

340/2401

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 06, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:38 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3024 दिनांक: 06/03/2024

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-2401-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अभिजीत सुरेश निकवेलकर

नोंदणी फी रु. 27000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 48

एकूण: रु. 27960.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar-Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-३.

वाजार मूल्य: रु.2399000/-

मोवदला रु.2700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 162000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324060301454 दिनांक: 06/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016800879202324E दिनांक: 06/03/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

A. Nikawelkar.

मूळ दस्त परत केला  
व सही घेतली.



06/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 2401/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	2399000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - नाशिक शहर - 1 येथील सर्व्हे नं. 163 /1 /40 यातील प्लॉट नं. 01 यावरील विवांता रेसिडेन्सी या इमारतीतील ए विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट / सदतिका नं. 103 यासी कारपेट क्षेत्र 52 .56 चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र 6 .88 चौ.मी. + अलॉटिड पार्किंगचे क्षेत्र 4 .64 चौ.मी( ( Survey Number : 163 /1 /40 ; Plot Number : 01 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रणव प्रसाद काळे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: एस -50 , इमारतीचे नाव: एस के ओपन मॉल, ब्लॉक नं: श्रद्धा पेट्रोल पंपाजवळ , रोड नं: कॉलेज रोड नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAYFP5868P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिजीत सुरेश निकवेलकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: संत सावता माळी , ब्लॉक नं: गल्ली कॅम्प अजित पवार चौक संतोषी माता मंदिरासमोर सटाणा , रोड नं: बागलांन जी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-AISP7254P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2401/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल वरहुकुम नक्कल


सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



N MH016800879202324E		BARCODE		Date	06/03/2024-09:53:22	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	Abhijeet Suresh Nikvelkar		
Location NASHIK				Flat/Block No.	S no 163/1/40 Plot No 1		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Vivanta residency A Wing Flat no 103		
30046401 Stamp Duty		162000.00		Area/Locality	Nashik		
30063301 Registration Fee		27000.00		Town/City/District			
				PIN	4	2	2 0 0 3
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">नसन-३</p> <p style="font-size: 18px; margin: 5px 0;">दस्तावेज क्र. (२६०९) / २०२४</p> <p style="font-size: 24px; margin: 5px 0;">१-१०३</p> </div>							
				Remarks (If Any)	Said Party Name=Pavilius Group Partnership Firm-		
				Amount In	One Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only		
Total				1,89,000.00	Words		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042024030649712	003436927
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	06/03/2024-09:54:11	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9111111111  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0324060301454	Date 06/03/2024
Received from Abhijeet Suresh Nikvelkar, Mobile number 9111111111, an amount of Rs.960/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name MAHB	Date 06/03/2024
Bank CIN 10004152024030601375	REF No. 003489019
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

<b>नस्रन-३</b>
दस्त क्र. ( २००१/२०२४ )
२-५६३



२-५६३

२००१/२०२४

नसन-३

दस्त क्र. (

१/२०२४)

३



विभाग क्रमांक	:	1.3.38
मुल्यांकन दर	:	36,400/-प्र.चौ.मी.
बाजार मुल्यांकन	:	23,99,000/-
आपसातील किंमत	:	27,00,000/-
मुद्रांक/स्टॅप	:	1,62,000/-
नोंदणी शुल्क	:	27,000/-

### सदनिका विक्रीचा करारनामा

सदनिका विक्रीचा करारनामा आज दिनांक 06 माहे मार्च सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री.अभिजीत सुरेश निकवेलकर  
उ.व.35, धंदा:नोकरी,  
PAN AIS PN 7254 P  
पत्ता : संत सावता माळी गल्ली,  
कॅप्टन अनिल पवार चौक, संतोषी माता  
मंदिरासमोर, सटाणा, बागलाण,  
जिल्हा: नाशिक-423301.

लिहून घेणार/  
वाटपग्राही

यांसी ;

पॅविलियस ग्रुप  
भागीदारी संस्था  
PAN AAYFP 5868 P  
भागीदारी संस्थेचा पत्ता:  
ऑफिस:एस-50, एस.के.ओपन मॉल,  
श्रध्दा पेट्रोल पंपाजवळ, कॉलेजरोड,  
नाशिक-422005.  
तर्फे भागीदार  
श्री.प्रणव प्रसाद काळे  
वय:26 वर्षे, धंदा:व्यापार,  
पत्ता:वरील प्रमाणे

लिहून देणार/  
विक्रेता/प्रवर्तक

कारणे करारनामा लिहून देतात पैसा जे की,

नमून-३

क्र. २००९ / २००९  
००३



प्रस्तुतचे दस्ताचे अखेरीस नमुद 'परिशिष्ट- अ' मध्ये सविस्तर नमुद केलेली मौजे - नाशिक शहर-१, ता. जि. नाशिक येथील बिनशेती सर्व्हे नंबर-१६३/१/४० यातील प्लॉट नंबर-१ यासी क्षेत्र १२९०.१८ चौ. मी. या मिळकतीचे मालक लिहून देणार असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला सरकार दफ्तरी लिहून देणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी दाखल आहे.

(सदरहु प्लॉट/जमिन मिळकतीचा उल्लेख सदरचे दस्तात या पुढे सदरची 'प्लॉट/जमिन मिळकत/सदरहु प्लॉट/जमिन मिळकत' असा केलेला आहे).

सदरहु लिहून देणार यांचे मिळकतीवरील हक्काचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

सदरहु 'परिशिष्ट - अ' यात वर्णन केलेला सर्व्हे नंबर-१६३/१/४० यातील मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर-१ यासी क्षेत्र १२९०.१८ चौ. मी. ची मिळकत हि लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक-कन्हैयालाल चेतनदास मनवाणी व इतर यांचेकडून खरेदी केलेली मिळकत असून सदर मिळकतीचे खरेदीखत हे मे. सह दुय्यम निबंधक सा. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक-८५८२ अन्वये दि. २७/१०/२०२० रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे व त्यानुषंगाने मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राइटसला फेरफार नोंद नं. १०८१७७ मंजूर होवून लिहून देणार यांचे नाव मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे.

तदनंतर लिहून देणार यांनी 'परिशिष्ट-अ' या मिळकतीवर टी.डी. आर. क्षेत्राचा वापर करून बांधकाम करणेकामी टी.डी. आर फोलिओ/सर्टीफिकेट क्रमांक- ९६०, तारिख- ३१-१२-२०२० अन्वये एकुण टी.डी. आर. चे क्षेत्र १६,७७९.०० चौरस मीटर क्षेत्रापैकी १६३५.८६ चौरस मीटर क्षेत्र महेंद्र बाबुराव साळवे यांचेकडून खरेदी केले असून तसा हस्तांतरणाचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सा. नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक-३३३६/२०२१ अन्वये तारिख-८-३-२०२१ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे.

अशा प्रकारे लिहून देणार हे सदर प्लॉट/जमिन मिळकतीचे मालक झालेले आहेत व सदरहु प्लॉट/जमिन मिळकत विकसीत करण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना प्राप्त झालेले आहेत.

सदरहु प्लॉट/जमिन मिळकतीवर वर नमुद बोजा व्यतीरीक्त मिळकत हि आजमितीस निर्वेध व बिनबोजाची असून लिहून देणार यांचे मिळकतीवरील स्वामीत्वास/ टायटलला आजमितीस कोणतीही बाधा नाही.

तसेच प्लॉट/जमिन मिळकतीस अगर त्यावरील प्रकल्पास आजमितीस कोणतेही अडथळे अगर हरकती नाहीत.

तसेच सदरहु प्लॉट/जमिन मिळकतीवर कोणतेही अतिक्रमण नाही.

तसेच लिहून देणार यांना सदरहु मिळकतीवर प्रकल्प राबविण्याचा, बांधकाम करून बांधीव भाग विक्री करण्याचा तसेच खरेदीदारांकडून रकमा स्विकारण्याचा,



नसन-३

दस्त क्र. ( ४५००१ ) / २०२४

५ - ००३



खरेदीदारांचे लाभात विविध दस्तऐवज लिहून देण्याचा संपुर्ण हक्क लिहून देणार यांना प्राप्त आहे.

सदरहु प्लॉट/जमिन मिळकत हि लिहून देणार यांचे कब्जात, उपभोगात व कब्जे वहीवाटीत आहे.

आणि ज्याअर्थी, लिहून देणार यांनी सदरहु जमिन मिळकतीवर बांधकाम करण्याचे / प्रकल्प राबविण्याचे ठरविलेले असून त्यानुसार सदरहु प्रकल्पामध्ये आजमितीस मंजूर इमारत नकाशानुसार एकुण ०१ इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावीत असून सदरहु प्रकल्पास "विवांता रेसिडेन्सी" असे संबोधण्यात आलेले आहे. त्यानुसार सदरहु प्रकल्पामधील इमारतीमध्ये ए व बी विंग असून त्यात तळ + सात मजले आहेत या शिवाय भविष्यात नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे नियमातील बदलामुळे चटई निर्देशांका मध्ये वाढ झाल्यास त्यानुसार प्रस्तावित बांधकामामध्ये वाढ करण्यात येईल याचे हक्क लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेले आहेत.

लिहून घेणार यांना सदरहु प्रकल्पामधील सदनिका मिळकत म्हणजेच प्रस्तुतचे दस्ताचे अखेरिस नमूद केलेली 'परिशिष्ट-ब' मधील मिळकत खरेदी करण्यात स्वारस्य असल्याने तसा प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे. सदर सदनिका यास यापुढे सदरचे दस्तात सदरची/उक्त सदनिका/वेश्म असे संबोधलेले आहे व सदर मिळकतीचे वर्णन या दस्ताचे अखेरीस नमूद परिशिष्ट-ब मध्ये केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, लिहून देणार यांनी प्रकल्पाचे व त्यामधील इमारती व इतर बांधकामाचे संदर्भाने ईमारत नकाशे, आरेखने व इतर संरचानात्मक नकाशे तयार करण्यासाठी वास्तुविदयाविशारद / वास्तुरचनाकार श्री. पंकज जाधव आणि स्थापत्य अभियंता- श्री. मिलींद राठी यांची नेमणुक केलेली आहे व त्यानुसार बांधकाम पुर्ण होइपर्यंत वास्तुविदयाविशारद / वास्तुरचनाकार आणि स्थापत्य अभियंता यांच्याकडून व्यवसायीक पर्यवेक्षण करण्याचे मान्य केलेले आहे. मात्र नियुक्त वास्तुविदयाविशारद / वास्तुरचनाकार आणि स्थापत्य अभियंता यांची नेमणुक रदद करण्याचा तसेच त्यांचे ऐवजी दुसरे वास्तुविदयाविशारद / वास्तुरचनाकार आणि स्थापत्य अभियंता यांची नेमणुक करण्याचा हक्क लिहून देणार यांचा अबाधित राहणार आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरची सदनिका मिळकत विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना एकटयास संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदरचे जमिन मिळकतीसंदर्भाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्क दर्शविणारी व मिळकतीचे टायटलसंदर्भाने असलेली संपुर्ण कागदपत्रे जसे की, ७/१२ उतारे, नोंदी, खरेदीखते व इतर दस्तऐवजे तसेच लिहून देणार यांनी नियुक्त केलेल्या वास्तुविदयाविशारद / वास्तुरचनाकार आणि स्थापत्य अभियंता यांनी तयार

नसन-३

दस्तावेज नं. ( 2009 / 2028 )

28-503



कायदयानुसार लावण्यात येइल आणि त्यांची अंमलबजावणी करण्यात येइल आणि या करारनाम्याची अधिकारकरिता नाशिक न्यायालयाकडे असेल.

### परिशिष्ट -अ-प्लॉट/भुखंड/जमिन मिळकतीचे वर्णन ;

तुकडी जिल्हा -नाशिक, पोट तुकडी तालुका- नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हददीतील मौजे -नाशिक शहर -1 येथील स्थावर बिनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नंबर-163/1/40 मधील प्लॉट क्रमांक-01 यासी क्षेत्र 1290.18 चौ.मी. यासी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : 12 मीटर रुंद कॉलनी रोड.  
 पश्चिमेस : नाला.  
 दक्षिणेस : 12 मीटर रुंद कॉलनी रोड.  
 उत्तरेस : प्लॉट नंबर-2.  
 येणे प्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत.

### परिशिष्ट -ब-सदनिका/फ्लॉट/वेश्म मिळकतीचे वर्णन ;

वर परिशीष्ट -अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार बांधकाम सुरु असलेल्या "विवांता रेसिडेन्सी" या इमारतीतील 'ए विंग' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट/सदनिका नंबर-103 यासी सदनिकेचे कारपेट क्षेत्र 52.56 चौ.मी.+ बाल्कणीचे क्षेत्र 6.88 चौ.मी.+ अलॉटेड पार्किंगचे क्षेत्र 4.64 चौरस मीटर यासी सदनिका मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : ए विंग मधील फ्लॉट/सदनिका नंबर-104.  
 पश्चिमेस : बी विंग मधील फ्लॉट/सदनिका नंबर-102.  
 दक्षिणेस : जिना व डक्ट.  
 उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा.  
 येणे प्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत.

### परिशिष्ट -क-सदनिका मिळकतीमधील सुविधा

1. सदनिकेच्या बाहेरील भिंती 6 इंची व आतील भिंती 4 इंची विट बांधकामामध्ये असतील.
2. सदनिकेच्या आतील बाजूस जिप्सम प्लास्टर असेल.



28	मसना-३
दस्त क्र.	2009/2028
	30-03



3. सदनिकेच्या खिडक्या हया थ्री ट्रॅक पावडर कोटेड स्लायडींग ,एसएस मॉस्किटो नेटसह व विंडोग्रीलसह असेल.
4. सदनिकेमध्ये उत्कृष्ट दर्जाचे सिरॅमिक फ्लोरिंग देण्यात येईल.
5. सदनिकेच्या किचनमध्ये ग्रेनाईट किचन प्लॅटफॉर्म एसएस सिंक व त्यावर लिंटल लेव्हल डॅडो टाईल्स देण्यात येतील.
6. सदनिकेमध्ये कन्सील्ड लाईट फिटींग देण्यात येईल.
7. सदनिकेचे बाथरूम मध्ये लिंटल लेव्हल व डब्ल्यू. सी. मध्ये 4 फुट उंच टाईल्स असतील.
8. सदनिकेच्या मुख्य दरवाज्यास प्लायवुडची चौकट तसेच संडास, बाथरूमचे दरवाज्यास ग्रेनाईट चौकट असेल.
9. सदनिकेच्या आतील बाजूस डिस्टेंपर पेंटस असेल.

### ख-सामाईक सुविधा

1. इमारतीचे बांधकाम हे भुकंपरोधक आर. सी. सी. प्रेम्ड पध्दतीचे असेल.
2. इमारतीचे बाहेरील भिंतीस सँड फिनिश प्लास्टर असेल.
3. इमारतीचे बाहेरील बाजूस अँक्रेलिक पेंटस असेल.
4. इमारतीस कंपाऊंड वॉल व गेट बसविले जाईल.
5. इमारतीस लिफ्ट बॅटरी बँकअपसह असेल. तसेच लिफ्टरूम देण्यात येईल.
6. सदरहू इमारतीचे पार्कींगमध्ये ट्रिमीक्स कॉक्रीट किंवा पेव्हर ब्लॉक किंवा पार्कींग टाईल्स बसविण्यात येतील.
7. सदरहू इमारतीचे कॉमन असणा-या टॉप टेरेसला ब्रीक बँक कोबा घोटाई करण्यात येईल व आकर्षक सजावट करून देण्यात येईल.

नसन-३

दस्त क्र. ( २००९/२०२४ )

२००३



8. सदरहू इमारतीचे पाण्याचे नियोजनाकरीता इमारतीचे खालील बाजूस पाण्याची टाकी विद्युत मोटारसह व इमारतीचे टेरेसवर पाण्याची टाकी देण्यात येईल.
9. सदरहू इमारतीस एक सेफ्टीक टँक असेल.
10. सदरहू इमारतीस बोअरवेल व त्यात विद्युत मोटार आहे. तसेच नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून पाणी पुरवठ्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल.
11. सदरहू इमारतीस ड्रेनेज लाईनची व्यवस्था करून देण्यात येईल.
12. सदरहू इमारतीस जिने व पॅसेज उपलब्ध करून देण्यात येईल.
13. सदरहू इमारतीस स्वतंत्र थ्री फेज विद्युत मिटर देण्यात येईल.
14. सदरहू इमारतीस सर्व सदनिका धारकांचे विद्युत मिटरकामी मिटर बॉक्सची व्यवस्था करण्यात येईल.
15. सीसीटीव्ही कॅमेरे पार्कींगमध्ये देण्यात येतील.

येणे प्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या सहया करून लिहून दिला व समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहया करून नोंदवून दिला असे.



श्री.अभिजीत सुरेश निकवेलकर



*Abhijit Suresh Nikvelkar*

लिहून घेणार/वाटपग्राही



नसन-३
दस्ता क्र. ( २००७/२०२४ )
दि. २७-१२-२०२३



## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

### CERTIFICATE FOR EXTENSION OF REGISTRATION OF PROJECT FORM 'F'

[See rule 7(2)]

This extension of registration is granted under section 6/7 of the Act, to the following project: *Project: Vivanta Residency, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Plot No.1 S.no. 163/1/40 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422004* registered with the regulatory authority vide project registration certificate bearing No P51600030170 of

1. **Pavillus Group** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422005.*

2. This renewal of registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 (2) of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The registration shall be valid up to **31/12/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6/7 of the Act read with rule 7 the Act.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
- If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 27/12/2023  
Place: Mumbai

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasant Premchand Prabhuram  
Signature (Secretary), Maharashtra Real Estate Regulatory Authority  
Date: 27-12-2023 10:45:17