाम्यान्वये लिहून दिलेली मिळकत ही आम्ही तुम्हांस कायमस्वरूपी विक्री केलेली असून सदर मिळकत कोणत्याही कारणाने उलट खरेदीने अथवा करारनाम्याने परत द्यावयाची नाही.

५. प्रस्तुतचे करारानुसार आम्ही, लिहून देणार असे जाहीर करतो की, वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी यापुर्वी भारतीय स्टेट बँक या बँकेकडून कर्ज घेतलेले आहे. सदरचे कर्जाव्यतिरिक्त उपरोक्त फ्लॅट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत आम्ही अगर आमचे कुटुंबघटक तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस व हितचिंतक यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, अगर जप्ती, जामिनकी, तोंडी वा लेखी बोलीने विक्री केलेली नाही, तसेच करारमदार, बक्षिसपत्र, भाडेपट्टा, मृत्युपत्रान्वये हस्तांतर केलेली नाही. मिळकती बाबत कुठल्याही कोर्टात वाद लवाद चालू नाही. सदर मिळकत अक्वायर अगर रिक्विझिशन झालेली नसून त्याबाबत आम्हाला निमसरकारी अगर स्थानिक सरकार कडून नोटीस लागलेली नाही व सदर मिळकतीतून कोणासही जाणेयेण्याचा, पाणी नेणे आणण्याचा इजमेंटचा हक्क नाही. अशा प्रकारे मिळकत निर्वेध आहे हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे. सदर मिळकतीबाबत अंतिम हस्तांतरणापावेतो कोणताही वाद, कर्ज, बोजा, हरकती निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ, त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.



६. वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर भारतीय स्टेट बँक यांचा कर्जाचा बोजा असून सदरचे कर्जाची मुदल व व्याज या संपुर्ण रक्कमेची वर नमूद केलेल्या मुदतीत पदरखर्चाने परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांनी उपरोक्त संस्थेचे संपुर्ण कर्ज भरलेनंतर त्याचा ना हरकत दाखला व मिळकतीचे मूळ दस्तऐवजांची फाईल बँकेकडून घेणे व इतर आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे इत्यादी कामे पदरखर्चाने करून द्यावयाची आहेत. तसेच मजकूर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतर करणेकामी आवश्यक असलेल्या सर्व परवानग्या व इतर आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करून द्यावयाची आहे, तसेच व्यवहारातील इतर कायदेशीर व तांत्रिक अडचणींचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम दिलेनंतर ते मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण करून घेतील तेव्हा लिहून देणार यांनी आवश्यक त्या ठिकाणी वेळोवेळी हजर राहून सहया संमत्या करून द्यावयाच्या आहेत.

७. वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना टायटलची तपासणी करावयाची असल्यास त्यांनी वकीलामार्फत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करावी. सदरचे नोटीसीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आल्यास त्याचे निवारण पदरखर्चाने करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांनी अंगिकारलेली आहे.

८. वर कलम १ब यांत नमूद केलेल्या मिळकतीसंबंधाने आम्ही अन्य कोणाही बरोबर करारमदार केलेला नाही अगर सदर मिळकत कुठल्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नाही, अशा प्रकारे मिळकत संपूर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची असल्याची खात्री देऊन तुमचे लाभात सदर मिळकत लिहून देत आहे.

९. सदर मिळकतीसंबंधाने जे जे हक्क व अधिकार आम्हाला प्राप्त झालेले होते. ते ते सर्व हक्क व अधिकार तुम्हांस कायमस्वरूपी अंतिम हस्तांतरणाचे आवश्यक त्या दस्तऐवजाने बहाल करण्यात येतील, याची जाण लिहून देणार यांस आहे.

१०. मजकूर मिळकतीचे कामी जे जे कर/टॅक्सेस भरावयाचे आहे ते सर्व कर आम्ही, लिहून देणार यांनी अंतिम हस्तांतरणापावेतो भरून द्यावयाचे आहेत. तसेच तेथून पुढे आकारून येणारे कर / टॅक्सेस तुम्ही, लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत, याची जाण उभयतांना आहे. तसेच सदर मिळकतीची संपुर्ण मोबदला रक्कम लिहून देणार यांना दिलेनंतर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त करणेचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे शासकीय, निमशासकीय कार्यालयात सदर मिळकत त्यांचे नावाने हस्तांतरीत करून घ्यावयाची आहे. त्याकामी आवश्यक ते संपुर्ण सहकार्य लिहून घेणार यांनी करणेचे आहेत.

११. भरण्याचा तपशिल : सदर मिळकतीची उभयतांमध्ये मोबदला म्हणून उक्ती किंमत रक्कम रुपये २८,१२,०००/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख बारा हजार मात्र) अशी ठरली असून सदरची मोबदला रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कशी द्यावयाची, त्याचा भरणा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

रक्कम रुपये

तपशिल

रु. २,८२,०००/-

अक्षरी रुपये दोन लाख ब्यांशी हजार मात्र इतकी रक्कम दिनांक २/०३/२०२४ रोजीचा चेक नंबर-६८२९५८, भारतीय स्टेट बँक, चांदवड



शाखा, जि. नाशिक अन्वये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांनी विली ती मिळाली, सदरचे भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

रु. २५,३०,०००/-

अक्षरी रुपये पंचवीस लाख तीस हजार मात्र इतकी रक्कम आजपासून २ (दोन) महीने या मुदतीत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन अगर स्वतःचे जबाबदारीवर सदर रकमेतून लिहून देणार यांचे भारतीय स्टेट बँकेचे कर्ज परतफेड करावयाचे असून उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना दयावयाची आहे व सदरचा व्यवहार पुर्ण करणेचा आहे.

रु. २८,१२,०००/-

एकूण अक्षरी रुपये अठ्ठावीस लाख बारा हजार मात्र

येणेप्रमाणे वर भरण्याचे तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे मोबदला रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाची आहे. सदरचे दस्तात मुदत हा महत्वाची अट आहे.

१२. उपरोक्त मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण होईपावेतो, लिहून देणार हे सदर मिळकतीतील त्यांचे हक्क, हितसंबंध भागशः किंवा संपुर्ण तथा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदिल करणार नाही व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कांस, अधिकारास बाधा येईल, असे कोणतेही कृत्य आम्ही अगर आमचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस करणार नाही व मिळकतीवर बोजा उत्पन्न करणार नाही, हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे.

१३. मजकुर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाकामी येणारा खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादीचा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे, त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध नाही.

१४. वर कलम १२ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरण करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांची आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या मुदतीत मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम दयावयाची आहे व सदरची मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम मिळालेनंतर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची अडचण न करता सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देणेचा आहे. सदरची बाब उभयतांनी मान्य व कबूल केलेली आहे.

१५. प्रस्तुतचा साठेखत करारनाम्यातील अटी व शर्ती आमचेवर, आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक आहे व राहिल. तसेच या करारनाम्यातील अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करण्याची जबाबदारी उभयतांवर आहे, याची जाण उभयतांना आहे.

येणेप्रमाणे हा साठेखत करारनामा आज रोजी आम्ही, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात रोजीखुशाने व स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, दबाव व प्रभाव यांस बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता, उत्तम मनस्थितीत लिहून, विचारपूर्वक वाचून व समजावून घेऊन तसेच सदर दस्त बरोबर असल्याचे मान्य व कबूल करून दोन साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहया करून लिहून दिला असे.

असे.

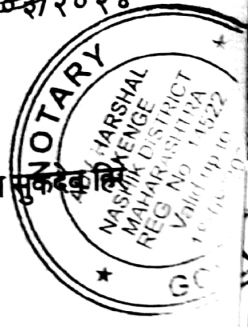


हा साक्षीवत कलरनामा.
नाशिक.
दिनांक : २/०३/२०२४



[Signature]

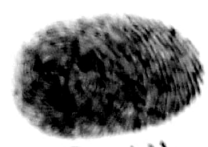
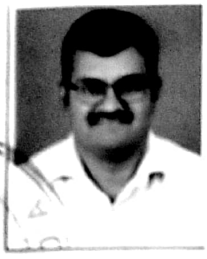
१) श्री. प्रदीप सुकदेव हिरे



[Signature]

२) सौ. सोनाली प्रदीप हिरे

(लिहून देणार)



[Signature]

१) श्री. सचिन सचिन आहेर



[Signature]

२) सौ. सारिका सचिन आहेर

(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

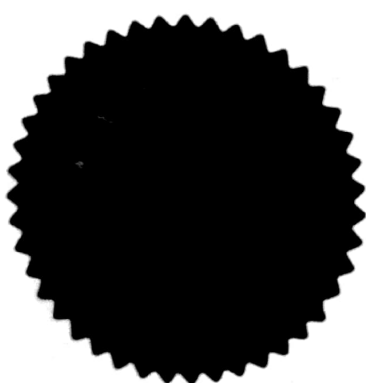
१) *[Signature]*

नामक्रिया रमेश गुलादी

२) *[Signature]*

रत्नाक, नंदू उता जी.

[Signature]
Chary
(Adv. Mansi Chary)




BEFORE ME

[Signature]

MARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
GO 09 & 10, Back Side of Godawan Tea Stall,
Thalnar Bazaar, Nashik

Parties are identified by :-

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



22012010

Sachin

भारत सरकार
Government of India



सचिन माधव अहेर
Sachin Madhav Aher
जन्म तारीख/DOB: 10/10/1988
पुरुष/ MALE

भारत का ओळखीय प्रमाण आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखी तारीख हे प्रमाण प्रकटवावीसाठी वाचनेने आहे. (आधारकचे प्रमाणपत्रात किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ओळखणी करावी.)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used only with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline Xerox)

5447 4008 1418

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DESHMANE



S.S. Aher

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन माधव अहेर
Sarika Sachin Aher
जन्म तारीख/DOB: 12/06/1992
महिला / FEMALE

S.S. Aher


7823 3319 7505

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


प्रदीप सुकदेव हिरे
PRADIP SUKARAO HIRYA

Account Number
1994R



Pradiip

भारत सरकार
Government of India



प्रदीप सुकदेव हिरे
PRADIP SUKARAO HIRYA
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 02/09/2014

Pradiip

4487 9847 6166
VID : 9127 4969 6921 2708

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card


ATBPH6219G

नाम Name
SONALI PRADIP HIRAY

पिता का नाम/ Father's Name
KARENBHAI SHRIRAVAN NIKAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/04/1984


हस्ताक्षर/ Signature



23062017

Sonali

भारत सरकार
Government of India



सोनाली प्रदीप हिरे
Sonali Pradiip Hiray
जन्म तारीख/DOB: 12/04/1984
महिला/ FEMALE

Download Date: 22/01/2021

Issue Date: 15/01/2021

Sonali

9329 2032 8907
VID : 9123 0301 1090 7624

माझे आधार, माझी ओळख

e-सुविधा
कार्यादेश क्र. 11/2023
BISG-0019



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation

Receipt No. 014

- पास

Property Tax Receipt

Ref No. : eTu37506Mz2f Date : 30/11/2023
Receipt No. : CFCRECP0002025661 Center : Pathardi
Application No. : CPT568580 Payment Mode : cash
Owner/Occupier Name: : HIRE PRADIP SUKHDEV & HIRE SONALI PRADIP Mobile No: : 9678763439
House No.: : 423/295/JEMINI/F02 Address: : JEMINI HEIGHTS PATHARDI
Paid By: : Self Index No: : 42312240
Tax Receipt No. : NMCRCP323959

20

मागील शिक्का	सुन शिक्का, लागू	सुद्ध	जमागण, सुद्ध	निव्विन, स्थान नकल	मूकण
0	1757	0	0	0	1757

एकूण भरना रक्कम: 1757
(One Thousand-Seven
Hundred And Fifty-seven
Only)

बाकी रक्कम: 0

Collected By : pathcfc_ws1

नाशिक
स्मार्ट सिटी

Note

1. This is computer generated receipt. Signature is not necessary.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatically.

सही आणि शिक्का





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दाम (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पाथर्डी - २ (१४४२३२)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

FU-ID : 26182859199

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२९५/४/२७/२८/प्लॉट/२७/२८

26182859199



भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	४८२१	[विकास जेमिनी]	५.००.००	७५०.००		(२९४४३)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र	१२१८७	जेमिनी हार्डटस १ अपार्टमेंटस				(२९४४३)	इतर अधिकार
बिन शेती	५.००.००	विकास जेमिनी -				(२९४४३)	इतर
बिन शेती	७५०.००	-----सामाईक क्षेत्र-----	५.००.००	७५०.००			बिनशेती (७३५५)
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९८५५ व दिनांक : २६/१०/२०२१
जुने फेरफार क्र : (७३५५) (७३७३) (१८१५७) (१८३३३) (१९५७९) (१९९३७) (२१५१४) (२५७३५) (२६२६६) (२८४६४) (२९८५५)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २६/१०/२०२१-०३:३६:५३ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

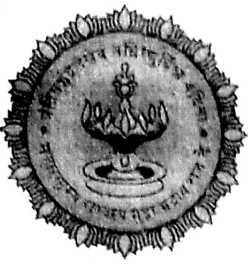
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/०३/२०२४ : १४:१५:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001376391 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





सत्यमेव जयते

जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/944232/2023-
24/12187/1709618765

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा),

जेमिनी हार्टस 1 अपार्टमेंटस | विकास जेमिनी -
राहणार पाथर्डी - 2 तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन
महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

गाव: पाथर्डी - 2

खाते क्रमांक: 12187

भूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 295/4/27/28/प्लॉट/27/28

प्राप्त रक्कम:

१) मागील थकबाकी: ₹ 0

३) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0

५) जि.प. उपकर: ₹ 0

७) शिक्षण उपकर: ₹ 0

९) रो.ह. उपकर: ₹ 0

१०) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0

१०-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0

एकूण प्राप्त रक्कम: ₹ 750

(अक्षरी) ₹ सातशे पन्नास रुपये

२) नियत जमीन महसूल: ₹ 0

४) अकृषीक कर: ₹ 750

६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0

८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0

११) नोटिसीचा खर्च: ₹

ठिकाण: पाथर्डी - 2

दिनांक: 05-03-2024

कार्यालयाचा शिक्का

सही/-

तलाठी: केशव उन्साराम आगरकर

साझा - पाथर्डी पाथर्डी

तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

देय पद्धत: रोख