

34173

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

09-03-2024

दस्त क्रमांक : 341/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18382860
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12987747.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग :5/17-5ड मौजे पांचपाखाडी,ता. व जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 83/1(Part),83/3(Part)आणि 121(Part)या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या टेन एक्स इरा रेमंड रियल्टी मधील टॉवर – C या बिल्डिंग मधील 25व्या मजल्यावरील 79.43 चौ.मी. म्हणजेच 855 चौ.फु. रेरा कारपेट क्षेत्रफळाच्या सदनिके सोबत 3.58 चौ.मी. क्षेत्रफळाची बाल्कनी असलेली निवासी सदनिका क्र. C2508 तसेच दोन कार पार्किंग स्पेस सह हा या कराराचा विषय आहे.( ( Survey Number : सर्व्हे नं. 83/1(Part), 83/3(Part) आणि 121(Part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	79.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेमंड लिमिटेड तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी तुषार तांबे वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दि मिल, एक्सपीरीयन्स सेंटर, रेमंड रियल्टी ऑफिस, जेके ग्राम, पोखरण रोड नं. 1, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AAACR4896A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिखा धीरजकुमार शाह - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-2203, महावीर युनिव्हर्स, एस्ट्रल, एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-CNPPS7403B 2): नाव:-विकास परेश शाह - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-503, निर्मल अपार्टमेंट, जोशीवाडा, जनम हॉस्पिटल मार्गे, चरई, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-CWZPS7157R 3): नाव:-नयना परेश शाह - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी-503, निर्मल अपार्टमेंट, जोशीवाडा, जनम हॉस्पिटल मार्गे, चरई, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ANLPS9495D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	341/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1286900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
area annexed to it.